



UZZ broj 903 /2014 g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o regulisanju međusobnih
prava i obaveza

STRANKE: Opština Kotor
Javno komunalno preduzeće "Kotor"
Jama ustanova Osnovna škola "Njegoš"

Datum arhiviranja: 23.09. /2014 g.

Rok čuvanja: 23.09. /2014 g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 23.09.2014.g (dvadeset treći septembar dvije hiljade četrnaeste) godine u 11,00 (jedanaest) sati, u Notarsku kancelariju Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad broj---495, istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi-----
Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza.-----

1.OPŠTINA KOTOR, Kotor, Stari grad 317, koju zastupa Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović, sa JMBG: [REDACTED] odnosno koju po punomoćju zastupa **Nedović Branko**, iz Kotora, rođen 09.11.1952.(devetog novembra hiljadu devesto pedeset druge)godine, sa JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom broj: [REDACTED], izdata od MUP CG FL Kotor dana 07.05.2009. (sedmog maja dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja 10(deset)godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1555/2012.od 10.12.2012. godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-13486 od 19.09.2014.g.(u daljem tekstu : **Ugovorna strana 1**) . -----

2.DOO "KOMUNALNO KOTOR" KOTOR, Kotor, Škaljari b.b., koje zastupa direktor **Zoran Mrdak**, iz Kotora, rođen 12.02.1956.g (dvanaesti februar hiljadu devesto pedeset-----šeste)godine, sa JMBG [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor, dana 20.05.2010.g (dvadeseti maj dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja-----10(deset)godina. (u daljem tekstu: **Ugovorna strana 2**).-----

i-----

3.JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA "NJEGOŠ", Kotor, Benovo b.b., koju zastupa direktor škole,po osnovu Odluke Ministarstva prosvjete i sporta broj 03-275/2 od 14.01.2011.godine,-----**Dragoljub Stamatović**, iz Kotora, rođen 08.09.1949.g(osmi septembar hiljadu devesto četrdeset---devete)godine, sa JMBG [REDACTED] i ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor, dana 17.02.2010.g (sedamnaesti februar dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja-----10(deset)godina. Odluka je zavedena u protokolu Osnovne škole Njegoš-Kotor broj 8 od-----17.01.2011.godine. (u daljem tekstu: **Ugovorna strana 3**).-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane** -----

Prije zaključenja ovog Ugovora, Ugovorne strane su Notaru dostavile :-----

-List nepokretnosti-Prepis 58 KO Kotor I, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, broj 106-956-2-8321/2014. od 23.09.2014.g(dvadeset treći septembar dvije hiljade četrnaeste)godine u kome je upisana kat.par. 21/2, potes Benovo bb, u naravi parking, površine 1226m2 I kat.par. 21/1, potes Benovo, u naravi parking, površine 3907m2,korišćenje Opštine Kotor, Crna Gora, svojina 1/1, Vlada Crne Gore, raspolaganje 1/1, sa upisanim teretima Morsko dobro i zabilježba sudskog spora po tužbi P.202/12 Osnovni sud Kotor.-----

-Ugovor o pravu korišćenja na raspolaganje bez naknade ovjereno kod ovog Notara-----

[Signature]

[Signature]

Strana 1 od 5

Stane Otenc

[Signature]

UZZ.br.139/2014 od 21.02.2014.godine.-----

-Generalno punomoćje za Punomoćnika Ugovorne strane 1. ovjereno kod ovog Notara UZZ br. 1555/2012. od 10.12.2012.g deponovano kod ovog Notara, kao i Specijalno Punomoćje broj 01-13486 od 19.09.2014.g-----

-Odluka Skupštine Opštine Kotor broj 11-4684 od 10.04.2014.godine, Sl list Crne Gore-opštinski propisi br.14/14 od 06.05.2014.godine.-----

-Izvod iz Centralnog registra za Javno Komunalno preduzeće Kotor registraski broj ----- 5-0695412/002 od 17.07.2014. godine-----

-Odluka o postavljenju direktora za OŠ "Njegoš broj 03-275/2 od 14.01.2011,sa protokolom----- Osnovne škole Njegos Kotor broj 8 od 17.01.2011.godine.-----

-Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne dokumentacije moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo --- uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora ili da oni pribave novu vlasničku i posjedovnu dokumentaciju, što su Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije,pa Notar ne snosi odgovornost. -----

Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći : -----

UGOVOR

regulisanju međusobnih prava i obaveza

Član 1.

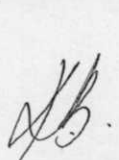
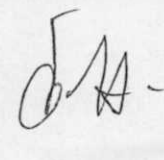
Skupština Opštine Kotor donijela je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti upravljanja javnim prostorom za parkiranje na kat.parc. 21/1 i 21/2 ,LN 58 KO Kotor I ,Javnom Komunalnom preduzeću "Kotor"- Kotor, br. 11-4684 od 10.04.2014.god. ("Sl.list CG- ----- opštinski propisi", br.14 114). -----

Ugovorna strana 1. u dobroj mjeri radi pružanja pomoći u rješavanju problema javnog parkiranja na užem području grada Kotora, ustupa Ugovornoj strani 2. bez ikakve nadoknade građevinsko zemljište označeno kao kat.parc. 21/1, površine 3907m2 i kat.parc. 21/2, površine 1226 m2 ----- LN 58 K.O. Kotor I, u naravi javnog prostora za parkiranje-parkinga (u daljem tekstu: ----- "parking Benovo"), stečenog po osnovu Ugovora o ustupanju UZZ br. 139/2014 od ----- 21.02.2014.godine, zaključenog između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore-Ministarstvo ----- prosvete Crne Gore.-----

Ugovorna strana 2. se obavezuje da će u svemu postupati u skladu sa odredbama ovog Ugovora. --

Član 2 .

Ugovorna strana 2. se obavezuje da obavljanje djelatnosti upravljanja parkingom "Benovo", kao djelatnost od javnog interesa vrši u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Sl.list RCG" br.12/95), odredbama Odluke o uređenju grada i naselja Opštine Kotor (" Sl.list Opštine Kotor", br. 02/06 i "Sl.list CG - opštinski propisi" br. 5/09 i 14/12), propisima iz

Strana 2 od 5
Strana 2 od 5



oblasti bezbjednosti saobraćaja i odredbama ove odluke.-----

Član 3.

Ugovorna strana 2. u cilju realizacije javnog interesa se obavezuje da parking "Benovo" koristi isključivo u svrhu javnog parkiranja, korišćenja i naplate prihoda, da preuzme odgovornost za svaku štetu nastalu u vrijeme upravljanja parkingom "Benovo" i da isti uredi, organizuje i ----- označi i održava sa pažnjom dobrog privrednika i u skladu sa utvrdjenim standardima i propisima o bezbjednosti saobraćaja kao i drugim pozitivnim propisima iz ove oblasti. -----

Ugovorna strana 2. se obavezuje da donese akt o utvrđivanju visine naknade za parkiranje vozila (u daljem tekstu: cjenovnik) uz prethodno pribavljenu saglasnost Skupštine Opštine Kotor. -----

Cjenovnik obavezno sadrži iznose naknada za mjesečnu pretplatu za povlašćene parking karte za fizička i pravna lica koja imaju prebivalište odnosno sjedište na području Starog grada Kotora i Benova. -----

Član 4.

Ugovorna strana 2. se obavezuje da će sredstva realizovana naplatom za parkiranje motornih vozila na parkingu "Benovo", pored tekućih troškova uložiti i u nabavku opreme, kontejnera, kanti za otpatke, a sve u funkciji uređenja i održavanja predmetne parcele o čemu će podnijeti poseban izvještaj Ugovornoj strani 1.-Sekretarijatu za preduzetništvo i-Ugovornoj strani 3. Ugovorna strana 2. se obavezuje da preuzme obavezu iz Ugovora o ustupanju UZZ br.139/2014 od 21.02.2014.god. kojom je određeno da polovinu prihoda neto (50%) koje ostvari korišćenjem nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, uplaćuje na žiro račun neto prihoda JU OŠ "Njegoš"-Ugovorna strana 3. broj 535-12106-39, Prva Banka Crne Gore, najkasnije do 5-tog u mjesecu. -----

Ugovorna strana 2. se obavezuje da Ugovornoj strani 3. dostavlja odgovarajući finansijski izvještaj o ostvarenom neto mjesečnom prihodu i to najkasnije do 5-tog u mjesecu za prethodni mjesec. -----

Član 5.

Ugovorna strana 1. i Država CG- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa su odustali sa tužbom radi činidbe i naknade štete protiv "Triden Ben" D.O.O. iz Kotora, pred Osnovnim sudom u Kotoru, P. br. 473/14 iz razloga sto Ugovorna strana 1. nije mogao ući u posjed dana 17.04.2014. god. i ispunjavati obaveze prema Ugovoru o ustupanju UZZ, br. 139/2014 od 21.02.2014.godine, zaključenog između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore - Ministarstvo prosvete Crne Gore. ----- Nakon okončanja postupka u zavisnosti od ishoda postupka, Ugovorna strana 1. i Ugovorna strana 2. se obavezuju, da ukoliko ostvare izgubljenu dobit, isplati Ugovornoj strani 3. dio koji je utvrdjen Ugovorom o ustupanju UZZ br. 139/2014 od 21.02.2014.godine, zaključenog između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore-Ministarstvo prosvete Crne Gore. -----

SB EM.

Strana 3 od 5

Stomatona



Član 6.

Ugovorna strana 2. ne može predmetne nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora niti njene djelove davati drugome u podzakup. -----

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima. -----

Član 8.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumom, a u suprotnom utvrđuju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru. Krajnji korisnik preuzima sve obaveze koje nastaju kao posledica spornih odnosa. -----

Član 9.

Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod Notara. -----

Završne odredbe

Član 10.

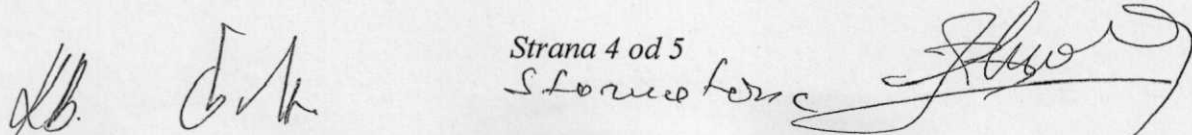
Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to: -----

- List nepokretnosti-Prepis 58 KO Kotor I, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, broj 106-956-2-8321/2014. od 23.09.2014.g (dvadeset treći septembar dvije hiljade četrnaeste) godine
- Ugovor o pravu korišćenja na raspolaganje bez naknade ovjereno kod ovog Notara-----
UZZ.br.139/2014 od 21.02.2014.godine.-----
- Generalno punomoćje za Punomoćnika Ugovorne strane 1. ovjereno kod ovog Notara UZZ br. 1555/2012. od 10.12.2012.g deponovano kod ovog Notara, kao i Specijalno Punomoćje broj 01-13486 od 19.09.2014.g-----
- Odluka Skupštine Opštine Kotor broj 11-4684 od 10.04.2014.godine, Sl list Crne Gore-opštinski propisi br.14/14 od 06.05.2014.godine.-----
- Izvod iz Centralnog registra za Javno Komunalno preduzeće Kotor.-----
- Odluka o postavljenju direktora za OŠ "Njegoš broj 03-275/2 od 14.01.2011,sa protokolom-----
- Osnovne škole Njegos Kotor broj 8 od 17.01.2011.godine.-----
- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Troškovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po tb 1. u iznosu od 120,00 €, t.b.21(3) iznos od 6,00€ i PDV. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju Otpravak: -----

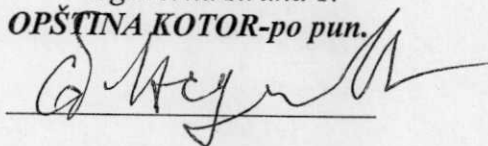
- Ugovarač 1.(1) -----
- Ugovarač 2.(1) -----
- Ugovarač 3.(1) -----



Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju stranke, i Notar. -----

U Kotoru, dana 23.09.2014.g (dvadeset treći septembar dvije hiljade četrnaeste) godine u 11,00 (jedanaest).-----

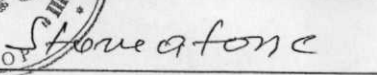
Ugovorna strana 1.
OPŠTINA KOTOR-po pun.

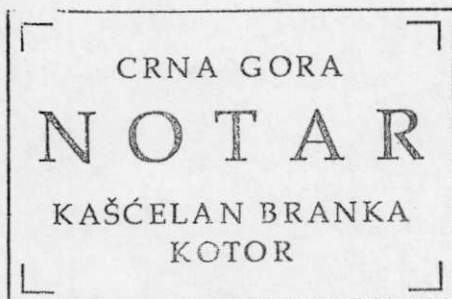


Ugovorna strana 2.
DOO "KOMUNALNO KOTOR"-KOTOR

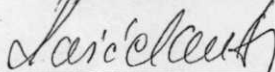


Ugovorna strana 3.
JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA "NJEGOŠ"





NOTAR
Kaščelan Branka





KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom -----
UZZ BR.903/2014. -----

Ovaj otpravak se izdaje strankama : *OPŠTINA KOTOR, JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "KOTOR", JAVNA USTANOVA OSNOVNA ŠKOLA "NJEGOŠ".*

Notar će otpravak izvornika dostaviti poreskoj upravi i upravi za nekretnine.

UZZ BR.903/2014 . -----

Zaključeno u Kotoru :23.09.2014.g. -----

CRNA GORA
NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kaščelan Branka

Kaščelan Branka





RUČNA JEDINICA

DR

106-956-2-8321/2014

n: 23.09.2014

KOTOR I

a osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
ostupajući po zahtjevu

SEKRET.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

iz KOTORA,

zdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
58
Podaci o parcelama

Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
21	2	2	-	BENOVO BB	Parking		1226	0.00
		30			PRAVNI PROPIS			
	1	2	-	BENOVO	Parking		3907	0.00
		30			PRAVNI PROPIS			
							5133	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

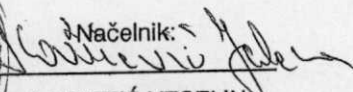
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
0000002908000	OPŠTINA KOTOR	Korišćenje	1 / 1
6095000015470	STAR GRAD		
6095000015470	CRNA GORA	Svojina	1 / 1
6095000015549	VLADA CRNE GORE	Raspolaganje	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele	Broj	PD	Redni	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj Podbroj	zgrade		broj		Datum upisa	
21	1		6	Parking	88	720 Morsko dobro
					19.07.2004	Upis tereta morsko dobro.
					17: 7	
			7	Parking	241	800 Zabilježba spora
					10.10.2013	ZABILJEŽBA SUDSKOG SPORA PO TUŽBI POSL.BR.
					:	P.202/12 PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU
2			1	Parking	88	720 Morsko dobro
					19.07.2004	Upis tereta morsko dobro.
					16:55	

ksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, /05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru pokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br.32/11)



Načelnik: 
v.d. MILETIĆ VESELIN

CRNA GORA
NOTAR
Kašćelan Branka
KOTOR

Danas 21.02.2014.g(dvadeset prvog februara dvije hiljade četrnaeste) godine u 11,30 (jedanaest i trideset) sati , u Notarsku kancelariju Kašćelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 , istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **Ugovor o pravu korišćenja na raspolaganju bez naknade:** -----

1. **VLADA CRNE GORE – MINISTARSTVO PROSVJETE** ,Ulica Vaka Đurovića bb,Podgorica koga po punomoćju zastupa **BIGOVIĆ MLADEN** iz Nikšića,rođen 19.07.1977.g(devetnaestog jula hiljadu devesto sedmadeset sedme)godine,sa JMBG [REDACTED] i sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od MUP CG PJ Nikšić,dana 14.04.2010.g(četrnaesti aprila dvije hiljade desete)godine,sa rokom važenja 10(deset)godina. Punomoćje je ovjereno kod Notara Anke Stojković UZZ 153/2014. (daljem tekstu: **Ustupilac**) , -----

2. **OPŠTINA KOTOR** , koju zastupa Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović , sa JMBG: [REDACTED] , odnosno koju po punomoćju zastupa **Nedović Branko** iz Kotora,rođen 09.11.1952.(devetog novembra hiljadu devesto pedeset druge)godine , sa JMBG :----- [REDACTED] , sa Ličnom kartom broj: [REDACTED] , izdata od MUP CG FL Kotor dana----- 07.05.2009. (sedmog maja dvije hiljade devete) godine , sa rokom važenja 10(deset)godina .----- Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1555/2012.od 10.12.2012.----- godine.Prilaže se (u daljem tekstu : **Prijemnik**) . -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora , Ugovorne strane su Notaru dostavile :-----
-List nepokretnosti-Prepis 58 **KO Kotor I**, izdat od Uprave za nekretnine , Područna jedinica Kotor,broj106-956-2-12719/2013. Od 04.12.2013. (cetvrti decembar dvije hiljade trinaeste) na kome se vidi da je u rubrici **PODACI O PARCELAMA** upisana katastarska parcela broj **21/1** , u naravi parking,potes Benovo, u površini 3.907 m2,i kat.par.21/2,u naravi parking,potes Benovo,površine 1.226m2.-----

U rubrici **PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA** -upisano je:-----
Osnovna škola Njegoš korišćenje 1/1 , Crna Gora , svojina 1/1 ,Vlada Crne Gore raspolaganje 1/1 -----

U **PODACIMA O TERETIMA I OGRANIČENJIMA** – Upis tereta Morsko dobro,i zabilježba sudskog spora po tužbi Posl.br.P.202/12.-----

-Punomoćje za punomoćnika Ustupioca ovjereno kod Notara Anke Stojković, u Podgorici pod BR UZZ 153/2014. od 13.02.2014. god.-----

-Punomoćje za punomoćnika Prijemnika ovjereno kod ovog Notara UZZ BR. 1555/2012.od----- 10.12.2012 godine i Specijalno punomoćje broj 01-1817 od 17.02.2014.godine -----

-Zaključak o davanju na korišćenje nekretnine bez naknade broj 08-146/3 od 06.02.2014.godine.----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Upozorenja Notara : -----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige , što su Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije , pa Notar ne snosi odgovornost za eventualne rizike. -----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje-i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor , pa ugovorne strane zaključuju slijedeći : -----

UGOVOR O USTUPANJU

Opšte odredbe

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Vlada Crne Gore subjekt raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.par. 21/1, u površini od 3.907 m2 ,i kat.par.21/2 u površini od 1.226 m2 a uknjižena u LN 58 KO Kotor I , a kod Uprave za nepokretnosti PJ Kotor . -----

Predmet ustupanja

Član 2.

Ustupilac ustupa , bez naknade , a Prijemnik prihvata pravo korišćenja na raspolaganju na nekretnini , koja se nalazi na teritoriji Opštine Kotor , KO Kotor I , i to : -----

-kat.par. 21/1 , u naravi parking u površini od 3.907m2, i kat.par.21/2 u naravi parking u površini od 1.226 m2 sa teretom Zabilježba sudskog spora Posl.br.P.202/12 a sve iz LN 58 KO Kotor I. -----

Ustupilac je uknjižen sa pravom raspolaganja na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava od 1/1 , i svojim zaključkom broj 08-146/3 od 06.02.2014.godine je saglasna da se ustupi korišćenje raspolaganja bez naknade predmetne parcele Opštini Kotor, radi ostvarivanja javnog interesa te Opštine. -----

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obaveze u vezi prava korišćenje na raspolaganje Opštini Kotor bez naknade nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora. -----

Notar je uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 58 KO Kotor I , Uprave za nekretnine , Područna jedinica Kotor broj 106-956-2-12719/2013. od 4.12.2013., utvrdio da su podaci o predmetu današnjeg ustupanja vjerno preneseni u član 1. ovog Ugovora. -----

Član 3.

Opština Kotor se obavezuje da Javnoj ustanovi Osnovnoj školi "Njegoš" u Kotoru uplaćuje polovinu prihoda koje ostvari korišćenjem nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora koje će ustanova koristiti za unapređenje obrazovno-vaspitne djelatnosti, a što će se urediti posebnim Ugovorom između

Opštine Kotr i JU Osnovne škole "Njegoš".-----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 4.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretninu, utvrdile njeno stanje i granice, su saglasne sa neposrednim opažanjem. Prijemnik istu prima u viđenom stanju.

Ustupilac garantuje Prijemniku da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o raspolaganju nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, a nije ni zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Prijemnikovo pravo na nekretnini, predmetna nepokretnost je oslobođena od prava trećih lica.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Prijemnik može raskinuti Ugovor, i zahtijevati da mu Ustupilac nadoknadi štetu.

Ustupilac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima.

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 5.

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnine i opasnosti, prelaze na Prijemnika odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.

Troškovi

Član 6.

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, pa stranke izjavljuju da će troškove Notara, po ovom Ugovoru snosi Opština Kotor.

Pouke

Član 7.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

1. da svaki Ugovor, pa i ovaj postaje punovažan i realizovan, tek nakon što ugovorne strane ispoštuju svaka svoje obaveze,
2. da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Ustupilac za njih znao.

Završne odredbe

Član 8.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, to:-----

List nepokretnosti-Prepis 58 KO Kotor I, izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, broj 106-956-2-12719/2013. Od 4.12.2013.g.

Punomoćje za punomoćnika Ustupioca ovjereno kod Notara Anke Stojković, u Podgorici pod BR UZZ 153/2014. od 13.02.2014.godine.

-Punomoćje za punomoćnika Prijemnika ovjereno kod ovog Notara UZZ BR. 1555/2012.od-----

2.2012 godine i Specijalno punomoćje broj 01-1817 od 17.02.2014.godine -----
ključak o davanju na korišćenje nekretnine bez naknade broj 08-146/3 od 06.02.2014.godine
identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

škovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora
tb 1. u iznosu od 120,00 € i PDV. -----

ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

pravak:-----

stupilac (1)-----

rijemnik (1)-----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena -----
strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u
potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju,
te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

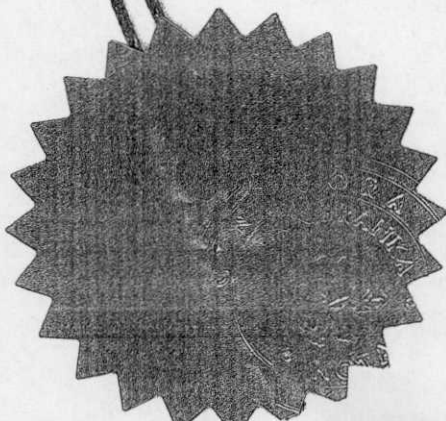
U Kotoru , dana 21.02.2014.g(dvadeset prvog februara dvije hiljade četrnaeste) godine u 11,30
jedanaest i trideset) sati.-----

USTUPILAC

VLADA CRNE GORE -po pun.

PRIJEMNIK
OPSTINA KOTOR-po pun.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj:01-13486
Kotor, 19.09.2014.god.

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Branko Nedović, potpredsjednik Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor, Predsjednice Marije Čatović, pred notarom Brankom Kaščelan potpiše Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza između Opštine Kotor kao korisnikom, JKP "Kotor" kao krajnjim korisnikom i Javnom ustanovom OŠ "Njegoš" iz Kotora na nepokretnostima označenim kao kat.parc.21/1 i 21/2 KO Kotor I.



PREDSJEDNIK,

Marija Čatović

636.

Na osnovu člana 32 stav 1 tačka 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 od 31. 12. 2009, 03/10 od 19. 01. 2010, 73/10, 38/12, 10/14) i člana 13 stav 1 člana 14 i člana 15 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list RCG" br. 12/95) i člana 30 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor", br. 03/04, "Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 17/08, 31/09, 40/10, 04/11), na sjednici održanoj 10. 04. 2014. godine Skupština opštine Kotor je donijela

ODLUKA

o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti upravljanja javnim prostorom za parkiranje na kat. parc. 21/1 i 21/2 K.O. Kotor I Javnom Komunalnom preduzeću "Kotor" - Kotor

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/14 od 06.05.2014)

Član 1

Opština Kotor kao nosilac prava korišćenja na kat.parc. 21/1 površine 3.907 m² i na kat.parc. 21/2 površine 1.226 m² K.O. Kotor I LN br. 58, u naravi javnog prostora za parkiranje -parkinga (u daljem tekstu: parking "Benovo") stečenog po osnovu Ugovora o ustupanju UZZ br. 139/2014 od 21.02.2014. godine zaključenim između Opštine Kotor i Vlade Crne Gore -Ministarstvom prosvjete CG u svojstvu osnivača povjerava obavljanje komunalne djelatnosti upravljanja parkingom "Benovo" Javnom komunalnom preduzeću "Kotor"(u daljem tekstu: JKP "Kotor").

Obavljanje djelatnosti iz stava 1. ovog člana predstavlja djelatnost od javnog interesa u skladu sa Zakonom.

Član 2

JKP "Kotor" se obavezuje da obavljanje djelatnosti upravljanja parkingom "Benovo", kao djelatnost od javnog interesa vrši u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službeni list RCG", br. 12/95), odredbama Odluke o uređenju grada i naselja Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor" br. 02/06 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 5/09 i 14/12), propisima iz oblasti bezbjednosti saobraćaja i odredbama ove Odluke.

Član 3

JKP "Kotor" se obavezuje da preuzme obavezu Opštine Kotor utvrđenu odredbama člana 3 Ugovora o ustupanju UZZ br. 139/2014 od 21.02.2014. godine zaključenog između Opštine Kotor i Vlade CG-Ministarstvom prosvjete CG.

Opština Kotor, JKP "Kotor" i JU OŠ "Njegoš" će posebnim ugovorom regulisati međusobna prava i obaveze u skladu sa odredbama ove Odluke.

Predsjednik Opštine se ovlašćuje da u ime Opštine Kotor zaključi ugovor iz prethodnog stava ovog člana.

Član 4

JKP "Kotor" se u cilju realizacije javnog interesa obavezuje da parking "Benovo: koristi isključivo u svrhu javnog parkiranja; da preuzme odgovornost za svaku štetu nastalu u vrijeme upravljanja parkingom "Benovo" i da isti uredi, organizuje i označi i održava sa pažnjom

dobrog privrednika i u skladu sa utvrđenim standardima i propisima o bezbjednosti saobraćaja kao i drugim pozitivnim propisima iz ove oblasti.

JKP "Kotor" se obavezuje da donese akt o utvrđivanju visine naknade za parkiranje vozila (u daljem tekstu: cjenovnik) uz prethodnu pribavljenu saglasnost Skupštine Opštine.

Cjenovnik obavezno sadrži iznose naknada za mjesečnu pretplatu za povlašćene parking karte za fizička i pravna lica koja imaju prebivalište odnosno sjedište na području Starog grada Kotora i Benova.

Član 5

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove Odluke i praćenja realizacije javnog interesa vrši Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

Inspekcijски nadzor u okviru nadležnosti utvrđenih posebnim propisima i ovom Odlukom vrši Komunalna policija i Inspekcija drumskog saobraćaja.

Član 6

Cjenovnik iz člana 4 ove Odluke donijet će se na način propisan ovom Odlukom najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 11-4684

Kotor, 10.04.2014. godine

Skupština opštine Kotor

Predsjednik,

Nikola Bukilica, s.r.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.07.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMUNALNO KOTOR"** KOTOR broj 214275 od 17.07.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Vjera Đurović
JMBG ili br.pasoša:1102954235018
Adresa:Zlatne Njive B.B. - Kotor

dana 17.07.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :imenovanje predsjednika odbora direktora,članova odbora direktora **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMUNALNO KOTOR"** KOTOR - registarski broj 5-0695412/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (imenovanje predsjednika odbora direktora,članova odbora direktora) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMUNALNO KOTOR"** KOTOR utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0695412/ 002
02013274

Datum promjene podataka: 17.07.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMUNALNO KOTOR" KOTOR

Izvršene su sledeće promjene: imenovanje predsednika odbora direktora, članova odbora direktora

Datum zaključivanja ugovora: 27.12.2013

Datum donošenja Statuta: 13.03.2014

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: ŠKALJARI B.B.

Mjesto: KOTOR

Adresa za prijem službene pošte: ŠKALJARI B.B.

Sjedište: KOTOR

Pretežna djelatnost: 3811 Skupljanje bezopasnog otpada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ☒ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Projeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala ☒ domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Stari registarski broj: 8-0005461

(Novčani

1.00, nenovčani

.00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR-02012936

Adresa:

KOTOR, STARI GRAD

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Član u društvu

Ime i prezime:

Pero Radulović -

Član Odbora direktora - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DOBROTA 267 KOTOR CRNA GORA

Ime i prezime:

Vasilije Ševaljević -

Predsjednik odbora direktora - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

STARI GRAD 477 KOTOR CRNA GORA

Ime i prezime:

Zoran Mrdak -

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

STARI GRAD BR. 368 KOTOR

Prezime:

Avramović - [REDACTED]

Odbora direktora - neograničeno ()

inačno- ()

Adresa:

ORAHOVAC B.B KOTOR CRNA GORA

zdato 13.08.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović

[Handwritten signature]



Црна Гора
ЈУ Основна школа 'ЊЕГОШ'
Број 8
Котор, 17. 01 2011 год.

Crna Gora

Ministarstvo prosvjete i sporta

Број: 03-275/2

У Подгорици, 14. јануар 2011. године

На основу члана 80 став 6 Општег закона о образовању и васпитању ("Службени лист РЦГ", бр. 64/02, 31/05 и 49/07 и "Службени лист ЦГ", број 45/10), министар просвјете и спорта доноси

ODLUKU O IZBORU KANDIDATA

1. **Stamatović Dragoljub**, са високим стручним спремом и званјем професор историје, бира се за директора ЈУ Основна школа „Његош“, Котор.
2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.
3. Ова одлука је коначна.

O b r a z l o ž e n j e

Сасласно одредби члана 80 став 2, а у вези са чланом 153с Општег закона о образовању и васпитању, Школски одбор ЈУ Основна школа „Његош“, Котор, расписао је Конкурс за избор директора Установе, који је објављен у дневном листу „Побједа“ 08. децембра 2010. године.

Вакa Ђуровића б.б. 81000 Подгорица
TEL: (+382) 20 410 100; FAX: (+382) 20 410 101
Web: www.mpin.gov.me, E-mail: mpin@gov.me

Na raspisani Konkurs prijavio se jedan kandidat, i to:
- Stamatović Dragoljub, profesor istorije .

Razmatrajući prijavu kandidata, koju je Ustanova dostavila Ministarstvu prosvjete i sporta, aktom broj 723 od 27. decembra 2010. godine, ministar prosvjete i sporta je utvrdio da je kandidat Stamatović Dragoljub dostavio dokumentaciju traženu Konkursom, da ispunjava opšte uslove propisane Zakonom o radu i posebne uslove propisane članom 78 stav 1 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju i da je uz prijavu na Konkurs podnio program razvoja Ustanove.

Saglasno navedenom, odlučio sam da za direktora JU Oshovna škola „ Njegoš „ Kotor, izaberem Stamatović Dragoljuba, sa visokom stručnom spremom i zvanjem profesor istorije.

Opredijelio sam se za ovog kandidata imajući u vidu podnijeti program razvoja Ustanove i njegove stručne i profesionalne reference, koje će obezbijediti ostvarivanje i unapređivanje kvaliteta obrazovno-vaspitnog rada i ostvarivanje ponuđenog programa razvoja Ustanove.

Protiv ove odluke može se pokrenuti spor kod nadležnog suda u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Dostavljeno:

- kandidatu,
- Ustanovi i
- Arhivi.



