



UZZ broj 617 /2014 g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Zapis o potvrdi privatne isprave
Ugovor o ustanovljavanju službenosti

STRANKE:

Opština Kotor

Terma Crna Gora

Datum arhiviranja: 10. 07. /2014 g.

Rok čuvanja: 10. 07. /2014 g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
Stari Grad 495 Kotor

OTPRAVAK
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su mi dana 10.07.2014.g(deseti jula dvije hiljade četrnaeste)godine, u Notarsku kancelariju pristupile stranke: -----

1. **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović, sa JMBG: [REDACTED] odnosno po Punomoćju zastupa Nedović Branko, iz Kotora, rođen 09.11.1952- [REDACTED]

hiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10(deset)godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim-----
Notarom pod brojem UZZ BR. 1555/2012.od 10.12.2012. godine. Prilaže se i Specijalno-----
punomoćje broj 01-10105 od 08.07.2014.g(osmi jula dvije hiljade četrnaeste) godine. (u daljem
tekstu : Vlasnik poslužnog dobra), -----

i -----

2. **"TERNA CRNA GORA" doo Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra -----
Cetinjskog broj 130, matični broj: 02845237, registarski broj: 5-0609159, koju zastupa Izvršni ----
direktor **Claudio Marchiori**, rođen dana 06.06.1953. (šestog juna hiljadu devesto pedeset-----
treće)godine,sa pasošem broj [REDACTED] ana 02.04 2014.
(drugog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, sa rokom važenja do 01.04.2024.g(prvog aprila--
dvije hiljade dvadeset četvrte) godine (u daljem tekstu **Terna CG**). -----

U daljem tekstu : **Ugovorne strane**. -----

S obzirom na činjenicu da je zastupnik firme "Terna Crna Gora" stranac, zaključivanju Ugovora prisustvuje ovlašćeni tumač za italijanski jezik Radulović Tamara, iz Podgorice, koja je ovom Notaru dostavila Rješenje o postavljenju za sudskog tumača za italijanski jezik,i isti će biti deponovan u arhivi ovog Notara u DK knjizi broj 5/2014.-----

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----

1. LN 86 KO Glavati, br. 106-956-2-5949/2014. od 10.07.2014.godine u kome je upisana-----
kat.par.846/3, u naravi potok, površine 94 m2 raspolaganje Opštine Kotor 1/1 i Crne Gore svojina
1/1.-----
2. LN 479 za KO Lastva, br. 106-956-2-5947/2013. od 10.07.2014.godine u kome je upisana
kat.par.1191, u naravi ne kategorisani putevi,površine 22802 m2 raspolaganje Opštine Kotor 1/1 i
Crne Gore svojina 1/1.-----
3. LN 41 za KO Višnjevo, br. 106-956-2-5950/2014. od 10.07.2014.godine u kome je upisana
kat.par.548/6, u naravi javni putevi, površine 12 m2 raspolaganje Opštine Kotor 1/1 i Crne Gore

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

svojina 1/1.-----

4. LN 84 KO Glavati , br. 106-956-2-59482014. od 10.07.2014.godine u kome je upisana-----
kat.par.847/3,u naravi nekategorisani putevi, površine 88 m2, i kat.par.878/3 nekategorisani putevi
površine 143 m2, raspolaganje Opštine Kotor 1/1 i Crne Gore svojina 1/1.-----

5. Punomoćje za punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra UZZ BR.982/2013,od 19.09.2013.godine.

6. Specijalno Punomoćje za punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra br. 01-8450 od 16.06.2014.g ,

7. Izvod iz CRPS za firmu "Terna Crna Gora.-----

8. Odluku Skupštine Opštine Kotor broj 11-3832 od 27.03.2014.godine.-----

9.Kopija plana od 20.06.2014.godine za parcele koje su predmet ovog Ugovora.-----

10.Identifikacione dokumente za strane iz ugovora .-----

i podnijele privatnu ispravu , koju je za iste sačinila stručna služba "Terna Crna Gora" doo ----
Podgorica , na potvrdu , i to : Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti.-----

**Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti-----
ovjerila i isti ima 5(pet)strana.**-----

Notar konstatuje da privatna isprava - Ugovor o o ustanovljavanju prava službenosti ima 5-----
(strana).-----

Prilozi: -----

1. LN 86 KO Glavati , br. 106-956-2-5949/2014. od 10.07.2014.godine .-----

2. LN 479 za KO Lastva , br. 106-956-2-5947/2013. od 10.07.2014.godine -----

3. LN 41 za KO Višnjevo, br. 106-956-2-5950/2014. od 10.07.2014.godine -----

4. LN 84 KO Glavati , br. 106-956-2-5948/2014. od 10.07.2014.godine .-----

5. Punomoćje za punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra UZZ BR.982/2013,od 19.09.2013.godine.

6. Specijalno Punomoćje za punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra br. 01-8450 od 16.06.2014.g ,

7. Izvod iz CRPS za firmu "Terna Crna Gora.-----

8. Odluku Skupštine Opštine Kotor broj 11-3832 od 27.03.2014.godine.-----

9.Kopija plana od 20.06.2014.godine za parcele koje su predmet ovog Ugovora.-----

10.Identifikacione dokumente za strane iz ugovora .-----

Naknada i troškovi: -----

Obračunati su po Notarskoj tarifi i to : -----

Za sastav i ovjeru , po tarifnom broju 4. naknada se utvrđuje u iznosu od 280,00 € , po tb 21 iznos
od 10,00 € t.b.19 iznos od 10,00€ i PDV. -----

Shodno odredbi člana 47.Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne posledice
namjeravanog pravnog posla,a naročito: -----

-da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa ,-----

-da ova potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarske isprave , te kao takva služi u pravnom
prometu .-----

KB

MA R @

da se službenost ustanovljava radi polaganja podzemnih kablova a uz naknadu.-----

Id ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVKE** :-----

Opština Kotor (1), -----

Terna CG (1), -----

Katastar (1), -----

Poreska uprava (1), -----

Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrđi privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrđi privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrđi privatne isprave potpisuje Tumač i Notar .

U Kotoru , dana 10.07.2014.g(deseti jula dvije hiljade četrnaeste)godine u 10,30(deset i trideset)u Notarsku kancelariju pristupile stranke:-----

Vlasnik Poslužnog dobra

Opština Kotor

Po Plin. Nedović Branko

Vlasnik Povlasnog dobra

"Terna CG" doo Podgorica

Claudio Marchiori



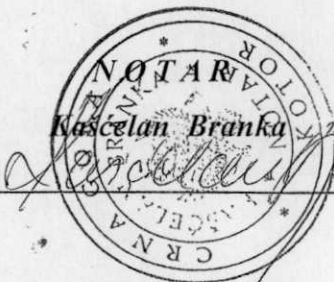
TUMAČ

Radulović Tamara

Radulović



CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR



10 JUL 2014

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI-("Ugovor")-
Zaključen dana 10.07.2014. godine između:

1. OPŠTINE KOTOR, koju zastupa Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović, sa JMBG: 0603947235024, odnosno po Punomoćju zastupa **Nedović Branko** iz Kotora, rođen

[REDACTED]
[REDACTED]
dana 07.05.2009. (sedmogmaja dvije hiljadedevete) godine, sa rokom važenja-----
10(deset)godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR.-----
1555/2012.od 10.12.2012. godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-10105 od
09.07.2014.g(deveti jula dvije hiljade četrnaeste) godine ("Vlasnik poslužnog dobra"),---

2. "TERNA CRNA GORA" DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 130, matični broj: 02845237, registarski broj: 5-0609159, koju zastupa Izvršni direktor Claudio Marchiori, rođen dana 06.06.1953. (šestog juna hiljadu devet stotina pedeset i treće) godine, u Veneciji (Italija), državljanin Italije, sa prebivalištem na adresi: Ulica II crnogorskog bataljona bb, Podgorica pasoš broj YA5710303 izdat dana 2. aprila 2014. (drugog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, izdat od strane Ministro Affari Esteri i koji važi do 1. aprila 2024.. (prvog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine ("Terna CG").-----

(u daljem tekstu Vlasnik Poslužnog dobra i „Terna CG“ označeni kao "Ugovorne strane" a pojedinačno kao "Ugovorna strana".-----

PREAMBULA-----

(A) **S OBZIROM DA** je Terna CG, 100% zavisno društvo italijanskog privrednog društva Terna Rete Elettrica Nazionale S.P.A. ("Terna").-----

(B) **S OBZIROM DA** su dana 06.02.2010. godine Država Crna Gora ("Crna Gora") i Republika Italija potpisale međudržavni Ugovor o izgradnji podmorske elektro-energetske interkonekcije između prenosnih sistema Crne Gore i Italije sa realizacijom strateškog partnerstva operatora prenosnog sistema ("Projekat"), koji je ratifikovan od strane Skupštine Crne Gore dana 09.07.2010. godine.-----

(C) **S OBZIROM DA** odredbe Zakona o potvrđivanju Sporazuma između Crne Gore i Republike Italije o izgradnji podmorske elektro-energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Republike Italije sa realizacijom strateškog partnerstva između operatora prenosnih sistema (Službeni list Crne Gore, Međunarodni ugovor 8/2010) objavljen 22.07.2010. godine, kojim je predviđena (i) obaveza Crne Gore i Republike Italije da pruže institucionalnu podršku operatorima prenosnog sistema za izgradnju i puštanje u pogon novog interkonekcionog sistema između Crne Gore i Republike Italije; kao i (ii) obavezu zaključenja ugovora koji se odnose na Strateško partnerstvo, uključujući Ugovor o koordinaciji projekta, koji će se realizovati putem direktnih pregovora.-----

(D) **S OBZIROM DA** su dana 25.01.2011. godine Crna Gora, Terna i Crnogorski-----
Elektroprenosni Sistem A.D. ("CGES") zaključili Ugovor o koordinaciji projekta ("UKP") i-----
Izmjene Ugovora o koordinaciji projekta 5. oktobra 2012. godine zaključili radi- definisanja aktivnosti koje se odnose na realizaciju Projekta i preuzetih obaveza.-----

(E) **S OBZIROM DA** je UKP-om, između ostalog, predviđena obaveza Crne Gore da zaključi sa Ternom ugovor kojim se prenosi pravo svojine i/ili pravo službenosti na zemljištima u državnoj svojini neophodnom za realizaciju dijela infrastrukture električne energije HVDC koji se nalazi na teritoriji, ili je pod jurisdikcijom Crne Gore ("Crnogorski dio MI").-----

(F) **S OBZIROM DA** je dana 28.07.2011. godine Vlada Crne Gore usvojila Detaljni Prostorni Plan za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500 kV sa optičkim kablom Italija - Crna Gora, objavljen u Službenom listu Crne Gore br. 47/11 dana 23. septembra 2011. godine ("DPP"), koji takođe predviđa da Crnogorski dio MI, koji će realizovati Terna preko Terna CG u skladu sa obavještenjem Terna







CG upućenim Crnoj Gori i CGES u pismu TCG/P023/2011 od dana 19.10.2011. godine i potvrđeno u obavještenju br. TE/P20120006805 dostavljenog od strane Terne CG dana 17.07.2012. godine.

(G) **S OBZIROM DA** je na osnovu DPP-a, Uprava za nekretnine Crne Gore donijela, „Elaborat Eksproprijacije (Nova varijanta trase podzemnog kabla) za KO Višnjevo, KO Glavati i KO Lastva, Opština Kotor“, od 28. novembra 2013. godine i „Izmijenjena trasa podzemnog kabla, Dopune - ispravke (KO Višnjevo, KO Glavati, KO Lastva)“ od 17. januara 2014. godine, i rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Kotor broj 954-106-UI-1187/14 od 19. maja 2014., koje čine Prilog 1 ovog Ugovora.

(H) **S OBZIROM DA** je na osnovu Zakona o potvrđivanju Sporazuma između Crne Gore i Republike Italije o izgradnji podmorske elektro-energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Republike Italije sa realizacijom strateškog partnerstva između operatora prenosnih sistema („Službeni list CG- Međunarodni ugovori“, br. 8/10), člana 6 stav 1, član 29. Stav 2 i 32; Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09, 40/11) člana 201, a u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl. List CG“ br. 19/09), člana 16 stav 2 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“, br. 3/04 i „Službeni list CG- Opštinski propisi“, br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) i UKP-a, Skupština opštine Kotor, dana 27.03.2012. godine, donijela Odluku o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu radi polaganja kabla 500 kV sa optičkim kablom, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 12/14, od 11. aprila 2014 i ovlastila Predsjednika Opštine Kotor da zaključi ovaj Ugovor.

(I) **S OBZIROM DA** su Vlasnik Poslužnog dobra i Terna CG upoznati sa činjenicom da trenutno ne postoje zabilježbe parničnih postupaka ili drugih postupaka na poslužnom dobru koje je definisano u članu 1, niti su upisani tereti.

(J) **S OBZIROM DA** Vlasnik poslužnog dobra i Terna CG zajednički konstatuju da će osim Terna CG, radove na polaganju podzemnog kabla preko poslužnog dobra - 500 kV, kao i ostale aktivnosti predviđene članom 3.1. ovog Ugovora, moguće izvoditi i preduzimati povezana društva i/ili saugovarači/podugovarači Terna CG, u granicama prava Terna CG stečenih po osnovu ovog Ugovora.

SADA, PREMA TOME, Vlasnik poslužnog dobra i Terna CG usaglasili su kako slijedi-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti - Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Kotor, KO--- Višnjevo, LN 41, katastarska parcela broj 548/6, površine 12 m2, javni put; KO Glavati, - LN 84, katastarske parcele 878/3 površine 143 m2 nekategorisani put, 847/3, površine 88 m2, nekategorisani put; KO Glavati, LN 86, katastarska parcela broj 846/3, površine 94 m2, potok; KO Lastva, LN 479, katastarska parcela broj 1191, na dijelu katastarske parcele površine 625m2 (ukupna površina katastarske parcele je 22.802 m2), nekategorisani put (dalje u tekstu "Poslužno dobro") na kome je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 upisana Država Crna Gora, dok pravo raspolaganja nepokretnosti vrši Opština Kotor ("Nepokretnosti")-----

1.2. Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja u „G“ listu lista nepokretnosti, koji su predmet ovog Ugovora.

2. USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1 Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Terne CG, koja to prihvata u cilju polaganja podzemnih kablova od 500 kV na poslužnom dobru.

2.2. Stvarna službenost za postavljanje kablova se ustanovljava preko Poslužnog dobra iz člana 1 ovog Ugovora u okviru prostornih granica prema kopiji plana svake od predmetnih parcela iz člana 1.1. Ugovora u skladu sa izvršenom parcelacijom na osnovu Rješenja broj 954-106-UI-1187/14 od 19.05.2014. godine i posebno kopije plana i koordinata tačaka za dio katastarske parcele 1191 KO Lastva, iz LN 479, površine 625 m2 a koje su sve priložene i čini sastavni dio Ugovora.

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, ali u svakom slučaju da Terna CG, takođe u skladu sa članovima 176, 177 i 178 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 42/11 i broj 06/2013), garantuje između ostalog sledeće: (i) Terna CG ima pravo da položi podzemne kablove preko poslužnog dobra od 500 kV; (ii) Terna CG ima pravo da pristupi i obavi sve neophodne aktivnosti koje su potrebne za redovno i vanredno održavanje

1.0 JUL 2014

kablova na Poslužnom dobru, uključujući nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon radova postavljanja kabla; (iii) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru; (iv) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listovima nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod nadležnog Katastra nepokretnosti.

3.2. Shodno članu 3.1. Terna CG je dužna da nakon završetka radova vrati zemljište /Poslužno dobro, u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Terni CG garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa standardima i propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

4. NAKNADA

4.1. Ugovorne strane su saglasne da će iznos naknade za ustanovljenje stvarne službenosti na nepokretnostima za kat.parc.847/3, 878/3, LN 84,KO Glavati, dio kat.parc. 1191 KO Lastva površine 625 m2 i kat.parc. 548/6 KO Višnjevo iz člana 1.1 ovog Ugovora biti utvrđen na osnovu odredaba o visini shodne naknade za korišćenje zemljišta predviđene Odlukom o naknadi za korišćenje zemljišta opštinskih i nekategorisanih puteva („Sl. List Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 34/11, 14/12) i biće naknadno isplaćen na osnovu posebnog ugovora koji će Terna CG zaključiti sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora dok će naknadu za ustanovljenje stvarne službenosti na kat.parc. 846/3 KO Glavati biti plaćena shodno Izveštaju o procjeni vrijednosti zemljišta katastarskih parcela koji se nalazi na novoj trasi podzemnog kabla od Rta Jaz do Lastve Grbaljske, Uprave za nekretnine od 02.12.2013.godine, a koja iznosi ukupno 705,00 eura, u roku od 3 radna dana od dana pravosnažne uknjižbe prava službenosti u katastar nepokretnosti u korist Terne CG na osnovu ovog Ugovora, na račun Opštine Kotor kod Hipotekarne banke broj 520-291700 -12.--

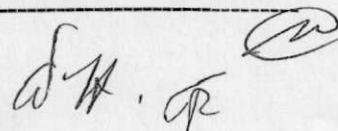
5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Terni CG odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi polaganja podzemnog kabla od 500 kV u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama, projektnom dokumentacijom i Studijom o eksproprijaciji. U slučaju da ne izvrši obaveze iz ovog Ugovora, Vlasnik Poslužnog dobra obavezuje se da nadoknadi Terni CG svu štetu koju joj bude prouzrokovao.

6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da ima potrebno ovlašćenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanom uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da potpisivanje i izvršenje od strane Vlasnika Poslužnog dobra njegovih obaveza po ovom Ugovoru i bilo koji drugi dokument u kojem je ugovorna strana, neće: (i) dovesti do kršenja bilo koje odredbe važećih propisa Crne Gore; (ii) dovesti do kršenja ili predstavljati neispunjenje bilo kog instrumenta u kojem je Vlasnik Poslužnog dobra strana ili kojim je Vlasnik poslužnog dobra obavezan; (iii) dovesti do kršenja bilo kog naloga, pismena, naloga, odluke, statuta, pravila ili propisa bilo kod suda, državne agencije ili zakonskog tijela čime je Vlasnik Poslužnog dobra vezan; ili (iv) zahtijevati bilo kakvu drugu saglasnost bilo kog drugog lica ili organa;



170

Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i dužno ovlastio potpisivanje i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.

1. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Terni CG da, osim Odluke Skupštine opštine Kotor iz tačke (H) Preambule ovog Ugovora, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, javnoštenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

5. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ili konzumiranje ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.

6.6. U slučaju parničnih postupaka, koji se odnose na poslužno dobro, koji mogu ugroziti pravo službenosti Terne CG na poslužnom dobru, Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve neophodne mjere da: (i) garantuje nesmetano i kontinuirano pravo službenosti Terne CG, ako je moguće nadoknađujući štetu trećem licu putem sporazumnog rješavanja sporova ako je neophodno; (ii) garantuje da nikakve privremene mjere neće uticati na proces realizacije Crnogorskog dijela MI i izdavanje i validnost građevinske dozvole uzimajući u obzir javni interes objavljen u vezi sa poslužnim dobrom.

6.7. U slučaju da se gore pomenuti rezultati ne mogu postići na predloženi način i da gore pomenuti parnični postupci dovedu do ustanovljenja vlasničkih prava treće strane na poslužnom dobru, Vlasnik Poslužnog dobra je dužan da preduzme sve neophodne mjere kako bi: (i) obezbijedio uslove i pogodbe propisane u UKP i eliminisao okolnosti koje mogu ugroziti nesmetano pravo službenosti na poslužnom dobru od strane Terne CG; (ii) uložio najbolji napor da vlasnik poslužnog dobra zaključi ugovor o ustanovljavanju prava službenosti sa Ternom CG i ako to nije moguće, obezbijedio u najkraćem vremenskom periodu, neophodnu proceduru koja se odnosi na ustanovljenje i registraciju prava službenosti za polaganje električnih kablova preko poslužnog dobra kao kablova od javnog interesa, sve u skladu sa članom 217 Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o eksproprijaciji u smislu da se ono uspostavi čak i bez odobrenja vlasnika dobra; ili proces eksproprijacije kako bi se bez nadoknade Terni CG registrovalo pravo službenosti na poslužnom dobru. Svi troškovi u vezi sa takvom registracijom snosi jedino i isključivo Vlasnik Poslužnog dobra; (iii) vlasnik Poslužnog dobra ovim se obavezuje da u potpunosti nadoknadi Terni CG sve troškove i štetu koje može pretrpjeti kao rezultat bilo kojeg parničnog postupka i bilo kojeg drugog postupka; (iv) u skladu sa gore navedenom klauzulom, Vlasnik Poslužnog dobra dodatno se obavezuje da u potpunosti nadoknadi Terni CG svu štetu ili troškove nastale kao rezultat kašnjenja u realizaciji Crnogorskog dijela MI koju je prouzrokovalo kašnjenje da se Vlasnik Poslužnog dobra usaglasa sa obavezama propisanim u članovima 6.6 i 6.7.

6.8. Vlasnik Poslužnog dobra ovim jemči i garantuje Terni CG da Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo da ustanovi pravo službenosti na poslužnom dobru u korist Terne CG u skladu sa važećim propisima.

7. CLAUSULA INTABULANDI

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Kotor, Terni CG uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1 ovog Ugovora, na način kako je to definisano u članu 3.1. ovog Ugovora.

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljavanje prava službenosti, kao i u slučaju da bude utvđena obaveza plaćanja poreza po osnovu ovog Ugovora, na nepokretnosti plaća Terni CG.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana,

[Signature]

3 JUL 2014

koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju običaja i poslovnog morala

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

10. PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: (i) Terni CG; (ii) Vlasniku Poslužnog dobra; (iii) Upravi za nekretnine Područna jedinica Kotor, (iv) Poreskoj upravi Područna jedinica PJ Kotor, (v), Državnoj Revizorskoj Instituciji Crne Gore, (vi) Zaštitniku imovinsko pravnih Interesa, (vii) Vrhovnom Državnom Tužilaštvu Crne Gore, (viii), Upravi za imovinu Crne Gore.

U Kotoru, dana 10.07.2014.g(deseti jula dvije hiljade četrnaeste)godine.

Vlasnik Poslužnog dobra:
Opština Kotor

"TERNA CRNA GORA" DOO
PODGORICA:
Izvršni direktor
Claudio Marchiori



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR.617/2014-----

Ovaj otpravak se izdaje: *OPŠTINA KOTOR, "TERNA CRNA GORA" DOO PODGORICA.*-----

Ovaj otpravak će Notar po službenoj dužnosti dostaviti katastru.-----

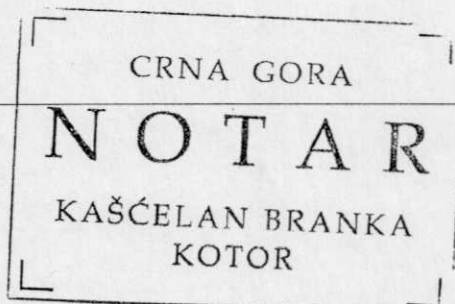
Otpravak za katastar neće sadržati priloge jer isti čine prilog Izvorniku i čuvaju se u arhivi Notara.-----

Otpravak izvornika služi u pravnom prometu.-----

Naknada za Notara obračunata je i naplaćena po notarskoj tarifi.

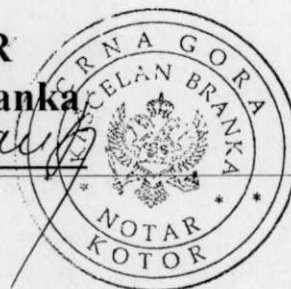
UZZ br. 617/2014

Zaključeno dana 10.07.2014.godine



NOTAR
Kašćelan Branka

Kašćelan





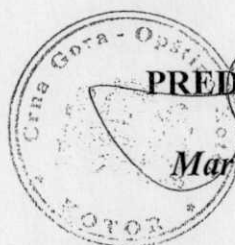
Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj:01-10105
Kotor, 08.07.2014.god.

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Branko Nedović, potpredsjednik Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor, Predsjednice Marije Čatović, pred notarom Brankom Kaščelan potpiše Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti na zemljištu (poslužnom dobru) označenom kao kat. parc. 548/6, površine 12 m², K.O. Višnjevo, kat. parc. 878/3, površine 143 m² K.O. Glavati, kat. parc. 847/3, površine 88 m² K.O. Glavati, kat. parc. 846/3, površine 94 m² K.O. Glavati, i dijela kat. parc. 1191, površine 625 m² K.O. Lastva, vlasništvo Opštine Kotor, sa "TERNOM CG" d.o.o. iz Podgorice.


PREDSJEDNIK,
Marija Čatović



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
ID broj

5-0609159/ 009
02845237

Datum promjene podataka: 26.06.2014

"TERNA CRNA GORA" D.O.O. PODGORICA

ne su sledeće promjene: produženje mandata izvršnom direktoru, članova odbora direktora

Datum zaključivanja ugovora: 22.06.2011

Datum izmjene Statuta: 03.06.2013

Datum donošenja Statuta: 22.06.2011

Mjesto: PODGORICA

Mjesto obavljanja djelatnosti: BULEVAR SVETOG PETRA
CETINJSKOG 130

Sjedište: PODGORICA

Mjesto za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA
CETINJSKOG 130

Pretežna djelatnost: 3512 Prenos električne energije
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ☒ ne ☐

svojine:

bez oznake svojine društvena ☒ privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Projekla kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći ☒ strani mješoviti

Upisani kapital: 36,000,000.00€

(Novčani 36,000,000.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA PER

Adresa:

ITALIJA, RIM , EGIDIO GALBANI BR. 70

SONI - TERNA S.P.A.

Registarski broj: 05779661007

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Carlo Crea - F 683179

Adresa:

ITALIA

Član Odbora direktora - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Claudio Marchiori - YA5710303

Adresa:

ITALIA

Izvršni direktor - ()

- ()

Član Odbora direktora - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Prezime:
Di Bartolomeo - YA4953228
Članik odbora direktora - neograničeno ()
načno- ()

Adresa:
VIALE EGIDIO GALBANI 70-00156 RIM ITALIA

Prezime:
Francisci - YA0243456
Članik odbora direktora - neograničeno ()
načno- ()

Adresa:
RIM ITALIA

Prezime:
o Ceccarani - YA2527865
Članik odbora direktora - neograničeno ()
načno- ()

Adresa:
ITALIJA

✓

Dato 02.07.2014.god.



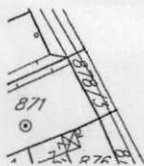
Načelnik
Milo Paunović

[Handwritten signature]

Crna Gora
Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Opština : KOTOR
Kat. opština : GLAVATI

KOPIJA PLANA

R = 1 : 2500



KOTOR : 20.06.2014 god.



ma Gora
lada Crne Gore
PRAVA ZA NEKRETNINE
opština : KOTOR
at. opština : GLAVATI

KOPIJA PLANA

R = 1 : 2500



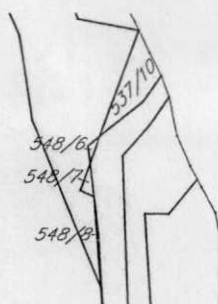
KOTOR : 20.06.2014 god.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Opština : KOTOR
Kat. opština : VISNJEVO

KOPIJA PLANA

R = 1 : 2500



KOTOR : 20.06.2014 god.

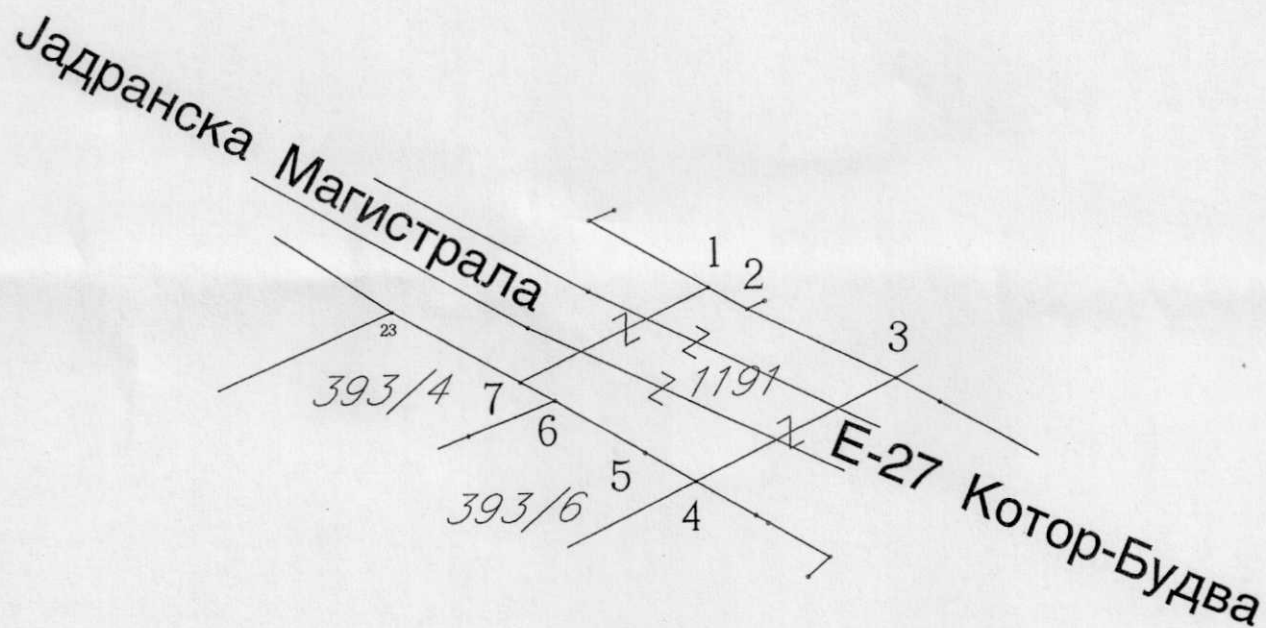


Crna Gora
Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Opština : KOTOR
Kat. opština : LASTVA

SKICA
dijela kat.parcele sa koordinatama
prelomnih tacaka

Za kat. parc. br.1191

R = 1 : 2500



Koordinate medjnih tacaka koje definisu
pojas prava sluzbenosti preko kat.parc.br.1191

1.6565884.63	4685468.61
2.6565889.67	4685465.66
3.6565909.02	4685456.18
4.6565882.55	4685443.06
5.6565875.87	4685446.93
6.6565864.12	4685453.94
7.6565859.67	4685456.47

KOTOR :23.06.2014god.



TVRDI I OVJERAVA

[Handwritten signature]



OPUŠČNA JEDINICA

KOTOR

106-956-2-5949/2014

Datum: 10.07.2014

GLAVATI

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
 stupajući po zahtjevu

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSL.

iz KOTORA, BR.R.23/14

je se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

86

Podaci o parcelama

Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj	Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa	
846	3		3	10.06.2014		Potok		0.00
			6	568				
							94	0.00
							94	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
0000002908000	OPŠTINA KOTOR	Raspolaganje	1 / 1
	ME STARI GRAD		
0095000015470	CRNA GORA	Svojina	1 / 1
	ME		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05
 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:
 v.d. MILETIĆ VESELIN



OPŠTINA JEDINICA
KOTOR
106-956-2-5947/2014
10.07.2014
LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
stupajući po zahtjevu

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSL. iz KOTORA, BR.R.23/14

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 479

Podaci o parcelama						Bon. Klasa	Površina	Prihod
Broj parcele	Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja		
1191			4	-		Nekategorisani putevi	22802	0.00
							22802	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				Osnov prava	Obim prava
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto				
000002908000	ME OPŠTINA KOTOR			Raspolaganje	1 / 1
095000015470	ME STARI GRAD			Svojina	1 / 1
	ME CRNA GORA				

Ne postoje tereti i ograničenja.

aksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
MILETIĆ VESELIN



OPUŠČNA JEDINICA

KOTOR

106-956-2-5950/2014

10.07.2014

VIŠNJEVO

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
izdajući po zahtijevu

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSL.

iz KOTORA, BR.R.23/14

je se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

41

Podaci o parcelama

Broj parcele	Broj Podbroj	Plan zgrade	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
		Skica	Broj upisa		Osnov sticanja			
548	6	4	-		Javni putevi		12	0.00
		8			ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
00002908000	OPŠTINA KOTOR	Raspolaganje	1 / 1
ME	STARI GRAD		
05000015470	CRNA GORA	Svojina	1 / 1
ME			

Ne postoje tereti i ograničenja.

aksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05
2/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:
V. MILETIĆ VESELIN



DRUČNA JEDINICA

TOR

aj: 106-956-2-5948/2014

um: 10.07.2014

: GLAVATI

osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
stupajući po zahtjevu

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSL. iz KOTORA, BR.R.23/14
taje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

84

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
847 3		3 6	10.06.2014 568		Nekategorisani putevi		88	0.00
878 3		3 6	10.06.2014 568		Nekategorisani putevi		143	0.00
							231	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002908000	ME OPŠTINA KOTOR STARI GRAD	Raspodaganje	1 / 1
0095000015470	ME CRNA GORA	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05
02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

V.B. MILETIĆ VESELIN

Na osnovu Zakona o potvrđivanju Sporazuma između Crne Gore i Republike Italije o izgradnji podmorske elektroenergetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Republike Italije sa realizacijom strateškog partnerstva među operatora prenosnih sistema, ("Službeni list CG- međunarodni ugovori" 8/2010), člana 6 stav 1 člana 29 stav 2 i člana 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Službeni list CG", broj 21/09, 40/11), člana 201, a u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima CG ("Službeni list CG", broj 19/09), člana 16 stav 2 i člana 30 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor", broj 3/04, i "Službeni list CG-Opštinski propisi", br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) i Ugovora o koordinaciji projekta između Države Crne Gore, Terna S.p.A. i Crnogorski elektroprenosni sistem AD zaključenog 25. 01. 2011. god., Skupština opštine Kotor, na sjednici održanoj 27. 03. 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu radi polaganja kabla 500kV sa optičkim kablom na katastarskim parcelama 878/3, 847/3, 846/3 KO Glavati, katastarskoj parceli 1191/3 KO Lastva i katastarskoj parceli 548/6 KO Višnjevo

Član 1

Opština Kotor je subjekt raspolaganja na nepokretnosti - zemljišta označenih kao:

- kat.parc.878 KO Glavati, LN 84, površine 143 m2 (predlog parcelacije 878/3) u naravi nekategorisani put;
- kat.parc.847 KO Glavati, LN 84, površina 88 m2 (predlog parcelacije 847/3) u naravi nekategorisani put;
- kat.parc.846 KO Glavati, LN 86, površina 94 m2 (predlog parcelacije 846/3) u naravi potok;
- kat.parc.1191 KO Lastva, LN 479, površine 625 m2 (predlog parcelacije 1191/3) u naravi nekategorisani put;
- kat.parc.548/6 KO Višnjevo, LN 41, površine 12 m2 u naravi javni put.

Član 2

Detaljnim Prostornim planom za koridor dalekovoda 400 kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Terna i podmorski kabl 500 kv sa optičkim kablom Italija- Crna Gora ("Sl. list Crne Gore", broj 47/11), predviđeno je polaganje podzemnih kablova na nepokretnostima označenim u članu 1. ove Odluke, čime je utvrđen javni interes.

Član 3

Utvrđuje se da je Ugovorom o koordinaciji projekta između Države Crne Gore Terna S.p.A. i Crnogorski elektroprenosni sistem AD zaključenog 25. 01. 2011. god. predviđena je obaveza da Država Crna Gora zaključi sa Terna, Ugovor kojim će se prenijeti pravo svojine i/ili službenosti na zemljištima u državnoj svojini neophodnim za realizaciju dijela infrastrukture električne energije za novu podmorsku HVDC interkonekciju između prenosnih mreža Italije i Crne Gore.

Prihvata se zahtjev DOO "Terna CG" iz Podgorice, da na poslužnom dobru iz člana 1. ove Odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, radi polaganja podzemnih kablova.

Član 5

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke radi polaganja podzemnih kablova 500 kV sa optičkim kablom, za kat. parc 847/2, 878/3, LN 84, KO Glavati, kat. parc. 1191 KO Lastva i kat. parc. 548/6 KO Višnjevo, ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl. list Crne Gore- Opštinski propisi", br. 34/11, 14/12), kao i na kat. parc. 846/3 KO Glavati uz naknadu po Izvještaju o procjeni vrijednosti zemljišta katastarskih parcela koje se nalazi na novoj trasi podzemnog kabla od Rta Jaz do Lastve Grbaljske koji je pripremila Uprava za nekretnine od 02. 12. 2013. god., a koja iznosi ukupno 705,00 eura.

Član 6

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 7

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa DOO "Terna CG" zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke.

Prilikom zaključenja Ugovora potrebno je precizirati obavezu Terna CG da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove Odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa standardima i propisima koje se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Broj: 11- 3832
Kotor, 27. 03. 2014. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s.r.