

**ODGOVORI OBRADJIVAČA NA SUGESTIJE I PRIMJEDBE
DATE NA NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
„PLATAMUNI - TRSTENO“**

JAVNA RASPRAVA (Opština Kotor; br. 0303-7768/1 od 24.juna.2014.)

Tokom javne rasprave koja je održana od 06. do 22 juna 2014. godine pristigla je samo jedna primjedba MZ Savina koja se odnosi na lokalni seoski put koji je nekada vodio od sela Krimovice prema moru do obale (Ploče). Uvidom u novo katastarsko stanje i već započetu izgradnju na UP 23 prema DUP-u iz 2006. godine, taj put odnosno prilaz moru više nije moguć jer bi išao sredinom kompleksa planirane turističke vile. Do Ploča se može doći putem S-3 i prilazom do mora S-4.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora (br. 04-73/12 od 26. maja 2014.) *

Direktorat za turistički razvoj i standarde (br. 04-73/12 od 26. maja 2014.) **

Predlog plana biće korigovan prema smjernicama i primjedbama u dostavljenim mišljenjima.

Na UP 16 neće biti moguća gradnja predloženih country club-ova. Za njih su predviđene posebne parcele UP 20 i 21. (*,**)

Prihvata se sugestija o formiranju turističkog naselja (T2) koje se sastoji od parcela za hotel (UP 15), vile (UP 17, 18, 19 i 23), ugosteljstvo – country club (UP 20 i 21) i pripadajuće zelenilo (UP 13, 14, 16 i 22). Time su ispoštovani odnosi između hotela i vila, kao i ostali parametri prema Pravilniku ...(*,**)

Predlog plana se dostavlja i u digitalnom obliku, pripremljen u svemu prema Pravilniku i Uputstvu. (*).

Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj (br. 10-73/13 od 15. maja 2014.)

Tekst o Upravljanju otpadom je upotpunjen u podacima od DOO „Komunalno Kotor“, Kotor. Vezano za upravljanje građevinskim otpadom u tekstu je navedeno „Prema navedenom Pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Službeni list CG“, broj 50/12), «građevinski otpad na gradilištu potrebno je skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog optada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada na način kojim se ne zagađuje životna sredina»

U periodu izgradnje građevinski otpad će biti odlagan na deponiju građevinskog otpada koja će biti odrađena na osnovu Plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za naredni planiski period, Lokalnim planom upravljanja otpadom Opštine Kotor za naredni planski period (2014 – 2019). U tekstu je dodat podatak dobijen od DOO „Komunalno Kotor“, Kotor da nije određena lokacija na koju će se deponovati građevinski otpad. Lokalnim planom upravljanja otpadom (2010. – 2014.) takođe nije određena lokacija za deponovanje građevinskog otpada.

Rješenje vodosnabdjevanja i odvođenja otpadnih voda je usklađeno sa projektom Regionalni vodovod Crnogorsko primorje po kojem su za Kotor predviđeni odvojci Jaz i Lastva (69 l/s u I fazi, 90 l/s u II fazi), Kotor (214 l/s u I fazi, 280 l/s u II fazi. Dodatno je usklađeno i sa Projektom, Generalno rješenje distributivnog sistema za Donji Grbalj i Lastvu Grbaljsku, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

Projektom „Vodosnabdjevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali faza II – V“ koji vodi Vodacom, Tivat obuhvaćen je razvoj sistema za vodosnabdjevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju. Ovim projektom je predviđeno da se na rubnim područjima, u koje spadaju i Platomuni odvođenje otpadnih voda, odnosno razvoj kanalizacionih podsistema rješava samostalno.

MINISTARSTVO KULTURE – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Područna jedinica Kotor (br. 05-23/2014-5 od 02. juna 2014.)

U Predlogu plana su dodate slijedeće smjernice:

- pri projektovanju saobraćajnica, pored tehničkih propisa, voditi računa i o vrijednosti pejzaža kako bi intervencije bile svedene na minimum
- na izgrađenom parkingu iznad plaže Ploče treba sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjivanja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasadi adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž.

Napominje se da je navedeni parkin izveden prema važećem DUP-u iz 2006. godine.

UPRAVA ZA NEKRETNINE (br. 02-2697 od 23. maja 2014.)

Predlog plana se dostavlja i u digitalnom obliku. Plan parcelacije je u vektorskoj formi tako da su izdvojene koordinate tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligoni koji definišu parcelu i njen broj.

CRNOGORSKI ELEKTROPRIVREDNI SISTEM AD (br. 04-73/7 - 6066 od 14. maja 2014.)

Na prostoru DUP-a nema objekata CGES – Elektroprenos Podgorica.

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST (br. 0404-2571/2 od 12. maja 2014.)

Predlog plana je dopunjen sa novim podacima postojećeg stanja elektronske komunikacione infrastrukture i usluga.

MINISTARSTVO FINANSIJA (br. 07-4907 od 04. juna 2014.)

Nije bilo primjedbi

za obradivača plana

Saša Karajović, dipl. prostorni planer
izvršni direktor MonteCEP-a