

NACRT

OPŠTINA KOTOR

***Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora***

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA za 2014. godinu



(Kotor, novembar 2014. godine)

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl.list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14), člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl.list CG - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na _____ sjednici održanoj _____2014. godine, donijela

***IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA
uređenja prostora za 2014. godinu***

A. U Programu uređenja prostora za 2014. godinu ("Sl.list CG –opštinski propisi" br. 03/14) vrše se sljedeće izmjene i dopune:

(I) Poglavlje II – Planiranje prostora

U Poglavlju II tačka 2.1. "**Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu**", mijenja se i glasi:

"1. Izrada DUP-a Platamuni Trsteno

Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2014. godine

2. Izrada DUP-a Nerin

3. Izmjena i dopuna DUP-a Morinj"

U istom Poglavlju, tačka 2.2. mijenja se i glasi:

"Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog Plana opštine Kotor, donošenje Odluka o pristupanju izradi planskih dokumenata u 2014. godini prenosi se u 2015.godinu".

(II) Poglavlje III – Uređenje građevinskog zemljišta

U Poglavlju III tačka 3. "**Sredstva za realizaciju programa**" stav 1. iznos "**5.650.500**" zamjenjuje se iznosom "**3.107.800,00 €**".

U Poglavlju III tačka 4. "**Pregled planiranih radova i sredstava za realizaciju Programa**", vrše se sljedeće izmjene i dopune:

U tački a) "Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova", utvrđeni iznosi se mijenjaju i glase:

- iznos "**930.500**" zamjenjuje se iznosom "**417.800,00 €**"
- iznos "**505.000**" zamjenjuje se iznosom "**5.000,00 €**"
- iznos "**4.215.000**" zamjenjuje se iznosom "**2.685.000,00 €**"
- iznos "**5.650.500**" zamjenjuje se iznosom "**3.107.800,00 €**"

U tački b) "Detaljni pregled utroška sredstava" u grupi "**Pripremni radovi i projektovanje**" vrše se sljedeće izmjene i dopune:

Ukupno planirani iznos za ovu grupu radova, mijenja se tako da umjesto "**930.500**" treba da stoji "**417.800,00 €**".

Javne površine

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "**5.000**" treba da stoji "**7.000,00 €**".

1. mijenja se alineja:

- u alineji 1. "**Izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice**" iznos "**3.000**" zamjenjuje se iznosom..... "**5.000,00 €**"

Saoobraćajnice

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "**839.000**" treba da stoji "**301.000,00 €**".

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "**izrada projektne dokumentacije za sobračajnicu kroz Donji Grbalj**" "**200.000**"
- alineja 3. "**izrada studije vizuelnog uticaja zaobilaznice oko Kotora, I faza sa filmom**" "**20.000**"
- alineja 4. "**izrada projekta parking garaže**" "**10.000**"
- alineja 6. "**izrada projekata ulica**" "**10.000**"
- alineja 7. "**izrada projekta pothodnika pored Lučke kapetanije**" "**10.000**"
- alineja 12. "**eksproprijacija za potrebe izgradnje puta kod marketa »Maxi«**" "**70.000**"
- alineja 15. "**eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Morinju**" "**200.000**"

2. mijenjaju se alineje:

- u alineji 2. "izrada studije »HIA« za zaobilaznicu oko Kotora I faza" zamjenjuje se nazivom "izrada studije »HIA« i studije vizuelnog uticaja za zobilaznicu oko Kotora I faza", a iznos "5.000" zamjenjuje se iznosom "25.000,00 €"
- u alineji 8. "izrada projekta sanacije klizišta »Dub« sa revizijom" iznos "4.000" zamjenjuje se iznosom "3.200,00 €"
- u alineji 11. "eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici" iznos "300.000" mijenja se iznosom "253.100,00 €"

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- "projekat sanacije putnih objekata na regionalnom putu Kotor – Prčanj – Stoliv" "5.000,00 €"
- "izrada projekta nastavka puta do "Vukasovića" u Dobroti iznad Kampa" "1.200,00 €"
- "izrada projekta nastavka puta do groblja »Sveti Ivan« u Dobroti (sa revizijom)" "2.500,00 €"
- "izrada projekta mosta u Sutvari" "1.000,00 €"

Javna rasvjeta

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "10.000" treba da stoji "8.600.00 €".

1. briše se alineja:

- alineja 2. "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete pored puta za groblje »Sveti Ivan«" "1.200"

2. mijenja se alineja:

- u alineji 5. "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Pelinovo«" iznos od "1.000" mijenja se iznosom "800,00 €"

Poslije podnaslova "Javna rasvjeta", a ispred podnaslova "Vodovod i kanalizacija" dodaje se novi podnaslov "Elektroenergetski objekti".

"Elektroenergetski objekti"

Planirani iznos sredstava za ovu podgrupu je "6.000,00 €".

- "izrada tehničke dokumentacije za izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac« u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela" "1.500,00 €"
- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4 KV, 1x 630 KVA i priključnog 10 KV kablovskog voda u Kavču u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela" "1.800,00 €"

- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/04 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela" "1.200,00 €"
- "izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II«, priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele..... "1.500,00 €"

Vodoovod i kanalizacija

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "76.500" treba da stoji "95.200,00 €".

1. mijenjaju se alineje:

- alineja 6. "izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimovice u Donjem Grblju", mijenja se i glasi "izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo u Donjem Grblju" "25.000,00 €"
- alineja 8. "izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta", iznos "10.000" zamjenjuje se iznosom..... "9.000,00 €"

2. dodaju se nove alineje koja glase:

- "izrada projekta vodosnabdijevanja dijela naselja Morinj" "6.700,00 €"
- "izrada glavnog projekta rezervoara za vodu (bistjerne) u Pobrđu" "1.000,00 €"
- "izrada projektne dokumentacije i geodetskog snimka za potrebe vodosnabdijevanja Kavča" "12.000,00 €"

Urbanizacija

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "505.000" treba da stoji "5.000,00 €".

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "izrada PUP-a Kotor"
Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2014.godine..... "402.000"
- alineja 2. "izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula"
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2014.godine..... "22.000"
- alineja 3. "izrada DUP-a Prčanj"
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2014.godine "35.000"
- alineja 4. "izrada LSL za područje Glavati-Prčanj"
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2014.godine..... "35.000"
- alineja 5. "izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige"
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2014.godine..... "2.000"

- alineja 6. **"izrada LSL za područje Kostanjica-Verige"**
Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2014.godine....."3.000"
- alineja 7. **"izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari"**
Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2014.godine"....."*

2. mijenja se alineja:

- u alineji 8. **"izrada DUP-a Platamuni – Trsteno"**
iznos **"6.000"** mijenja se iznosom....."5.000,00 €"

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- **"izrada DUP-a Nerin"**"
- **"izmjena i dopuna DUP-a Morinj"**....."

U tački b) **"Detaljni pregled utroška sredstava"** u grupi **"Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Izvođenje radova)"** vrše se sljedeće izmjene i dopune:

Ukupno planirani iznos za ovu grupu radova mijenja se tako da umjesto **"4.215.000"** treba da stoji **"2.685.000,00 €"**.

Javne površine

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto **"275.000"** treba da stoji **"50.600,00 €"**.

1. brišu se alineje:

- alineja 2. **"uređenje dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta"**....."30.000"
- alineja 3. **"izgradnja lifta u brdu »San Giovanni« sa rekonstrukcijom tvrđave"**....."
- alineja 4. **"izgradnja parking garaže"**....."
- alineja 5. **"izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice"**....."150.000"

1. mijenjaju se alineje:

- u alineji 1. **"sanacija šetne staze do tvrđave »San Giovanni«"**
iznos **"30.000"** zamjenjuje se iznosom....."28.600,00 €"
- u alineji 6. **"izrada elemenata pristupačnosti – rampi za lica sa invaliditetom"**, iznos **"50.000"** zamjenjuje se iznosom....."7.000,00 €"

Briše se tekst napomene: **"Planirano je da se investicije označene sa simbolom (*) finansiraju po modelu privatnog javnog partnerstva"**.

Saobraćajnice

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "1.445.000" treba da stoji "613.600,00 €".

1. brišu se alineje:

- alineja 2. "izgradnja puta u Industrijskoj zoni do »Peštana« III faza" "35.000"
- alineja 11. "sanacija ulice u Dobroti pored »Sente«" "15.000"
- alineja 13. "izgradnja saobraćajnice u Kostanjici" "400.000"
- alineja 14. "izgradnja saobraćajnice u Morinju" "190.000"

2. mijenjaju se alineje:

- u alineji 3. "sanacija putnih objekata na regionalnom putu **Kotor – Prčanj - Stoliv**" iznos "350.000" zamjenjuje se iznosom "100.000,00 €"
- u alineji 4. "izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dubu" iznos "50.000" zamjenjuje se iznosom "110.000,00 €"
- u alineji 5. "sanacija ulice u naselju Daošine u Dobroti" iznos "18.000" zamjenjuje se iznosom "17.800,00 €"
- u alineji 6. "sanacija Glavatske ulice" iznos "17.000" zamjenjuje se iznosom "14.500,00 €"
- u alineji 7. "sanacije ulice u Lastvi Grbaljskoj" iznos "30.000" zamjenjuje se iznosom "24.400,00 €"
- u alineji 9. "sanacija ulice u Risnu (I faza)" iznos "20.000" zamjenjuje se iznosom "19.900,00 €"
- u alineji 12. "izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod skloništa)" iznos "230.000" zamjenjuje se iznosom "209.400,00 €"

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- "sanacija ulice u Dobroti od zgrade »Doboj« do naselja Truč" .. "14.900,00 €"
- "sufinansiranje izgradnje mosta u Sutvari" "9.000,00 €"
- "izgradnja pristupnog puta u Industrijskoj zoni do »HD Laković«" "3.700,00 €"

Javna rasvjeta

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "111.000" treba da stoji "185.900,00 €".

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "izgradnja JR u Radanovićima" "*"
- alineja 2. "rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi" "*"
- alineja 3. "rekonstrukcija JR Sv. Vrača u Dobroti na Trećem putu" "*"
- alineja 4. "rekonstrukcija JR Doboj u Dobroti na Trećem putu" "*"
- alineja 5. "rekonstrukcija JR Školski centar u Dobroti" "*"
- alineja 6. "rekonstrukcija JR Risan i kod škole (6 ulica)" "*"
- alineja 7. "rekonstrukcija JR Lastva Grbaljska (14 ulica)" "*"

- alineja 8. "rekonstrukcija JR od Tunela do Auto-kampa"....."11.000"
- alineja 9. "rekonstrukcija JR Dječiji vrtić (Mečerov brijeg)"....."***"
- alineja 10. "rekonstrukcija JR »Arilje« Risan"....."***"
- alijneja 11. "rekonstrukcija JR Muo (Muo i Peluzica)"....."***"
- alineja 12. "rekonstrukcija JR Rakite (I i II)"....."***"
- alineja 13. "rekonstrukcija JR Sv. Stasije (I i II)"....."***"

2. mijenjaju se alineje:

- u alineji 14. "izgradnja JR »Daošine«" iznos "21.000"
zamjenjuje se iznosom "20.400,00 €"
- u alineji 16. "izgradnja javne rasvjete pored izvora
Sopot – Risan" iznos "3.000" zamjenjuje se iznosom....."2.700,00 €"
- u alineji 17. "izgradnja javne rasvjete »Mirac«"
iznos "15.000" zamjenjuje se iznosom....."12.800,00 €"
- u alineji 21. "izgradnja javne rasvjete »Stara Slanica« i
»Bujevina«" iznos "9.000" zamjenjuje se iznosom....."8.000,00 €"
- u alineji 22. "izgradnja javne rasvjete »Bratešići«"
iznos "9.000" zamjenjuje se iznosom....."5.300.00 €"

3. dodaju se nove alineje koje glase:

- "izgradnja javne rasvjete Morinj" "3.500,00 €"
- "izgradnja javne rasvjete Pelinovo" "5.500,00 €"
- "izgradnja produžetaka postojećih javnih rasvjeta
na teritoriji opštine Kotor" "25.000,00 €"
- "završetak radova na izgradnji javne rasvjete u Orahovcu
(od skretanja za donji put do skretanja za groblje)" "7.000,00 €"
- "rekonstrukcija javne rasvjete Škaljari III" "21.000,00 €"
- "rekonstrukcija javne rasvjete »Andrići« i Stoliv III" "31.700,00 €"

Briše se tekst napomene.

Elektroenergetski objekti

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "539.000" treba da stoji "108.500,00 €".

1. brišu se alineje:

- alineja 1. "izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu
od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do
MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«" "150.000"
- alineja 2. "izgradnja DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Kavač IV«
i priključnog 10 KV kablovskog voda u Kavču u
srhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela" "240.000"
- alineja 3. "Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA
»Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu" "74.000"

- alineja 4. "Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II«, priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele" "75.000"
- 2. dodaju se nove alineje koje glase:
 - "izmještanje 10 KV kablovskih vodova za napajanje TS »Marinović« u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele za HD »Laković«" "17.000,00 €"
 - "rekonstrukcija trafostanice DTS 10/0,4 KV 1x630 KVA, »Tunel-Vrmac«" "23.700,00 €"
 - "ugradnja napojnog NN kablovskog voda za benzinsku pumpu d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima" "8.600,00 €"
 - "ugradnja napojnog NN kablovskog voda za stambeno-poslovni objekat d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima" "22.500,00 €"
 - "izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Mlini III« u Morinju" "36.700,00 €"

Vodovod i kanalizacija

Planirani iznos za ovu podgrupu mijenja se tako da umjesto "1.845.000" treba da stoji "1.726.400,00 €".

- 1. briše se alineja:
 - alineja 2. "radovi na povećanju kapaciteta vodovodne mreže na dijelu Kavča" "400.000"
- 2. mijenjaju se alineje:
 - u alineji 3. "izgradnja buster stanice sa pripadajućim cjevovodom za potrebe dijela naselja Morinj" iznos "75.000" zamjenjuje se iznosom "130.000,00 €"
 - u alineji 12. "realizacija projekta kanalizacionog sistema na Mečerevom brijegu" iznos "15.000" zamjenjuje se iznosom "35.000,00 €"
- 3. dodaju se nove alineje koje glase:
 - "proširenje vodovodne mreže – izgradnja distributivnog cjevovoda u Morinju" "5.600,00 €"
 - "izgradnja distributivnog cjevovoda za objekte sa donje strane magistrale u Lješevićima" "30.000,00 €"
 - "izgradnja buster stanice i priključenje na distributivni cjevovod u Risnu" "23.800,00 €"
 - "izgradnja dijela kanalizacionog sistema u Lastvi Grbaljskoj" "40.200,00 €"
 - "završetak radova na izgradnji distributivnog cjevovoda u Vitoglavu – Risan" "2.100,00 €"

- "izgradnja bajpasa od "kuglane" do rezervoara
»Stara Forteca«" "31.600,00 €"
- "sufinansiranje izgradnje rezervoara za vodu u
Podrđu" "4.300,00 €"
- "izvođenje radova na izmještanju fekalne
i kišne kanalizacije u Industrijskoj zoni" "54.800,00 €"
- "regulacija vodotoka bujičnog kanala u Sutvari" "14.000,00 €"

B. Ove izmjene i dopune Programa uređenja prostora za 2014. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu Crne Gore – opštinski propisi."

Broj: _____

Kotor, _____ **2014. godine**

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik,

Nikola Bukilica, s.r.

Obrazloženje

Razlozi za pristupanje Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora za 2014.god. su višestruke prirode, a najbitniji od njih, po mišljenju obrađivača (analizirano po pojedinim poglavljima) su sledeći:

1. Pripremni radovi:

- dug vremenski period za pribavljanje konzervatorskih uslova od strane Uprave za kulturna dobra, kao preduslov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova od nadležnog sekretarijata, što je znatno usporilo uzradu projektne dokumentacije,
- nemogućnost angažovanja kompetentnih stručnjaka za izradu određenih specifičnih studija iz oblasti uticaja pojedinih infrastrukturnih objekata na kulturna dobra,
- nerješeni imovinsko pravni odnosi.

2. Urbanizacija:

- Prolongiranje izrade, odnosno donošenja PUP-a Kotor i Prostornog plana priobalnog područja, kao najvažnijih planskih dokumenata međusobno usaglašenih, sa kojima planovi nižeg reda moraju biti usaglašeni.

3. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova):

- razlika ponuđenih cijena po sprovedenim postupcima javnog nadmetanja u odnosu na projektovane iznose po Planu javnih nabavki, a odnosi se na postignute niže cijene od planiranih na tenderu,
- odstupanje ili prolongiranje pojedinih investitora od realizacije značajnih investicionih aktivnosti, na osnovu čijih zahtjeva, a na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, se planiralo izvođenje radova,
- izraženi problemi u izvođenju radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta po zahtjevima investitora podnijetim u periodu kada je komunalno opremanje podrazumjevalo obavezu izgradnje elektroenergetskih objekata,
- nerealizacija kapitalnih prihoda budžeta od prodaje nefinansijske imovine u planiranom iznosu, koji je uticao na pomjeranje termina izvođenja radova na investicijama po utvrđenom dinamičkom planu,
- nemogućnost "anticipacije" interesovanja i spremnosti potencijalnih investitora o pristupanju izvođenja investicija, a samim tim i neophodnih radova na komunalnom opremanju.

Predložene Izmjene i dopune Programa uređenja prostora, po mišljenju obrađivača, nijesu dovele u pitanje realizaciju prioriternih kapitalnih investicija, a koje bi u konačnom ugrozile finansijsku stabilnost budžeta Opštine i ostvarivanje javnog interesa u oblasti komunalne infrastrukture.

Obrađivač

***Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i prostorno planiranje
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora***