



UZZ broj 612 /2015g.

CRNA GORA

NOTAR

BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o kupoprodaji

STRANKE: Dražković Zarko

Opština KOTOR

UZZ BR.612/2015

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, STARI GRAD 495

Danas 06.07.2015.g(šestog jula dvije hiljade petnaeste) godine u 10,00 (devet i trideset) sati , u Notarsku kancelariju Kaščelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 , istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi Ugovora o kupoprodaji-----

1.DRAŠKOVIĆ(ILIJA) ŽARKO, iz Kotora, [REDACTED] rođen [REDACTED] sa JMBG [REDACTED] sa ličnom kartom broj: [REDACTED] koga po punomoćju zastupa DRAŠKOVIĆ ZORAN, iz Kotora, rođen [REDACTED] sa JMBG [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od FL Kotor, dana 22.07.2008.g(dvadeset drugog jula dvije hiljade osme)godine, sa rokom važenja 10(deset)godina. Punomoćje je ovjereno kod ovog Notara UZZ.br. 603/2014 od 08.07.2014.godine.(u daljem tekstu: **Prodavac**).-----

i -----
2. OPŠTINA KOTOR , koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stjepčević , sa JMBG: [REDACTED] , odnosno koga po Punomoćju zastupa Nedović Branko iz Kotora , rođen [REDACTED] godine , sa JMBG [REDACTED] sa ličnom kartom broj: [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor, dana 07.05.2009.g (sedmog maja dvije hiljade devete) godine , sa rokom važenja 10(deset)godina .Punomoćje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine . Prilaže se i Specijalno-punomocje broj 01-9270 od 26.06.2015.godine(u daljem tekstu **Kupac**) . -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora , Ugovorne strane su Notaru dostavile :-----

-List nepokretnosti-Prepis 64 Uprave za nekretnine , PJ Kotor broj 106-956-7408/2015 od 29.06.2015.g(dvadeset deveti mart dvije hiljade petnaeste)godine za **KO Vranovići** , u kome je pored ostalih upisane kat.par.182/2, potes Paskaljevina, u naravi njiva 1 klase, površine 400m2, kat.par.183/2, u naravi livade 1 klase, površine 684m2, svojina Prodavca 1/1 bez upisanih tereta i ograničenja.-----

-Ugovor o naknadi za komunalno opremanje zaključen između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotor i Drašković Žarka broj 02-2568 od 28.05.2015.godine.-----

Drašković Zoran

-Punomoćje za Punomoćnika Prodavca ovjereno kod ovog Notara UZZ.br.603/2014 od 08.07.2014. godine.-----

Punomoćje za Punomoćnika Kupca ovjereno kod ovog Notara UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine i Specijalno punomocje broj 01-9269 od 26.06.2015.godine.-----

- Odluka o kupovini zemljišta radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Dup-om Radanovića broj 11- 8158 od 09.06.2015.godine objavljena u Sl.listu CG -Opštinski propisi CG-- broj 17/08,31/09, 40/10,4/11 od 09.06.2015.godine.-----

-Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Notar upozorava da je moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige , što su----- Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju----- dostavljene dokumentacije , pa Notar ne snosi odgovornost.-----

Notar konsatuje da su ugovorne strane priložile Odluku o kupovini zemljišta radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Dup-om Radanovića broj 11- 8158 od 09.06.2015.godine, koja je objavljena u Sl.listu CG -Opštinski propisi CG-- broj 17/08,31/09, 40/10,4/11 od 09.06.2015.godine broj 11-8158 od 09.06.2015. godine ,pa nema smetnji za zaključenje Ugovora.-----

Ugovorne strane su ovom Notaru dostavile Ugovor o naknadi za komunalno opremanje zaključen između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotor i Drašković Žarka broj 02-2568 od 28.05. 2015 . g kojim je precizirana visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na UP 545 koja obuhvata kat.par.462,461,459,460 KO Sutvara vlasništvo Drašković Žarka.-----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor , pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe slijedeći : -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Predmet kupoprodaje

Član 1.

Predmet prodaje je:-----

kat.par.182/2, potes Paskaljevina, u naravi njiva 1 klase, površine 400m2,i kat.par.183/2, u naravi livade 1 klase, površine 684m2,sve iz LN 64 KO Vranovići.-----

Prodavac je uknjižen vlasnik za 1/1 bez tereta i ograničenja.-----

Notar je uvidom u dostavljeni: List nepokretnosti 64 za KO Vranovići, Uprave za nekretnine ,----- Područna jedinica Kotor ,utvrdila da je predmet prometovanja upisan u član 1. Ugovora .-----

1/1

1/1

2.16

Drašković Žarka

Prodaja

Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nekretninu, bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora u svojini 1/1.

Cijena

Član 3.

Ugovorne strane su sporazumno utvrdile kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od **49.874,84€** (četrdest devet hiljada osamsto sedamdeset četvrte godine i osamdeset četiri centa).

Plaćanje cijene

Član 4.

Prodavac i Kupac saglasno utvrđuju da će kupoprodajna cijena biti isplaćena na sledeći način:---
-Kupac će iznos od **40.714,77€** (četrdeset hiljada sedamsto četrnaest eura i sedamdeset sedam-centi) uplatiti na račun Direkcije za uređenje i izgradnju Kotor kod NLB Montenegro banke broj---
530-92223932-56, a sve shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje zaključen između---
Direkcije za uređenje i izgradnju Kotor i Drašković Žarka broj 02-2568 od 28.05.2015.godine.---

Ostatak kupoprodajne cijene od **9.160,00€** (devet hiljada šeto šesdeset eura) Kupac će namiriti na način što će priznati navedeni iznos kupoprodajne cijene, da se umanjí naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kada Investitor Drašković Žarko ili treće lice budu imali potrebe za plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.---

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 5.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretninu, utvrdile njeno stanje i granice, te su saglasne sa neposrednim opažanjem. Kupac istu kupuju u viđenom stanju. ---
Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, a nijesu ni zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčevo pravo na nekretnini, tj. predmetna nepokretnost je oslobođena od prava trećih lica. ---
Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac mož raskinuti Ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. ---
Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana --- neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima. ---
Nekretnina takođe nije predmet ugovora o zakupu. ---

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 7.

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnine i opasnosti, prelazi na Kupca odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti. ---

Ugovorne strane su se sporazumjele da Prodavac snosi obavezu izmirenja svih komunalnih usluga nastalih do momenta stupanja Kupca u posjed nekretnine, a sa danom preuzimanja u posjed predmetne nekretnine Kupac će početi plaćati komunalne usluge. ---

Za slučaj da se nakon ulaska Kupca u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili druge obaveze, koje se odnose na predmetnu nekretninu, a nastale prije ulaska Kupca u posjed, iste se -- obavezuje izmiriti Prodavac, a za slučaj da ih izmiri Kupac, Kupac ima pravo regresa.-----

U slučaju sudskih postupaka koji se odnose na predmetne nepokretnosti, akoji mogu da ugroze---- pravo svojine Kupca na nepokretnostima, Prodavac se obavezuje da uloži najbolje namjere i----- preduzme sve potrebne mjere.-----

Troškovi i porezi

Član 8.

Troškove taksi i poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snose Kupac . Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, pa stranke izjavljuju da će troškove Notara , po ovom Ugovoru snosi Kupac . -----

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 9.

Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti , Kupac može uknjižiti sa pravom svojine 1/1 u Zemljišnim knjigama nadležne Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor , na nekretnini koja je opisana u članu 1. ovog Ugovora, odmah nakon zaključenja Ugovora.-----

Stranke daju nalog Notaru da otpравak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi Katastru, na uknjižbu Kupca , odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti.-----

Prodavac je saglasan da Kupac na osnovu ovog Ugovora, nakon provedene uknjižbe u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine . -----

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom , koja čini sastavni dio omota ovog spisa . -----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. -----

Odobrenja, pravo preče kupnje

Član 10.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj ----- Ugovor ne podliježe posebnom odobrenju , osim već datog preko Odluke , od strane Skupštine----- Opštine Kotor , kao i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče----- kupovine . -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DRATKOVIĆ Zoran

Pouke
Član 11.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----
da svaki Ugovor, pa i ovaj postaje punovažan i realizovan , tek nakon što Kupac isplati Prodavcu
ukupnu kupoprodajnu cijenu , -----
da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Kupac postaje vlasnik
nekretnine i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina, ako ne dokaže
suprotno , -----
da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva
Uvjerenje o nedugovanju poreza , Poreske uprave, nakon čega Prodavac izjavljuje pod punom-----
moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza te -----
ako se iste i pojave izjavljuje da će iste izmiriti , pa Notar ne snosi odgovornost za pravne -----
posljedice u ovom slučaju, -----
da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za
njih znao. -----

Završne odredbe
Član 12.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i
to: -----

- List nepokretnosti-Prepis 64 Uprave za nekretnine , PJ Kotor broj 106-956-7408/2015 od -----
29.06.2015.g(dvadeset deveti mart dvije hiljade petnaeste)godine za **KO Vranovići** .-----
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje zaključen između Direkcije za uređenje i izgradnju
Kotor i Drašković Žarka broj 02-2568 od 28.05.2015.godine.-----
- Punomoćje za Punomoćnika Prodavca ovjereno kod ovog Notara UZZ.br.603/2014 od 08.07.2014.
godine.-----
- Punomoćje za Punomoćnika Kupca ovjereno kod ovog Notara UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014.
godine i Specijalno punomocje broj 01-9269 od 26.06.2015.godine.-----
- Odluka o kupovini zemljišta radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Dup-om-----
Radanovića broj 11- 8158 od 09.06.2015.godine objavljena u Sl.listu CG -Opštinski propisi CG--
broj 17/08,31/09, 40/10,4/11 od 09.06.2015.godine.-----
- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Troškovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora
po tb 1. u iznosu od 250,00 €, i PDV. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравak: -----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

Uprava za nekretnine , Područna jedinica Kotor (1)-----

Poreska uprava , Filijala Kotor (1)-----

-Uprava za pranje novca i ... (1 kopija) -----

NAPOMENE : -----
PRIMJERAK OTPRAVKA IZVORNIKA , KOJI SE DOSTAVLJA KATASTRU I PORESKOJ UPRAVI ,
NE SADRŽI PRILOGE, JER SE ONI NALAZE U ARHIVI NOTARA, PRILOŽENI IZVORNIKU .----

DM

11.6

Drašković Zoraw

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena -----
strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u
potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju,
te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru, dana 06.07.2015.g(šestog jula dvije hiljade petnaeste) godine u 10,30 (deset i trideset)
sati.-----

PRODAVAC:
DRAŠKOVIĆ ŽARKO
po pun. Drašković Zoran

Drašković Zoran

KUPAC:
OPŠTINA KOTOR
Po Pun. Nedović Branko

[Signature]



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 612/2015-----

Ovaj otpravak se izdaje:DRAŠKOVIĆ ŽARKO, OPŠTINA KOTOR-----

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.-----

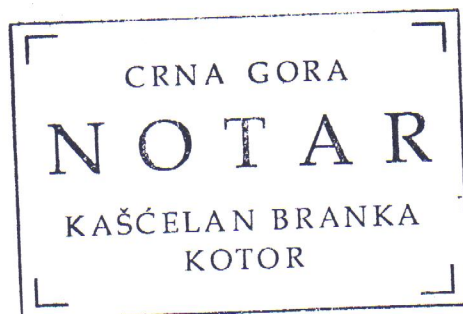
Ovaj otpravak će Notar po službenoj dužnosti dostaviti: poreskoj upravi i katastru nepokretnosti.-----

Otpravak za poresko i katastar neće sadržati priloge, jer isti čine prilog Izvorniku i čuvaju se u Arhivi Notara.-----

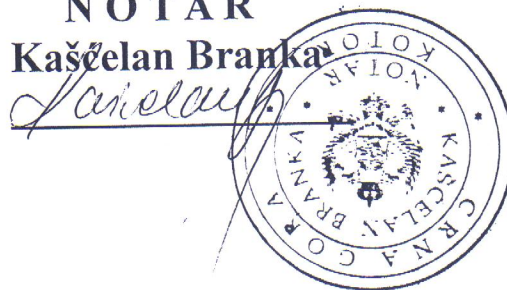
Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

BROJ :UZZ.br. 612/2015 g.-----

U Kotoru,06.07.2015.g. -----



NOTAR
Kaščelan Branka



**PODRUČNA JEDINICA****KOTOR**

Broj: 106-956-7408/2015

Datum: 29.06.2015

KO: VRANOVIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 64 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
182	2		1 2	18/03/2015	PASKALJEVINA	Njiva 1. klase NASLJEDE		400	6.12
183	2		1 2	18/03/2015	PASKALJEVINA	Livada 1. klase NASLJEDE		684	4.79
								1084	10.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1606946230013	DRAŠKOVIĆ ILIJA ŽARKO PRČANJ Prčanj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

v.d. MILETIĆ VESELIN

1

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-2568
Kotor, 28.05.2015.godine

Na osnovu stava 2. člana 9. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG –opštinski propisi" br. 12/014) i člana 27. Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-203/1 od 30.01.2012. godine

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, koju zastupa direktor Ivo Magud, dipl.ecc.
(u daljem tekstu: Direkcija)

i
Žarko Drašković iz Kotora, kao Investitor (u daljem tekstu: Investitor), zaključili su

UGOVOR
o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) za rekonstrukciju - izgradnju poslovno – stambenog objekta na urbanističkoj parceli 545 koja obuhvata kat parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara .

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je neto površina objekta iz člana 1. ovog Ugovora 434,89 m² , koja je obračunata prema standardu MEST EN 15221-6.

Obračun površina i naknade dat je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasno utvrdile da je obaveza Investitora, na ime naknade po osnovu objekta iz člana 1. ovog Ugovora, 40.714,77€.

Član 4.

Naknada od 109,00€ po m² za IV zonu utvrđena je članom 8. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Odluka), kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta koeficijenta opremljenosti za IV zonu.

Član 5.

Investitor se obavezuje da ukupnu obavezu utvrđenu članom 3. ovog Ugovora, koja iznosi 40.714,77 €, uplati do 06.07.2015. godine.

Uplata se vrši na žiro račun broj 530 – 92223932 - 56.

Član 6.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta urbanističke parcele investitora, izvršiće se:

- u roku od 3 (tri) godine od zaključenja ovog Ugovora, pod uslovom da su riješeni imovinsko pravni odnosi i da troškovi opremanja predmetne lokacije nijesu veći od obračunate naknade, što će se naknadno bliže regulisati putem aneksa ovom ugovoru;
- u skladu sa Programom uređenja prostora, ukoliko su troškovi opremanja lokacije po planskom dokumentu procijenjeni od strane Direkcije, veći od ukupne naknade obračunate po članu 8. Odluke, što će se naknadno bliže regulisati putem aneksa ovom ugovoru;

Član 7.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće Osnovni sud - Kotor.

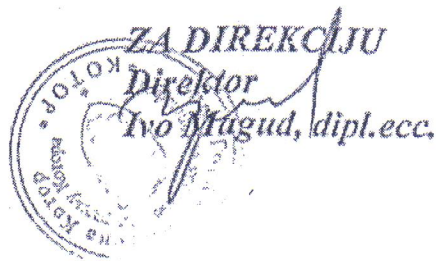
Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

INVESTITOR

Žarko Drašković

DRAŠKOVIĆ ŽOPAN



Obračun naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Obračun površine

opis pozicije	stvarna P (m2)	osnov umanjenja	% za naplatu	P za obr.(m2)
trijem,terase	87,66	Terase	30%	26,30
poslovni	170,24	Bez umanjenja	100%	170,24
stambeni	176,99	Bez umanjenja	100%	176,99
Ukupno (m2)	434,89			373,53

Obračun iznosa naknade

osnov	namjena	popusti	% za naplatu	cijena (m2)	P (m2)	iznos
Izgradnja	Poslovni		100,00%	109,00	373,53	40.714,77
Ukupno €						40.714,77

Broj 02-2568
Kotor, 28.5.2015

Obračun uradio

CRNA GORA

NOTAR

Kašćelan Branka

Stari Grad, Kotor broj 495.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 08.07.2014.godine (osmi jul dvije hiljade četrnaeste godine) u 9,00 (devet) sati preda mnom, dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupila je : -----

DRAŠKOVIĆ ŽARKO iz Kotora, [REDACTED] godine, sa JMBG: [REDACTED] sa l.k. broj [REDACTED] izdata od FL Kotor dana 24.07.2009.g. (dvadeset četvrti jul dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10(deset) godina. (u daljem tekstu **Davaoc Punomoćja**) -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlaštenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlaštena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila slijedeće : -----

PUNOMOĆJE

Opunomoćuje se : -----

DRAŠKOVIĆ ZORAN, iz Kotora, [REDACTED] godine, sa JMBG: [REDACTED] sa l.k. broj [REDACTED], izdata od FL Kotor dana 22.07.2008.g.(dvadeset drugi jul dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu : **Punomoćnik**) -----

da u moje ime i za moj račun, odnosno u ime Davaoca ovog Punomoćja, može : -----

- izvršiti sve potrebne pravne i faktičke radnje u cilju izgradnje objekta na UP 545, odnosno kat.par. 459, 460, 461, 462, sagradi objekat po svom nahođenju na izabranoj parceli, upiše isti na svoje ime, pribavi odobrenja za gradnju (rješenje o odobrenju izgradnje, tehnički prijem objekta, a sve prema projektu i urbanističko tehničkim uslovima Sektetarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje), a sve na mojim nepokretnostima gore navedenim, koje se nalaze na teritoriji Opštine Kotor, KO Sutvara (ne ograničavajući se na navedeno).-----
Punomoćnik je ovlašten da izvrši upis izgrađenog objekta u LN na svoje ime kao i sve ostale radnje vezane za ovjeru Elaborata i etažiranja istog.-----

Sve radnje koje preduzme Punomoćnik, u cilju gradnje i upisa objekta na njegovo ime, treba smatrati kao da sam ih ja lično preduzeo.-----

Gore navedeno proističe iz činjenice da sam ja vlasnik kat.par. 459, 460, 461, 462, koje čine

urbanističku parcelu 545 (KO Sutvara).-----
 Takođe ga opunomoćujem da preduzima sve radnje kod nadležnih državnih organa oko kompezacije
 komunalija za katastarske parcele 182 i 183 KO Vranovići, UP 534, koja je eksproprisana od
 strane opštine te u tom smislu može potpisivati sve vrste ugovora i ostalih akata, ne ograničavajući
 se na navedeno.-----

Ovo Punomoćje važi do opoziva i može se prenjeti na treće lice/advokata .-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----

-Davaoc punomoćja (2) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za sastav i
 ovjeru Punomoćja po t.br. 1. tačke 7, iznos od 40,00 €, plus zakonski PDV. -----

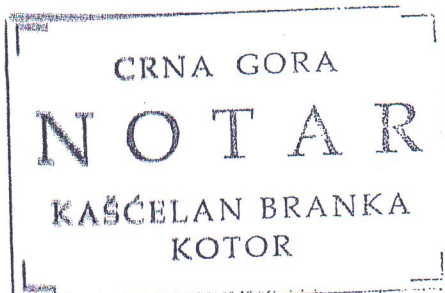
Prilog ovom Punomoćju čine : Ovjerene kopije l.k., zabilježba o izdavanju otpravka i -----
 račun .-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava-----
 odgovara volji stranaka , nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog-----
 posla i da su saglasni sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i , kako slijedi -----
 svojeručno potpisuju, te je zapis potpisao i Notar i Tumač .-----

U Kotoru , dana 08.07.2014.godine (osmi jul dvije hiljade četrnaeste godine) u 9,00(devet) sati.

DAVAOC PUNOMOĆJA

Dražković Žarko



NOTAR
 Kaščelan Branka
[Signature]



Opština Kotor, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stjepčević, sa [REDACTED], odnosno koga po Punomoćju zastupa Nedović Branko iz Kotora, rođen [REDACTED] (1. [REDACTED] hiljade [REDACTED] godine, sa JMBG: [REDACTED], sa ličnom kartom broj: [REDACTED], izdata od MUP CG FL Kotor, dana 07.05.2009.g. (sedmog maja dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-9270 od 26.06.2015.godine (u daljem tekstu: Kupac) i

Dražković Žarko, koga po punomoćju UZZ br.603/14 zastupa Drašković Zoran (u daljem tekstu: Prodavac)

zaključili su Ugovor o kupoprodaji

Član 1.

Stranke saglasno konstatuju da je Opština Kotor donijela Odluku o kupovini zemljišta radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP -om Radanovića br.11-8158 od 09.06.2015.godine.

Član 2.

Opština Kotor kupuje sledeće nepokretnosti:

- kat.parc. 183/2, površine 684 m² K.O.Vranovići LN 64, vlasništvo 1/1 Drašković Žarka, čija procijenjena vrijednost iznosi 46,01 € m².
- kat.parc. 182/2, površine 400 m² K.O.Vranovići LN 64, vlasništvo 1/1 Drašković Žarka, čija procijenjena vrijednost iznosi 46,01 € m².

Član 3.

Ugovorne strane su sporazumno ugovorile kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz člana 2. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 49.874,84 €.

Isplata iznosa iz stava 1. ovog člana izvršiće se kompenzacijom, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Drašković Žarko treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-2568 od 28.05.2015.god., za rekonstrukciju - izgradnju poslovno - stambenog objekta na UP 545, koja obuhvata kat.parc. 459, 460, 461, 462, sve K.O. Vranovići, zaključenog između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Drašković Žarka.

Razlika između vrijednosti zemljišta i visine naknade za komunalno opremanje u iznosu od 9.160,07 € Opština Kotor neće isplaćivati vlasniku zemljišta, već će ista biti priznata kao plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kada kao investitor bude gradio druge objekte na lokacijama teritorije Opštine Kotor i to za 84 m² za IV zonu.

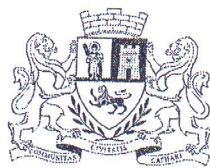
Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Troškovi i porezi

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

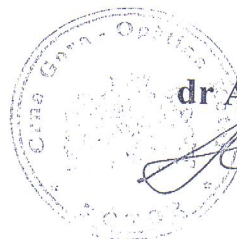


Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj: 01-9270
Kotor, 26.06.2015.godine

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Branko Nedović, potpredsjednik Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor - Predsjednika Aleksandra Stjepčevića, pred notarom Brankom Kaščelan, kao kupac, potpiše Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao kat.parc. 183/2, površine 684 m² i 182/2, površine 400 m², sve K.O. Vranovići, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Radanovići sa prodavcem Drašković Žarkom



PREDSJEDNIK,
dr Aleksandar Stjepčević

Aleksandar Stjepčević

o utvrđivanju lokacije za izgradnju pratećeg objekta saobraćajnice podhodnika - podzemni pješački prolaz

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju pratećeg objekta saobraćajnice podhodnika - podzemni pješački prolaz, u Kotoru, za potrebe regulacije pješačke komunikacije i rasklapanja saobraćaja.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnijela je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor.

Član 2.

Podhodnik će se nalaziti ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi, ispred Gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije, na lokaciji koju čine dijelovi kat.parcela 28, 29 i 80 K.O.Kotor II.

Član 3.

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08; 40/10; 34/11; 40/11; 47/11; 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", broj 23/14).

Član 4.

Programski zadatak, broj 0303-3170/15 od 15.04.2015. godine je sastavni dio ove Odluke.

Član 5.

O sprovođenju ove Odluke staraće se Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 11 - 8159

Kotor, 09. 06. 2015. godine

Skupština opštine Kotor

Predsjednik,

Nikola Bukilica, s.r.

1003.

Na osnovu člana 34. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Sl.List CG“ br. 21/09,40/11), člana 33. stav 3. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list.RCG“ broj 42/3, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04, i "Službeni list CG-Opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) god., Skupština opštine Kotor, na sjednici održanoj 09. 06. 2015. godine, donijela je

ODLUKU

**o kupovini zemljišta radi privođenja namjeni
saobraćajnice planirane DUP - om Radanovića**

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini sledećih nepokretnosti:

- kat. parc. 183/2, površine 684 m² KO Vranovići, LN 64, vlasništvo 1/1 Drašković Žarka, čija procijenjena vrijednost iznosi 46,01 eura/m²;
- kat. parc. 182/2, površine 400 m² KO Vranovići, LN 64, vlasništvo 1/1 Drašković Žarka, čija procijenjena vrijednost iznosi 46,01 eura/m²;

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ovog člana otkupljuju se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP – om Radanovića.

Član 3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. ove Odluke, vlasniku ukupno isplati iznos od 49.874,84 eura.

Isplata iznosa iz stava 1. ovog člana izvršiće se kompezacijom, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor Drašković Žarko, treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-2568 od 28.05.2015.god., za rekonstrukciju-izgradnju poslovno-stambenog objekta objekta na UP 545, u čiji sastav ulaze kat. parc. 459, 460, 461, 462, sve K.O. Vranovići, zaključenog između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Drašković Žarka iz Kotora na iznos od 40.714,77 eura.

Razlika između vrijednosti zemljišta i visine naknade za komunalno opremanje u iznosu od 9.160,07 eura Opština Kotor neće isplaćivati vlasniku zemljišta već će ista biti priznata kao plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kada kao investitor bude gradio druge objekte na lokacijama teritorije Opštine Kotor i to za 84,04 m² za IV zonu.

Član 4.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi Ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Drašković Žarka.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 11 – 8158
Kotor, 09. 06. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s.r.

1004.

Na osnovu člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor“ br. 3/04, i „Sl. List Crne Gore“ – Opštinski propisi br. 17/08,31/09, 40/10 i 1/11), i člana 10. Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno Kotor“ Kotor („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 3/14), Skupština opštine Kotor, na sjednici održanoj 09. 06. 2015. godine, donijela je

ODLUKU **o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju** **za 2014. godinu DOO „Komunalno Kotor“ Kotor**

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju za 2014. godinu DOO „Komunalno Kotor“ Kotor.

Član 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja saglasnosti Skupština Opštine Kotor u „Službenom listu CG“ – Opštinski propisi.

Broj: 11-8164
Kotor, 09. 06. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s.r.

1005.

Na osnovu člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor“ br. 3/04, i „Sl. List Crne Gore“ – Opštinski propisi br. 17/08,31/09, 40/10 i 1/11), i člana 10. Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija Kotor“ Kotor („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 3/14), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 09. 06. 2015. godine, donijela je

ODLUKU **o usvajanju Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju** **za 2014. godinu DOO „Vodovod i kanalizacija Kotor“ Kotor**

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju za 2014. godinu DOO „Vodovod i kanalizacija Kotor“ Kotor.

