

NACRT

## **OPŠTINA KOTOR**

***Sekretarijat za urbanizam, gra evinarstvo i prostorno planiranje  
Direkcija za ure enje i izgradnju Kotora***

---

### ***IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA URE ENJA PROSTORA za 2013. godinu***



***(Kotor, novembar 2013. godine)***

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list Crne Gore“ br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12), člana 30 Statuta opštine Kotor („Službeni list opštine Kotor“ br. 3/04 i „Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine, donijela

***IZMJENE I DOPUNE  
PROGRAMA  
uređenja prostora za 2013. godinu***

**A. U Programu uređenja prostora za 2013. godinu („Sl. list CG –opštinski propisi“ br. 09/13) vrše se sledeće izmjene i dopune:**

**(I) Poglavlje II – Planiranje prostora**

**U Poglavlju II tačka 2.1. »Dokumentacija koja je izrada započeta u prethodnom periodu« :**

**1. brišu se tačke:**

- tačka 1. »izrada PUP-a Kotor  
Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine«
- tačka 2. »izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula  
Odluka o donošenju Plana - I kvartal 2013.godine”
- tačka 4. »izrada DUP-a Pranj  
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine”
- tačka 5. »izrada LSL za područje Glavati-Pranj  
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine”
- tačka 6. »izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige  
Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine”
- tačka 7. »izrada LSL za područje Kostanjica-Verige  
Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine”
- tačka 8. »izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari  
Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine”

**2- mijenja se tačka:**

- u tački 3. » izmjena i dopuna DUP-a Dobrote  
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine”, riječi »II kvartal” zamjenjuju se riječi »III kvartal”.

U Poglavlju II. tačka 2.2. »**Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu ureenja prostora za 2013. godinu**, mijenja se i glasi:

»Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, donošenje Odluka o pristupanju izradi planskih dokumenata u 2013. godini prenosi se u 2014. godinu.

Prioritet ovog planskog perioda je:

- izrada DUP-a Platamuni i Trsteno
- izrada DUP-a Nerin.«

U Poglavlju II. tačka 5. poslije riječi »opštine Kotor« dodaju se riječi »kao i od zainteresovanih korisnika prostora.«

## **(II) Poglavlje III – Ureenje građevinskog zemljišta**

U Poglavlju III tačka 3. »**Sredstva za realizaciju programa**« stav 1. iznos »3.208.000,00 €« zamjenjuje se iznosom »2.360.820,00€«.

U Poglavlju III tačka 4. »**Pregled planiranih radova i sredstava za realizaciju Programa**«, vrše se sledeće izmjene i dopune:

U tački a) »**Pregled koštanja prema vrstama radova**«, utvrđeni iznosi se mijenjaju i glase:

- |         |                 |                       |                 |
|---------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| - iznos | »93.000,00 €    | zamjenjuje se iznosom | »108.500,00 €   |
| - iznos | »162.000,00 €   | zamjenjuje se iznosom | »70.000,00 €    |
| - iznos | »2.473.000,00 € | zamjenjuje se iznosom | »2.182.320,00 € |
| - iznos | »2.728.000,00 € | zamjenjuje se iznosom | »2.360.820,00 € |

U tački b) »**Detaljni pregled utroška sredstava**« u grupi »**Pripremni radovi i projektovanje**« vrše se sledeće izmjene i dopune:

**Ukupno planirani iznos za ovu grupu radova, mijenja se tako da umjesto »93.000,00 €« treba da stoji »108.500,00 €».**

Ispred podnaslova »Saobraćajnice« dodaje se novi podnaslov »Javne površine«

### **Javne površine**

**Planirani iznos sredstava za ovu podgrupu je 3.000,00 €**

1. dodaje se nova alineja koja glasi »Izrada projekta sanacije fontane »Dojmi« ..... 3.000,00 €».

**Saobra ajnice**

**Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "53.000,00"€ treba da stoji "65.600,00 €".**

**1. brišu se alineje:**

- alineja 3. " izrada studije »HIA« zaobilaznice oko Kotora  
I faza ..... 5.000,00 €«
- alineja 4. » izrada studije vizuelnog uticaja zaobilaznice oko  
Kotora, I faza sa filmom ..... 20.000,00 €«

**2. mijenjaju se alineje:**

- u alineji 2. »projekat ulice do škole V.Drobnjakovi u Risnu«  
iznos od 6.000,00 » zamjenjuje se iznosom ..... 2.900,00 €«
- u alineji 5 „eksproprijacija za potrebe izgradnje puta do groblja  
Sv. Ivan u Dobroti iznos „20.000,00 €“ zamjenjuje se iznosom ..... 30.000,00 €“

**3. dodaju se nove alineje koje glase:**

- " izrada projekta (sa revizijom) za izgradnju saobra ajnica – ulica  
od puta prema groblju Sv. Ivan u Dobroti, skretanje lijevo i  
skretanje desno" .....6.800,00 €'
- "izrada projekta (sa revizijom) dionice lokalnog puta  
Jaz – Trsteno" ..... 5.350,00 €'
- "izrada projekta (sa revizijom) trotoara u Dobroti od  
Autokampa do Sv. Stasija I faza"..... 3.150,00 €'
- "izrada projekta eli ne rampe u Kostanjici" ..... 2.000,00 €'
- "izrada geotehni kog projekta i elaborata za potrebe sanacije  
klizišta u Dubu" ..... 7.500,00 €
- "izrada projekta sanacije mostova u Gorovi ima"..... 900,00 €'
- "izrada projekta (sa revizijom) putnih objekata  
na regionalnom putu Kotor-Pr anj-Stoliv" ..... 5.000,00 €'

**Javna rasvjeta**

**Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "3.000,00 €" treba da stoji "4.300,00 €".**

**1. mijenjaju se alineje:**

- u alineji 1. "projekat rekonstrukcije JR "Andri i" i Stoliv III"  
iznos "1.000,00 €" zamjenjuje se iznosom ..... 1.500,00 €'
- u alineji 2. "projekat JR na Mircu " iznos od 1.000,00 €" zamjenjuje se  
iznosom ..... 1.800,00 €'

Poslije podnaslova "Javna rasvjeta", a prije podnaslova "Vodovod i kanalizacija" dodaje se podnaslov "Elektroenergetski objekti".

### **Elektroenergetski objekti**

**Za ovu grupu planira se iznos 12.100,00 €**

#### **2. dodaju se alineje koje glase :**

- "Izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA "Lakovi " ..... 1.300,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za izmještanje 10 KV kablovskih vodova za napajanje trafostanice "Marinovi " ..... 600,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA "Risan" do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA "Smokovac" ..... 2.000,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za polaganje NN kablovskog voda PP00/A 4x120 mm<sup>2</sup> u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanisti kih parcela (za napajanje 4 stambena objekta) ..... 700,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4 KV, 1x 630 KVA i priklju nog 10 KV kablovskog voda u Kav u u svrhu komunalnog opremanja urbanisti kih parcela ..... 2.500,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA "Mlini III" i priklju nog 10 KV kablovskog voda u Morinju..... 1.000,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/04 KV, 1x630 KVA "Risan 4" i priklju nog 10 KV kablovskog voda u Risnu ..... 1.500,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za rekonstrukciju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA "Tunel-Vrmac" i ugradnja priklju nog NN kablovskog voda PP00-A 4x240 mm<sup>2</sup>..... 1.000,00 €'
- "Izrada tehni ke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA "Morinj II", priklju nog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanisti ke parcele ..... 1.500,00 €'

### **Vodovod i kanalizacija**

**Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "37.000,00 €" treba da stoji "23.500,00 €".**

#### **1. mijenja se alineja:**

- u alineji 2. "izrada projekta rezervoara u Kav u", rije "rezervoara" zamjenjuje se rije ju "cjevovoda", a iznos "25.000,00 €" zamjenjuje se iznosom ..... "10.000,00 €"

#### **2. dodaje se alineja koja glasi:**

- "Izrada projekta buster stanice sa pripadaju im cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj" ..... "1.500,00 €"

## Urbanizacija

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "162.000,00€" treba da stoji "70.000,00 €".

### 1. brišu se alineje:

– **alineja . »izrada PUP-a Kotor**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine«

– **alineja 2. »izmjena i dopuna GUP-a Kotor za podru je Mula**

Odluka o donošenju Plana - I kvartal 2013.godine..... 22.000,00"

– **alineja 4. »izrada DUP-a Pr anj**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine ..... 35.000,00"

– **alineja 5. »izrada LSL za podru je Glavati-Pr anj**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine..... 35.000,00"

– **alineja 6.»izmjena i dopuna PPO Kotor za podru je Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine"

– **alineja 7. »izrada LSL za podru je Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine"

– **alineja 8. »izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari**

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2013.godine"

### 2. mijenja se ta ka:

– **u ta ki 3. » izmjena i dopuna DUP-a Dobrote**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2013.godine" rije i "II kvartal"  
zamjenjuju se rije ima "III kvartal"

## Komunalno opremanje gra evinskog zemljišta (Izvo enje radova)

### Javne površine

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "56.000,00 €" treba da stoji „144.200,00 €".

### 1. mijenjaju se alineje:

- u alineji 1. "sanacija šetne staze do tvr ave "San ovani" iznos

"25.000,00 €" zamjenjuje se iznosom ..... "22.200,00 €"

- u alineji 5. "izvo enje radova na rješavanju problema odvodnje  
atmosferske vode sa parkinga i ulice u Dobroti (kod Ankore)"

iznos "5.000,00 €" zamjenjuje se iznosom ..... "1.500,00 €"

### 2. dodaje se alineja koja glasi:

- "izgradnja privremenog tipa parkinga na dijelu kat.parc.

97, 98, 104 i 107 K.O. Privredna zona ..... "94.500,00 €"

### **Saobra ajnice**

**Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "1.209.000,00 €, treba da stoji „890.120,00 €”.**

#### **1. brišu se alineje:**

- alineja 2 "izgradnja puta do groblja Sv. Ivan u Dobroti završna faza ..... 38.000,00 €"
- alineja 3 "izgradnja puta u Industrijskoj zoni do "Peštana" III faza ..... 35.000,00 €"
- alineja 4 "rekonstrukcija parapetnih zidova i drugih objekata uz saobra ajnicu Muo-Pr anj-Stoliv ..... 350.000,00 €"
- alineja 9 "izvo enje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa)"

#### **2. mijenjaju se alineje:**

- u alineji 1 "proširenje i sanacija puta "Jaz-Trsteno" iznos "120.000,00 €" zamjenjuje se iznosom ..... "230.000,00 €"
- u alineji 6 "proširenje puta do crkve Sv. Jovan u Pobr u iznos "10.000,00" zamjenjuje se iznosom ..... "15.000,00 €"
- u alineji 8 izgradnja trotoara u Dobroti I faza (od Kampa do Sv. Stasija) iznos "245.000,00 €" zamjenjuje se iznosom ..... "182.000,00 €"
- u alineji 10. izgradnja saobra ajnica lijevo i desno od puta do groblja Sv. Ivan iznos od "371.000,00 €" zamjenjuje se iznosom ..... " 320.000,00"

#### **3. dodaju se nove alineje koje glase:**

- "sanacija mostova u Gorovi ima" ..... 16.500,00 €"
- "sanacija ulica u Opštini Kotor (Sv. Stasije, Daošine II i Lastva Grbaljska) ..... 35.200,00 €"
- "sufinansiranje radova na asfaltiranju puta Bukova Aluga - Malov Do u Gornje Krivošije ..... 29.120,00 €"
- "sufinansiranje radova na asfaltiranju ulice na Glavatima Pr anj ... 7.300,00 €"
- "sanacija ulice prema Osnovnoj školi i trga u Risnu ..... 15.000,00 €"

### **Javna rasvjeta**

**Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "153.000,00 €" treba da stoji „154.400,00 €”.**

#### **1. brišu se alineje:**

- alineja 1 »izgradnja JR u Radanovi ima«
- alineja 2 »rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi«
- alineja 3 »izgradnja JR u ulici Daošine«

- alineja 4 »izgradnja JR u Dobroti (od hotela Radanovića do kuće Primića)«
- alineja 5 »rekonstrukcija JR Sv. Vraća u Dobroti na Trećem putu«
- alineja 6 »rekonstrukcija JR Doboja u Dobroti na Trećem putu«
- alineja 7. »rekonstrukcija JR Školski centar u Dobroti«
- alineja 8 »rekonstrukcija JR Risan i kod škole (6 ulica)«
- alineja 9 »rekonstrukcija JR Lastva Grbaljska (14 ulica)«
- alineja 10 »rekonstrukcija javne rasvjete od Tunela do Autokampa« 11.000,00 €«
- alineja 17 »rekonstrukcija JR Dječji vrtić (Međerov brijeg)«
- alineja 18 »rekonstrukcija JR »Arilje« Risan«
- alineja 19 »rekonstrukcija JR Muo (Muoi Peluzica)«
- alineja 20 »rekonstrukcija JR Rakite (I i II)«
- alineja 21 »rekonstrukcija JR Sv. Stasije (I i II)«

## 2. mijenjaju se alineje koje glase:

- u alineji 12 „izgradnja JR u Orahovcu (od skretanja za donji put do skretanja do groblja“ iznos „5.000,00 €“ zamjenjuje se iznosom ..... „7.000,00 €“
- u alineji 14 „dopuna JR od zgrade luke do Otvorenog bazena iznos „20.000,00 €“ zamjenjuje se iznosom ..... „10.000,00 €“
- u alineji 16 „rekonstrukcija JR „Andrić“ i Stoliv III“ iznos „30.000,00 €“ zamjenjuje se iznosom..... „42.500,00 €“

## 3. Dodaju se nove alineje koje glase:

- „izgradnja JR „Sopot“ u Risnu, pored magistrale, na trasi dužine 185 m ..... 4.600,00 €“
- „izgradnja JR u Lješevima i Vranovima“ na trasi dužine 150 m ..... 3.300,00 €“

## Elektroenergetski objekti

**Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto 90.000,00 € treba da stoji 242.900,00 €.**

## 1. mijenjaju se alineje koje glase:

- alineja 1 »izgradnja dvije nove trafostanice DTS 10/0,4 KV 620 KVA (Morinj i Kava) 83.000,00 €« mijenja se i glasi:  
» Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Mlini III« u Morinju ..... 53.500,00 €«

## 2. dodaju se nove alineje:

- „Izmještanje 10 KV vodova za napajanje TS „Marinovi“ u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele za HD „Lakovi“ ..... 26.500,00 €“
- „Izgradnja DTS 10/0,4 KV, 1x1000 KVA »Lakovi« (Industrijska zona) u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele za HD „Lakovi“ ..... 48.000,00 €“



- „Polaganje NN kablovskog voda PP00/A 4x120 mm<sup>2</sup> u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanisti ke parcele za napajanje 4 stambena objekta“ ..... 63.500,00 €
- „Rekonstrukcija trafostanice DTS 10/0,4 KV 1x630 KVA, „Tunel-Vrmac“ i ugradnja priklju nog kablovskog voda PP00-A 4x240 mm<sup>2</sup> u svrhu komunalnog opremanja urbanisti ke parcele „..... 44.400,00 €

### **Vodovod i kanalizacija**

**Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto ”965.000,00 € treba da stoji „750.700,00 €’.**

#### **1. brišu se alineje:**

- alineja 1. „kanalizacioni sistem - gornji dio Starog grada“
- alineja 5. „radovi na pove anju kapaciteta vodovodne mreže na dijelu Kav a..... 20.000,00 €
- alineja 6. „izgradnja buster stanice sa pripadaju im cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj ..... 25.000,00 €

#### **2. mijenjaju se alineje:**

- u alineji 4 „radovi na pove anju kapaciteta vodovodne mreže na dijelu Gornjih Škaljara“ iznos „20.000,00 €“ zamjenjuje se iznosom ..... „15.000,00 €
- u alineji 7 „sufinansiranje radova u okviru interventnih mjera III iznos „730.000,00 €“, zamjenjuje se iznosom ..... „550.000,00 €

#### **3. dodaje se nova alineja:**

- „izgradnja vodovodnog cjevovoda u naselju Daošine I ..... 5.900,00 €
- „izgradnja fekalne kanalizacije poslovnog prostora (restorana) u Risnu ..... 5.000,00 €
- „izgradnja distributivnog cjevovoda u Vitoglavu u Risnu ..... 4.800,00 €.

**B.** Ove izmjene i dopune Programa ure enja prostora za 2013. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu Crne Gore–opštinski propisi.”

**Broj:** \_\_\_\_\_

**Kotor,** \_\_\_\_\_ **2013. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

**Predsjednik,**

**Nikola Bukilica, s.r.**

## ***Obrazloženje***

Razlozi za pristupanje Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora za 2013.god. su višestruke prirode, a najbitniji od njih, po mišljenju obratnika (analizirano po pojedinim poglavljima) su sledeći:

1. Pripremni radovi:

- nedefinisan status projekta zaobilaznice oko grada I faza, koji je imao za posledicu odlaganje izrade neophodnih studija;
- potreba izrade neophodne tehničke dokumentacije za realizaciju pobrojanih investicija;

2. Urbanizacija:

- Prolongiranje izrade, odnosno donošenja PUP-a Kotor, a samim tim i planske dokumentacije "nižeg" reda.

3. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova):

- razlika ponuđenih cijena po sprovedenim postupcima javnog nadmetanja u odnosu na projektovane iznose po Planu javnih nabavki;
- nemogućnost obezbeđenja formalnih preduslova (neriješeni imovinsko-pravni odnosi, neobezbeđena neophodna dokumentacija i planirana finansijska sredstva);
- uslovi koji su usporili ili onemogućili realizaciju pojedinih investicija (elementarne nepogode, inicijativa građana i sl.);
- objektivni razlozi u vezi sa prolongiranjem realizacije prema državnim ugovorima o donacijama i o ekvivalentnom prilivu finansijskih sredstava od inozemnih fondova;
- obaveza striktnog poštovanja odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (odredbe čl. 63-65.), kojima su bile propisane obaveze lokalne samouprave da u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, na teret odnose naknade, obezbeđuje i izgradnju, pored ostalog i "magistralnih, primarnih i sekundarnih objekata i vodova: elektro, telekomunikacionih, radiofuznih i sl."

Navedene Izmjene i dopune, po mišljenju obratnika, nijesu dovele u pitanje kako izvođenje i realizaciju najznačajnijih planiranih kapitalnih investicija, tako ni finansijsku stabilnost budžeta.

***Obratnik***

***Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo  
i prostorno planiranje  
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora***