

Na osnovu člana 66. stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08) i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor" br. 3/04 i "Službeni list CG – opštinski propisi" br. 17/08), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 25. 02. 2010. godine, donijela je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 10/09, 11/09, 12/09 i 23/09) stav 1. člana 18. mijenja se i glasi:

"Kod rekonstrukcije objekata na kojima se izvode radovi: zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet; utiču na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju bitni konstruktivni elementi; mijenja tehnološki proces; mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda; mijenjaju uslove zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline, plaća se 50% od pripadajuće naknade, osim za stambeni prostor u objektu koji je pojedinačno zaštićen ili se nalazi u zaštićenoj cjelini i koji je upisan u Registar spomenika kulture, za koji se plaća 20% od pripadajuće naknade."

U istom članu dodaju se novi stavovi 2. i 3. koji glase:

»Imalac nepokretnog spomenika kulture, koji obavlja djelatnost zaštite i čuvanja spomenika kulture i vlasnik sakralnog spomenika kulture, oslobođen je plaćanja naknade«.

» Investitor rješenjem nadležnog državnog organa, odnosno nadležne javne ustanove dokazuje da je objekat iz stava 1. i 2. ovog člana, upisan u Registar spomenika kulture«.

Dosadašnji stav. 2 postaje stav 4.

Član 2.

Član 27. mijenja se i glasi:

"Novčani iznos naknade investitor plaća jednokratno u ukupnom iznosu ili u ratama.

Investitor jednokratno plaća naknadu prilikom zaključenja ugovora, ukoliko ukupni iznos naknade ne prelazi 10.000,00 €.

Investitor može naknadu platiti na odloženo ako je:

- ukupni iznos naknade od 10.001,00 € do 50.000,00 € najduže na 6 mjesečnih rata,
- ukupni iznos naknade od 50.001,00 € do 100.000,00 €, najduže na 12 mjesčnih rata,
- ukupni iznos naknade od 100.001,00 € do 200.000,00 €, najduže na 18 mjesčnih rata,
- ukupni iznos naknade preko 200.000,00 €, najduže na 24 mjesečne rate.

Investitor iz stava 3. ovog člana je u obavezi prilikom potpisivanja ugovora platiti 30% od ukupne obaveze, a ostatak u jednakim mjesečnim ratama, sa prosječnom pripadajućom kamatom na dan ugovaranja naknade, koju obračunavaju poslovne banke na oročene depozite preko godinu dana, čiji je komitent Direkcija.

Ukoliko investitor iz stava 3. ovog člana podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za objekat prije isteka ugovorenog roka plaćanja naknade, dužan je da do dana podnošenja zahtjeva isplati neisplaćeni dio naknade.

Odloženo plaćanje kod izgradnje stambenog objekta, definisanom alinejom 1. stav 1. člana 3. ove Odluke, u kojem investitor rješava stambeno pitanje vrši se po sljedećoj dinamici:

- prilikom zaključenja ugovora iz člana 2. ove Odluke, investitor plaća 20% od pripadajućeg iznosa naknade, što čini ratu za prvu godinu,

– ostatak od 80% plaća se u naredne četiri godine, u godišnjim ratama od po 20% od ukupne obaveze, sa posječnom pripadajućom kamatom na dan ugovaranja naknade, koju obračunavaju poslovne banke na oročene depozite preko godinu dana, čiji je komitent Direkcija.

U slučaju da investitori kasne sa uplatom zaračunava se zatezna kamata u skladu sa zakonom.”

Član 3.

U članu 29. stav 1., poslije alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„Odgovarajuću bankarsku garanciju na ukupan iznos obaveza, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv, sa rokom važenja do isteka roka poslednje rate po ugovoru“.

U stavu 3. iza riječi „rate“ briše se tačka i dodaju riječi „ili da dostavi odgovarajuću bankarsku garanciju“.

Stav 4. mijenja se i glasi: „Ako je investitor pravno lice, radi obezbjeđenja ugovorene naknade za komunalno opremanje na rate, obavezan je dostaviti dokaze o obezbjeđenju plaćanja, kumulativno, utvrđenih alinejom 2. i 3. ili alinejom 2. i 4. ovog člana“.

U stavu 5. iza riječi „mjenice“ dodaju se riječi „odnosno garanciju“.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG–opštinski propisi.

Broj: 11- 1982

Kotor, 25. 02. 2010. god.

Skupština opštine Kotor
Predsjednik

dr Nikola Konjević