

Na osnovu člana 23. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama („Sl. list Opštine Kotor“ br. 1/98, 2/03, 4/06, 6/06 i „Sl. list CG“ – opštinski propisi br: 10/09), i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“ br. 3/04), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 25. 06. 2009. godine donijela je

ODLUKU
o izdavanju u dugoročni zakup
poslovnih prostorija Opštine Kotor

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup na rok od 5 godina „Udruženju boraca NOR-a 1941-1945. godina i atifašista za Opštinu Kotor“ (u daljem tekstu: UBNOR – KOTOR), poslovne prostorije koje se nalaze u prizemlju zgrade anagafski broj 329 Stari grad Kotor, površine 40,00 m².

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je kancelarija.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 6. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama. Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupca UBNOR-a Kotor.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor kao zakupodavca i UBNOR-a Kotor, kao zakupca, regulisaće se Ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe zakupac je dužan na zahtijev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke, u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o izdavanju u dugoročni zakup poslovnih prostorija Opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“ br. 10/05).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG“ - opštinski propisi.

Broj: 11 – 7583
Kotor, 25. 06. 2009. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,

mr Nikola Konjević