

Na osnovu člana 6. Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09), člana 561. i 562. Zakona o obligacionim odnosima ("Sl.list CG" br. 47/08) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl.list Opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl.list CG-opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 23. 11. 2009 godine donijela je:

ODLUKU o razmjeni nepokretnosti

Član 1.

Opština Kotor, kao nosilac prava korišćenja - svojine na nepokretnosti, označenoj kao dio kat. parc. 1211 u površini od 318 m² K.O Dobrota, po izvodu iz Lista Nepokretnosti br. 261 Uprave za nekretnine CG, PJ Kotor, čija procijenjena vrijednost na osnovu metode za procjenu vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta („Sl. List. RCG., br. 71/04) iznosi ukupno 78 164,4 eura, odnosno 245,80 e/m².

D.O.O. „Bereg Invest“ Kotor iz Kotora je nosilac prava korišćenja – svojine na nepokretnosti označenoj kao dio kat. parc. 1208 u površini od 260 m² i dio kat. parc. 1212 u površini d 58 m² sve K.O Dobrota I, po izvodu iz Lista Nepokretnosti br. 1825 Uprave za nekretnine CG, PJ Kotor, čija procijenjena vrijednost na osnovu metode za procjenu vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta („Sl. List. RCG.,br. 71/04) iznosi ukupno 78 164,4 E, odnosno 245,80 E/m².

Član 2.

Opština Kotor i DOO „Bereg Invest“ iz Kotora su se sporazumjeli da izvrše zamjenu nekretnine navedenih u članu 1. ovog Ugovora na na čin što će Opština Kotor postati vlasnik dijela kat. parc. 1208 u površini od 260 m² dio kat. parc. 1212 u površini d 58 m² sve KO Dobrota I, po izvodu iz Lista Nepokretnosti br.1825 Uprave za nekretnine CG, PJ Kotor, a DOO „Bereg Invest“ iz Kotora postati vlasnik dijela kat. parc. 1211 u površini od 318 m² KO Dobrota, po izvodu iz Lista Nepokretnosti br. 261 Uprave za nekretnine CG- PJ Kotor .

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Kotor da u ime Opštine Kotor sa DOO“ Bereg Invest“ iz Kotora zaključi Ugovor o zamjeni nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, a nakon sprovedene parcelacije po osnovu čega će izvršena promjena upisa prava vlasnosti i prava korišćenja na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke kod Uprave za nekretnine CG-PJ Kotor.

Član 4.

Nekretnine označene kao dio kat. parc. 1208 i dio kat1212 Ko Dobrota I, koristiće se u svrhu izgradnje puta do Groblja "Sveti Ivan", a po osnovu Eksproprijacionog elaboratu urađenog od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora

Nekretnina označena kao dio kat. parc. 1211 K.O Dobrota I, u površini od 318 m² koristiće se u svrhu formiranja urbanističke parcele označene kao S2-9.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj:11-14260
Kotor, 23. 11. 2009.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK
Nikola Konjević, s. r.**