

NACRT

OPŠTINA KOTOR

*Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora*

PROGRAM
uređenja prostora za 2014. godinu



(Kotor, novembar 2013. godine)

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list Crne Gore“ br.88/09, 03/10, 73/10 i 38/12), člana 30. Statuta opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ br.3/04 i „Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na _____sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijela

PROGRAM ***uređenja prostora za 2014. godinu***

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11 i 35/13) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Program je koncipiran u skladu sa članom 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta sa članom 65. istog Zakona.

II PLANIRANJE PROSTORA

1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2014. godini

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Imaju u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu će se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2013.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imaju u vidu činjenicu da u postupku izrade PUP-a Kotora postoje problemi, kao i potreba izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovog plana, smatramo da će se u 2013.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom, poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenata prenijeti za naredni period.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2013.godinu planirana je djelatnost, koja se odnosila na donošenje urbanističkih planova. Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što su nerealizovane teme iz programa za 2013.

preuzete sa ciljem da se u toku 2014.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2013.god. u potpunosti je uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom plana višeg reda, aktivnosti u 2014.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, koja je izrada započeta u predhodnom periodu i dokumentaciju za koju izradu je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi.

2. Izrada urbanističke dokumentacije

2.1.Dokumentacija koja je izrada započeta u prethodnom periodu

1. izrada PUP-a Kotor

Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2014.godine

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

3. izrada DUP-a Pranj

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

4. izrada LSL za područje Glavati-Pranj

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

5. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

6. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014.godine

7. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2014.godine

2.2.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu uređenja prostora

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu uređenja prostora za 2014.god. odvija se prema prioritetima koji će se dati Prostorno-urbanističkim Planom opštine Kotor, a nakon usvajanja istog.

Prioritet ovog planskog perioda su:

- izmjena i dopuna UP Stari grad
- izmjena i dopuna DUP-a Škaljari
- izmjena i dopuna DUP-a Kava
- izmjena i dopuna DUP-a Morinj
- izmjena i dopuna UP Industrijska zona
- izrada DUP-a Nerin
- izrada DUP-a Platamuni-Trsteno

2.3.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2014.godini

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice ("Sl.list RCG"-opštinski propisi br.21/97);

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001.godine ("Sl.list RCG" – opštinski propisi br. 23/01);

3. Dinamika izrade planova

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima koja je izrada u toku. Poseban prioritet daje se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije u estvuje više subjekata na koje ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena, zavisi od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

Dinamika izrade planskih dokumenata za 2014.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisi u velikoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji predviđuje potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju opštine Kotor.

4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o špodzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovedenih dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

5. Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuje se iz budžeta Opštine Kotor, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

Ovaj jednogodišnji program se može mijenjati i dopunjavati, ukoliko se ocjeni da je to potrebno.

III – URE ENJE GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program u dijelu ure enja gra evinskog zemljišta, zasnovan je na razvojnim programima opštine Kotor, a posebno sa Višegodišnjim investicionim programom opštine Kotor 2013-2017. god., koji je donijela Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 11.09.2013. godine. Program je uskla en sa Budžetom opštine Kotor za 2014. godinu i Planom potrošnje Direkcije za ure enje i izgradnju Kotora za 2014. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, ure enja zemljišta, izgradnje objekata i sli no.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan koriš enja sredstava prema namjeni.

1.Realizacija Programa ure enja prostora za 2013. godinu

Aktivnosti planirane Programom ure enja prostora u 2013. godini realizovane su kako slijedi:

1.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je slede e:

- Projekat sanacije lokalnog puta Jaz – Trsteno (sa revizijom)
- Projekat zaobilaznice II faza Dobrota –Ljuta
- Projekat trotoara u Dobroti od Kampa do Sv.Stasija (sa revizijom)
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje puta do groblja Sv.Ivan u Dobroti
- Projekat eline rampe u Kostanjici
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje trafostanice u Morinju
- Geotehni ki projekat za potrebe sanacije klizišta u Dubu
- Projekat sanacije mosta u Gorovi ma

1.2. U toku je izrada slijede ih projekata:

- Izrada projekta ulice „S“ do škole u Risnu
- Izrada projekta sanacije fontane „Dojmi“

1.3. U dijelu investicija izvršeni su slede i radovi:

- Završetak radova na sanaciji i izradi atmosferske kanalizacije u ulici Daošine u Dobroti
- Sanacija mosta i propusta u Gorovi ima
- Sanacija ulica u Opštini Kotor
- Sufinansiranje radova na asfaltiranju puta Bukova Aluga – Malov Do u Gornjim Krivošijama
- Sufinansiranje radova na asfaltiranju ulice Glavati na Pr nju
- Proširenje i asfaltiranje puta do crkve Sv. Jovan u Pobr u
- Završetak radova na betoniranju puta na Me erovom brijegu
- Sanacija raskrsnice Stara Forteca
- Sanacija trga i ulice prema Osnovnoj školi u Risnu
- Ure enje pješa kih staza na Plagentima
- Sanacija šetne staze na bedemima
- Rješavanje problema odvodnje sa parkinga u Dobroti kod Ankore
- Izgradnja javne rasvjete Sopot u Risnu I faza
- Izgradnja javne rasvjete Šiši i-Pelinska Rudina
- Proširenje javne rasvjete u Lješevi ima i Vranovi ima
- Postavljanje NN kablovskog voda u Risnu
- Izgradnja distributivnog vodovoda DN 80 u Orahovcu
- Izgradnja distributivnog cjevovoda u Škaljarima
- Izgradnja vodovodnog cjevovoda u naselju Daošine
- Izrada fekalne kanalizacije restorana „Risan“ u Risnu
- U eš e Opštine Kotor u sufinansiranju interventnih mjera III – kanalizacioni sistem Muo – Glavati

1.4. Radovi koji su u toku:

- Izvo enje radova na proširenju i sanaciji puta Jaz-Trsteno
- Izgradnja trotoara u Dobroti od Kampa do Sv. Stasija
- Izgradnja saobra ajnica lijevo i desno od puta za groblje Sv. Ivan
- Izrada eli ne rampe u Kostajici
- Osvjetljenje raskrsnice u Lipcima
- Izgradnja javne rasvjete u Orahovcu
- Izgradnja distributivnog cjevovoda u Vitoglavu u Risnu

Napomena: Pojedini projekti i radovi koji su u toku, obuhva eni su i Programom za 2013. godinu, iz razloga što e se završiti i finansijski realizovati u toj godini.

2. Stanje ure enosti gradjevinskog zemljišta

Stepen komunalne opremljenosti gra evinskog zemljišta na podru ju opštine Kotor je zahvaljuju i investicionim aktivnostima , koje su osnovni izvor naknade za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uklju enih u realizaciju

planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definirano kao EXTRA i PRVA zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 10/09, 11/09, 12/09, 23/09, 26/09, i 10/10).

Isto tako je evidentno da se stepen uređenosti bitno poboljšao i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou skladnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se suojava sa situacijom da navedenim Programom nijesu obuhvaćeni pojedini objekti komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Izradom projekta zaobilaznice II faza od Dobrote do Ljute zaokružena je cjelina kompletna zaobilaznica oko Kotora (od Škaljara do Ljute), pa nakon usvajanja smjernica UNESCO-a i dobijanja potrebnih saglasnosti od ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine, stvoreni su uslovi za realizaciju ove kapitalne investicije.

Značajan pomak u očuvanju životne sredine i poboljšanju uslova života, u potpunosti je izvođenjem radova u sklopu interventnih mjera III, koje podrazumijevaju rješavanje odvodnje otpadnih voda iz kotorskog zaliva izgradnjom kanalizacionog kolektora i poboljšanje vodosnabdijevanja izgradnjom novih i rekonstrukcijom starih vodovodnih sistema.

3. – Sredstva za realizaciju programa

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od 7.474.000,00 € obezbjeđuju se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2014.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, pod uslovom da se Budžetom opštine obezbjede potrebna sredstva.

Takođe, ukoliko se priliv potrebnih sredstava za realizaciju Programa ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti, po utvrdjenim prioritetima.

4. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:

Vrsta poslova	Iznos
Pripremni radovi i projektovanje	2.855.000
Urbanizacija	499.000
Izvodjenje radova na ure enju gradskog gradjevinskog zemljišta	4.120.000
UKUPNO:	7.474.000

b) Detaljni pregled utroška sredstava:

Opis poslova	Iznos (pojedina no)	Iznos
Pripremni radovi i projektovanje		2.855.000
<i>Javne površine</i>		3.000
– izrada projekta sanacije i ure enja gradskih bedema na potezu od Gurdi a do Ljetnje pozornice Projekat bi omogu io valorizaciju bedema i koriš enje jednog zna ajnog potencijala turisti ke ponude	3.000	
<i>Saobra ajnice</i>		2.767.000
– izrada projektne dokumentacije za saobra ajnicu kroz Donji Grbalj Predvi ena saobra ajnica je definisana PP CG, a omogu ila bi valorizaciju prostora Donjeg Grblja što je od izuzetne važnosti za privredni razvoj Opštine	200.000	
– izrada studije »HIA« na zaobilaznici oko Kotora I faza Studija »HIA« (Heritage Empact Aseessment«) neophodna je radi ispravne procjene uticaja zaobilaznice na kulturnu baštinu i obavezna je u daljoj proceduri usvajanja projekta zaobilaznice oko Kotora.	5.000	
– izrada studije vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora I faza, sa filmom Studija vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora radi se zbog procjene uticaja ovog infrastrukturnog objekta na pejzažne karakteristike Kotorskog zaliva	20.000	
– eksproprijacija za potrebe izgradnje zaobilaznice oko Starog grada I faza Na osnovu projekta zaobilaznice ura en je elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje.	2.000.000	

– izrada projekta parking garaže Potrebno je riješiti problem parkiranja u užem gradskom jezgri i obezbijediti ve i broj parking mjesta na relativno malom prostoru	10.000	
– izrada projekata ulica i lokalnih puteva (utvrditi prioritete)	10.000	
– izrada projekta podhodnika pored Lu ke kapetanije Izgradnjom ovakvog podzemnog prolaza bi se regulisao pješa ki saobra aj, koji trenutno predstavlja problem i onemogu ava kontinuirano odvijanje kolskog i pješa kog saobra aja u užem gradskom podru ju.	10.000	
– izrada projekta sanacije klizišta »Dub« sa revizijom Usled pojave klizišta na lokalnom putu od Stare Fortece do Lastve Grbaljske, lokalitet »Dub«, došlo je do propadanja puta, pa je potrebno uraditi projekat sanacije klizišta	4.000	
- projekat puta u Kostanjici Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta	3.000	
- elaborat eksproprijacije za put u Kostanjici Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta	1.000	
- eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta	300.000	
- projekat puta u Morinju Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta	3.000	
- elaborat eksproprijacije za put u Morinju Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta	1.000	
- eksproprijacija za potrebe izgranje puta u Morinju Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja gra evinskog zemljišta	200.000	
<i>javna rasvjeta</i>		10.000
– izrada projekata javne rasvjete (utvrditi prioritete)	10.000	
<i>vodovod i kanalizacija</i>		75.000
– izrada studije zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska Konfiguracije terena i položaja glavnog rezervoara u odnosu na distributivne rezervoare, uslovljava visok nivo pritiska, koji je jedan od uzroka estih havarija na vodovodnoj mreži.	10.000	

<p>– izrada elaborata za saniranje i detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži Dotrajalost mreže, a dijelom i „divlji“ priključci uzrok su velikih gubitaka u vodovodnoj mreži, pa je neophodno definisati metodologiju i prioritete intervencija.</p>	5.000	
<p>– izrada projekta za komandno povezivanje pumpi i rezervoara U cilju smanjenja tehničkih gubitaka u vodovodnom sistemu, neophodno je pristupiti izradi pomenutog projekta</p>	2.000	
<p>– izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Kostanjica – Risan Postojeći cjevovod je dotrajavao i ne može izdržati projektovane pritiske.</p>	15.000	
<p>– izrada projekta vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor Zbog izgradnje novih objekata, sve češće se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postojećih rezervoara.</p>	5.000	
<p>– izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimovice u Donjem Grblju Potrebno je uraditi navedeni projekat, koji će biti u skladu sa završenom Studijom vodosnabdijevanja Donjeg Grblja.</p>	25.000	
<p>– izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornja Troica Pomenuto naselje nema kvalitetno vodosnabdijevanje, a postoje tehnički uslovi za rješavanje istog, što se mora definisati projektnom dokumentacijom</p>	3.000	
<p>– izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta Radi potencijalne valorizacije ovih izvorišta, koja su bakteriološki neispravna, neophodno je utvrditi zone sanitarne zaštite. zbog mogućeg uticaja odlagališta sanitarnog otpada/</p>	10.000	
Urbanizacija		499.000
<p>– izrada PUP-a Kotor Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2014. godine</p>	402.000	
<p>– izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014. godine</p>	22.000	
<p>– izrada DUP-a Pranj Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014. godine</p>	35.000	
<p>– izrada LSL za područje Glavati-Pranj Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014. godine</p>	35.000	

– izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige Odluka o donošenju Plana-II kvartal 2014	2.000	
– izrada LSL za područje Kostanjica Verige Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2014	3.000	
– izrada UP poslovno stambene zone Škaljari Odluka o donošenju Plana – IV kvartal 2014. godine	*	
<i>Napomena: u 2014 godini troškovi izrade navedene planske dokumentacije označene simbolom (*) ne čine teretiti sredstva Bužeta opštine Kotor – financijska realizacija u 2015. godini.</i>		
Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Izvođenje radova)		4.120.000
<i>izvođenje radova na javnim površinama</i>		180.000
– sanacija šetne staze do tvrđave »Sanjani« Sanacija predviđa opravku zidova, izvođenje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih	30.000	
– izgradnja lifta u brdu »Sanjani« sa rekonstrukcijom tvrđave Izgradnjom lifta bio bi omogućen pristup tvrđavi na vrhu brda svim licima (invalidi, starija populacija, djeca), i značajno bi se podigao nivo ukupne turističke ponude.	*	
– izgradnja parking garaže Potrebno je riješiti problem parkiranja u užem gradskom jezgri i obezbjediti veći broj parking mjesta na relativno malom prostoru.	*	
– izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice Projekat bi omogućio valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude.	150.000	
<i>Napomena:Planirano je da se investicije označene sa simbolom (*) finansiraju po modelu privatnog javnog partnerstva.</i>		
Saobraćajnice		1.500.000
– izgradnja puta do groblja Sv. Ivan u Dobroti (završna faza) Investicija podrazumijeva izgradnju završne dionice puta do lokacije groblja Sv. Ivan u dužini cca 50 m širine saobraćajnice 2,0x2,75 m i trotoarom 1,5 m sa pratećom infrast.	40.000	

<p>– izgradnja puta u Industrijskoj zoni do „Peštana“ III faza Izgradnja puta do parcele firme „Peštan“ u dužini cca 90 m sa izradom atmosferske kanalizacije i potpornih zidova</p>	35.000	
<p>– sanacija putnih objekata na regionalnom putu Kotor-Pranj-Stoliv Nakon preuzimanja puta Muo-Pranj-Stoliv od Direkcije za saobraćaj neophodno je pristupiti sanaciji elemenata puta (potporni i ogradni zidovi).</p>	350.000	
<p>– izvođenje radova na sanaciji klizišta u „Dubu“ Usled pojave klizišta na lokalnom putu od Stare Fortece do Lastve Grbaljske, lokalitet »Dub«, došlo je do propadanja puta, pa je potrebno pristupiti sanaciji istog</p>	50.000	
<p>– izvodjenje radova na rekonstrukciji ulica, trotoara i lokalnih puteva (utvrditi prioritete)</p>	190.000	
<p>– izgradnja autobuskih stajališta</p>	15.000	
<p>– izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa) Usled pojave klizišta između Trećeg puta i Atorskog skloništa urađeno je projekat sanaciji na osnovu kojeg se pristupiti izvođenju navedenih radova radi zaštite saobraćajnice Trećeg puta</p>	230.000	
<p>– izgradnja saobraćajnice u Kostanjici Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</p>	400.000	
<p>– izgradnja saobraćajnice u Morinju Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</p>	190.000	
<p>javna rasvjeta (JR)</p>		71.000
<p>– izgradnja JR u Radanovi ima u dvije ulice dužine 666 m sa LED svjetilkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.</p>	*	
<p>– rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi u 6 ulica ukupne dužine 2052 m sa LED svjetilkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.</p>	*	
<p>– izgradnja JR u ulici Daošine dužine 274 m (dvi julice) sa LED svjetilkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije</p>	*	

– izgradnja JR u Dobroti (od hotela Radanovi a do ku e Primi a) u ulici dužine 160 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– rekonstrukcija JR Sv. Vra a u Dobroti na Tre em putu u dužini od 725 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– rekonstrukcija JR Dobož u Dobroti na Tre em putu u dužini od 692 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– rekonstrukcija JR Školski centar u Dobroti u dvorištu Osnovne i Srednje škole i prilaznoj ulici ukupne dužine 776 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– rekonstrukcija JR Risan i kod škole u 6 ulica ukupne dužine 1005 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– rekonstrukcija JR Lastva Grbaljska u 14 ulica ukupne dužine 3739 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz koriš enje solarnog izvora energije	*	
– rekonstrukcija J.R. od Tunela do Autokampa zamjenom postoje ih 180 svjetiljki pored magistralnog puta i na Tre em putu sa 180 LED svjetiljki na trasi dužine 5220 m	11.000	
– rekonstrukcija JR Dje ji vrti (Me erov brijeg) zamjenom postoje ih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki svjetilji u više ulica dužine 1560 m	**	
– rekonstrukcija JR »Arilje« Risan zamjenom postoje ih svjetiljki sa 37 natrijumovih svjetiljki u 2 ulice i pored 8 pješa kih staza ukupne dužine 630 m i i na pija nom trgu površine 625 m ²	**	
– rekonstrukcija JR Muo (Muo i Peluzica) zamjenom postoje ih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki pored priobalnog puta dužine 1320 m	**	
– rekonstrukcija JR Rakite (I i II) zamjenom postoje ih svjetiljki sa 60 natrijumovih svjetiljki u ulicama i pored pješa kih staza ukupne dužine 851 m	**	
– rekonstrukcija JR Sv.Stasije (I i II) zamjenom postoje ih svjetiljki sa 50 natrijumovih svjetiljki u ulicama, pored pješa kih staza i na parking u ukupne dužine 700 m.	**	

<p>– izgradnja novih javnih rsvjeta na teritoriji opštine Kotor (utvrditi prioritete)</p>	60.000	
<p><i>Napomena: Investicije označene sa simbolom(*)ne e teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor za 2014. godinu, jer e se finansirati iz sredstava donacije Kineske Vlade, a investicije obilježene simbolom (**),finansira e se iz donacije Fondova Evropske Unije).</i></p>		
<p>Elektroenergetski objekti</p>		539.000
<p>– izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«</p>	150.000	
<p>– izgradnja DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Kava IV« i priklju nog 10 KV kablovskog voda u Kav u u svrhu komunalnog opremanja urbanisti kih parcela</p>	240.000	
<p>– izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priklju nog 10 KV kablovskog voda u Risnu</p>	74.000	
<p>– izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII«, priklju nog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanisti ke parcele</p>	75.000	
<p>vodovod i kanalizacija</p>		1.830.000
<p>– kanalizacioni sistem – gornji dio Starog grada Investicija predvi a odvodnju fekalnih i atmosferskih voda u dužini 1600 m kanalizacionim cijevima od ø 160 do ø 400</p>	700.000	
<p>– radovi na pove anju kapaciteta vodov.mreže na dijelu Kav a Predvi aju zamjenu postoje ih vodovodnih cijevi sa cijevima ve eg presjeka od rezervoara Troica sa ugradnjom regulatora pritiska.</p>	400.000	
<p>– izgradnja buster stanice sa pripadaju im cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj radi obezbje enja vodosnabdijevanja objekata na visio ijim kotama i dotrajalosti postoje e vodovodne mreže predvi a se izgradnja cjevovoda Ø 110 u dužini cca 550 m</p>	75.000	
<p>– ugradnja opreme za komandno povezivanje pumpi i rezervoara Potrebno radi smanjenja tehni kih gubitaka u vodovodnom sistemu</p>	20.000	

<p>– izvođenje radova na poboljšanju vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor Zbog izgradnje novih objekata, sve češće se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postojećih rezervoara.</p>	50.000	
<p>– sanacija šahtova i vorišta na vodovodnom sistemu vorišta su slabije tačke vodovodnog sistema zbog popuštanja ventila, pa je u cilju smanjenja gubitaka u mreži potrebna njihova sanacija.</p>	35.000	
<p>– izgradnja vodovodnog sistema naselja Gornja Troica U svrhu kvalitetnog vodosnabdijevanja pomenutog dijela MZ Škaljari, neophodno je pristupiti realizaciji ovog projekta</p>	95.000	
<p>– izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (u saradnji sa Opštinom Tivat)</p>	*	
<p>– rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni Kanalizacioni sistem Industrijske zone nije povezan sa ostatkom sistema, već se izliva preko havarnog ispusta, pa je neophodno realizovati ovaj projekat.</p>	300.000	
<p>– sanacija infrastrukturne galerije Potrebno je uraditi detekciju, a zatim i sanaciju i dovođenje infrastrukturne galerije u projektovano stanje da bi se spriječila mogućnost miješanja vode sa otpadnim vodama, kao i kontakt vode sa prisutnim elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama</p>	125.000	
<p>– izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda Investicija je neophodna i radi relaksacije kanalizacionog sistema u smislu smanjenja potrošnje električne energije za prepumpavanje atmosferske vode koja ulazi u kanalizacioni sistem.</p>	30.000	
<p><i>Napomena: Finansijska konstrukcija za investiciju obilježenu simbolom (*) nije definisana na način da li će u opštini Kotor biti realizovano iz sredstava kredita, sopstvenih sredstava budžeta, u slučaju Vlade ili kombinacijom pomenutih izvora.</i></p>		

IV REALIZACIJA PROGRAMA

Realizaciju ovog Programa sprovede Direkcija za ureenje i izgradnju Kotora sa Sekretarijatom za urbanizam, graevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, javnim preduzeima i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio ureenja graevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdie Savjet Direkcije, vode i rauna o značaju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Prioriteti se utvrđivati u zavisnosti od visine obezbjeenih sredstava, stepena pripreme za izgradnju objekata i realnih potreba.

Posebno treba imati u vidu da je Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o ureenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG – br. 35/13) propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje graevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje graevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi.

Izuzetno od prednjeg, sredstva navedene naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje graevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Tako e, navedenim Izmjenama i dopunama Zakona o ureenju prostora i izgradnji objekata, objekti od opšteg interesa (državni i lokalni), kao i pomoćni objekti izuzeti su od plaćanja naknade za komunalno opremanje graevinskog zemljišta, s tim što lokalna samouprava nije u obavezi komunalno opremiti zemljište na kojem se grade ti objekti, osim ukoliko je to predviđeno programom ureenja prostora.

Ukoliko se u toku realizacije programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, Direkcija za ureenje i izgradnju Kotora može donijeti investicionu odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom i to u sluduju:

- kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje graevinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi,
- kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje graevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67. Zakona o ureenju prostora i izgradnji objekata.

Posebno je potrebno ista i da od dana stupaanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ureenju prostora i izgradnji objekata (23.7.2013.godine), elektro, radiodifuzni i telekomunikacioni objekti i instalacije nijesu dio komunalnog opremanja graevinskog zemljišta, kako je to ina e bilo propisano osnovnim Zakonom.

Izgradnja elektroobjekata i instalacija koji su planirani ovim Programom uslovljena je činjenicom da su postupci za regulisanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta započeti prije stupanja na snagu navedenih Izmjena, a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa EPC AD Nikšić FC Distribucija regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisi i od stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora poslovno stambenih objekata za pojedina područja, a imaju i u vidu već navedene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata da se naknada za komunalno opremanje prvenstveno usmjerava za područje na kojem se objekti grade.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: _____
Kotor, _____ ***2013.god***

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Predsjednik
Nikola Bukilica, s.r.