



UZZ broj 583 /2014g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Zapis o potvrdi privatne isprave
Ugovor o prenosu prava raspolaganja
na nepokretnosti u svojini države Opštine
Kotor bez naknade

STRANKE: Vlade Crne Gore - Ministarstvo finansija
Opština Kotor

Datum arhiviranja: 03.07. /2014g.

Rok čuvanja: 03.07. /2014g.

CRNA GORA
NOTAR
Kaščelan Branka
Stari Grad, Kotor broj 495.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su mi dana 03.07.2014.g.(treći jula dvije hiljade četrnaeste)godine, u Notarsku kancelariju pristupile stranke: -----

1. VLADA CRNE GORE – MINISTARSTVO FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica-----
Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 koga zastupa ministar, dr Radoje Žugić, rođen-----
03.04.1961. g.(trećeg aprila hiljadu devesto šezdeset prve) godine, sa -----
ovlašćen zaključcima Vlade Crne Gore broj 08/2352 od 17. oktobra 2013. (sedamnaestog oktobra
dvije hiljade trinaeste godine) koga po punomoćju zastupa **DURKOVIĆ MILENA**, iz Podgorice,
rođena 18.12.1986.g(osamnaestog decembra hiljadu devesto osamdeset šeste)godine, sa JMBG
----- sa ličnom kartom broj ----- izdata od MUP CG FL PJ Podgorica, dana
04.08.2009.g(četvrti avgusta dvije hiljade osme)godine, sa rokom važenja 10(deset) godina.
Punomoćje ovjereno kod Notara Radović Sonje UZZ.br.771/2013 od 25.12.2013.g(dvadeset peti
decembra dvije hiljade trinaeste)godine, odnosno po specijalnom punomoćju broj 07-12030/2013
od 03.07.2014.g.(treći jula dvije hiljade četrnaeste)godine (u daljem tekstu: **Prenosilac**).-----

i -----

2. OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović, sa JMBG:
----- odnosno koju po punomoćju zastupa **Crepulja Tvrtko** iz Kotora, rođen-----
----- g (osmog februar ahiljadu devesto šezdeset četvrte)godine, sa JMBG :-----
-----, sa Ličnom kartom broj: -----, izdata od MUP CG FL Kotor, dana-----
13.02.2009. (trinaestog februara dvije hiljade devete) godine, sa važenjem 10 (deset)godina-----
Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 982/2013.od 19.09.2013-----
(devetnaestog septembra dvije hiljade trinaeste) godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj
01-8434 od 16.06.2014.g.(u daljem tekstu **Primalac**).-----

U daljem teksu : Ugovorne strane . -----

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----

LN 245 za KO Strp, br. 106-956-2-3728/2014 od 17.04.2014.godine., u kome je upisana
kat.par.423/2, potes Laka, u naravi krš, kamenjar, površine 1817 m2 svojina Crna Gora 1/1 i Vlada
Crne Gore, raspolaganje 1/1 bez tereta i ograničenja.-----

LN 78 za KO Strp, br. 106-956-2-5163/2013 od 30.05.2013.godine., u kome su upisane
kat.par.421/2, potes Lipci, u naravi šume 4.klase, površine 620 m2, i kat.par.422/2 potes Lipci, u
naravi krš, kamenjar, površine 2907 m2 svojina Crna Gora 1/1 i Vlada Crne Gore, raspolaganje 1/1
bez tereta i ograničenja.-----

JB.

sup.

Čatović

Punomoćje za punomoćnika Prenosioca UZZ.br.771/2013.godine,ovjeren kod Notara Radović-----
Sonje iz Podgorice i specijalno punomoćje 07-12030/2013 od 03.07.2014.g.(treći jula dvije hiljade
četnaeste)godine .-----

Punomoćje za punomoćnika Primaoca ovjereno kod ovog Notara UZZ.br.982/13, kao i-----
specijalno punomoćje broj 01-8434 od 16.06.2014.godine.-----

Zaključak Vlade Crne Gore broj 08-1253/3 od 05.06.2014 sa djelovodnim pečatom Ministarstva
finansija broj 01-6332 od 09.06.2014.godine.-----

Izveštaj Komisije o procjeni kat.parcela broj 02-6567/2 od 23.09.2013.godine.-----

Identifikacione dokumenta ugovornih strana.-----

i podnijeje privatnu ispravu , koju je za iste sačinila "Vlada CG-Ministrastvo finanasija", na
potvrdu , i to : **Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade.**-----

**Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Ugovor o prenosu prava raspolaganja na-----
nepokretnostima bez naknade -ovjerila.**-----

Notar konstatuje da privatna isprava - Ugovor o o prenosu prava raspolaganja na-----
nepokretnostima bez naknade., ima 3(tri) strane.-----

Ugovorne strane su ovom Notaru dostavile Zaključak Vlade Crne Gore broj 08-1253/3 od
05.06.2014 sa djelovodnim pečatom Ministarstva finansija broj 01-6332 od 09.06.2014.godine
kojom se predmetne parcele daju na raspolaganje Opštini Kotor bez naknade, a sve radi
postavljanja stubova i iskop rova i polaganja podzemnog kabla sa trakom za uzemljenje za javnu
rasyjetu raskrsnice Morinj.-----

Prilozi: -----

LN 245 za KO Strp , br. 106-956-2-3728/2014 od 17.04.2014.godine.,-----

LN 78 za KO Strp , br. 106-956-2-5163/2013 od 30.05.2013.godine.-----

Punomoćje za punomoćnika Prenosioca UZZ.br.771/2013.godine,ovjeren kod Notara Radović-----
Sonje iz Podgorice i specijalno punomoćje broj 07-12030/2013 od 03.07.2014.g.(treći jula dvije
hiljade četnaeste)godine .-----

Punomoćje za punomoćnika Primaoca ovjereno kod ovog Notara UZZ.br.982/13, kao i-----
specijalno punomoćje broj 01-8434 od 16.06.2014.godine.-----

Zaključak Vlade Crne Gore broj 08-1253/3 od 05.06.2014 sa djelovodnim pečatom Ministarstva
finansija broj 01-6332 od 09.06.2014.godine.-----

Izveštaj Komisije o procjeni kat.parcela broj 02-6567/2 od 23.09.2013.godine.-----

-Identifikaciona dokumenta ugoovrnih strana.-----

Naknada i troškovi: -----

Obračunati su po Notarskoj tarifi i to : -----

Za sastav i ovjeru , po tarifnom broju 4. naknada se utvrđuje u iznosu od 616,00 € , i PDV.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne posledice namjeravanog pravnog posla, a naročito: -----
da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa, -----
da ova potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarske isprave, te kao takva služi u pravnom---
prometu. -----

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVKE**: -----

- Opština Kotor (1), -----
- Vlada CG Ministarstvo finansija(1). -----
- Katastar (1), -----
- Poreska uprava (1), -----

Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i Notar .

U Kotoru, dana 03.07.2014.g (treći jula dvije hiljade četrnaeste) godine. -----

PRENOSILAC

VLADA CG-MINISTARSTVO FINANSIJA

po pun. Durković Milena

Milena Durković

PRIJEMNIK

OPŠTINA KOTOR

po pun. Crepuša Tvrtko

Crepuša Tvrtko

NOTAR

Kašćelan Branka

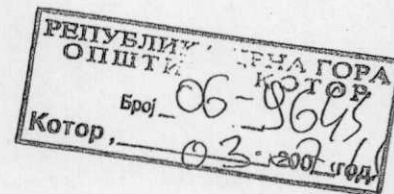
Kašćelan Branka



CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

03 JUL 2014

Број 07-12030/2014
Подгорица, 03. 07. 2014 год.



UGOVOR O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA

NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE

OPŠTINI KOTOR BEZ NAKNADE

Zaključen dana 03.07.2014. (trećeg jula dvije hiljade četrnaeste) godine u Podgorici, između

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koga zastupa ministar, dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen u Žabljaku, dana [redacted] godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića b.b., diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, [redacted] lična karta broj [redacted], izdata od PJ Podgorica, dana 18.11.2008. (osamnaestog novembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašćen Zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-1253/3 sa sjednice od 29.05.2014. (dvadeset devetog maja dvije hiljade četrnaeste) godine (u daljem tekstu: Prenosilac) i

OPŠTINE KOTOR, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, koju zastupa predsjednica, Marija Čatović, od oca Boža, rođena u Kotoru, dana [redacted] godine, sa prebivalištem u Kotoru, Morinj, diplomirani turizmolog, državljanin Crne Gore, JMBG [redacted], dana 25.06.2008. (dvadesetpetog juna dvijehiljedeosme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Primalac) ----

I PREDMET PRENOSA

Prenosilac Primaocu prenosi pravo raspolaganja na nepokretnostima – zemljištu, u svojini Crne Gore i to:

- katastarskoj parceli broj 423/2, površine 1.817 m², po kulturi krš kamenjar, upisanoj u listu nepokretnosti broj 245, KO Strp, Opština Kotor i
- katastarskoj parceli broj 421/2, površine 620 m², po kulturi šuma 4. klase i
- katastarskoj parceli broj 422/2, površine 2.907 m², po kulturi krš kamenjar, obije upisane u listu nepokretnosti broj 78, KO Strp, Opština Kotor, čija procijenjena vrijednost iznosi 138,71 € po m².

II USLOVI PRENOSA PRAVA RASPOLAGANJA

Ugovorne strane su saglasne da na predmetnim nepokretnostima Prenosilac prenese Primaocu pravo raspolaganja, bez naknade, radi ostvarivanja javnog interesa – postavljanja stubova i iskop rova i polaganja podzemnog kabla sa trakom za uzemljenje za javnu rasvjetu raskrsnice Morinj.

III TERETI I OGRANIČENJA

Prenosilac garantuje primaocu da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetne nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

03 JUL 2014

Ugovorne strane se obavezuju da se, u slučaju da se na predmetnim nepokretnostima ne postave stubovi i iskopa rova i položi podzemni kabal sa trakom za uzemljenje za javnu rasvjetu raskrsnice Morinj, pristupi pokretanju postupka raskida Ugovora. -----

IV TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za prenos prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima snosi Primalac.-----

V CLAUSULA INTABULANDI-----

Prenosilac je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Kotor Primalac uknjiži kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora, u obimu prava 1/1.-----

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, i ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

Ugovorne strane su saglasne da, nakon notarske ovjere ovog ugovora, ne postoje nikakva međusobna finansijska i druga potraživanja između ugovornih strana.-----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležn je Osnovni sud u Kotoru.-----

VII SASTAVNI DIO UGOVORA -----

- List nepokretnosti broj 245, KO Strp, Opština Kotor,-----
- List nepokretnosti broj 78, KO Strp, Opština Kotor,-----
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj 08-1253/3 sa sjednice od 09.05.2014. godine;-----
- Procjena vrijednosti nepokretnosti;-----

VIII PRIMJERC I UGOVORA -----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----

Prenosilac Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1) -----

Primalac Opština Kotor (1) -----

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Kotor (1) -----

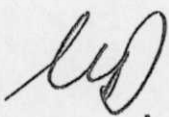
Poreska uprava – Područna jedinica Kotor (1) -----

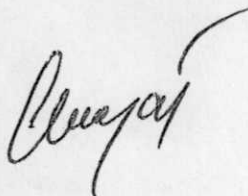
Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovno državno tužilaštvo (1)-----

Državna revizorska institucija (1)-----







03 JUL 2014

UGOVARAČI:

Prenosilac:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija

Ministar
dr Radoje Žugić



Primalac:

Opština Kotor

Predsjednik Opštine

20 Marija Čatović



MD

mk
Čatović

uz
✓

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

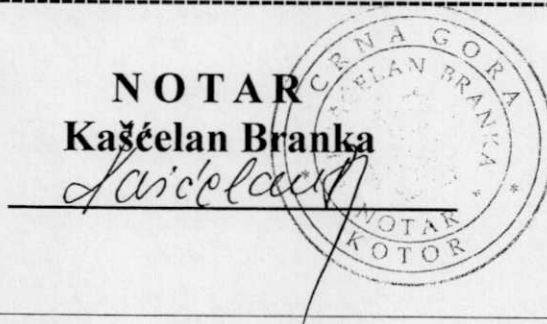
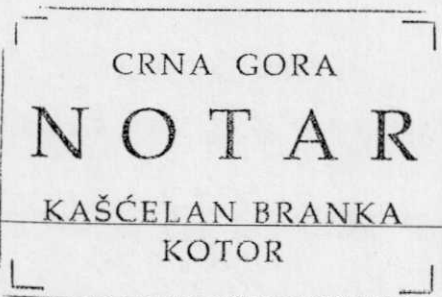
Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom -----
UZZ BR.583/2014. -----

Ovaj otpravak se izdaje strankama : *VLADA CRNE GORE-MINISTARSTVO FINANSIJA, OPŠTINA KOTOR.* -----

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu, i Notar će po službenoj dužnosti-----
dostaviti Upravi za nekretnine i poreskoj upravi.-----

UZZ BR.583/2014 . -----

Zaključeno u Kotoru :03.07.2014.g. -----



CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Serdara Jola Piletića br. 8/1

Dana 25.12.2013. (dvadeset petog decembra dvije hiljade trinaeste) godine, u 15:50 h (petnaest časova i pedeset minuta), meni, dolje potpisanom notaru Radović Sonji, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Serdara Jola Piletića br.8/1, sa zahtjevom da izađem na lice mjesta - Ministarstvo finansija Crne Gore, u ulici Stanka Dragojevića broj 2, i na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja, obratio se:-----

Dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen dana 03.04.1961. (trećeg aprila hiljadu devetsto šezdeset prve) godine, u Žablaku, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića b.b., državljanin Crne Gore,

čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED]

dva osam tri), izdatu od PJ Podgorica, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina:-----

Gospodin Radoje Žugić, obratio se ovom notaru u svojstvu Ministra finansija u Vladi Crne Gore. Vlada Crne Gore - Ministarstvo Finansija, u daljem tekstu biće označeno kao: "Vlastodavac"-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, stranka je izjavila sljedeće:-----

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem:-----

1.OTOVIĆ MILANKU, od oca Svetislava, rođenu dana [REDACTED] devetsto osamdeset treće) godine, u Beranama, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Cvijetna b.b., državljanke Crne Gore, [REDACTED]

nula dva osam), diplomiranog pravnika, Samostalnog savjetnika u Ministarstvu Finansija (u daljem tekstu: punomoćnik).-----

102

Sr

2.RADULOVIĆ ZORANA, od oca Save, rođenog dana [REDACTED]

[REDACTED] godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Malo Brdo, Lamela 2/1, državljanina Crne Gore, [REDACTED] jedan nula nula jedan jedan), diplomiranog pravnika, Samostalnog savjetnika u Ministarstvu finansija (u daljem tekstu: punomoćnik).-----

3.RADULOVIĆ SLAVICU, od oca Luke, rođenu dana [REDACTED]

[REDACTED] devetsto sedamdeset sedme) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica 18. jula broj 11, državljanku Crne Gore, [REDACTED] dam dva jedan pet nula dva dva), diplomiranog pravnika, Samostalnog savjetnika u Ministarstvu Finansija (u daljem tekstu: punomoćnik).-----

4.NOVAKOVIĆ NATAŠU, od oca Dobrila, rođenu dana [REDACTED]

[REDACTED] devetsto šezdeset četvrte) godine, u Bijelom Polju, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Velimira Terzića broj 1, državljanku Crne Gore, [REDACTED] osam pet nula jedan pet), diplomiranog pravnika, Samostalnog savjetnika u Ministarstvu Finansija (u daljem tekstu: punomoćnik).-----

5.MARINOVIĆ SLOBODANA, od oca Novaka, rođenog dana [REDACTED]

[REDACTED] devetsto šezdeset prve) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Đoka Miraševića broj 57, državljanina Crne Gore, [REDACTED] nula dva četiri devet), diplomiranog ekonomistu, službenika u Ministarstvu finansija, sa zvanjem Ovlašćeno lice (u daljem tekstu: punomoćnik).-----

6.JOVOVIĆ MINU, od oca Ranka, rođenu dana [REDACTED]

[REDACTED] sedamdeset pete) godine, u Cetinju, sa prebivalištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 103, državljanku Crne Gore, [REDACTED] dva jedan pet tri jedan osam), samostalnog savjetnika u Ministarstvu finansija (u daljem tekstu: punomoćnik).-----

7.DURKOVIĆ MILENU, od oca Vojina, rođenu dana [REDACTED]

[REDACTED] devetsto osamdeset šeste) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Majevačka broj 14,

102

SK

državljanu Crne Gore, [REDAKCIJA] dva devet osam šest dva [REDAKCIJA] samostalnog savjetnika u Ministarstvu finansija (u daljem tekstu: punomoćnik).

1. Da svako od njih, pojedinačno u ime Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija, može pred notarima u Crnoj Gori, shodno članu 51 a Zakona o notarima, potvrđivati (solemnizirati) ugovore, prethodno potpisane od strane Ministra finansija.

Na osnovu ovog punomoćja, punomoćnici su ovlašćeni da potvrđuju (solemniziraju) Sporazume i sve druge pravne poslove, prethodno potpisane od strane Ministra Finansija, osnovom kojih pravnih poslova Vlastodavac stiče pravo svojine, prenosi pravo svojine na treće lice, te na osnovu kojih se ograničava pravo svojine Vlastodavca, zaključenjem ugovora o hipoteci.

2. Da svako od njih, pojedinačno, u ime i za račun Vlastodavca, kod notara, pred sudovima i drugim nadležnim organima, može da potvrđuje potpise Ministra finansija Dr Radoja Žugića na aktima Vlastodavca.

Punomoćnici su ovlašćeni da preduzimaju radnje iz ovog punomoćja, isključivo uz prezentovanje Specijalnog punomoćja potpisanog od strane Ministra finansija Dr Radoja Žugića, ovjerenog pečatom Vlastodavca, a u kojem punomoćju će biti navedeni naziv i djelovodni broj pismena koje se potvrđuje (solemnizira) kod notara, odnosno naziv i djelovodni broj pismena, na kojem se potpis Ministra finansija potvrđuje/ovjerava kod notara.

Na osnovu ovog punomoćja, punomoćnici su ovlašćeni da se izjasne na sva upozorenja notara.

Ovo punomoćje je Generalno i važi do dana 25.12.2014. (dvadeset petog decembra dvije hiljade četrnaeste) godine.

PRILOZI - SASTAVNI DJELOVI GENERALNOG PUNOMOĆJA

Prilog i sastavni dio ovog Punomoćja je Indikativni obrazac Specijalnog punomoćja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranku poučio i upozorio i na sljedeće:

-da Punomoćje proizvodi pravno dejstvo samo uz prezentovanje posebnog Specijalnog punomoćja, koje

102

JK

će biti sačinjeno prema indikativnom obrascu koje predstavlja Prilog broj 1 ovog Punomoćja;-----

-da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva, sve dok punomoćnik ima
otpravak ovog punomoćja.-----

TROŠKOVI-----

Naknada za rad notara, naplaćena je u iznosu od 40,00 €, po tarifnom broju 1 stav 7 NT, po tarifnom
broju 21 stav 2, u iznosu od 25,00 €, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 12,35 €, predstavlja ukupan
iznos od 77,35 € (sedamdeset sedam eura i trideset pet centi).-----

OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak izvornika :-----

-Vlastodavac(1x);-----

-Punomoćnik(7x).-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara volji stranke,
nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim
zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara,
te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici Ulica Stanka Dragojevića broj 2, dana 25.12.2013. (dvadeset petog decembra dvije hiljade
trinaeste) godine, u 16:15 h (šesnaest časova i petnaest minuta).-----

Vlastodavac:

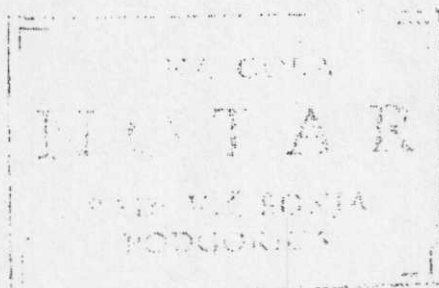
VLADA CRNE GORE

MINISTARSTVO FINANSIJA
Ministar finansija, Dr Radoje Žugić



NOTAR

Radović Sonja



Handwritten signature of Sonja Radović

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
Podgorica, Ulica Serdara Jola Piletića br. 8/1

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br. 771/2013.

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži 1 (jedan) prilog i to: Indikativni obrazac Specijalnog punomoćja.

Ovaj otpravak sastavljen je za punomoćnika, Durković Milenu.

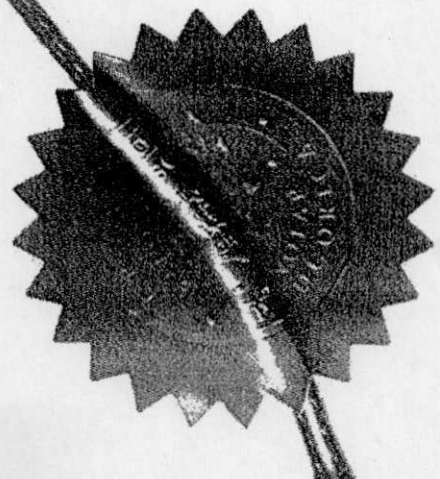
Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 7 NT, u iznosu od 40,00 €, po tarifnom broju 21 stav 2, u iznosu od 25,00 €, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 12,35€, čini iznos od ukupno 77,35 € (sedamdeset sedam eura i trideset pet centi).

UZZ.br. 771/2013

Podgorici, dana 25.12.2013. (dvadeset petog decembra dvije hiljade trinaeste godine).

NOTAR
RADOVIĆ SONJA

S. Radović





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 07-12030/2013
Podgorica, 03.07.2014. godine

Ministarstvo finansija (u daljem tekstu "**Vlastodavac**"), na osnovu Generalnog punomoćja UZZ br. 771/2013, koje Vlastodavac dana 25.12.2013. (dvadeset petog decembra dvije hiljade trinaeste) godine, u Podgorici, sačinio u postupku pred notarkom Sonjom Radović (u daljem tekstu "**Generalno punomoćje**"), daje sljedeće

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

1. Na osnovu Generalnog punomoćja UZZ br. 771/2013 od 25.12.2013. (dvadeset petog decembra dvije hiljade trinaeste) godine i ovog Specijalnog punomoćja (u daljem tekstu: "**Specijalno punomoćje**"), ovlašćuje se Durković Milena, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Majevička broj 14, matični broj JMGB [REDACTED] (u daljem tekstu: "**Punomoćnik**"), da u ime i za račun Vlastodavca može preduzeti sljedeće radnje: zaključiti Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini države Opštini Kotor, bez naknade, broj 07-12030/2013 od 03.07.2014. godine.
2. Sadržina ovlašćenja Punomoćnika u vezi sa preduzimanjem radnji navedenih u stavu 1 Specijalnog punomoćja određena je Generalnim punomoćjem.
3. Specijalno punomoćje: i) daje se za zaključenje konkretnog pravnog posla i važi do njegove realizacije.
4. Specijalno punomoćje se daje u 2 (dva) primjerka, po jedan primjerak za Punomoćnika i za subjekat pred kojim Punomoćnik preduzima pravne radnje označene u stavu 1 Specijalnog punomoćja.



Za Vlastodavca, Ministar finansija
dr. Radoje Žugić

19.09.2013. (devetnaestogseptembradvijehiljadetrinaeste godine) u 14,30 sati -----
naestitrideset) preda mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u ----
ru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje, sačinim notarski zapis-----
eralnog Punomoćja za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupila je : -----

Predsjednica Opštine Kotor Marija Maja Čatović, rođena [REDACTED] -----
istočetrdesetsedme) godine, sa [REDACTED] -----
ta od FL Kotor dana 25.06.2008. (dvadesetpetogjunadvije hiljade osme) sa rokom vazenja od
(deset) godina (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**) .-----

kon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njeno ovlaštenje, objasnila joj pravne domete i
slijedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog
vnog posla, prisutna je izjavila slijedeće :-----

PUNOMOĆJE PREDSJEDNICE OPŠTINE

unomoćuje se : **CREPULJA TVRTKO**, potpredsjednik Opštine Kotor, iz Kotora, rođen -----
02.1964. (osmogfebruarahiljadudevestošeizdesetčetvrt) godine, sa [REDACTED] -----
nom kartom broj: [REDACTED] Kotor dana 13.02.2009. (trinaestog ---
ruaradvijehiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu :
unomoćnik) -----

u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste -----
govora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, kao i anekse istih), s
n da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od
rane Predsjednice Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i --
strukcijama, određenog pravnog posla.-----

vo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva .-----

otar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos
poziva, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva
unomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim .-----

od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----

Davaoc punomoćja (3) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru
unomoćja po t.br. 1. iznos od 40,00 €, plus zakonski PDV .-----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata, zabilježba o izdavanju otpravka i
ačun .-----

LB

[Signature]

UZZ BR. 982/2013.

e stranci pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava -----
ra volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla
saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno ---
uje, te je zapis potpisao i Notar. -----

toru, dana 19.09.2013. (devetnaestogseptembradvijehiljadetrinaeste) godine, u 14,30 -----
naest i trideset) sati. -----

DAVALAČ PUNOMOĆJA

Za Opštinu Kotor

Čatović Marija, Maša

KOTOR

CRNA GORA

NOTAR

KAŠČELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR

Kaščelan Branka

Kaščelan Branka





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj : 01-8434
Kotor, 16.06.2014.god.

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Tvrtko Crepulja, potpredsjednik Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor - Predsjednice Marije Čatović, pred notarom Brankom Kaščelan potpiše Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima koje se nalaze u svojini Države CG Opštini Kotor bez naknade, na zemljištu označenom kao kat. parc. 423/2, površine 1.817 m², LN br. 245 K.O. Strp, kat. parc. 421/2, površine 620 m², kat. parc. 422/2, površine 2.907 m², obje u pisane u LN br. 78 K.O. Strp sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom finansija.

 **PREDSJEDNIK,**
Marija Čatović

Datum i vrijeme štampe: 17.04.2014- 13:27



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE



PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-2-3728/2014

Datum: 17.04.2014

KO: STRP

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
SEKRET.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE iz KOTORA,

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
245

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Pian	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.				
423	2	2	17.04.2014	LAKA	Krš, kamenjar		1817	0.00
		7	318		ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1817	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
6095000015470	Adresa, mjesto CRNA GORA	Svojina	1 / 1
6095000015549	VLADA CRNE GORE	Raspolaganje	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

ksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05
2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:
V. MILETIĆ VESELIN

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA

KOTOR

Broj: 106-956-2-5163/2013

Datum: 30.05.2013

KO: STRP

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SEKRET ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSL.

izdaje se

iz KOTORA,

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

78

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
421	2	2	-	LIPCI	Sume 4. klase			
422	2	2	-	LIPCI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		620	0.31
		6			Krš, kamenjar		2907	0.00
					ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			
							3527	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
95000015470	CRNA GORA	Svojina	1/1
95000015549	VLADA CRNE GORE	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05
06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik
v.d. MILETIĆ VESELIN

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:08-1253/3
Podgorica, 5. jun 2014. godine

Crna Gora MINISTARSTVO FINANSIJA PODGORICA			
Primljeno: 09.06.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	6332		

MINISTARSTVO FINANSIJA
Gospodin dr Radoje Žugić, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 29. maja 2014. godine, razmotrila je Predlog za davanje na raspolaganje nepokretnosti u svojini Crne Gore Opštini Kotor, bez naknade, radi ostvarenja javnog interesa – postavljanja stubova i iskop rova i polaganja podzemnog kabla sa trakom za uzemljenje za javnu rasvjetu raskrsnice Morinj s Predlogom ugovora, koji je dostavilo Ministarstvo finansija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada daje na raspolaganje Opštini Kotor, bez naknade, nepokretnosti u svojini Crne Gore, radi postavljanja stubova i iskop rova i polaganja podzemnog kabla sa trakom za uzemljenje za javnu rasvjetu raskrsnice Morinj, i to:

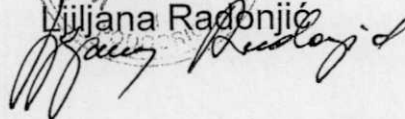
- katastarsku parcelu broj 421/2, površine 620 m² i katastarsku parcelu broj 422/2, površine 2.907 m², obje upisane u list nepokretnosti broj 78, KO Strp i
- katastarsku parcelu broj 423/2, površine 1.817 m², upisanu u list nepokretnosti broj 245, KO Strp, čija je procijenjena vrijednost 138,71 €/m².

2. Vlada je prihvatila Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti u svojini Države Opštini Kotor, bez naknade.

3. Ovlašćuje se dr Radoje Žugić, ministar finansija da, u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 2. ovih zaključaka.

ZAMJENIK GENERALNOG
SEKRETARA

Lilijana Radonjić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02- 6567/2
Podgorica, 23.09.2013 godine

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

KOTOR

Postupajući po Vašem zahtjevu broj R. 66/13 od 09.IX.2013 godine, dostavljamo Vam Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti katastarskih parcela br. 423/2, 421/2 i 422/2 u KO Strp.

S poštovanjem,

Prilog: Izvještaj

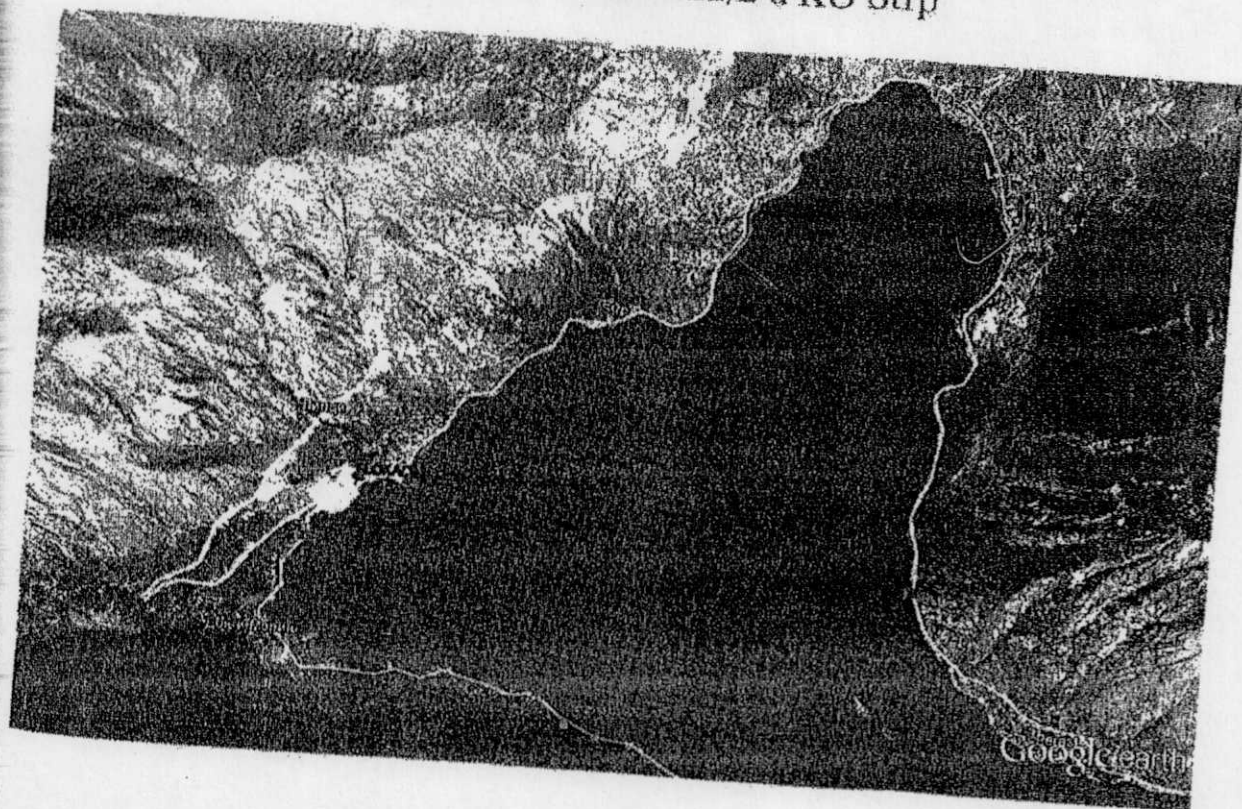
DIREKTOR,
Dragan Kovačević

Potvrđuje se da je ovaj prepis islovljen sa njegovim
izvornikom, neprimajući prethodni prepis koji je napisan
u koji se sastoji od: 11 tabaka.
Iz ovoga isprave - izvornik prethodni prepis nalazi se kod
iz: _____ iz: _____
Taksa za upis: 1,00 € naplaćena je po
t. b. ZOAT
Taksa ostalobudući po osnovu št. 14 t. b. 1 ZOAT.
OPŠTINA KOTOR
Kotor, broj: 02/13- 5201/1 št. 310 2013 god.
Ovlašćeno lice: _____

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

IZVJEŠTAJ

o procjeni vrijednosti katastarskih parcela
br.423/2., 421/2 i 422/2 u KO Strp



Podgorica,
19.09.2013.godine

Komisija Uprave za nekretnine

Postupajući po zahtjevu OPŠTINE KOTOR - Sekretarijata za imovinsko pravne poslove, Uprava za nekretnine RCG formirala je komisiju za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu Crne Gore, a prema specifikaciji koju je podnosilac zahtjeva dao u svom zahtjevu br.R.66/13 od 9.09.2013. godine, kopiji plana i izvodu listova nepokretnosti br.224 i br.78 KO Strp.

Komisija je radila u sastavu :
Simović Slavko dipl. pravnik - predsjednik komisije
Kovačević Dragan dipl.inž.geodezije - član i
Mirković Milan dipl.inž.građevine - član.

Komisija je dana 19.09.2013. godine izvršila uvid u nekretnine čiju je procjenu podnosilac zahtjeva tražio i o tome sačinila sledeći:

IZVJEŠTAJ

Nepokretnosti koje su predmet procjene čine djelovi sledećih parcela:

1. Katastarska parcela br.423/2, ukupne površine 1.817m² upisana u listu nepokretnosti br.224, KO Strp,
2. Katastarska parcela br.421/2, ukupne površine 620m² upisana u listu nepokretnosti br.78, KO Strp i
3. Katastarska parcela br.422/2, ukupne površine 180m² upisana u listu nepokretnosti br.78, KO Strp.

Predmetna nepokretnost se nalazi u naselju Strp neposredno pored magistrale, odnosno nove raskrsnice Strp - Morinj - Nikšić.

Predmetnim zahtjevom nije precizirana površina parcela koje se procjenjuje već je samo navedeno da je predmetno zemljište potrebno radi postavljanja stubova i iskopa rova za polaganje podzemnog kabla sa trakom za uzemljenje za javnu rasvjetu Morinj.

Procjena se radi za jediničnu vrijednost zemljišta.

Metode i tehnika procjenivanja

Procjenu predmetne nepokretnosti izvršili smo po metodologiji Direkcije za nekretnine RCG i po formulama kako slijedi:

$$L = ((a+c+e) - g) \times \gamma \times 30 \times 1,3785 / 1,95583$$

L - Cijena zemljišta u €/m²

a - Pozitivni bodovi po osnovu lokacije u zavisnosti od veličine naselja
a = 52 bod./m²

c - Pozitivni bodovi po osnovu komunalne opremljenosti
c = (8+12+8+3)=31 bod./m²

e - Pozitivni bodovi u zavisnosti od izgrađenih saobraćajnica
e = 4 bod./m²

g - Korekcionni bodovi po osnovu veličine zemljišta
g = 5

γ - Koeficijent zavisn od udaljenosti zemljišta od mora
γ=0,080

30 - Koeficijent koji označava iznos u DEM

1,3785 - Koeficijent usklađenja kursa

1,95583 - Koeficijent pretvaranja u €

$$L = (52 + 31 + 4 - 5) \times 0,080 \times 30 \times 1,3785 / 1,95583 = 138,71 \text{ €/m}^2$$

Podgorica,
19.09.2013. godine

Članovi komisije:

1. Šimović Slavko - predsjednik

2. Kovačević Dragan - član

3. Mirković Milan - član

Potvrđuje se da je ovaj propis istovjetan sa njegovim
izvornim, ovjerenim prastim propisom koji je napisan
u knjizi sa sastop od 1/1 tabaka.

Izvornu ispravu - ovjeren prast propis nalazi se kod

Taksa za ovjeru od 1,00 € naplaćena je po

na oslobođen po osnovu čl. 14. tač. 1 ZOAT.

OPŠTINA KOTOR

broj, izdavanje 15200/ od 8.10.2013. god.

Ovlašćena lica



Postupajući po zahtjevu OPŠTINE KOTOR - Sekretarijata za imovinsko pravne poslove, Uprava za nekretnine RCG formirala je komisiju za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu Crne Gore, a prema specifikaciji koju je podnosilac zahtjeva dao u svom zahtjevu br.R.66/13 od 9.09.2013. godine, kopiji plana i izvodu listova nepokretnosti br.224 i br.78 KO Strp.

Komisija je radila u sastavu :
Simović Slavko dipl. pravnik - predsjednik komisije
Kovačević Dragan dipl.inž.geodezije - član i
Mirković Milan dipl.inž.građevine - član.

Komisija je dana 19.09.2013. godine izvršila uvid u nekretnine čiju je procjenu podnosilac zahtjeva tražio i o tome sačinila sledeći:

IZVJEŠTAJ

Nepokretnosti koje su predmet procjene čine djelovi sledećih parcela:

1. Katastarska parcela br.423/2, ukupne površine 1.817m² upisana u listu nepokretnosti br.224, KO Strp,
2. Katastarska parcela br.421/2, ukupne površine 620m² upisana u listu nepokretnosti br.78, KO Strp i
3. Katastarska parcela br.422/2, ukupne površine 180m² upisana u listu nepokretnosti br.78, KO Strp.

Predmetna nepokretnost se nalazi u naselju Strp neposredno pored magistrale, odnosno nove raskrsnice Strp - Morinj - Nikšić.

Predmetnim zahtjevom nije precizirana površina parcela koje se procjenjuje već je samo navedeno da je predmetno zemljište potrebno radi postavljanja stubova i iskopa rova za polaganje podzemnog kabla sa trakom za uzemljenje za javnu rasvjetu Morinj.

Procjena se radi za jediničnu vrijednost zemljišta.

Metode i tehnika procjenivanja

Procjenu predmetne nepokretnosti izvršili smo po metodologiji Direkcije za nekretnine RCG i po formulama kako slijedi:

$$L = ((a+c+e) - g) \times \gamma \times 30 \times 1,3785 / 1,95583$$

L - Cijena zemljišta u € /m²

a - Pozitivni bodovi po osnovu lokacije u zavisnosti od veličine naselja
a = 52 bod./m²

c - Pozitivni bodovi po osnovu komunalne opremljenosti
c = (8+12+8+3)=31 bod./m²

e - Pozitivni bodovi u zavisnosti od izgrađenih saobraćajnica
e = 4 bod./m²

g - Korekcionni bodovi po osnovu veličine zemljišta
g = 5

γ - Koeficijent zavisn od udaljenosti zemljišta od mora
γ=0,080

30 - Koeficijent koji označava iznos u DEM

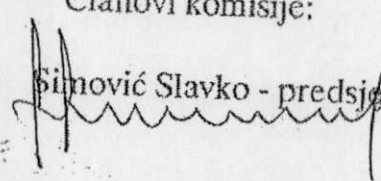
1,3785 - Koeficijent usklađenja kursa

1,95583 - Koeficijent pretvaranja u €

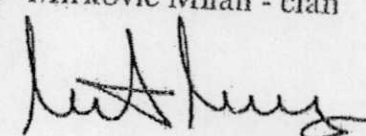
$$L = (52 + 31 + 4 - 5) \times 0,080 \times 30 \times 1,3785 / 1,95583 = 138,71 \text{ € /m}^2$$

Podgorica,
19.09.2013. godine

Članovi komisije:

1.  Slavko - predsjednik

2.  Kovačević Dragan - član

3.  Mirković Milan - član

Potvrđuje se da je ovaj prilog istovjetan sa njegovim
originalom, ovjerenim prilikom propisa koji je napisan
u knjizi sa naslovom od 113 tabaka.
Izvorom isprave - opisan prilog nalazi se kod
izdavača iz _____
Takos za ovjeru od 17.09.2013. isplaćena je po
dr. ZOAT.
Izda omladen po osnovu čl. 14. tač. 1 ZOAT.
OPŠTINA KOTOR
Kotor, broj: 15200/13 od 8.10.2013. god.
Ovlašćeno lice 
