



UZZ broj 1034 /2013.g.

CRNA GORA

NOTAR

BRANKA KASCELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me



# OTPRAVAK IZVORNIKA

## PREDMET

Aneks Ugovora o prodaji

STRANKE: Opština Kotor

Donavica Desanka

Datum arhiviranja: 30.09 /2013.g.

Rok čuvanja: 30.09 /2032.g.

CRNA GORA

NOTAR

Kašćelan Branka

Stari Grad, Kotor broj 495.

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 30.09.2013. godine ( trideseti septembra dvijehiljadetrinaeste), u 13,00 (trinaest) sati, preda mnom, dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Anex Ugovora o prodaji nepokretnosti istovremeno su pristupila sljedeća lica** .-----

**1.OPŠTINA KOTOR, Stari grad** , koju zastupa **Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović** , sa JMBG: 0603947235024 , odnosno koju po punomoćju zastupa **potpredsjednik Opštine Kotor Crepulja Tvrtko** sa JMBG 0802964230020 ,sa l.k. broj 211147006 izdata od FL Kotor dana 13.02.2009.g.( trinaesti februar dvijehiljade devete) sa rokom važenja 10 (deset) godina na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod brojem UZZ 982/13 od 19.09.2013.g. i Specijalnom punomoćjem:01-12417/1 od 26 .09.2013.g. ( u daljem tekstu:**Prodavac**).-----

i- -----

**2. ĐONOVIĆ DESANKA** iz Kotora, Škaljari A-2, Novo Naselje ,rođena dana 07.04.1946. (sedmog aprilahiljadudevetočetrestdesetšeste) godine , sa JMBG : 0704946235013 , sa Ličnom kartom broj 699546265, izdata od FL Kotor, dana 18.03.2010.( osamnaestogmartadvijehiljade desete) sa rokom važenja 10 (deset) godina ( u daljem tekstu: **Kupac**), -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Aneksa , Ugovorne strane su Notaru dostavile:-----

- Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od-----  
22.01.2008.g.( dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine . -----
- Odluka o otkupu dijela katastarske parcele br. 11-16 od 27.12.2007.g.-----
- Ispravka Odluke o otkupu dijela katastarske parcele objavljena u Službenom listu opštinski propisi za 2013.g.-----
- Lična identifikaciona dokumenta.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovila da postoji obostrana saglasnost ugovornih strana za zaključenje ovog Aneksa , te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, pa je ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla , a stranke izjavile slijedeći: -----

*KB*

*[Handwritten signature]*

**ANEKS UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**  
**OVJERENOG KOD Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g.( dvadeset**  
**drugi januar dvije hiljade osme) godine**

**PREDMET ANEKSA**

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti (Osnovni Ugovor) , koji je ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g.( dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine , utvrđeno je da su ugovorne strane Opština Kotor , kao Prodavac i Đonović Desanka kao Kupac . U članu 1. tog Ugovora utvrđeno je da kupac kupuje dio kat.par. 218/1 KO Škaljari u površini od 213,50 m2 za kupoprodajnu cijenu od 24.552,50 eura.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je izvršena parcelacija kat.par. 218/1 KO Škaljari I pa se član 1, član 2 ,član 3. Glavnog ugovora mijenjaju i glase : -----

**Član 1.**

"Prodavac opština Kotor kao nosilac prava raspolaganja prodaje Đonović Desanki kat.par. 218/8 u površini od 155 m2 i kat.par. 218/9 u površini od 31 m2 ,LN 166 KO Škaljari I radi obrazovanja urbanističke parcele. Navedene parcele zajedno sa kat.par. 225 KO Škaljari I na kojoj se nalazi objekat 1 u vlasništvo Đonović Desanke čini jednu urbanističku parcelu shodno planu parcelacije novog naselja u Škaljarima u obuhvatu DUP-a Škaljari"-----

**Član 2.**

"Prodavac prodaje Kupcu ukupnu površinu od 181 m2 po cijeni od 115,00 eura po 1 m2. Ukupna obaveza kupca inosi 21.390,00 eura( dvadeset jedna hiljada tristo devedeset eura)".

**Član 3.**

"Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.390,00 eura( dvadeset jedna hiljada tristo devedeset eura) uplatiti na žiro račun budžeta opštine Kotor br. 520-291700-12 kod Hipotekarne banke a.d. Podgorica ili kod Građanskog biroa opštine Kotor".-----

**Član 4. mjenja se i glasi:-----**

"Prodavac daje izričitu saglasnost(*clauzulu intabulandi*) i dozvoljava Kupcu da se na osnovu Glavnog ugovora i ovog Aneksa ,bez daljih saglasnosti i prisustva njega kao Prodavca , uknjiži kod Uprave za nekretnine, PJ Kotor na predmetu prodaje navedene u članu 1. ovog Aneksa jer je----- kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena".-----

Ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju se ovim Aneksom, te ostaju na snazi. -----

**TROŠKOVI I POREZI-----**

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, mogu odgovarati----- solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog----- notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na----- promet nepokretnosti , snosi Kupac. -----

4/B

Đonović  
Desanka

**PODUKE I UPOZORENJA**

Notar je podučio i upozorio stranke i na slijedeće:  
-da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti,  
-da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog Aneksa dostaviti Poreskoj upravi i katastru.

**PRILOZI**

-Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g  
(dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine .  
-Odluka o otkupu dijela katastarske parcele br. 11-16 od 27.12.2007.g.  
-Ispravka Odluke o otkupu dijela katastarske parcele objavljena u Službenom listu opštinski propisi za 2013.g.  
-Lična identifikaciona dokumenta stranaka

**OTPRAVAK:**

- Prodavac (1) ,  
- Kupac(1)  
-Uprava za nekretnine(1)  
-Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi a na slijedeći način:  
Za sastav Anexa , iznos od 42,50 € , po tb 19 iznos od 10,00 € i zakonski PDV .

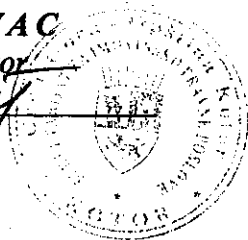
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobonom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju kako slijedi u prisustvu tumača i ovog notara koji ga takođe potpisuju.

U Kotoru, dana 30.09.2013.(trideseti septembra dvijehiljadetrinaeste ) godine, u 13,00  
(trinaest) sati .

**PRODAVAC**

Opština Kotor

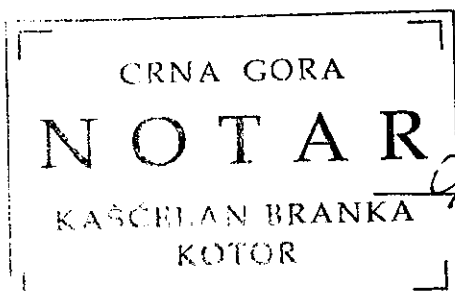
*[Handwritten signature]*



**KUPAC**

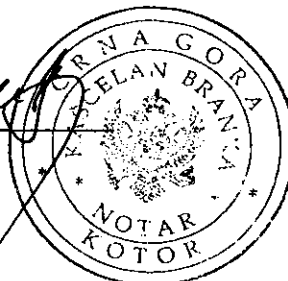
Donović Desanka

*[Handwritten signature]*



NOTAR  
Kašćelan Branka

*[Handwritten signature]*



## KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 1034/2013. -----

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sa priložima , kao što je navedeno u ----- pravnom aktu . -----

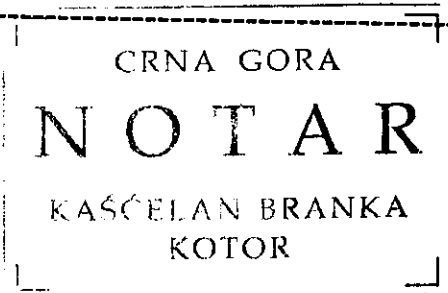
Ovaj otpravak se izdaje : *OPŠTINA KOTOR i ĐONOVIĆ DESANKA.* -----

Ovaj otpravak će Notar po službenoj dužnosti dostaviti : *KATASTAR i ----- PORESKA UPRAVA . -----*

i služi u pravnom prometu . -----  
Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----

**BROJ : UZZ BR . 1034/2013.** -----

**U Kotoru , 30.09.2013.g.** -----



**NOTAR**  
**Kaščelan Branka**

*Kaščelan*

