

Na osnovu člana 20. i 22. Pravilnika o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave („Sl. list Opštine Kotor, br. 07/06, „Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 10/08, 25/10), Odluke o načinu utvrđivanja visine zakupa stanova u vlasništvu Opštine Kotor koje po osnovu dodjele u zakup koriste lokalni funkcioneri, rukovodeća lica, lokalni službenici i namještenici lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 06/09) i Rješenja o dodjeli stana u zakup uz mogućnost otkupa br. 0101-16559 od 14.11.2014. godine, dana 02.11.2015. godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU STANA

između:

ZAKUPODAVCA: Opština Kotor, koju zastupa predsjednik Opštine dr. Aleksandar Stjepčević, a njega po punomoćju Branko Nedović, podpredsjednik Opštine Kotor

ZAKUPCA: Maksim Mandić iz Kotora, JMBG ██████████, komandir Službe zaštite Opštine Kotor

Član 1.

Predmet ovog ugovora je davanje u zakup stana površine 80 m² označenog kao PD 2, u objektu I na kat. parc. 705, LN 178 KO Škaljari I.

Zakupodavac dodjeljuje predmetni stan u zakup zakupcu na osnovu Rješenja o dodjeli stana u zakup uz mogućnost otkupa br. 0101-16559 od 14.11.2014. godine, koje je donio Predsjednik Opštine Kotor.

Član 2.

Zakupac je dužan da predmetni stan koristi isključivo u svrhu stanovanja.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, sa početkom korišćenja stana od strane zakupca od 01.11.2015. godine.

Član 4.

Zakupac je dužan da Zakupodavcu plaća mjesečnu zakupninu, utvrđenu shodno Odluci o načinu utvrđivanja visine zakupa stanova u vlasništvu Opštine Kotor koje po osnovu dodjele u zakup koriste lokalni funkcioneri, rukovodeća lica, lokalni službenici i namještenici lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 06/09), u iznosu od 65,67 eura. Zakupninu stana Zakupodavac može godišnje uvećavati za rast troškova cijena na malo, prema podacima koje objavljuje Monstat.

Zakupnina se plaća mjesečno, danom isplate plate Zakupcu, na način što će se plata Zakupca umanjivati za iznos iz stava 1. ovog člana.

U slučaju prestanka radnog odnosa kod Opštine Kotor, zakupnina se plaća na žiro račun Opštine Kotor br. 520-291700-12 kod Hipotekarne banke, najkasnije do 15-og u mjesecu, za tekući mjesec.

Član 5.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, pisanim saopštenjem, ako u slučaju iz člana 4. stav 3., Zakupac ne izmiri obavezu plaćanja zakupnine tri mjeseca uzastopno sa otkaznim

rokom od dva mjeseca.

Ugovor o zakupu stana ostaće na snazi, ako Zakupac isplati dugovani iznos zakupnine.

Član 6

Pored zakupnine, Zakupac je dužan da izmiruje i sve obaveze koje proističu iz korišćenja stana (snabdijevanje električnom energijom, vodom, telekomunikacione i druge komunalne usluge).

Član 7

Zakupac ne može predmetni stan davati u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 8

Zakupac je dužan da prilikom korišćenja stana postupa sa pažnjom dobrog domaćina i da stan čuva od kvara i oštećenja.

Zakupac je dužan da snosi troškove opravki u stanu i na drugim djelovima zgrade ako ih prouzrokuje svojom krivicom ili koje su nastale redovnom upotrebom predmetnog stana.

Član 9

Ugovor o zakupu prestaje:

- u slučaju da Zakupac sa Zakupodavcem zaključi ugovor o kupoprodaji predmetnog stana, saglasno tački 3. Rješenja o dodjeli u zakup navedenog stana;
- sporazumnim raskidom;
- i u drugim slučajevima predviđenim zakonom i ovim Ugovorom.

Član 10

U slučaju raskida Ugovora Zakupac je dužan stan osloboditi od lica i stvari i predati ga u nepromijenjenom stanju, uzimajući u obzir promjene nastale redovnim korišćenjem stana.

Član 11

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 12

Ovaj Ugovor ima pravno dejstvo od dana zaključenja, a ovjeru će izvršiti notar Branka Kašćelan.

Član 13

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

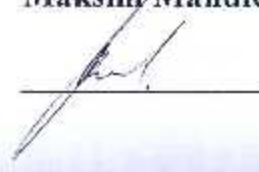
ZA ZAKUPODAVCA

Opština Kotor
po pun. Branko Nedović



ZA ZAKUPCA

Maksim Mandić





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj : 0101 – 16559
Kotor, 14.11.2014.god.

Na osnovu člana 50. i 53. Statuta Opštine Kotor (Sl.list Opštine Kotor, br.03/04 i Sl.list CG – Opštinski propisi, br.17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) i člana 46, 48, 52 i 53., a u vezi sa članom 3, 21,22 i 24. Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave (Sl.list Opštine Kotor br. 7/06, i Sl.list CG – Opštinski propisi br. 10/08 i 25/10), u skladu sa Planom o rješavanju stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave za 2014.godinu br. 01 – 13816 od 25.09.2014.god., nakon konačne Odluke o dodjeli stana Komisije za rješavanje stambenih potreba lokalnih funkcionera u rukovodećih lica lokalne uprave br. 0213 – 15845/9 od 14.11.2014.god., donosi sljedeće

RJEŠENJE
o dodjeli stana u zakup
uz mogućnost otkupa

1.Dodjeljuje se Mandić Maksimu, komandiru Službe zaštite Opštine Kotor, u zakup , stan površine 80 m², označen kao PD2, u objektu 1, na kat. parc. 705, LN 178 K.O. Škaljari I, radi rješavanja stambenog pitanja imenovanog i njegovog porodičnog domaćinstva.

2.Imenovani će stan iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, koristiti u svojstvu zakupoprirnca na osnovu Ugovora o zakupu stana, koji će sa Opštinom Kotor, kao zakupodavcem zaključiti na dan primopredaje stana od strane zakupodavca, o čemu će se začiniti poseban zapisnik.

Ugovor o zakupu stana zaključuje se na neodređeno vrijeme.

3.Zakupnina stana iz tačke 1. ovog Rješenja će se utvrditi u skladu sa odredbama Odluke o načinu utvrđivanja visine zakupa stanova u vlasništvu Opštine Kotor koji je po osnovu dodjele u zakup koriste lokalni funkcioneri, rukovodeća lica, lokalni službenici i namještenici lokalne uprave ("Sl.list CG – Opštinski propisi", br. 6/09).

4.Imenovanom se može omogućiti kupovina stana iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja pod povoljnim uslovima i na rate, saglasno odredbama Odluke o uslovima i načinu rada rješavanja stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave, nakon isteka mandatnog perioda na koji je imenovan postavljena ili nakon prestanka funkcije koju obavlja.

5.Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

OBRAZLOŽENJE

Komisija za rješavanje stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave formirana Rješenjem br. 01-10845 od 05.08.2013.godine (u daljem tekstu: Komisija), na osnovu ovlašćenja iz člana 46. Odluke o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave (Sl.list Opštine Kotor br. 7/06, i Sl.list CG – Opštinski propisi br. 10/08 i 25/10) (u daljem tekstu: Odluka) i Plana rješavanju stambenih potrebe lokalnih funkcionera i rukovodećih lica za 2014.godinu br.01 – 13816 od 25.09.2014.godine, raspisala je Oglas broj 0213 – 14388 od 06.10.2014.godine za dodjelu stana u zakup uz mogućnost otkupa pod povoljnim uslovima stan površine 80 m², označen kao PD2, u objektu 1, na kat. parc. 705, LN 178 K.O. Škaljari I.

Navedeni Oglas je istaknut na oglasnoj tabli Opštine Kotor dana 06.10.2014.godine pod brojem 0213 - 14388, o čemu je Komisija sačinila službenu zabilješku, te je u skladu sa članom 46 i članom 48 Odluke Oglas otvoren petnaest dana od dana objavljivanja, a shodno istom zaključen je 21.10.2014.godine.

Komisija za rješavanje stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave je na sjednici održanoj dana 31.10.2014.godine sačinila je i utvrdila Rang listu broj 0213 – 15845 od 03.11.2014.godine, koja je istaknuta na oglasnoj tabli Opštine Kotor dana 03.11.2014.godine i donijela Odluku o dodjeli stana broj 0213 – 15845/3 od 03.11.2014.godine.

Komisija je dana 14.11.2014.god. na svojoj sjednici utvrdila da nije bilo prigovora i sačinila Konačnu rang listu, i donijela Konačnu Odluku broj 0213 – 15845/7 od 14.11.2014.godine, koja je postala konačna.

Na osnovu izloženog a shodno članu 46, 48, 52 i 53. citirane Odluke rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba već se može pokrenuti sudski postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru.

DOSTAVITI:

1. Mandić Maksimu
2. Službi 0101
3. U dosije
4. Arhivi



PREDSJEDNIK

Marija Maja Čatović



PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-12950/2015

Datum: 02.11.2015

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
705				19/01/2015		Dvočelie			
705		1	5 24		ŠKALJARI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		406	0.00
						Stambeno-poslovne zgrade		503	0.00
						ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			
								909	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
609500015294	DRŽAVA CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
000002908000	STARI GRAD Kotor OPŠTINA KOTOR	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
705		1	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P1 503	/
705		1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 377	Svojina DRŽAVA CRNA GORA Kotor 609500015294 Raspolaganje OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 000002908000
705		1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	2P 77	Svojina DRŽAVA CRNA GORA Kotor 609500015294 Raspolaganje OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 000002908000
705		1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	P1 80	Svojina DRŽAVA CRNA GORA Kotor 609500015294 Raspolaganje OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor 000002908000

Ne postoje tereti i ograničenja.



aksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2006, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik



Miletić Veselin

v.d. MILETIĆ VESELIN

Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495, potvrđujem da su:

1. OPŠTINA KOTOR, po punomoćju BRANKO NEDOVIĆ, , rođen [REDACTED], JMBG: [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od FL KOTOR, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. MAKSIM MANDIĆ, Kotor, rođen [REDACTED], JMBG: [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED], izdatu od FL KOTOR, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 8(osam) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Ovjera potpisa na Ugovor o zakupu.

Notar ne odgovara za sadržaj isprave već samo za vjerodostojnost potpisa.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 40,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 7,79 €, što predstavlja ukupno 48,79 €, naplaćena je.

OVP-962/2015

U Kotoru, 02.11.2015. godine

Notar
Branka Kaščelan

