



CRNA GORA

NOTAR

BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 874 /2015g.



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o kupoprodaji

STRANKE: Opština Kotor

„Boko bay Montenegro” DOO NIKŠIĆ

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, STARI GRAD 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 01.09.2015.g(prvog septembra dvije hiljade petnaeste) godine u 11,30 (jedanaest i trideset) sati , u Notarsku kancelariju Kaščelan Branke , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari Grad broj 495 , istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi Ugovora o kupoprodaji-----

1. OPŠTINA KOTOR , koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stjepčević , sa JMBG: [REDACTED] , odnosno koga po Punomoćju zastupa Nedović Branko iz Kotora , rođen-----
[REDACTED] godine , sa JMBG : [REDACTED]
sa ličnom kartom broj: [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor, dana 07.05.2009.g (sedmog-----
maja dvije hiljade devete) godine , sa rokom važenja 10(deset)godina .Punomoćje je ovjereno kod
ovog Notara pod brojem UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine . Prilaže se i Specijalno-----
punomocje broj 01-12389 od 25.08.2015.godine (u daljem tekstu: **Prodavac**).-----

i -----

2. "BOKA BAY MONTENEGRO" DOO NIKŠIĆ, Milovana Pekovića P+5/60, sa registarskim brojem 50694090, i sa PIB-om 02988178, koga zastupa izvršni direktor Miodrag Jakovljević, iz [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od PJ Niksic, dana [REDACTED] god, sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu **Kupac**) . -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora , Ugovorne strane su Notaru dostavile :-----

- List nepokretnosti-Prepis 261 Uprave za nekretnine , PJ Kotor broj 106-956-9961/2015 od -----
28.08.2015.g(dvadeset osmi avgust dvije hiljade petnaeste)godine za **KO Dobrota I**, u kome-----
upisana kat.par.1512/4, potes Dobrota, u naravi šume 2 klase, površine 199m2 korišćenje-----
Prodavca 1/1 bez upisanih tereta i ograničenja.-----
- Izvod iz DUP-a Dobrota od 31.03.2015.godine.-----
- Punomoćje za Punomoćnika prodavca ovjereno kod ovog Notara UZZ BR. 1169/2014 od-----
08.12.2014. godine i Specijalno punomocje broj 01-12389 od 25.08.2015.godine.-----
- Odluka o kupovini zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 11- 10951 od
20.07.2015.godine objavljena u Sl.listu CG -Opštinski propisi CG broj 17/08 od 20.07.2015.godine

[Handwritten signature]

Izvod iz CRPS-a za Kupca.-----

-Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Notar upozorava da je moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige , što su-----
Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju---
dostavljene dokumentacije , pa Notar ne snosi odgovornost.-----

Notar konsultuje da su ugovorne strane priložile Odluku o kupovini zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 11- 10951 od 20.07.2015.godine objavljena u Sl.listu CG -Opštinski-----
propisi CG broj 17/08 od 20.07.2015.godine ,pa nema smetnji za zaključenje Ugovora.-----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor , pa ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe slijedeći : -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Predmet kupoprodaje

Član 1.

Predmet prodaje je:-----

kat.par. 1512/4, potes Dobrota, u naravi šume 2 klase, površine 199m2 , sve iz LN 261 KO Dobrota I.-----

Predmetna parcela zajedno sa kat.par.1512/3, čini jednu urbanističku parcelu 1171 prema DUP-u Dobrota.-----

Prodavac je uknjižen korisnik za 1/1 bez tereta i ograničenja.-----

Notar je uvidom u dostavljeni: List nepokretnosti 261 za KO Dobrota I, Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor , utvrdila da je predmet prometovanja upisan u član 1. Ugovora .-----

Prodaja

Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nekretninu, bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora u korišćenje 1/1.-----

Cijena

Član 3.

Ugovorne strane su sporazumno utvrdile kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 192,83 € po m2 tj.ukupno 38.373,17€(trideset osam hiljada trista sedamdeset tri eura i sedamnaest centi).-----

[Signature]

Plaćanje cijene

Član 4.

Prodavac i Kupac saglasno utvrđuju da će kupoprodajna cijena biti isplaćena u roku od 1 (jednog) radnog dana, na račun budžeta Opštine Kotor kod Hipotekarne banke broj 520-291700-12. -----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 5.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretninu, utvrdile njeno stanje i granice, te su saglasne sa neposrednim opažanjem. Kupac istu kupuju u viđenom stanju. -----

Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili ----- predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, a nijesu ni zaključili bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčevo pravo na nekretnini, tj. predmetna nepokretnost je oslobođena od prava trećih lica. -----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac mož raskinuti Ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----

Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana ---- neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima. -----

Nekretnina takođe nije predmet ugovora o zakupu. -----

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 7.

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnine i opasnosti, prelazi na Kupca odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti. -----

Ugovorne strane su se sporazumjele da Prodavac snosi obavezu izmirenja svih komunalnih usluga nastalih do momenta stupanja Kupca u posjed nekretnine, a sa danom preuzimanja u posjed predmetne nekretnine Kupac će početi plaćati komunalne usluge. -----

Za slučaj da se nakon ulaska Kupca u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili druge obaveze, koje se odnose na predmetnu nekretninu, a nastale prije ulaska Kupca u posjed, iste se -- obavezuje izmiriti Prodavac, a za slučaj da ih izmiri Kupac, Kupac ima pravo regresa. -----

U slučaju sudskih postupaka koji se odnose na predmetne nepokretnosti, akoji mogu da ugroze ---- pravo svojine Kupca na nepokretnostima, Prodavac se obavezuje da uloži najbolje namjere i ----- preduzme sve potrebne mjere. -----

Troškovi i porezi

Član 8.

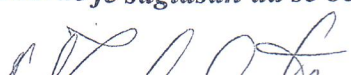
Troškove taksi i poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snose Kupac. Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, pa stranke izjavljuju da će troškove Notara, po ovom Ugovoru snosi Kupac. -----

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 9.

Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, Kupac može uknjižiti sa



pravom svojine 1/1 u Zemljišnim knjigama nadležne Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, na nekretnini koja je opisana u članu 1. ovog Ugovora, odmah nakon što Prodavac potpiše Potvrdu/Clauzulu intabulandi da je kupoprodajna cijena isplaćena u cjelosti.-----

Stranke daju nalog Notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi Katastru, na uknjižbu Kupca, odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti.-----

Prodavac je saglasan da Kupac na osnovu ovog Ugovora, nakon provedene uknjižbe u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine.-----

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom, koja čini sastavni dio omota ovog spisa.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.-----

Odobrenja, pravo preče kupnje

Član 10.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe posebnom odobrenju, osim već datog preko Odluke, od strane Skupštine Opštine Kotor, kao i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.-----

Pouke

Član 11.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----
da svaki Ugovor, pa i ovaj postaje punovažan i realizovan, tek nakon što Kupac isplati Prodavcu ukupnu kupoprodajnu cijenu,-----
da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Kupac postaje vlasnik nekretnine i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina, ako ne dokaže suprotno,-----
da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva Uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega Prodavac izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza te ako se iste i pojave izjavljuje da će iste izmiriti, pa Notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju,-----
da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao.-----

Završne odredbe

Član 12.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:-----

-List nepokretnosti-Prepis 261 Uprave za nekretnine, PJ Kotor broj 106-956-9961/2015 od-----

28.08.2015.g(dvadeset osmi avgust dvije hiljade petnaeste)godine za **KO Dobrota I.**-----
-Izvod iz DUP-a Dobrota od 31.03.2015.godine.-----
Punomoćje za Punomoćnika prodavca ovjereno kod ovog Notara UZZ BR. 1169/2014 od-----
08.12.2014. godine i Specijalno punomocje broj 01-12389 od 25.08.2015.godine.-----

- Odluka o kupovini zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 11- 10951 od-----
20.07.2015.godine objavljena u Sl.listu CG -Opštinski propisi CG broj 17/08 od 20.07.2015.godine

Izvod iz CRPS-a za Kupca.-----

-Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

Troškovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora
po tb 1. u iznosu od 170,00 € , t.b.19 iznos od 10,00€ i PDV. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравak: -----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

Uprava za nekretnine , Područna jedinica Kotor (1)-----

Poreska uprava , Filijala Kotor (1)-----

-Uprava za pranje novca i ... (1 kopija) -----

NAPOMENE : -----

NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA IZDAĆE SE OTPRАVAK DIJELA AKTA.-----

**PRIMJERAK OTPRАVKA IZVORNIKA , KOJI SE DOSTAVLJA KATASTRU I PORESKOJ UPRAVI ,
NE SADRŽI PRILOGE, JER SE ONI NALAZE U ARHIVI NOTARA , PRILOŽENI IZVORNIKU .----**

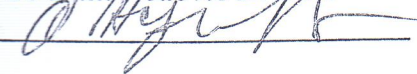
Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena -----
strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u
potpunosti onako kako im je pročitao, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju,
te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru , dana 01.09.2015.g(prvog septembra dvije hiljade petnaeste) godine u 11,45 (jedanaest i
cetrdesetpet) sati. -----

PRODAVAC :

OPŠTINA KOTOR

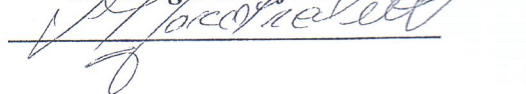
Po Pan. Nedović Branko

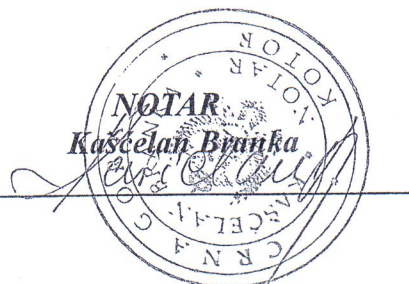
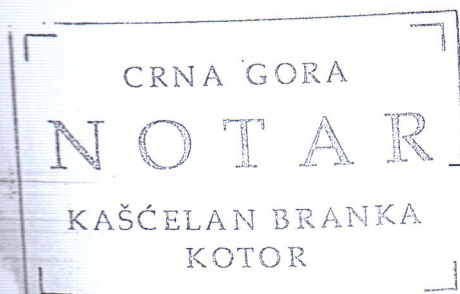


KUPAC :

"BOKA BAY MONTENEGRO" DOO NIKŠIĆ

Miodrag Jakovljević





KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .

Potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 871/2015 .

Ovaj otpравак se izdaje: *OPŠTINA KOTOR, "BOKA BAY MONTENEGRO" DOO Nikšić.*

Ovaj otpравак služi u pravnom prometu.

Ovaj otpравак će Notar po službenoj dužnosti dostaviti: katastru i poreskoj upravi.

Otpравci za Katastar i Poresku upravu neće sadržati priloge, jer isti čine sastavni dio Izvornika.

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

BROJ : UZZ.br. 871/2015.g.

U Kotoru 01.09.2015.g.





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA LOKALNE PRIHODE, BUDŽET I FINANSIJE

Broj: 0402/3064
Kotor, 03.09.2015. god.

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
n/r sekretara

PREDMET: potvrda o izmirenju obaveza po UZZ broj 871/2015

Poštovani,

Obavještavamo Vas da shodno notarskom predmetu UZZ broj 871/2015.godine, a na osnovu Ugovora o otkupu zemljiša radi dokompletiranja urbanističke parcele sklopljen između Opštine Kotor i privrednog društva „Boka Bay“ doo iz Nikšića, potvrđujemo da je navedeno društvo u potpunosti izmirilo obavezu u iznosu od 38.373,17 €
Potvrda se izdaje u cilju uknjižbe ispred Uprave za nekretnine Crne Gore.

Prilog: potvrda o izmirenju obaveze

S poštovanjem

Pomoćnik sekretara za budžet i finansije
Nada Vučković



SEKRETAR

Biljana Peranović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Notarka g-đa Branka Kaščelan
- 0402
- a/a

Nalog za prenos

Opština Kotor
Kotor

(Naziv dužnika)

PO UGOVORU UZZ 871/2015

(Svrha plaćanja)

BOKA BAY MONTENEGRO DOO

(Naziv Povjerioca)

...

(Pečat i potpis dužnika)

01.09.2015

(Mjesto i datum prijema)

520-0000000022407-75

(Broj računa dužnika)

00

(model)

UZZ 871/2015

(Poziv na broj zaduženja)

134

(Šifra
plaćanja)

EUR

(Valuta)

38373.17

(Iznos)

520-00000000291700-12

(Broj računa povjerioca)

(model)

(Poziv na broj odobrenja)

01.09.2015

(Datum valute)



(Hitno)

...

(Potpis i pečat povjerioca)

800-005500212822



[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-9961/2015

Datum: 28.08.2015

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 261 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1512	4		12 53		DOBROTA	Sume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		199	0.22
								199	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002908000	OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

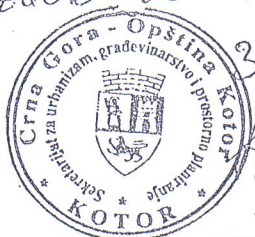
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

v.d. MILETIĆ VESELIN

12000 12 12MJEKOT 1 OD PUNA DVP-a DOBROTA



31.03.2015

H. Tomović



CRNA GORA
NOTAR
Kašćelan Branka
Kotor, Stari grad broj 495

Danas 08.12.2014. (osmi decembra dvijehiljade četrnaeste godine) u 10,30 sati (trinaest i trideset) preda mnom, dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom, sa sjedištem u ----- Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje, sačinim notarski zapis-----
Generalnog Punomoćja za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupila je : -----

1. Predsjednik Opštine Kotor **Aleksandar Stjepčević**, sa JMBG : -----, rođen ----- god. (-----), sa ličnom kartom broj : -----, izdata od MUP CG FL Kotor, dana 06.08.2008.god. (šesti avgust dvije hijade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**).-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njeno ovlašćenje, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila sljedeće : -----

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćjuje se : **NEDOVIĆ BRANKO**, potpredsjednik Opštine Kotor, iz Kotora, rođen ----- godine, sa JMBG : ----- sa ličnom kartom broj : -----, izdata od MUP CG FL Kotor dana 07.05.2009. (sedmogmaja dvijehiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10(deset) godina. (u daljem tekstu : **Punomoćnik**)

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ----- ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, kao i anekse istih bez ograničenja), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) **Punomoćje** dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.-----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva i ne može se prenositi na treća lica.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva **Punomoćja** i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----

-Davaoc punomoćja (3) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru **Punomoćja** po t.br. 1. iznos od 40,00 €, plus zakonski PDV.-----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata, zabilježba o izdavanju otpravka i

Aleksandar Stjepčević

11/12

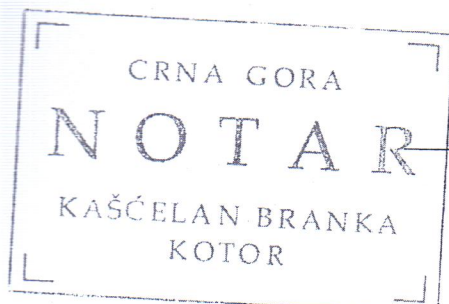
račun. -----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava -----
odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog po
i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno
potpisuje, te je zapis potpisao i Notar. -----

U Kotoru, dana 08.12.2014. (osmi decembra dvijehiljade četrnaeste) godine, u 10,30 (deset i-
trideset) sati. -----

DAVALAC PUNOMOĆJA
Za Opštinu Kotor
Predsjednik
Aleksandar Stjepčević

Aleksandar Stjepčević



NOTAR
Kaščelan Branka

Kaščelan Branka





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj;01-12385
Kotor,25.08.2015.god.

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Branko Nedović, potpredsjednik Opštine Kotor, da u ime Predsjednika Opštine Kotor Aleksandra Stjepčevića pred notarom Brankom Kaščelan u Kotoru potpiše Ugovor otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele označenog kao kat.prac.1512/4 površine 199 m2 KO Dobrota I sa kupcem "Boka bay" doo iz Nikšića.



PREDSJEDNIK,

Dr. Aleksandar Stjepčević

1279.

Na osnovu člana 40. stav 2. tačka 3. Zakona o državnoj svojini („Sl. list CG“ br. 21/09), čl. 33. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list – opštine Kotor br. 3/04; Sl. list CG – Opštinski propisi br. 17/08), Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 20. 07. 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele 1171 KO Dobrota (kat.parc.1512/4 površine 199 m2 KO Dobrota I)

Član 1.

Dozvoljava se „Boka bay“ d.o.o. otkup kat.parc. 1512/4 u površini od 199 m2 K.O. Dobrota I, LN br. 261 vlasništvo Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2.

Katastarska parcela 1512/4 u površini od 199 m2 zajedno sa kat. parc. 1512/3 sve K.O. Dobrota I vlasništvo „Boka bay“ d.o.o. iz Nikšića, čini jednu urbanističku parcelu 1171 shodno DUP-u Dobrote.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 192,83 eura po 1 m2, što ukupno iznosi 38.373,17 eura.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa „Boka bay“ d.o.o. iz Nikšića zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 5.

Lica iz člana 1. ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor, nakon izmirivanja ugovorne obaveze.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- Opštinski propisi“.

Broj: 11-10951

Kotor, 20. 07. 2015.g.

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s.r.

1280.

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 30. Statuta opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“ broj 3/04, „Sl. list CG-Opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-1626/3a od 14.04.2015.godine, Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 20. 07. 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o produženju roka zakupa

Član 1.

Opština Kotor produžava rok zakupa MATICI CRNOGORSKOJ-OGRAK KOTOR, (u daljem tekstu: Matica crnogorska-Ogranak Kotor) za poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 328 Stari grad Kotor, površine 33,90 m2, na period od 5 godine, računajući od dana isteka

Ugovora o zakupu broj 02-1296 od 26.04.2010.godine, odnosno od 10.03.2015.godine do 10.03.2020.godine.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je kancelarija.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama („Sl. list CG-Opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupca Matrice crnogorske-Ogranak Kotor.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Matrice crnogorske-Ogranak Kotor kao zakupca, regulisaće se posebnim aneksom Ugovoru o zakupu iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Aneks iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisuće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj:11-10960

Kotor, 20. 07. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s.r.

1281.

Na osnovu člana 4., stav 2. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - Opštinski propisi“, broj 17/14) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“ br.3/04 i „Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 20. 07. 2015.godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju lokacije za izgradnju tehničke infrastrukture do lokaliteta Bigova-Trašte

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju javnog vodovodnog, fekalnog kanalizacionog sistema, i polaganje podzemnog optičkog kabla i dva podzemna 10 kV kablovska voda za potrebe lokaliteta Bigovo-Trašte.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnijelo je Bigova Bay d.o.o. Kotor. i Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor u djelu hidrotehničke infrastrukture.

Član 2.

Izgradnja primarnog vodovodnog sistema za snabdijevanje vodom iz Regionalnog vodovodnog sistema zahvata katastarske opštine Lješevići, Vranovići, Pobrđe i Glavatičići i sekundarnog odvojka za snabdijevanje područja poluostrva Bigova koje obrađeno u Državnoj studiji lokacija sektor 38 Bigova i Lokalnoj studiji lokacija „Trašte“.

Izgradnja dijela primarnog kanalizacionog sistema koji odvođi fekalnu otpadnu vodu sa područja obuhvata Detaljnog urbanističkog plana naselja Bigova i sa područja poluostrva Bigova tretirano je Državnom studijom lokacije sektor 38 Bigova i Loklane studije lokacije „Trašte“.

Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za područje Bigove čija je lokacija definisana važećim DUP-om Bigove, izmjena urbanističko tehničkih uslova.

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj: 5 - 0694090 / 002
PIB: 02988178

Datum registracije: 25.04.2014.
Datum promjene podataka: 24.10.2014.

**DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE, PROMET I TRGOVINU "BOKA BAY
MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: BOKA BAY MONTENEGRO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 24.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 24.04.2014. Datum promjene Statuta: 23.10.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: MILOVANA PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: MILOVANA PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN TODOROVIĆ [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: [REDACTED]

IGOR KRAVCHENKO [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: [REDACTED]

LICA U DRUŠTVU:

IGOR KRAVCHENKO [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIODRAG JAKOVLJEVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.07.2015 godine u 10:44h

MP

Načelnik

Milo Paunović

