



UZZ broj 21. /2013 g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

ZAPIS O POTURDI PRIVATNE ISPRAVE

STRANKE: OPŠTINA KOTOR

TERNA CRNA GORA" DOO PODGORICA

Datum arhiviranja: 05.02. /2013 g.

Rok čuvanja: 05.02. /2013 g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
Stari Grad 495 Kotor

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ BR. 81/2013.

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su mi dana 05.02.2013. (petogfebruaradvijehiljadetrinaeste) godine, u Notarsku kancelariju pristupile stranke:-----

1. **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović, sa JMBG: [REDACTED], odnosno po Punomoćju **NEDOVIĆ BRANKO**, potpredsjednik Opštine Kotor, iz Kotora, rođen [REDACTED], sa JMBG: [REDACTED], sa Ličnom kartom broj: [REDACTED], izdata od MUP CG FL Kotor dana [REDACTED], sa rokom važenja 10(deset) godina. -----
Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1555/2012. od 10.12.2012. godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-1015 od 28.01.2013. (dvadesetosmogjanuara dvije hiljadetrinaeste) godine (u daljem tekstu : **Vlasnik poslužnog dobra**), -----

i -----
2. **"TERNA CRNA GORA" doo Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 130, matični broj: 02845237, registarski broj: 5-0609159, koju zastupa Izvršni direktor **Gabriele Manduzio**, rođen dana 31.05.1975 (tridesetog prvog maja hiljadu devet stotina sedamdeset i pete) godine u Rimu (Italija), državljanin Italije, sa prebivalištem na adresi: Via Adige 3, 00050 Santa Severa (Roma), Italija, pasoš broj [REDACTED] izdat dana [REDACTED] godine od strane „Ministro Affari Esteri“ i koji važi do [REDACTED] godine (stari broj pasoša [REDACTED]) (u daljem tekstu : **"TERNA CRNA GORA"**). -----

U daljem tekstu : **Ugovorne strane**. -----

S obzirom na činjenicu da je zastupnik firme "Terna Crna Gora" stranac, zaključivanju Ugovora prisustvuje ovlašćeni tumač za talijanski jezik **Martinović Branka**, iz Podgorice, čiji su lični podaci i ovlašćenje poznati ovom Notaru i čuvaju se u njenoj Arhivi u knjizi depozita broj 1/2013. -----

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----

1. LN 41 za KO Višnjevo, br. 106-956-2-1043/2013. od 05.02.2013. godine; -----
u kojem je upisano u Podacima o parcelama : kat.par. 548/18, u naravi javni putevi, površine 8346 m². U Podacima o vlasniku upisano je : Opština Kotor, raspolaganje 1/1 i Crna Gora, -----
svojina 1/1. U Teretima nema upisa. -----
2. Punomoćje za punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra dato kod ovog Notara, za Nedović Branka UZZ BR. 1555/2012, -----
3. Specijalno Punomoćje za punomoćnika vlasnika poslužnog dobra br. 01-1015 od 28.01.2013.g, -----
4. Izvod iz CRPS za firmu "Terna Crna Gora" broj 5-0609159/005 od 23.11.2012.godine, -----
5. Statut firme "Terna Crna Gora" doo Podgorica, -----

Strana 1. od 3.

6. Odluku Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti broj 11-16365/1 od 27.12.2012.godine , -----
7. Rješenje Uprave za nekretnine o upisu promjene na nepokretnosti br. 954-106-UPI-2913/12 od 15.11.2012.godine , -----
8. Kopija plana kat.par 548/18 od 30.01.2013.godine i Konačna skica , -----
9. Identifikacione dokumente za strane iz ugovora . -----

i podnijele privatnu ispravu , koju je za iste sačinila stručna služba "Terna Crna Gora" doo Podgorica , na potvrdu , i to : Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti . -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti , ovjerila.

Notar konstatuje da privatna isprava - Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti , ima 7 (sedam) stranica . -----

Prilozi: -----

1. LN 41 za KO Višnjevo , br. 106-956-2-1043/2013. od 05.02.2013.godine, -----
2. Punomoćje za punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra UZZ BR. 1555/2012, -----
3. Specijalno Punomoćje za punomoćnika vlasnika poslužnog dobra br. 01-1015 od 28.01.2013.g , -----
4. Izvod iz CRPS za firmu "Terna Crna Gora" broj 5-0609159/005 od 23.11.2012.godine , -----
5. Statut firme "Terna Crna Gora" doo Podgorica , -----
6. Odluku Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti broj 11-16365/1 od 27.12.2012.godine , -----
7. Rješenje Uprave za nekretnine o upisu promjene na nepokretnosti br. 954-106-UPI-2913/12 od 15.11.2012.godine , -----
8. Kopija plana kat.par 548/18 od 30.01.2013.godine i Konačna skica , -----
9. Identifikacione dokumente za strane iz ugovora . -----

Naknada i troškovi: -----

Obračunati su po Notarskoj tarifi i to : -----

Za sastav i ovjeru , po tarifnom broju 4. naknada se utvrđuje u iznosu od 304,00 € , po tb 21 iznos od 10,00 € i PDV. -----

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne posledice namjeravanog pravnog posla, a naročito: -----

1. da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa , -----
2. da ova potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarske isprave , te kao takva služi u pravnom prometu . -----

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVCI** : -----

- Opština Kotor (1), -----
- Terna CG (1) , -----
- Katastar (1) , -----



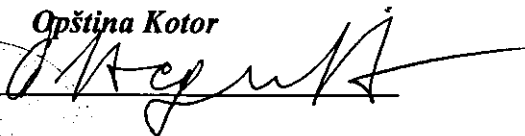
- Poreska uprava (1), -----
- Državna revizorska inst. CG (1) . -----
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa (1), -----
- Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) , -----
- Uprava za imovinu CG (1) . -----

Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrđi privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrđi privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrđi privatne isprave potpisuje Tumač i Notar .

U Kotoru ,dana 05.02.2013. (petogfebruaradvijehiljadetrinaeste)godine u 11,00 (jedanaest) sati).-----

Vlasnik poslužnog dobra

Opština Kotor



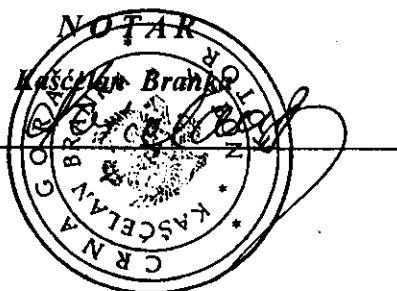
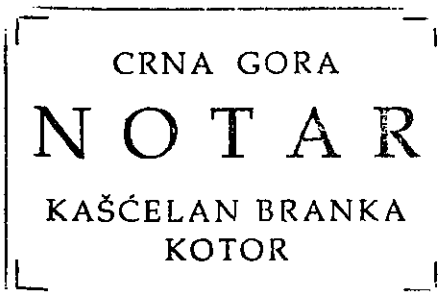
"TERNA CG" doo Podgorica

Manduzio Gabriele



TUMAČ

Martinović Branka



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ / 81/2013.

Ovaj otpravak se izdaje strankama: OPŠTINA KOTOR i TERNA CRNA GORA .

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu. i Notar će po službenoj dužnosti dostaviti Upravi za nekretnine i poreskoj upravi.

Otpravci će se dostaviti :UPRAVI ZA NEKRETNINE , PORESKOJ UPRAVI OPŠTINA KOTOR , TERNA CRNA GORA , DRŽAVNA REVIZORSKA INS. CG , ZAŠTITNIK IM-PRAVNIH INTERESA , VRHOVNOM DRŽAVNOM TUŽILAŠTVU i UPRAVI ZA IMOVINU .


Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi .

UZZ BR.81/2012 .

Zaključeno u Kotoru : 05.02.2013.g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kaščelan Branka
Kaščelan Branka



05 FEB 2013

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI

("Ugovor")
Zaključen dana 05.02.2013. (petogfebruaradvijehiljadetrinaeste) godine između:

1. OPŠTINE KOTOR, koju zastupa Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović, sa JMBG: 0603947235024, odnosno po Punomoćju NEDOVIĆ BRANKO, potpredsjednik Opštine Kotor, iz Kotora, rođen 09.11.1952. (devetognovembrahiljadu devestopedesetdruge) godine, sa JMBG :0911952230010, sa Ličnom kartom broj: 153741326, izdata od MUP CG FL Kotor dana 07.05.2009. (sedmogmaja dvijehiljadedevedete) godine, sa rokom važenja 10(deset) godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1555/2012. od 10.12.2012. godine Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-1015 od 28.01.2013. (dvadesetosmogjanuara dvije hiljadetrinaeste) godine ("Vlasnik poslužnog dobra"),

"TERNA CRNA GORA" DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 130, matični broj: 02845237, registarski broj: 5-0609159, koju zastupa Izvršni direktor Gabriele Manduzio, rođen dana 31.05.1975 (tridesetog prvog maja hiljadu devet stotina sedamdeset i pete) godine u Rimu (Italija), državljanin Italije, sa prebivalištem na adresi: Via Adige 3, 00050 Santa Severa (Roma), Italija, pasoš broj YA0447134 izdat dana 21.02.2012 godine od strane „Ministro Affari Esteri“ i koji važi do 20.02.2022 godine (stari broj pasoša AA3373683) ("TernaCG")

(u daljem tekstu Vlasnik Poslužnog dobra i „Terna CG“ označeni kao "Ugovorne strane" a pojedinačno kao "Ugovorna strana").

PREAMBULA

(A) S OBZIROM DA je Terna CG, 100% zavisno društvo italijanskog privrednog društva Terna Rete Elettrica Nazionale S.P.A. ("Terna"),

(B) S OBZIROM DA su dana 06.02.2010. godine Država Crna Gora ("Crna Gora") i Republika Italija potpisale međudržavni Ugovor o izgradnji podmorske elektro-energetske interkonekcije između prenosnih sistema Crne Gore i Italije sa realizacijom strateškog partnerstva operatora prenosnog sistema ("Projekat"), koji je ratifikovan od strane Skupštine Crne Gore dana 09.07.2010. godine,

(C) S OBZIROM DA odredbe Zakona o potvrđivanju Sporazuma između Crne Gore i Republike Italije o izgradnji podmorske elektro-energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Republike Italije sa realizacijom strateškog partnerstva između operatora prenosnih sistema (Službeni list Crne Gore, Međunarodni ugovor 8/2010) objavljen 22.07.2010. godine, kojim je predviđena (i) obaveza Crne Gore i Republike Italije da pruže institucionalnu podršku operatorima prenosnog sistema za izgradnju i puštanje u pogon novog interkonekcionog sistema između Crne Gore i Republike Italije; kao i (ii) obavezu zaključenja ugovora koji se odnose na Strateško



05 FEB 2013

partnerstvo, uključujući Ugovor o koordinaciji projekta, koji će se realizovati putem direktnih pregovora ,

(D) S OBZIROM DA su dana 25.01.2011. godine Crna Gora, Terna i Crnogorski Elektroprenosni Sistem A.D. ("CGES") zaključili Ugovor o koordinaciji projekta ("UKP") radi definisanja aktivnosti koje se odnose na realizaciju Projekta i preuzetih obaveza. -

(E) S OBZIROM DA je UKP-om, između ostalog, predviđena obaveza Crne Gore da zaključi sa Ternom ugovor kojim se prenosi pravo svojine i/ili pravo službenosti na zemljištima u državnoj svojini neophodnom za realizaciju dijela infrastrukture električne energije HVDC koji se nalazi na teritoriji, ili je pod jurisdikcijom Crne Gore ("Crnogorski dio MI"),

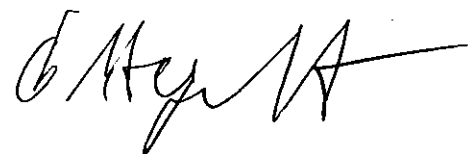
(F) S OBZIROM DA je dana 28.07.2011. godine Vlada Crne Gore usvojila Detaljni Prostorni Plan za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500 kV sa optičkim kablom Italija - Crna Gora, objavljen u Službenom listu Crne Gore br. 47/11 dana 23. septembra 2011. godine ("DPP"), koji takođe predviđa da Crnogorski dio MI, koji će realizovati Terna preko Terna CG u skladu sa obavještenjem Terna CG upućenim Crnoj Gori i CGES u pismu TCG/P023/2011 od dana 19.10.2011. godine i potvrđeno u obavještenju br. TE/P20120006805 dostavljenog od strane Terne CG dana 17.07.2012. godine,

(G) S OBZIROM DA je na osnovu DPP-a, Uprava za nekretnine Crne Gore donijela u aprilu 2012. godine „Elaborat o eksproprijaciji zemljišta - za koridor podvodnog kabla koji se nalazi na teritoriji koja počinje od Rta Jaz do Lastve Grbaljske“ („Studija o eksproprijaciji“),

(H) S OBZIROM DA je na osnovu Zakona o potvrđivanju Sporazuma između Crne Gore i Republike Italije o izgradnji podmorske elektro-energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Republike Italije sa realizacijom strateškog partnerstva između operatora prenosnih sistema („Službeni list CG- Međunarodni ugovori“, br. 8/10), člana 6 stav 1, član 29. Stav 2 i 32; Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09, 40/11) člana 201, a u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. List CG“ br. 19/09), člana 16 stav 2 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“, br. 3/04 i „Službeni list CG- Opštinski propisi“, br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) i UKP-a, Skupština opštine Kotor, dana 27.12.2012. godine, donijela Odluku o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu radi polaganja kabla 500 kV sa optičkim kablom, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 3/13, 16. januara 2013. godine i ovlastila Predsjednika Opštine Kotor da zaključi ovaj Ugovor ,

(I) S OBZIROM DA su Vlasnik Poslužnog dobra i Terna CG upoznati sa činjenicom da trenutno ne postoje zabilježbe parničnih postupaka ili drugih postupaka na poslužnom dobru koje je definisano u članu 1, niti su upisani tereti ,

(J) S OBZIROM DA Vlasnik poslužnog dobra i Terna CG zajednički konstatuju da će osim „Terna CG“, radove na polaganju podzemnog kabla preko poslužnog dobra - 500 kV, kao i ostale aktivnosti predviđene članom 3.1. ovog Ugovora, moguće izvoditi i preduzimati povezana društva i/ili saugovarači/podugovarači Terna CG, u granicama prava Terna CG stečenih po osnovu ovog Ugovora .



05 FEB 2012

SADA PREMA TOME, vlasnik Poslužnog dobra i Terna CG usaglasili su kako slijedi :-----

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI
Predmet službenosti

Član 1.

1.1. Predmet prava službenosti - Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Kotor, KO Višnjevo, LN 41, katastarska parcela broj 548/18, površine 8 346 m², javni put (dalje u tekstu : "Poslužno dobro") na kome je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 upisana Država Crna Gora, dok pravo raspolaganja nepokretnosti vrši Opština Kotor ("Nepokretnosti")-----

1.2. Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja u „G“ listu lista nepokretnosti, koji su predmet ovog Ugovora.-----

Član 2.

2. USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Terne CG, koja to prihvata u cilju polaganja podzemnih kablova od 500 kV na poslužnom dobru.-----


2.2. Stvarna službenost za postavljanje kablova se ustanovljava preko Poslužnog dobra iz člana 1 ovog Ugovora u okviru prostornih granica i u okviru rute naznačene u Studiji o eksproprijaciji koja je priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio, prema konačnoj skici koja sadrži sve predmetne parcele iz člana 1.1. Ugovora u skladu sa izvršenom parcelacijom na osnovu Rješenja broj 954-106-UPI-2913/12 od 15.11.2012. godine, a koja je takođe priložena i čini sastavni dio Ugovora.-----

Član 3.

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, ali u svakom slučaju da Terni CG, takođe u skladu sa članovima 176, 177 i 178 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 42/11), garantuje između ostalog sledeće: (i) Terna CG ima pravo da položi podzemne kablove preko poslužnog dobra od 500 kV; (ii) Terna CG ima pravo da pristupi i obavi sve neophodne aktivnosti koje su potrebne za redovno i vanredno održavanje kablova na Poslužnom dobru, uključujući nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon radova postavljanja kabla; (iii) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru; (iv) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listovima nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod nadležnog Katastra nepokretnosti.-----

3.2. Shodno članu 3.1. Terna CG je dužna da nakon završetka radova vrati zemljište



05 FEB 2017

/Poslužno dobro, koje predstavlja javni put u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogućiti nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa standardima i propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 4.

4. NAKNADA

4.1. Ugovorne strane su saglasne da će iznos naknade za ustanovljenje stvarne službenosti na nepokretnostima iz člana 1.1 ovog Ugovora biti utvrđen na osnovu odredaba o visini shodne naknade za korišćenje zemljišta predviđene Odlukom o naknadi za korišćenje zemljišta opštinskih i nekategorisanih puteva („Sl. List Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 34/11, 14/12) i biće naknadno isplaćen na osnovu posebnog ugovora koji će Terna CG zaključiti sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 5.

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Terni CG odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi polaganja podzemnog kabla od 500 kV u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama, projektnom dokumentacijom i Studijom o eksproprijaciji. U slučaju da ne izvrši obaveze iz ovog Ugovora, Vlasnik Poslužnog dobra obavezuje se da nadoknadi Terni CG svu štetu koju joj bude prouzrokovao.

Član 6.

6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da ima potrebno ovlašćenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanom uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da potpisivanje i izvršenje od strane Vlasnika Poslužnog dobra njegovih obaveza po ovom Ugovoru i bilo koji drugi dokument u kojem je ugovorna strana, neće: (i) dovesti do kršenja bilo koje odredbe važećih propisa Crne Gore; (ii) dovesti do kršenja ili predstavljati neispunjenje bilo kog instrumenta u kojem je Vlasnik Poslužnog dobra strana ili kojim je Vlasnik poslužnog dobra obavezan; (iii) dovesti do kršenja bilo kog naloga, pismena, naloga, odluke, statuta, pravila ili propisa bilo kod suda, državne agencije ili zakonskog tijela čime je Vlasnik Poslužnog dobra vezan; ili (iv) zahtijevati bilo kakvu drugu saglasnost bilo kog drugog lica ili organa;

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i dužno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.



6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Terni CG da, osim Odluke Skupštine opštine Kotor iz tačke (H) Preambule ovog Ugovora, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom. -----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Terni CG da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zapriječeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da sprječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ili konzumiranje ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.-----

6.6. U slučaju parničnih postupaka, koji se odnose na poslužno dobro, koji mogu ugroziti pravo službenosti Terne CG na poslužnom dobru, Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve neophodne mjere da: (i) garantuje nesmetano i kontinuirano pravo službenosti Terne CG, ako je moguće nadoknađujući štetu trećem licu putem sporazumnog rješavanja sporova ako je neophodno; (ii) garantuje da nikakve privremene mjere neće uticati na proces realizacije Crnogorskog dijela MI i izdavanje i validnost građevinske dozvole uzimajući u obzir javni interes objavljen u vezi sa poslužnim dobrom;-----

6.7. U slučaju da se gore pomenuti rezultati ne mogu postići na predloženi način i da gore pomenuti parnični postupci dovedu do ustanovljenja vlasničkih prava treće strane na poslužnom dobru, Vlasnik Poslužnog dobra je dužan da preduzme sve neophodne mjere kako bi: (i) obezbijedio uslove i pogodbe propisane u UKP i eliminisao okolnosti koje mogu ugroziti nesmetano pravo službenosti na poslužnom dobru od strane Terne CG; (ii) uložio najbolji napor da vlasnik poslužnog dobra zaključi ugovor o ustanovljavanju prava službenosti sa Ternom CG i ako to nije moguće, obezbijedio u najkraćem vremenskom periodu, neophodnu proceduru koja se odnosi na ustanovljenje i registraciju prava službenosti za polaganje električnih kablova preko poslužnog dobra kao kablova od javnog interesa, sve u skladu sa članom 217 Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o eksproprijaciji u smislu da se ono uspostavi čak i bez odobrenja vlasnika dobra; ili proces eksproprijacije kako bi se bez nadoknade Terni CG registrovalo pravo službenosti na poslužnom dobru. Svi troškovi u vezi sa takvom registracijom snosi jedino i isključivo Vlasnik Poslužnog dobra; (iii) vlasnik Poslužnog dobra ovim se obavezuje da u potpunosti nadoknadi Terni CG sve troškove i štetu koje može pretrpjeti kao rezultat bilo kojeg parničnog postupka i bilo kojeg drugog postupka; (iv) u skladu sa gore navedenom klauzulom, Vlasnik Poslužnog dobra dodatno se obavezuje da u potpunosti nadoknadi Terni CG svu štetu ili troškove nastale kao rezultat kašnjenja u realizaciji Crnogorskog dijela MI koju je prouzrokovalo kašnjenje da se Vlasnik Poslužnog dobra usaglasa sa obavezama propisanim u članovima 6.6 i 6.7.

6.8. Vlasnik Poslužnog dobra ovim jemči i garantuje Terni CG da Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo da ustanovi pravo službenosti na poslužnom dobru u korist Terne CG u skladu sa važećim propisima.-----



Član 7.

7. CLAUSULA INTABULANDI

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Kotor, Terna CG uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1 ovog Ugovora, na način kako je to definisano u članu 3.1. ovog Ugovora.

Član 8.

8. TROŠKOVI

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljavanje prava službenosti, kao i u slučaju da bude utvđena obaveza plaćanja poreza po osnovu ovog Ugovora, na nepokretnosti plaća Terna CG.

Član 9.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 10.

10. PRIMJERCIM UGOVORA

10.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: (i) Terni CG; (ii) Vlasniku Poslužnog dobra; (iii) Upravi za nekretnine Područna jedinica Kotor, (iv) Poreskoj upravi Područna jedinica PJ Kotor, (v), Državnoj Revizorskoj Instituciji Crne Gore, (vi) Zaštitniku imovinsko pravnih interesa, (vii) Vrhovnom Državnom Tužilaštvu Crne Gore, (viii), Upravi za imovinu Crne Gore.

U Kotoru, dana 05.02.2013. (Slovima: petogfebruaradvijehiljadetrinaeste) godine.



Vlasnik Poslužnog dobra:
Opština Kotor



J. Koprivica

Vlasnik Povlasnog dobra:
"TERNA CRNA GORA" DOO
PODGORICA
Izvršni direktor
Gabriele Manduzio



Gabriele Manduzio



Gabriele Manduzio

