

Na osnovu člana 20. i 22. Pravilnika o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba lokalnih funkcionera i rukovodećih lica lokalne uprave (Sl. list Opštine Kotor, br. 07/06, Sl. list Crne Gore- opštinski propisi, br. 10/08, 25/10), Odluke o načinu utvrđivanju visine zakupa stanova u vlasništvu Opštine Kotor koje po osnovu dodjele u zakup koriste lokalni funkcioneri, rukovodeća lica, lokalni službenici i namještenici lokalne uprave (Sl. list Crne Gore- opštinski propisi br. 06/09), Rješenja o dodjeli stana u zakup broj 01-9801 od 23.08.2012.god, dana \_\_\_\_\_ 2012. god. zaključuje se

## UGOVOR o zakupu stana

između:

Zakupodavca: **Opštine Kotor**, koju zastupa predsjednik Opštine Marija Čatović

i

Zakupca: **Zorana Vučinovića** iz Kotora, JMBB [REDACTED], načelnika Komunalne policije Opštine Kotor

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je davanje u zakup stanja u fazi rekonstrukcije u Starom gradu, "zgrada Dučkica", na II spratu u stambeno-poslovnoj zgradi anagrafski broj 378-Stari grad, označen kao objekat 1 na kat.parc.179 KO Kotor II PD 5 površine 70 m<sup>2</sup>. vlasništvo Opštine Kotor.

Zakupodavac dodjeljuje predmetni stan u zakup zakupcu na osnovu Rješenja o dodjeli stana u zakup broj 01-9801 od 23.08.2012. god., koje je donio predsjednik Opštine Kotor.

### Član 2.

Zakupac je dužan da predmetni stan koristi isključivo u svrhu stanovanja.

### Član 3.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, sa početkom korišćenja stana od strane zakupca od 23.08. 2012. godine.

### Član 4.

Zakupac je dužan da zakupodavcu plaća mjesečnu zakupninu shodno Odluci o visini zakupa stana broj 0101-930 od 29. 01. 2009. godine u iznosu od 100,63 eura. Zakupninu stana zakupac može godišnje uvećavati za rast troškova cijena na malo, prema podacima koje objavljuje Monstat.

Zakupnina se plaća mjesečno, danom isplate plate zakupcu, na način što će se plata zakupca umanjivati za iznos iz stava 1. ovog člana.

U slučaju prestanka radnog odnosa kod Opštine Kotor, zakupnina se plaća na žiro račun Opštine Kotor br. 520-291700-12 kod Hipotekarne banke, najkasnije do 15-tog u mjesecu, za tekući.

Član 5.

Zakupac može otkazati ugovor o zakupu, pisanim saopštenjem, ako u slučaju iz člana 4. i stava 3., zakupac ne izmiri obavezu plaćanja zakupnine tri mjeseca uzastopno sa otkaznim rokom od dva mjeseca.

Ugovor o zakupu stana ostaće na snazi, ako zakupac isplati dužni iznos zakupnine.

Član 6.

Pored zakupnine, zakupac je dužan da izmiruje i sve obaveze koje proističu iz korišćenja stana (elektro, vodo, telefonske i druge komunalne usluge).

Član 7.

Zakupac ne može predmetni stan davati u zakup bez saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac je dužan da prilikom korišćenja stana postupa sa pažnjom dobrog domaćina i da stan čuva od kvara i oštećenja.

Zakupac je dužan da snosi troškove opravki u stanu i na drugim djelovima zgrade ako ih prouzrokuje svojom krivicom ili koje su nastale redovnom upotrebom predmetnog stana.

Član 9.

Ugovor o zakupu prestaje:

- u slučaju da zakupac sa zakupodavcem zaključi ugovor o kupoprodaji predmetnog stana, saglasno tački 3. Rješenja o dodjeli u zakup navedenog stana;
- sporazumnim raskidom;
- i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom i ovim Ugovorom.

Član 10.

U slučaju raskida ugovora zakupac je dužan stan osloboditi od lica i stvari u nepromijenjenom stanju, uzimajući u obzir promjene nastale redovnim korišćenjem stana.

Član 11.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj ugovor ima pravno dejstvo danom zaključenja, a ovjerit će se u Osnovnom sudu u Kotoru.

Član 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u 9 (devet) primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Zakupodavac,

Opština Kotor

Zakupac,

Zoran Vučinović



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zoran Vučinović', written over the printed name.