

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini CG (Sl.list CG br. 21/09), člana 29-41.Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG br.44/10), člana 595. Zakona o obligacionim odnosima CG (Sl. CG 47/08),Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta javnim nadmetanjem(Sl. List CG- opštinski propisi br.29/13) „Javnog poziva za davanje u zakup građevinsko zemljište javnim nadmetanjem broj 06-14393 od 14.10.2013. god, objavljenog u dnevnom listu Vijesti dana 16.10.2013. god. i Zapisnika Komisije za javno nadmetanje broj 06-15282/1 od 31.10.2013. god., Opština Kotor, koju zastupa predsjednik Opštine Kotor Marija Maja Čatović sa JMBG: [REDACTED] odnosno po punomoćju Crepulja Tvrtko iz Kotora, rođen [REDACTED] sa JMBG [REDACTED] sa LK br. [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor dana 13.02.12009. god. , kao zakupodavca (u daljem tekstu : Zakupodavac) i Crnogorski Telekom AD Podgorica koju zastupa Mladen radenović sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdate od strane FL [REDACTED] kao zakupca (u daljem tekstu . Zakupac), zaključili su u Kotoru dana 15.11. 2013. god.

Ugovor o zakupu

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup dio kat. parc.2565/1 KO Dobrota I, površine 21 m2, (u daljem tekstu: predmetna nepokretnost) upisane na Državu CG svojina, a Opština Kotor subjekt raspolaganja, koja se nalazi u obuhvatu DUP Dobrota, a nalazi se neposredno ispod donje granice trećeg puta kroz Dobrotu (naselja Sv.Vrača).

Član 2.

Zakupac daje u zakup predmetnu nepokretnost iz člana 1.,ovog Ugovora po cijeni od 51,00 eura mjesečno (pedeset jedan euro mjesečno), bez uračunatog PDV-a.

Zakupac se obavezuje da zakupninu uplaćuje najkasnije do 10-tog u mjesecu.

Na dan zaključenja ovog Ugovora na zakupninu koja iznosi 51,00 eura obračunava se porez PDV koji iznosi 19% odnosno 9,69 eura.

Uplaćeni iznos depozita uračunat će se u rate zakupa od momenta zaključenja ovog Ugovora,na sledeći način:

- 01.12.2013. god I rata u iznosu od 51,00 eura i PDV 9,69 eura
- 01.01.2014. god. II rata u iznosu od 51,00 eura i PDV 9,69 eura
- 01.02.2014. god. III rata u iznosu od 51,00 eura i PDV 9,69 eura
- 01.03.2014. god. IV rata u iznosu od 1,53 eura (dok ostatak zakupnine u iznosu 49,47 eura i PDV 9,69 eura potrebno uplatiti na žiro računa Budžeta Opštine Kotor).
- Ostali mjesečni iznosi rate iznose od 01.04.2014. god. pa nadalje 51,00 eura i PDV 9,69 eura

Žiro Račun Budžeta Opštine Kotor je 520-291700-12 kod Hipotekarne banke.

Cijena zakupa će se uskladjivati jednom godišnje sa prosječnim rastom troškova života kao i u slučaju promjene stope PDV-a i po potrebi zaključivati Aneксе ovog Ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen na određeno vrijeme od 01.12.2013. god. do 30.11.2018. god., a koji će biti od strane Zakupodavca i Zakupoprirnca upisan u „ V“ Listu nepokretnosti 2120 KO Dobrota I kao“ zabilježba postojanja Ugovora o zakupu“.

Član 4.

Ugovorne strane sporazumjele su se sledeće da:

- Zakupac preuzima predmetnu nepokretnost u viđenom stanju, momentom potpisivanja ovog Ugovora.
- Zakupodavac predaje predmetnu nepokretnost u viđenom stanju, pa u slučaju pojave nekog materijalnog nedostatka isključuje se njegova odgovornost.
- Zakupac je dužan da o svom trošku održava predmetnu nepokretnost u stanju u kojem je ista ustupljena, kao i da snosi troškove tekućeg održavanja.
- Ako zakupac bude prilazio uređenju predmetne nepokretnosti, potrebno je prethodno pribaviti saglasnost Zakupodavca, dok nastale troškove oko eventualnog uređenja dijela nepokretnosti snosi zakupac bez prava na naknadu od strane Zakupodavca.
- Zakupac zakupljenu predmetnu nepokretnost ne može dati drugom u podzakup.
- Zakupac je odgovoran za štetu koja nastane prema trećem licu uzrokovana predmetnom nepokretnošću.

Član 5.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako vrijeme bez obzira na ugovoreni rok zakupa ako:

- Zakupac koristi predmetnu nepokretnost protivno ovom Ugovoru ili predmetnom objektu nanosi znatniju štetu koristeći ih bez potrebne pažnje;
- Zakupac predmetnu nepokretnost izda u zakup (Podzakup) bez saglasnosti zakupodavca;
- Ako Zakupac vrši sanaciju bez saglasnosti Zakupodavca ili ih koristi suprotno utvrdjenoj namjeni;
- Ako Zakupac ne izmiruje obavezu predviđenu članom 2. ovog Ugovora više od jedne mesečne rate, Zakupodavac će pokrenuti postupak raskida Ugovora.
- Zakupac koristi predmetnu nepokretnost na način da nanosi štetu trećim licima
 - Ukoliko Zakupac korišćenjem predmetne nepokretnosti vrši povredu odredaba Zakona o obligacionim odnosima.

Član 6.

Zakupodavac je upoznat sa obavezom usaglašavanja Crnogorskog Telekoma sa antikorupcijskim pravilima koja se imaju primijeniti na ugovorne strane, te da se novčani iznos, koji po osnovu ugovorenog posla Crnogorski Telekom plaća, neće koristiti u nezakonite svrhe, uključujući plaćanja u svrhe kršenja antikorupcijskih pravila, kao što su direktna ili indirektna plaćanja državnim službenicima, a na koji način bi se uticalo na dobijanje ili zadržavanje poslova ili usmjeravanje poslovnih aktivnosti odnosno obezbijedjivanje nedopuštene koristi Crnogorskom Telekom- u ili bilo kojoj kompaniji članici Madjar Telekom Grupe, ili bilo kojeg lica u u svojstvu njihovog predstavnika.

Član 7.

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe ZOO.

Član 8.

Sve obaveze plaćanja poreza i taksu po osnovu ovog Ugovora snosi Zakupac.

Član 9.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće Osnovni sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor će ugovorne strane ovjeriti kod Notara, a troškove ovjere padaju na teret zakup.

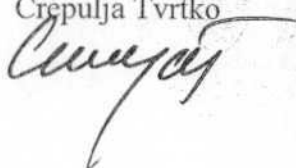
Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 jednakih primjeraka.

Zakupodavca

Zakupoprimcu

Opština Kotor
Po Punomoćju
Crepulja Tvrtko



Crnogorski Telekom AD Podgorica

