

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09), člana 23. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Službeni list opštine Kotor 1/98, 2/03, 4/06 i 6/06 i Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 10/09») i člana 30. Statuta opštine Kotor («Sl. list RCG – opštinski propisi» broj 3/04) Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj dana 25. 02. 2010. godine, donijela

O D L U K U

o izdavanju u dugoročni zakup poslovnih prostorija opštine Kotor

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup na rok od 5 godina „Matici Crnogorskoj“ -Cetinje (u daljem tekstu: Matica Crnogorska) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju objekta 1 na kat.parc. 116 K.O. Kotor II - anagr.br. 328 Stari grad Kotor, površine 33,90 m².

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je kancelarija.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa cjenovnikom iz člana 6. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Službeni list opštine Kotor 1/98 i 2/03, 4/06 i 6/06 i Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 10/09»). Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupca Matice Crnogorske.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca, i Matice Crnogorske kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-1986
Kotor, 25. 02. 2010. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,

dr Nikola Konjević