

TURISTIČKO NASELJE 4*

PRČANJ, KOTOR
PROJEKTNI KONKURS

Opština Kotor raspisuje:

MEĐUNARODNI, OPŠTI, PROJEKTNI, JEDNOSTEPENI, ANONIMNI KONKURS BR 0303-9424/17, ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE TURISTIČKOG NASELJA 4 ZVJEZDICE, NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP26 I UP 138, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „PRČANJ“, OPŠTINA KOTOR

1. Ime raspisivača i Investitora

Raspisivač – Opština Kotor

Sekretarijat za urbanizam gradjevinarstvo i prostorno planiranje

Adresa: Stari grad 317, 85330 Kotor

Tel.: (+382) 32/325-860, lokal 128

Kontakt osoba: Jelena Samardžić Perović

E-mail: konkurs.hotel.prcanj@gmail.com

Kompletnu dokumentaciju za konkurs mozete preuzeti sa linka:

<https://goo.gl/x8yh9>

Investitor – AG PROJEKT DOO

Adresa: UL. Milovana Pekovića P+5/60, Nikšić

Tel.: (+382) 69-448-321

Fax: (+382) 40-212-344

Kontakt osoba: Lidija Begovic

E-mail: lbegovic78@gmail.com

2. Predmet javnog konkursa:

Izrada Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja objekta **turističkog naselja kategorije 4 zvjezdice** na urbanističkoj parceli UP26 i UP 138, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prčanj“, opština Kotor.

Konkursni rad mora biti urađen na osnovu Programskog zadatka i ostalih priloga koji su sastavni dio konkursnog materijala.

Konkursni rad mora da ispuni i sve druge uslove predviđene ovim Raspisom konkursa.

Prema učesnicima konkurs je: Međunarodni

Po vrsti konkurs je: Opšti

Prema zadatku konkurs je: Projektni

Po obliku konkurs je: Jednostepeni

Prema načinu i predaji rada konkurs je: Anonimni

3. Učesnici konkursa

Pravo učešća na konkursu imaju sva zainteresovana stručna fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove propisane Raspisom konkursa.

Na konkursu ne mogu uzeti učešća lica koja su neposredno angažovana u organizovanju konkursa, kao ni lica koja su u najužem srodstvu i koja najneposrednije sa njima saraduju u vrijeme trajanja konkursa.

Svaki od učesnika, pojedinac ili grupa, ima pravo učešća na ovom konkursu samo sa jednim radom.

4. Cilj Konkursa

Cilj Konkursa je izbor najboljeg i najcjelishodnijeg Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja koje će svojim primijenjenim rješenjima:

- Ñ na najefikasniji način valorizovati ukupni potencijal prostora i turističkog naselja kao cjeline,
- Ñ ostvariti skladnu arhitektonsku formu sa kvalitetno definisanom funkcijom
- Ñ Obezbjediti efikasnu funkcionalnu organizaciju u skladu sa namjenom i obezbjediti gostoljubiv proizvod u skladu sa standardima i pozicijom objekta
- Ñ na kvalitetan način uvažiti i nadgraditi postojeći arhitektonski i pejzažni kontekst, uz očuvanje izuzetnih univerzalnih vrijednosti
- Ñ Obezbjediti održivi pristup u dizajnu

5. Konkursni materijal i rokovi

Konkurs je otvoren od 25.07.2016.god. do 26.09.2016.god, do 12:00 časova.

Zainteresovani učesnici moraju potvrditi učešće najkasnije do 12.08.2016. godine do 16:00 časova. Konkursni materijal će biti dostavljen putem e-maila svim učesnicima koji budu prijavili učešće na Konkursu.

Obilazak lokacije Investitor organizuje od 25.07.2016.godine 12.08.2016.godine., po prethodnoj najavi i dogovoru sa kontakt osobom – Lidija Begovic, lbegovic78@gmail.com. Obilazak lokacije nije obavezan i putne troškove snose učesnici konkursa.

Učesnici Konkursa mogu postavljati pitanja do 12.08.2016. god. izvjestiocu na sljedeću e-mail adresu: konkurs.hotel.prcanj@gmail.com

Pisani odgovori biće dostavljeni učesnicima u roku od 5 dana od dana postavljanja pitanja putem e-maila i činiće sastavni deo uslova i instrukcija konkursa.

Konkurs traje od 25.07.2016.god. do 26.09.2016.god, do 12:00 časova, do kada je neophodno dostaviti konkursne radove ili ih poslati poštom zaključno sa 26.09.2016.god što se provjerava poštanskim pečatom na omotnici rada i dokazuje poštanskom potvrdom u posjedu autora – pošiljaoca.

Žiriranje konkursa traje od 26.09.2016.godine do 02.10.2016.godine, kada će Žiri donijeti odluku o rezultatima Konkursa.

Svi učesnici biće obavješteni o rezultatima Konkursa do 05.10.2016.godine.

Konkursni radovi se predaju na arhivi Opštine Kotor (Adresa: : Opština Kotor (Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje)Stari grad 317, 85330 Kotor).

Konkursni radovi pristigli nakon utvrđenog roka za predaju neće se uzimati u razmatranje.

6. Kriterijumi za ocjenjivanje radova su:

| | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Urbanistički koncept, valorizacija ukupnih potencijala prostora i pejzažna arhitektura | 0-20 bodova |
| 2. | Arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta i odnos prema predjelu | 0-15 bodova |
| 3. | Ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta | 0-15 bodova |
| 4. | Ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini | 0-10 bodova |
| 5. | Ostvareni stepen ekoloških standarda u okviru ponuđenog rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije | 0-10 bodova |
| 6. | Ostvareni stepen kvaliteta turističkog standarda | 0-20 bodova |
| 7. | Ambijentalna i pejzažna usklađenost | 0-10 bodova |

7. Nagrade i otkupi

Žiri će dodijeliti prvu, drugu i treću nagradu i to u sljedećim iznosima:

I nagrada - 16.000,00 €

II nagrada - 8.000,00 €

III nagrada - 4.000,00 €

Nagrade će se isplatiti u neto iznosu ne uključujući PDV .

Žiri može i da ne dodjeli predviđene nagrade, ako smatra da konkursni radovi ne zadovoljavaju predviđene kriterijume ili da drugačije rasporedi predviđene nagrade u okviru konkursnog fonda, u skladu sa kvalitetom predatih radova.

Završetkom Konkursa i dodjelom nagrada, prestaju sve obaveze Investitora prema nagrađenim autorima. Nagrađeni radovi postaju vlasništvo Investitora koji ih može koristiti u cjelosti ili u pojedinostima, uz poštovanje autorskih prava učesnika Konkursa i može dodijeliti drugom na detaljnu razradu.

Predajom rada učesnik Konkursa prihvata sve propozicije ovog Konkursa.

Predati radovi koji su zadovoljili uslove konkursa postaju vlasništvo investitora i neće biti vraćeni učesnicima.

Radovi koji nijesu zadovoljili uslove Konkursa, vraćaju se autorima -podizanjem na arhivi Opštine Kotor u roku od 30 dana od proglašenja rezultata Konkursa. Nakon tog roka Opština Kotor nema obaveze prema učesniku u pogledu čuvanja radova.

8. Oprema konkursnog rada

Svaki konkursni rad (svi panoi) moraju biti u posebnom omotu, sa šifrom u uglu omota i jasnom naznakom:

Opština Kotor
„KONKURS Prčanj UP26 i UP138- NE OTVARATI“
Stari grad 317,
85330 Kotor
Crna Gora

Konkursni rad mora imati spisak svih priloga, a svi prilozii konkursnog rada moraju biti označeni autorskom šifrom.

Svi grafički prilozii su na čvrstoj, lakoj podlozi formata «A0», a tekstualni dio dostaviti u povezanoj svesci formata A3 u 9 primjeraka.

Uz konkursni rad autori su u obavezi dostaviti i dvije neprozirne zatvorene koverta sa jasnom naznakom "Konkurs-ne otvaraj" i to:

- kovertu sa naznakom "**Autor**" koja sadrži ime, prezime i adresu pojedinca ili grupe autora i način podjele nagrada,
- kovertu sa naznakom "**Adresa za vraćanje rada**", koja sadrži adresu za vraćanje rada. Ova koverta treba da sadrži i izjavu kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka konkursa, ako rad nije nagrađen. Ukoliko takve izjave nema, smatraće se da autor pristaje na objavu imena.

Koverta sa nazivom AUTOR I ADRESA ZA VRAĆANJE RADA otvara ŽIRI.

Uz konkursni rad, učesnici će obavezno dostaviti CD (u 9 primjeraka) sa svim grafičkim priloziima **i u DWG i u PDF formatu**, kao i tekstualno obrazloženje u DOC ili PDF formatu.

Svi predati radovi moraju biti na crnogorskom ili engleskom jeziku.

9. Sadržaj konkursnog rada

Učesnici su obavezni da u okviru Konkursa dostave slijedeću dokumentaciju:

Tekstualni dio:

- Obrazloženje konceptualnog rješenja u svim segmentima konkursnog rada;
- Tabela ostvarene BRGP posebno po namjeni prostora, neto korisne površine i površine koje ulaze u zauzetost na parcelama

Grafički dio:

- Situacioni prikaz kompleksa sa užim okruženjem, R1:500,
- Vizure sa mora - izgled objekta sa okolinom
- Karakteristične perspektive;
- Idejno arhitektonsko rješenje objekata sa prikazom:
 - osnova partera objekta sa parternim uređenjem, R1:200,
 - osnova svih etaža i krovova, R1:200,

- osnova svih suterenskih i podzemnih etaža, R1:200,
- svih izgleda objekta, R1:200,
- poprečnih i podužnih presjeka objekta, R1:200,
- tipske sobe, R1:20,
- dizajn enterijera i eksterijera,
- prostorni prikazi kompleksa u 3D modelu (model masa i perspektivni modeli)
- dodatni prilozi po izboru autora.

10. Konkursni materijal

Sva dokumentacija koja predstavlja konkursni materijal u vidu tekstualnih i grafičkih priloga će biti dostavljena učesnicima u elektronskom obliku.

Tekstualni dio:

- Raspis Konkursa
- Programski zadatak

Grafički dio:

- Digitalna geodetska podloga
- Katalog fotografija tretiranog područja i kontakt zona

Dodatni materijal

- Urbanističko tehnički uslovi
- Uslovi javnih preduzeća
- Postojeće stanje urbanističkih parcela UP 26 i UP 138'

11. Konkursni žiri

Konkursni žiri je u sastavu:

1. mr Anastazija Miranović, predsjednica žirija
2. mr Lidija Ljesar, dipl. konzervator i reasturator, član
3. prof. Francesco Defilippis arh. (Italija), član
4. prof. Milan Vujović dipl. ing. arh. (Srbija), član
5. doc. mr Budimir Sudimac dipl. ing. arh. (Srbija), član
6. Dušanka Petrović dipl. ing. građ, član
7. Milica Abramović dipl. ing. građ, član
8. Bojana Petković dipl. ing. arh, član
9. Nevena Daković dipl. ing. arh, član

Izvjestilac:

Jelena Samardžić Perović, samostalni savjetnik u Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor

Troškove rada Konkursnog žirija obezbjeđuje AG PROJEKT DOO, Nikšić.

Izvjetilac će prije početka rada Žirija konstatovati kompletnost prispjelih radova i njihovu usklađenost sa uslovima Konkursa. Radovi koji ne ispunjavaju uslove Konkursa ili su stigli van konkursnog roka, neće se uzeti u razmatranje.

Žiri može diskvalifikovati učesnika iz sljedećih razloga:

1. Ukoliko učesnik ne bude poštovao bilo koji od uslova ovog konkursa.
2. Ukoliko učesnik pokuša da utiče na bilo kog člana Žirija.

Žiri će utvrditi konačan broj učesnika konkursa.

12. Vlasnička prava

Učesnici Konkursa su saglasni da se njihovi radovi mogu, u organizaciji Opštine Kotor, javno izložiti nakon objavljivanja rezultata Konkursa.

Vlasnička prava nagrađenih radova prelaze u vlasništvo AG PROJEKT DOO, Nikšić, nakon isplate nagrada.

Svoju saglasnost na gore iznijeta vlasnička prava autor rada daje samim učešćem na Konkursu.

13. Završne odredbe

Rezultati i obrazloženje odluke Konkursnog žirija biće objavljeni na web stranici Opštine Kotor: www.kotor.me.

Završni izvještaj Konkursnog žirija biće dostavljen svim učesnicima Konkursa.

Izložba i diskusija o predatim radovima će se održati nakon donošenja odluke žirija. Svi učesnici konkursa će biti obavješteni o istom putem e-maila.

Žiri može odrediti i da pojedini djelovi rješenja mogu postati sastavni dio planske dokumentacije.

Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog konkursa u nadležnosti su redovnog Suda koji je nadležan za raspisivača konkursa.

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I
PROSTORNO PLANIRANJE