



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 1178 /2014g.

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o razmjeni

STRANKE: Opština Kotor
"MD Enterprise" d.o.o. Kotor

Datum arhiviranja: 09.12. /2014g.

Rok čuvanja: 09.12. /2014g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su mi dana 09.12.2014.g (deveti decembar dvije hiljade četrnaeste) godine, u Notarsku kancelariju pristupile stranke: -----

1. **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stkepčević, sa JMBG: [REDACTED], odnosno koga po Punomoćju zastupa Nedović Branko iz Kotora, rođen-----, sa JMBG: [REDACTED], sa Ličnom kartom broj: [REDACTED], izdata od MUP CG FL Kotor dana [REDACTED], sa rokom važenja 10 (deset) godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-17762 od 09.12.2014.god (u daljem tekstu: Ugovorna strana 1)---
i -----

2. **"MD ENTERPRISE" D.O.O. KOTOR**, Dobrota – Autokamp bb sa registarskim brojem [REDACTED], sa matičnim brojem [REDACTED] koga zastupa opvlašćeni zastupnik Kovačević Tanja, iz Danilovgrada, sa JMBG [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] izadana od FL----- Danilovgrad, dana [REDACTED] sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Ugovorna strana 2).-----

U daljem teksu : Ugovorne strane . -----

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----

- List nepokretnosti-Prepis 122 KO Dobrota I-----
- List nepokretnosti-Prepis 1590 KO Dobrota I-----
- List nepokretnosti-Prepis 268 KO Dobrota I-----
- Odluka o razmjeni nepokretnosti radi dokompletiranja urbanističke parcele- Sl. List Opštinski propisi od 28.11.2014.godine.-----
- Izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrota od 01.12.2014.godine.-----
- Rješenje Uprave za nekretnine, PJ Kotor, 954-106-UPI-3182/14 od 09.12.2014.g-----
- Rješenje Uprave za nekretnine, PJ Kotor, 954-106-UPI-3188/14 od 09.12.2014.g-----
- Uvjerjenje Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama broj 03/14-01-4-4004/1, od 05.12.2014.godine.-----
- Izvod iz CRPS-a.-----
- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana.-----

[Signature]

[Signature]

[Signature]

i podnijele privatnu ispravu na potvrdu, i to : Ugovor o razmjeni nepokretnosti.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Ugovor o razmjeni nepokretnosti -ovjerila.-----

Notar konstatuje da privatna isprava - Ugovor o razmjeni nepokretnosti., ima 3(tri) strane.-----

Prilozi: -----

-List nepokretnosti-Prepis 122 KO Dobrota I-----

-List nepokretnosti-Prepis 1590 KO Dobrota I-----

-List nepokretnosti-Prepis 268 KO Dobrota I-----

- Odluka o razmjeni nepokretnosti radi dokompletiranja urbanističke parcele- Sl. List Opštinski propisi od 28.11.2014.godine.-----

- Izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrota od 01.12.2014.godine.-----

-Rješenje Uprave za nekretnine, PJ Kotor, 954-106-UPI-3182/14 od 09.12.2014.g-----

-Rješenje Uprave za nekretnine, PJ Kotor, 954-106-UPI-3188/14 od 09.12.2014.g-----

- Uvjerenje Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama broj 03/14-01-4-4004/1, od-----
05.12.2014.godine.-----

-Izvod iz CRPS-a.-----

-Identifikaciona dokumenta ugovornih strana.-----

Naknada i troškovi: -----

Obračunati su po Notarskoj tarifi i to : -----

Za sastav i ovjeru , po tarifnom broju 1. naknada se utvrđuje u iznosu od 440 ,00 € , i PDV.

Shodno odredbi člana 47.Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla,a naročito: -----

da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa ,-----

da ova potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarske isprave , te kao takva služi u pravnom---
prometu .-----

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVKE** : -----

- Opština Kotor (1), -----

-Ugovarač 2(2).-----

- Katastar (1) , -----

- Poreska uprava (1) , -----

Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi
privatne isprave,da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom
ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio Notar,te ga svojeručno potpisuju u
prisustvu Notara,nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i Notar .

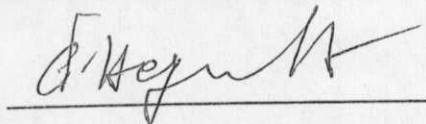
LB

A. L. J. H.

U Kotoru, dana 09.12.2014.g. (deveti decembar dvije hiljade četrnaeste) godine-----

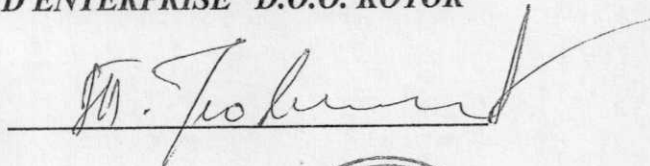
Ugovorna strana 1.

OPŠTINA KOTOR po pun.



Ugovorna strana 2.

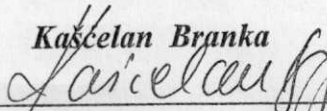
"MD ENTERPRISE" D.O.O. KOTOR

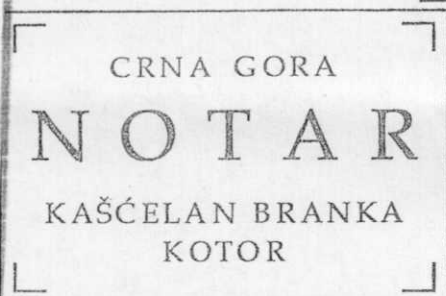




NOTAR

Kašćelan Branka





09 DEC 2014

Na osnovu Odluke o razmjeni nepokretnosti radi dokompletiranja UP br. 11-16620 od 14.11.2014 godine Sl.list CG – Opštinski propisi br.33/14) Opština Kotor, zastupana po Predsjedniku Opštine Aleksandar Stjepčević sa koga po Punomoćju zastupa Nedović Branko iz Kotora, rođen 09.11.1952. (devetog novembra hiljadu devedestpedesetdruge) godine, sa JMBG : [REDACTED], sa Ličnom kartom broj: [REDACTED], izdata od MUP CG FL Kotor dana 07.05.2009. (sedmog maja dvije hiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10(deset) godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine. Prilaže se i Specijalno-punomoćje broj 01-17762 od 09.12.2014.god.----- jedne strane i „MD Enterprise“ d.o.o. Kotor, Dobrota – Autokamp bb, sa registarskim brojem [REDACTED] i sa matičnim brojem [REDACTED], koga zastupa ovlašćeni zastupnik Kovačević Tanja, sa JMBG [REDACTED] iz Danilovgrada, zaključuju dana 09.12.2014.god., sledeći:-----

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Član 1

Opština Kotor, je nosilac prava korišćenja na nepokretnosti, označenoj kao kat.parc.1196 u površini od 354 m2 i kat.parc. 1199/1 u površini od 54 m2 i kat. parc. 1199/2 u površini od 1m2 sve K.O. Dobrota I po izvodu iz lista nepokretnosti br. 268 Uprave za nekretnine CG, Pj Kotor, čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 412,32 eura po m2, odnosno ukupno 168.638,88 eura.-----

„MD Enterprise“ d.o.o. Kotor, Dobrota – Autokamp bb, je nosilac prava korišćenja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc. 1195/4 površine 14 m2, LN 122 KO Dobrota I, kat. parc. 1195/5 površine 372 m2 i kat.parc. 1194/2 u površini od 196 m2, sve K.O. Dobrota I, LN 1590, čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 412,32 eura po m2, odnosno ukupno 239.970,24 eura.-----

Član 2.

Opština Kotor i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB, u cilju dokompletiranja UP 1080 su se sporazumjeli da izvrše zamjenu nekretnine navedenih u članu 1. ovog Ugovora na način što će Opština Kotor postati vlasnik kat.parc. 1195/4 površine 14 m2, LN 122 KO Dobrota I, kat. parc. 1195/5 površine 372 m2 i kat.parc. 1194/2 u površini od 196 m2, LN 1590 K.O. Dobrota I, a „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB, postati vlasnik kat.parc.1196 u površini od 354 m2 i kat.parc. 1199/1 u površini od 54 m2 i kat. parc. 1199/2 u površini od 1m2 sve KO Dobrota I, po izvodu iz Lista Nepokretnosti br. 268 Uprave za nekretnine CG- PJ Kotor.-----

Razmjena nepokretnosti iz stava 1. ovog člana vrši se uz obavezu da „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB o svom trošku uradi tehničku dokumentaciju (Idejni i glavni projekat planiranog puta po DUP-u Dobrote) i o svom trošku izgradi novo planiranu saobraćajnicu u skladu sa planskim dokumentima, ovjerenom i revidovanom Glavnom projektu a Opština Kotor se obavezuje da izmiri obavezu naknade tržišne vrijednosti urađenu od strane Uprave za nekretnine CG po osnovu razlike u površini nepokretnosti koje se razmjenjuje a koja iznosi 173 m2 odnosno 71.331,36 eura.-----

Član 3.

Nekretnine označene kao kat.parc.1196 u površini od 354 m2 i kat.parc. 1199/1 u površini od 54 m2 i kat. parc.1199/2 u površini od 1 m2 sve KO Dobrota I „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB,

[Handwritten signatures]

09 DEC 2014

koristiće u svrhu izgradnje turističkih sadržaja dok, Opština Kotor nekretnine označene kao kat.parc. 1195/4 površine 14 m2, kat. parc. 1195/5 površine 372 m2 i kat.parc. 1194/2 u površini od 196 m2, sve K.O. Dobrota I, koristiće kao saobraćajnicu između magistralnog i priobalnog puta kroz Dobrotu.-----

Član 4.

Opština Kotor obavezuje „MD Enterprise“ d.o.o. Kotor, Autokamp bb :-----

- da u roku od dvije godine od dobijanja građevinske dozvole za planiranu saobraćajnicu istu privede namjeni;-----
- da do privođenja planirane saobraćajnice namjeni ne smije zatvoriti postojeću saobraćajnicu ;-----
- da odgovara trećem licu za materijalne i pravne nedostatke za ustupljenu nepokretnost ;-----
- da o svom trošku izvede planiranu saobraćajnicu, izvrši izmještanje kanizacionih, vodovodne, telekomunikacione i ostale infrastrukturne vodove;-----
- da u roku od dvije godine od dobijanje građevinske dozvole za planiranu saobraćajnicu , List nepokretnosti sa parcelama na kojima se gradi saobraćajnica bude bez tereta i ograničenja koji su upisani na dan potpisivanja ovog Ugovora.-----

Član 5

Opština Kotor i „MD Enterprise“ d.o.o Kotor, Autokamp bb, saglasne su da se odmah po zaključenju ovog ugovora izvrši upis pred Upravom za nekretnine CG, Pj Kotor, na način iz člana 2. Stav 1 ovog ugovora, bez izdavanja posebne saglasnosti za uknjižbu.-----

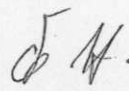
Opština Kotor i „MD Enterprise“ d.o.o. Kotor, Autokamp bb, saglasili su se da se pred Upravom za nekretnine CG, Pj Kotor, izvrši upis tereta „rok privođenja namjeni planirane saobraćajnice po ovom Ugovoru su dvije godine od izdavanja građevinske dozvole“, i to na kat.parc. 1196,površine 354m2, 1199/1, površine 54m2, i 1199/2, površine 1m2, K.O. Dobrota I.-----

Opština Kotor i „MD Enterprise“ d.o.o. Kotor, Autokamp, saglasile su se da po proteku dvije godine od izdavanja građevinske dozvole, ukoliko planirana saobraćajnica ne bude privedena namjeni, pristupe raskidu ugovora.-----

Član 6.

Opština Kotor i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp BB, su se saglasile da prava i obaveze koje odnose na izgradnju saobraćajnice regulišu Ugovorom koji u ime Opštine Kotor zaključuje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.-----

Ugovorom iz stava 1.ovog člana će se regulisati i ovlašćenje Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora da u slučaju potrebe, u ime „MD Enterprise“ Kotor u svojstvu investitora podnese zahtjev nadležnim organima za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novoplanirane saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom.-----

09 DEC 2014

Član 7.

„MD Enterprise“ DOO Kotor izjavljuje da je riješio teret koji je bio upisan u List nepkretnosti za kat. parc. 1195/4 KO Dobrota u površini od 14 m² na način što je sa Vukasović Ljubom sklopljen Ugovor o Kupoprodaji br. UZZ br.1322/2014 od 05.12.2014. god., ovjeren kod Notara Kovačević Irene, iz Kotora.----

Opština Kotor i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp bb, uzajamno jemče jedna drugoj za eventualne ostale pravne nedostatke na parcelama i dijelovima katastarskih parcela koje su predmet prenosa.-----

U slučaju da se eventualno pojavi neko treće lice koje tvrdi da ima pravo svojine ili neko drugo pravo koje ograničava pravo svojine (korišćenje) neke od ugovornih strana, stečeno po osnovu ovog ugovora, ugovorna strana koja je prenijela to pravo se obavezuje da taj pravni nedostatak otkloni sa trećim licem čije je pravo isključuje ili ograničava pravo stečeno po ovom ugovoru.-----

Član 8.

Opština Kotor i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp bb, sporazumjele su se da novčani iznos koja predstavlja vrijednost razlike u površini nepokretnosti iz člana 2. stav 2 ovog ugovora, Opština Kotor isplati u momentu pribavljane građevinske dozvole za saobraćajnicu na žiro račun „MD Enterprise“ d.o.o. Kotor.-----

Član 9.

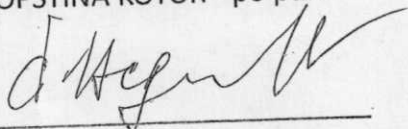
Opština Kotor i „MD Enterprise“ DOO Kotor, Dobrota Autokamp bb saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava mjesno nadležni Osnovni sud u Kotoru.-----

Član 10.

Sve troškove eventualnog poreza i druge obaveze u vezi sa ovim Ugovorom snose obje ugovorne strane podjednako.-----

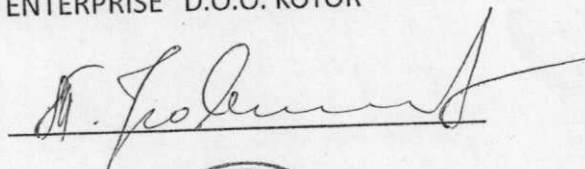
Ugovorna strana 1.

OPŠTINA KOTOR - po pun.



Ugovorna strana 2.

"MD ENTERPRISE" D.O.O. KOTOR



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom -----
UZZ BR.1178/2014. -----

Ovaj otpravak se izdaje strankama: *OPŠTINA KOTOR, "MD ENTERPRISE" DOO KOTOR.*-----

Notar će otpravak izvornika dostaviti poreskoj upravi i upravi za nekretnine.--

UZZ BR.1178/2014 . -----

Zaključeno u Kotoru :09.12.2014.g. -----

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kašćelan Branka

Kašćelan Branka

