

Na osnovu člana 40. stav 2. tačka 3. Zakona o državnoj svojini („Službeni list Crne Gore“ broj 21/09), člana 33. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 42/03) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor broj 3/04; Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 17/08), Skupština opštine Kotor, na sjednici održanoj 23. 06. 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se otkup zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele i to:

1. Obradović Veselinu iz Kotora, otkup dijela kat. parc. 1210 KO Dobrota I, u površini od 122 m², vlasništvo Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističkih parcela označenih kao S2-7 i S2-8, po Izvodu iz Izmjena i dopuna GUP-a Kotora sa detaljnom razradom za lokalitet Autokamp.

2. Petrović Antoniji iz Kotora, otkup dijela kat. parc. 1210 površine 46 m² KO Dobrota I, vlasništvo Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele označene kao S2-7, po Izvodu iz Izmjena i dopuna GUP-a Kotora sa detaljnom razradom za lokalitet Autokamp.

3. Pavličević Draganu iz Kotora otkup dijela kat. parc. 1210 KO Dobrota I u površini od 13 m² radi dokompletiranja urbanističke parcele označene kao S2-6 vlasništvo Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele, označene kao S2-6, po Izvodu iz Izmjena i dopuna GUP-a Kotora sa detaljnom razradom za lokalitet Autokamp.

Član 2.

Dio katastarske parcele 1210 KO Dobrota I, u ukupnoj površini od 151 m² zajedno sa kat. parc. 1204/2, 1206, 1205/3 sve KO Dobrota I, čini urbanističke parcele S2-6, S2-7 i S2-8, po Izmjenama i dopunama GUP-a Kotora sa detaljnom razradom za lokalitet Autokamp.

Član 3.

Nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke se otkupljuju uz naknadu od 283,00 eura po 1 m², što pojedinačno iznosi :

1. za dio kat. parc. 1210, u površini od 122 m², iznos od 34.526,00 eura;
2. za dio kat. parc. 1210, u površini od 46 m², iznos od 13.018,00 eura;
3. za dio kat. parc. 1210, u površini od 13 m², iznos od 3.679,00 eura.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Obradović Veselinom, Petrović Antonijom i Pavličević Draganom, zaključi ugovore o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, kojim će biti regulisana sva međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Lica iz člana 1. ove Odluke stiču pravo upisa prava vlasnosti na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Kotor, nakon izmirivanja ugovornih obaveza.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 11-7620

Kotor, 23. 06. 2009. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,

mr Nikola Konjević, s. r.