



UZZ broj 1352 /2012g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI

STRANKE: OPŠTINA KOTOR

NESTOROVIĆ STANKA, NESTOROVIĆ GORDANA

NESTOROVIĆ RADISAV

Datum arhiviranja: 24.10 /2012g.

Rok čuvanja: 24.10 /2012g.

Notar je izvršio uvid u Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda u Kotor OV II 287/08, od 22.01.2008. godine, a zemljište je označeno kao dio urbanističke parcele kupca označene kao kat.parc. 97, a koja je katastarski označena kao kat.parcele 2/21, u naravi dvorište u površini od 139 m² u KO Škaljari I, a ta kat.par. vlasništvo Prodavca, čini dio urbanističke parcelu sa kat.parc. 97.

Notar je stranke podučio mogućnosti, da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz Lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz Lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju, da su to razumijele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim, pa Notar ne snosi odgovornost.

Nakon što je ovaj Notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog Aneksa Ugovora, nalazi na njenom službenom području, te se uvjerala u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, pa je ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, a stranke izjavile slijedeći:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA KOTOR OV II 287/08 OD 22.01.2008.

PREDMET ANEKSA

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti ovjeren kod Osnovnog suda Kotor OV II 287/08 od 22.01.2008. godine, Opština Kotor kao prodavac je prodala, a Nestorović Stanka, Nestorović Gordana i Nestorović Radisav, kao kupci- kupili kat.par. 2/1 KO Škaljari I, površine 139 m².

Kako je od zaključenja Ugovora izvršena podjela te kat.parcele, pa je dio koji je predmet ove kupoprodaje, dobio nov broj, odnosno podbroj kat.par. koja je predmet kupoprodaje 2/21, to se ovim Aneksom mijenja član.1 Osnovnog ugovora pa isti sada glasi:

"Prodavac Opština Kotor, kao nosilac prava svojine, prodaje Nestorović Stanki, Nestorović Gordani i Nestorović Radisavu kat.par. 2/21 KO Škaljari I, u površini od 139 m², koja čini sastavni dio urbanističke parcele 97, radi privođenja namjeni, u skladu sa Detaljnim urbanističkim Planom Škaljara.

Ostale odredbe Ugovora koje nijesu izmijenjene Aneksom ostaju na snazi.

CLAUSULA INTABULANDI

Prodavac izjavljuje da je kupoprodajna cijena u potpunosti isplaćena, te da se Kupci mogu nesmetano knjižiti kod Katastra.

TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, mogu odgovarati

Strana 2. od 3.

solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na promet nepokretnosti, snosi Kupac.

PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na slijedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti,
- da će Notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog Aneksa dostaviti Upravi za nekretnine PJ Kotor.

PRILOZI

- Ugovor o kupoprodaji zemljišta ovjeren kod Osnovnog suda u Kotor OV II 287/08, od 22.01.2008. godine.
- Specijalno punomoćje za punomoćnika Opštine Kotor, br. 01-13093 od 16.10.2012. godine, List nepokretnosti broj 166 za KO Škaljari I broj 106-956-2-10428/2012 od 16.10.2012. godine,
- Lična identifikaciona dokumenta.

OTPRAVAK:

- Prodavac (1),
- Kupac(1)
- Katastar nepokretnosti(1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi a na slijedeći način: Za sastav Anexa, iznos od 30,00 €, po TB I. tačka (10) i zakonski PDV.

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobonom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju kako slijedi u prisustvu ovog notara koji ga je i potpisao.

U Kotoru, dana 24.10.2012.(dvadesetčetvrtog oktobra dvijehiljadedvanaeste) godine, u 13,30 (trinaesti trideset) sati.

ZA PRODAVCA

Marija-Maja Čatović
Po Punomoćju Popović Andrija

[Signature]



KUPCI:

Nestorović Stanka
[Signature]

Nestorović Gordana
[Signature]

Nestorović Radisav
[Signature]



CRNA GORA NOTAR
Kaščelan Branka
NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR