

Republika Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo  
i stambeno-komunalne poslove  
Broj: 0303-11238  
Kotor, 26.12.2007.godine

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“ br.28/05) podnosi se

## IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu izmjena i dopuna PPO Kotor  
za područje Vrmca

Tokom trajanja javne rasprave, odnosno u periodu od 07.12.-21.12.2007.god., Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, organizovao je svakodnevno izlaganje Nacrta Plana u prostorijama ovog Sekretarijata i u prostorijama MZ Škaljari uz prisustvo urbanista Sekretarijata radi davanja stručnih tumačenja.

Javna rasprava je održana u prostorijama MZ Škaljari, dana 20.12.2007.godine, sa početkom u 17,00 h. Javnoj raspravi su prisustvovali predstavnici Mjesne zajednice, obrađivači Plana i predstavnici Sekretarijata za urbanizam.

Predstavnik obrađivača AD "Urbanprojekt" iz Čačka, Zorica Sretenović, je dala obrazloženje Plana. Kako nije bilo prisutnih građana zainteresovanih za navedeni Plan, nije bilo ni postavljenih pitanja.

Primjedbe na izmjene i dopune PPO za područje Vrmca, u pisanoj formi su dostavili:

- opština Tivat
- MZ Prčanj
- MZ Stoliv

- Stručna služba opštine Kotor-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove analizirala je Nacrt izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Vrmca i konstatovala da su planska rješenja u skladu sa Programskim zadatkom, te da su stvorene planske pretpostavke za realizaciju razvojnih programa opštine Kotor. Imajući u vidu da nakon Izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Vrmca slijedi izrada planskih dokumenata detaljne razrade, Sekretarijat je mišljenja da u konačnom dokumentu-Predlogu Izmjena i dopuna PPO Kotor, treba definisati širu granicu zahvata "zone gradnje",

odnosno definisati "rezervne zone", što bi omogućilo usklađivanje eventualnih novih potreba prilikom izrade plana nižeg reda.

Javna rasprava je zaključena 21.12.2007.godine, te se ovaj Izvještaj, saglasno odredbama člana 44. stav 4. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“ br.28/05), dostavlja Recenzionojoj komisiji radi razmatranja i davanja stručne ocjene o prihvatljivosti uložениh primjedbi i sugestija.

SEKRETAR,

Snežana Raičević

DOSTAVLJENO:

1. Predsjedniku i članovima Revizione komisije
2. Obradivaču Plana-AD "Urbanprojekt"
3. U spise