



UZZ broj 1034 /2013 g.

CRNA GORA

NOTAR

BEZINA KASCELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Anex Ugovora o prodaji

STRANKE: Opština Kotor

Donovc Desanka

Datum arhiviranja: 30.09 /2013 g.

Rok čuvanja: 30.09 /2032 g.

CRNA GORA

NOTAR

Kašćelan Branka

Stari Grad, Kotor broj 495.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 30.09.2013. godine (trideseti septembra dvijehiljadetrinaeste), u 13,00 (trinaest) sati, preda mnom, dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Anex Ugovora o prodaji nepokretnosti istovremeno su pristupila sljedeća lica**.

1. OPŠTINA KOTOR, Stari grad, koju zastupa **Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović**, sa [REDACTED], odnosno koju po punomoćju zastupa potpredsjednik Opštine Kotor **Crepulja Tvrtko** sa [REDACTED] izdata od FL Kotor dana 13.02.2009.g. (trinaesti februar dvijehiljade devete) sa rokom važenja 10 (deset) godina na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod brojem UZZ 982/13 od 19.09.2013.g. i Specijalnom punomoćjem:01-12417/1 od 26 .09.2013.g. (u daljem tekstu:Prodavac).

i-
2. ĐONOVIĆ DESANKA iz Kotor, Škaljari A-2, Novo Naselje, [REDACTED] (osamnaestogmartadvijehiljade desete) sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Kupac),

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**

Prije zaključenja ovog Aneksa, Ugovorne strane su Notaru dostavile:

- Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g.(dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine .
- Odluka o otkupu dijela katastarske parcele br. 11-16 od 27.12.2007.g.
- Ispravka Odluke o otkupu dijela katastarske parcele objavljena u Službenom listu opštinski propisi za 2013.g.
- Lična identifikaciona dokumenta.

Nakon što je ovaj Notar ustanovila da postoji obostrana saglasnost ugovornih strana za zaključenje ovog Aneksa, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, pa je ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, a stranke izjavile slijedeći:

KB

[Handwritten signature]

ANEKS UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI
OVJERENOG KOD Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g.(dvadeset
drugi januar dvije hiljade osme) godine

PREDMET ANEKSA

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti (Osnovni Ugovor) , koji je ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g.(dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine , utvrđeno je da su ugovorne strane Opština Kotor , kao Prodavac i Đonović Desanka kao Kupac . U članu 1. tog Ugovora utvrđeno je da kupac kupuje dio kat.par. 218/1 KO Škaljari u površini od 213,50 m2 za kupoprodajnu cijenu od 24.552,50 eura.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je izvršena parcelacija kat.par. 218/1 KO Škaljari I pa se član 1, član 2 ,član 3. Glavnog ugovora mijenjaju i glase : -----

Član 1.

"Prodavac opština Kotor kao nosilac prava raspolaganja prodaje Đonović Desanki kat.par. 218/8 u površini od 155 m2 i kat.par. 218/9 u površini od 31 m2 ,LN 166 KO Škaljari I radi obrazovanja urbanističke parcele. Navedene parcele zajedno sa kat.par. 225 KO Škaljari I na kojoj se nalazi objekat 1 u vlasništvo Đonović Desanke čini jednu urbanističku parcelu shodno planu parcelacije novog naselja u Škaljarima u obuhvatu DUP-a Škaljari"-----

Član 2.

"Prodavac prodaje Kupcu ukupnu površinu od 181 m2 po cijeni od 115,00 eura po 1 m2. Ukupna obaveza kupca inosi 21.390,00 eura(dvadeset jedna hiljada tristo devedeset eura)".

Član 3.

"Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.390,00 eura(dvadeset jedna hiljada tristo devedeset eura) uplatiti na žiro račun budžeta opštine Kotor br. 520-291700-12 kod Hipotekarne banke a.d. Podgorica ili kod Građanskog biroa opštine Kotor".-----

Član 4. mjenja se i glasi:-----

"Prodavac daje izričitu saglasnost(*clauzulu intabulandi*) i dozvoljava Kupcu da se na osnovu Glavnog ugovora i ovog Aneksa ,bez daljih saglasnosti i prisustva njega kao Prodavca , uknjiži kod Uprave za nekretnine, PJ Kotor na predmetu prodaje navedene u članu 1. ovog Aneksa jer je----- kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena".-----

Ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju se ovim Aneksom, te ostaju na snazi. -----

TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, mogu odgovarati----- solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog----- notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na----- promet nepokretnosti , snosi Kupac. -----

KB

Jovanović
lucija

PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na slijedeće:
-da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti,
-da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog Aneksa dostaviti Poreskoj upravi i katastru.--

PRILOZI

-Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g
(dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine .
-Odluka o otkupu dijela katastarske parcele br. 11-16 od 27.12.2007.g.
-Ispravka Odluke o otkupu dijela katastarske parcele objavljena u Službenom listu opštinski propisi za 2013.g.
-Lična identifikaciona dokumenta stranaka

OTPRAVAK:

- Prodavac (1) ,
- Kupac(1)
-Uprava za nekretnine(1)
-Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi a na slijedeći način: ---
Za sastav Anexa , iznos od 42,50 € , po tb 19 iznos od 10,00 € i zakonski PDV .

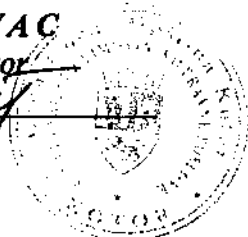
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobonom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju kako slijedi u prisustvu tumača i ovog notara koji ga takođe potpisuju.

U Kotoru, dana 30.09.2013.(trideseti septembra dvijehiljadetrinaeste) godine, u 13,00
(trinaest) sati .

PRODAVAC

Opština Kotor

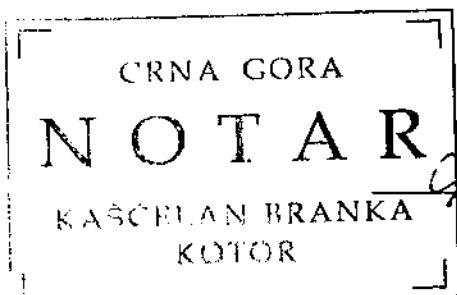
[Handwritten signature]



KUPAC

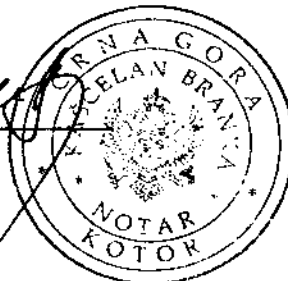
Donović Desanka

[Handwritten signature]



NOTAR
Kašćelan Branka

[Handwritten signature]



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 1034/2013. -----

Ovaj je otpравак ovjeren i potpun sa priložima , kao što je navedeno u ----- pravnom aktu . -----

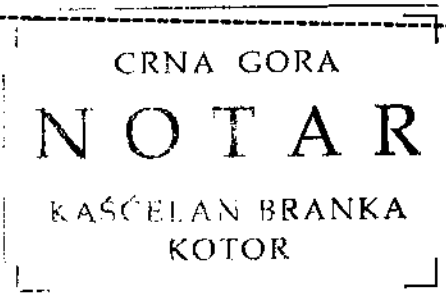
Ovaj otpравак se izdaje : *OPŠTINA KOTOR i ĐONOVIĆ DESANKA.* -----

Ovaj otpравак će Notar po službenoj dužnosti dostaviti : *KATASTAR i PORESKA UPRAVA* . -----

i služi u pravnom prometu . -----
Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----

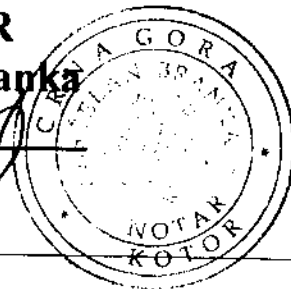
BROJ : UZZ BR . 1034/2013. -----

U Kotoru , 30.09.2013.g. -----



NOTAR
Kaščelan Branka

Kaščelan Branka



CRNA GORA

NOTAR

Kašćelan Branka

Stari Grad, Kotor broj 495.

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 30.09.2013. godine (trideseti septembra dvijehiljadetrinaeste), u 13,00 (trinaest) sati, preda mnom, dolje potpisanim notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Anex Ugovora o prodaji nepokretnosti istovremeno su pristupila sljedeća lica** .-----

1.OPŠTINA KOTOR, Stari grad , koju zastupa **Predsjednica Opštine Kotor Marija-Maja Čatović** , sa [REDACTED], odnosno koju po punomoćju zastupa **potpredsjednik Opštine Kotor Crepulja Tvrtko** sa [REDACTED] godina na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod brojem UZZ 982/13 od 19.09.2013.g. i Specijalnom punomoćjem:01-12417/1 od 26 .09.2013.g. (u daljem tekstu:**Prodavac**).-----

2. ĐONOVIĆ DESANKA iz Kotor, Škaljari A-2, Novo Naselje ,rođena dana 07.04.1946. (sedmog aprilahiljadudevetstočetdesetšeste) godine , sa JMBG : [REDACTED] (osamnaestogmartadvijehiljade desete) sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Kupac**), -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Aneksa , Ugovorne strane su Notaru dostavile:-----

- Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od----- 22.01.2008.g.(dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine . -----
- Odluka o otkupu dijela katastarske parcele br. 11-16 od 27.12.2007.g.-----
- Ispravka Odluke o otkupu dijela katastarske parcele objavljena u Službenom listu opštinski propisi za 2013.g.-----
- Lična identifikaciona dokumenta.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovila da postoji obostrana saglasnost ugovornih strana za zaključenje ovog Aneksa , te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, pa je ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla , a stranke izjavile slijedeći: -----

KB

[Handwritten signature]

ANEKS UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI
OVJERENOG KOD Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g.(dvadeset
drugi januar dvije hiljade osme) godine

PREDMET ANEKSA

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti (Osnovni Ugovor) , koji je ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g.(dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine , utvrđeno je da su ugovorne strane Opština Kotor , kao Prodavac i Đonović Desanka kao Kupac . U članu 1. tog Ugovora utvrđeno je da kupac kupuje dio kat.par. 218/1 KO Škaljari u površini od 213,50 m2 za kupoprodajnu cijenu od 24.552,50 eura.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je izvršena parcelacija kat.par. 218/1 KO Škaljari I pa se član 1, član 2 ,član 3. Glavnog ugovora mijenjaju i glase : -----

Član 1.

"Prodavac opština Kotor kao nosilac prava raspolaganja prodaje Đonović Desanki kat.par. 218/8 u površini od 155 m2 i kat.par. 218/9 u površini od 31 m2 ,LN 166 KO Škaljari I radi obrazovanja urbanističke parcele. Navedene parcele zajedno sa kat.par. 225 KO Škaljari I na kojoj se nalazi objekat 1 u vlasništvo Đonović Desanke čini jednu urbanističku parcelu shodno planu parcelacije novog naselja u Škaljarima u obuhvatu DUP-a Škaljari"-----

Član 2.

"Prodavac prodaje Kupcu ukupnu površinu od 181 m2 po cijeni od 115,00 eura po 1 m2. Ukupna obaveza kupca inosi 21.390,00 eura(dvadeset jedna hiljada tristo devedeset eura)".

Član 3.

"Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.390,00 eura(dvadeset jedna hiljada tristo devedeset eura) uplatiti na žiro račun budžeta opštine Kotor br. 520-291700-12 kod Hipotekarne banke a.d. Podgorica ili kod Građanskog biroa opštine Kotor".-----

Član 4. mjenja se i glasi:-----

"Prodavac daje izričitu saglasnost(*clauzulu intabulandi*) i dozvoljava Kupcu da se na osnovu Glavnog ugovora i ovog Aneksa ,bez daljih saglasnosti i prisustva njega kao Prodavca , uknjiži kod Uprave za nekretnine, PJ Kotor na predmetu prodaje navedene u članu 1. ovog Aneksa jer je----- kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena".-----

Ostale odredbe Ugovora ne mijenjaju se ovim Aneksom, te ostaju na snazi. -----

TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, mogu odgovarati----- solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog----- notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na----- promet nepokretnosti , snosi Kupac. -----

LB

Jovanović
Lunyat

PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na slijedeće:
-da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti,
-da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog Aneksa dostaviti Poreskoj upravi i katastru.

PRILOZI

-Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OVI 229/2008 od 22.01.2008.g
(dvadeset drugi januar dvije hiljade osme) godine .
-Odluka o otkupu dijela katastarske parcele br. 11-16 od 27.12.2007.g.
-Ispravka Odluke o otkupu dijela katastarske parcele objavljena u Službenom listu opštinski propisi za 2013.g.
-Lična identifikaciona dokumenta stranaka

OTPRAVAK:

- Prodavac (1) ,
- Kupac(1)
-Uprava za nekretnine(1)
-Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi a na slijedeći način:
Za sastav Anexa , iznos od 42,50 €, po tb 19 iznos od 10,00 € i zakonski PDV .

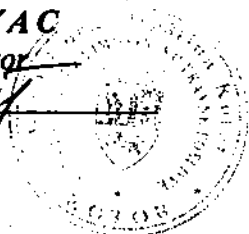
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobonom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju kako slijedi u prisustvu tumača i ovog notara koji ga takođe potpisuju.

U Kotoru, dana 30.09.2013.(trideseti septembra dvijehiljadetrinaeste) godine, u 13,00 (trinaest) sati .

PRODAVAC

Opština Kotor

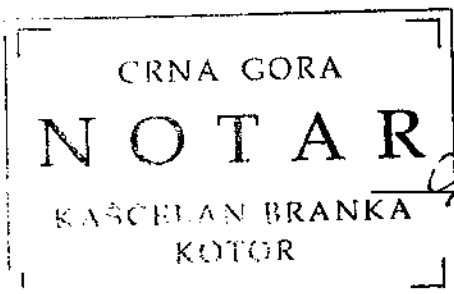
[Handwritten signature]



KUPAC

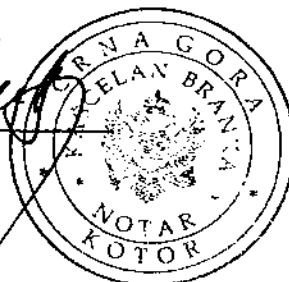
Donović Desanka

[Handwritten signature]



NOTAR
Kaščelan Branka

[Handwritten signature]



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 1034/2013. -----

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sa priložima , kao što je navedeno u ----- pravnom aktu . -----

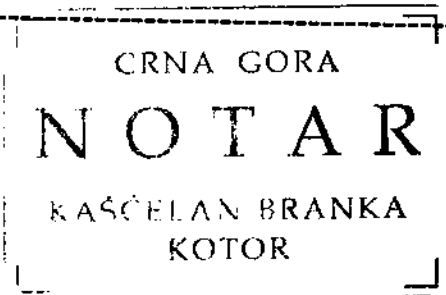
Ovaj otpravak se izdaje : *OPŠTINA KOTOR i ĐONOVIĆ DESANKA.* -----

Ovaj otpravak će Notar po službenoj dužnosti dostaviti : KATASTAR i ----- PORESKA UPRAVA . -----

i služi u pravnom prometu . -----
Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----

BROJ : UZZ BR . 1034/2013. -----

U Kotoru , 30.09.2013.g. -----



NOTAR
Kaščelan Branka

Kaščelan

