

NACRT



OPŠTINA KOTOR

**VIŠEGODIŠNJI INVESTICIONI PLAN
OPŠTINE KOTOR
2013-2017.**

Kotor, jul 2013.godine

Sadržaj

1. Uvod	4
2. Značaj i svrha dokumenta	5
3. Model za rangiranje i selekciju projekata	6
4. Analiza potreba iskazanih u pojedinačnim projektima	8
4.1 Realizacija projekta zaobilaznice oko Starog grada	10
4.2 Realizacija projekta Izgradnja lifta Kotor- San Đovani sa rekonstrukcijom i izgradnjom prostora na vrhu tvrđave	11
4.3 Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu kroz Donji Grbalj	12
4.4 Realizacija projekta parking garaže	13
4.5 Izrada projektne dokumentacije za zaobilaznicu Muo - Stoliv	14
4.6 Realizacija projekta pothodnika pored Lučke kapetanije	15
4.7 Izrada i rekonstrukcija ulica, trotoara i lokalnih puteva	16
4.8 Realizacija projekta detekcije gubitaka u mreži	17
4.9 Realizacija projekta zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska	18
4.10 Realizacija projekta uključivanje vodoizvorišta Simiž	19
4.11 Izrada projekta vodosnabdijevanja Industrijske zone tehničkom vodom	20
4.12 Realizacija projekata za komandno povezivanje pumpi i rezervoara	21
4.13 Realizacija projekta zaštite sistema od hidrauličnog udara	22
4.14 Realizacija projekta sanacije šahtova i čvorišta	23
4.15 Realizacija projekta vodosnabdijevanja Kavča	24
4.16 Realizacija projekta za prečišćavanje upotrijebljenih voda	25
4.17 Realizacija projekta sekundarne kanalizacije na potezu Muo - Glavati	26
4.18 Izrada parcijalnih rješenja za odvođenje otpadnih voda (Prčanj, Stoliv, Risan, Perast, Ljutu, Orahovac, Morinj i Bigovo)	27
4.19 Realizacija projekta kanizacionog sistema u gornjem dijelu Starog grada	28
4.20 Detekcija stanja i sanacija infrastrukturne galerije	29
4.21 Realizacija projekta razdvajanja atmosferskih od kanizacionih voda	30
4.22 Definisane i osposobljavanje lokacije za reciklažno dvorište i "zelena ostrva"	31
4.23 Rekonstrukcija punktova za selektivno prikupljanje otpada	32
4.24 Nabavka transportnih sredstava za novi koncept prikupljanja otpada	33
4.25 Rekonstrukcija postojećeg reciklažnog postrojenja	34
4.26 Definisane i realizacija rješenja za konačno odlaganje otpada	35
4.27 Izrada i realizacija projekta "Obrada građevinskog otpada" (sortiranje, drobljenje, prosijavanje, magnetna separacija, ispiranje..)	36
4.28 Realizacija projekata javne rasvjete	37
4.29 Realizacija projekata rekonstrukcije javne rasvjete u funkciji smanjenja potrošnje električne energije	38
4.30 Realizacija projekta novog groblja	39

4.31	Izgradnja dnevnog boravka za djecu ometenu u razvoju	40
4.32	Rekonstrukcija Ljetnje pozornice i male scene	41
4.33	Rekonstrukcija zatvorenog plivačkog bazena "Nikša Bućin"	42
4.34	Završetak sportske dvorane	43
4.35	Završetak multifunkcionalne dvorane (u crkvi sv.Pavla)	44
4.36	Izgradnja marina koju će koristiti lokalno stanovništvo	45
4.37	Izgradnja sportskih terena	46
4.38	Izgradnja društvenih prostorija po mjesnim centrima	47
4.39	Izgradnja kapela	48
4.40	Izgradnja žičare Kotor – Cetinje	49
4.41	Rekonstrukcija bazena na Prčanju	50
4.42	Sanacija bedema oko Starog grada	51
4.43	Izrada Projekta purifikacionog centra sa primarnom obradom školjki	52
4.44	Sufinansiranje rekonstrukcije mlinova za tradicionalnu proizvodnju maslinovog ulja	53
4.45	Realizacija projekta formiranja plantaža maslina	54
4.46	Izrada strategije opravdanosti stvaranja novog urbanog jezgra van zalivskog dijela opštine	55
4.47	Sprovođenje detaljne razrade lokacije za potrebe izgradnje golf terena i turističkog kompleksu Glavatičićima	56
4.48	Izrada planova detaljne razrade DUP Kavač i UP Industrijska zona	57
4.49	Izrada planova detaljne razrade za priobalno područje Donjeg Grblja	58
4.50	Izrada planova detaljne razrade za zalivski dio opštine	59
4.51	Izrada projekta za umrežen i otvoren sistem javnog elektronskog informisanja građana (opštinski "E-bilten") i digitalnog prikaza opštinskih propisa, planova, tehničke infrastrukture i dokumentacione građe	60
4.52	Realizacija projekta sistema "48"i opštinskog "Call " Centra	61
4.53	Realizacija projekta pokrivenosti centra grada bežičnim internet signalom, web kamerama i izrada sistema video nadzora užeg gradskog jezgra	62
4.54	Izdvajanje Gradske biblioteke i čitaonice i iz sastava KC „Nikola Đurković“ i osnivanje samostalne ustanove u skladu sa Zakonom o bibliotечkoj djelatnosti (uz formiranje Dječijeg odjeljenja biblioteke)	63
4.55	Nabavka prioritetne opreme za institucije kulture (svjetlosnog i zvučnog parka, montažne bine, kvalitetnog aparata za digitalizaciju...)	64
4.56	Osnivanje gradskog muzeja u okviru OJU Muzeji Kotor	65
4.57	Formiranje Omladinske filharmonije Kotora	66
4.58	Formiranje Galerije sa stalnom postavkom kotorskih likovnih umjetnika i „Otvorene galerije“ u Starom gradu	67
4.59	Plan poboljšanja socijalne integracije i mobilnost djece s poteškoćama u razvoju i mladih sa invaliditetom i rekonstrukcija javnih objekata kroz uvođenje elemenata pristupačnosti	68
4.60	Formiranje centra za prevenciju i rano otkrivanje i liječenje bolesti zavisnosti	69
4.61	Realizacija pilot projekta postavljanja solarnih panela na izabranoj lokaciji	70
4.62	Izrada plana, pošumljavanje i ozelenjavanje svih područja koja su stradala od požara i drugih elementarnih nepogoda	71
5.	Ispunjenost preduslova za realizaciju planskih investicija	72
6.	Finansijska sredstva potrebna za realizaciju investicija	72

7. Zaključak 73

1. Uvod

Pravni osnov za donošenje Višegošnjeg investicionog plana opštine Kotor 2013-2017 sadržan je u članu 31. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12), kojom je propisano da opština, u skladu sa zakonom i drugim propisima, donosi višegodišnji investicioni plan.

Na osnovu Rješenja Predsjednice Opštine Kotor br.01-1137 od 30.01.2013.godine obrazovana je radna grupa za izradu Višegodišnjeg investicionog plana opštine Kotor 2013-2017 u sledećem sastavu:

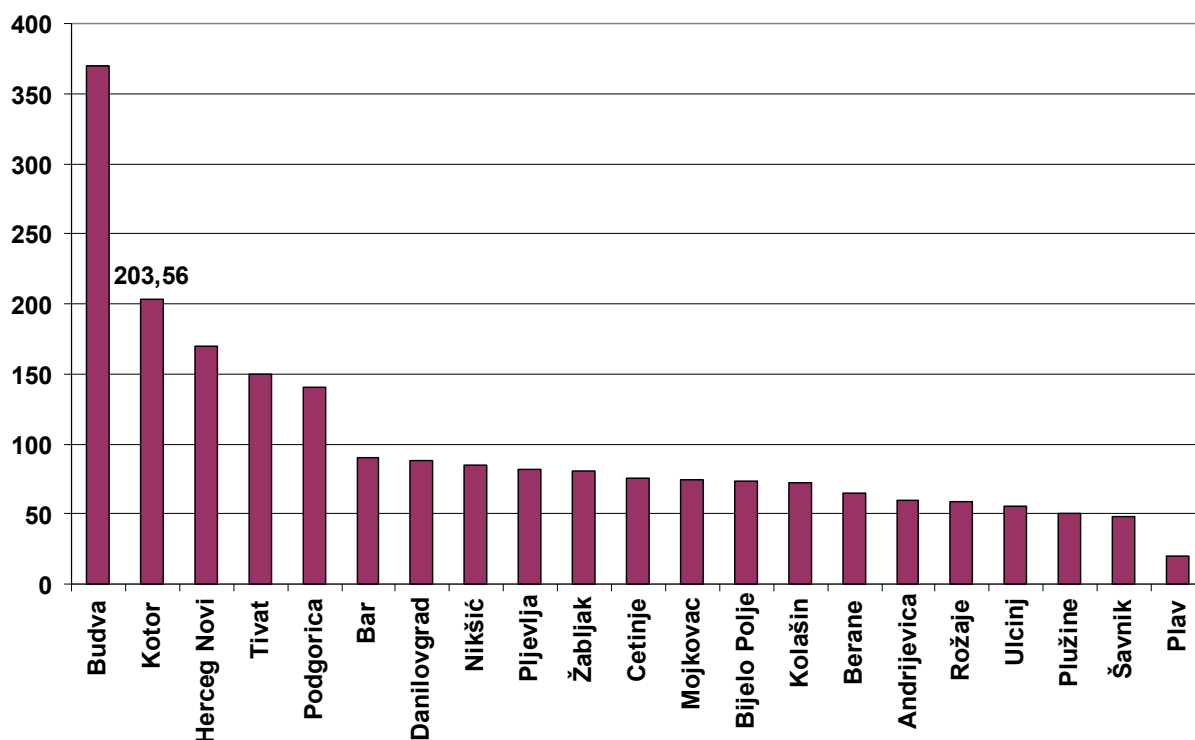
1. Ivo Magud, dipl.ecc. – direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, **koordinator**;
2. Srđan Dragomanović, dipl.prav. – Menadžer Opštine Kotor, **zamjenik koordinatora**;
3. Tvrtko Crepulja, dipl.ing.maš. – Potpresjednik Opštine Kotor, **član**;
4. Đorđije Janković, dipl.ing.maš. – predstavnik Direkcije za uređenje i izgr. Kotora, **član**;
5. Bojana Petković, dipl.ing.arh.- predstavnik Sekretarijata za urbanizam, građ. i prostorno planiranje, **član**;
6. Simeona Begović, dipl.prav. – Sekretar Sekretarijata za imovin.-pravne poslove, **član**;
7. Nada Vučković, dipl.ecc.- predstavnik Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije, **član**;
8. Bosiljka Jaredić, dipl.prav.- predstavnik Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, **član**;
9. Aleksandra Samardžić, dipl.ing.građ., predstavnik Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, **član**.

Radna grupa formirana je sa zadatkom da izradi predlog predmetnog Višegodišnjeg investicionog plana za period 2013-2017. godine, kojim se naročito utvrđuje: kapitalni zahtjevi (lista svih potreba za postizanje optimalnog nivoa javnih usluga), kapitalne nabavke (sredstva i oprema), prioriteta uticaja na životnu sredinu, uticaj na budžet, izvori finansiranja i obrazloženje za svaki projekat u planu.

Višegodišnji investicioni plan opštine Kotor 2013-2017 proističe iz Strateškog plana razvoja opštine Kotor 2013-2017, koji je Skupština opštine Kotor usvojila na sjednici održanoj 02.04.2013.g.

Primarni cilj ovog investicionog plana je da opština Kotor ostane u redu najrazvijenih opština u Crnoj Gori, oslanjajući se prije svega na sopstvene potencijale, ali i ozbiljno računajući na mogućnosti koje pruža proces evropskih integracija kroz korišćenje instrumenata predpristupne pomoći. Planirano je da sve ove aktivnosti budu izvođene uz čvrstu koordinaciju sa Vladom Crne Gore i uz njenu podršku.

INDEKS RAZVIJENOSTI OPŠTINA (CRNA GORA =100)



Izvor podataka: Ministarstvo ekonomije (avgust 2012)

Jedan od preduslova za planski i sistematski razvoj opštine Kotor predstavlja adekvatno i dugoročno planiranje ulaganja.

Višegodišnji investicioni plan 2013-2017 predstavlja operacionalizaciju Strateškog plana razvoja Opštine Kotor 2013-2017 koji je osnov za njegovu izradu. Strateški plan razvoja Opštine Kotor 2013-2017 je kroz postupak izrade i donošenja prošao kroz procedure uz maksimalno učešće svih subjekata, prije svega stručne javnosti, građana i drugih zainteresovanih subjekata, pa je zaočekivati da i ovaj planski document bude podržan od stručne i ostale javnosti.

2. Značaj i svrha dokumenta

Iako pojedinačni sektori imaju planska dokumenta koja definišu ciljeve, zadatke i planirane aktivnosti koje se odnose na razvoj opštine ne postoji dokument, sem Strateškog plana razvoja Opštine Kotor, koji obezbeđuje ukupan pregled ulaganja u svim sektorima.

Višegodišnji investicioni plan omogućava da odlučivanje o izgradnji novih i održavanju postojećih objekata uzima u obzir ukupno raspoloživa sredstva i kapacitete za realizaciju zahtijevanih investicija.

Stoga će Višegodišnji investicioni plan 2013-2017 godine u narednom periodu služiti kao osnova za :

- Planiranje godišnjeg budžeta
- Planiranje kapitalnog budžeta
- Donošenje odluka o projektima koji će biti kandidovani za sredstva donatorske zajednice ili međunarodnih finansijskih organizacija
- Pregovore sa predstavnicima Ministarstava Vlade Crne Gore,
- Predstavnicima međunarodnih i finansijskih organizacija o spremnosti da se zajedničkim naporima osiguraju preduslovi za realizaciju investicija na teritoriji opštine

3. Model za rangiranje i selekciju projekata

Najzahtjevnije i najteže je utvrditi prioritete za izbor projekata koji konkurišu jedan drugome, podotovo u uslovima složene ekonomske situacije kada će se možda morati odustajati od određenih projekata.

Radna grupa za izradu Višegodišnjeg investicionog plana 2013 – 2017 godine je primijenila model za ocjenjivanje i rangiranje projekata koji je dat u „Priručniku za izradu kapitalnih investicija“ izdat od USAID I municipal economic growth activity.

Model se sastoji iz pet grupa kriterijuma i to :

- Status projekta
- Finansijski uticaj
- Uticaj na životnu sredinu
- Uticaj na privredni razvoj
- Rizici

Status projekta sadrži podkriterijume a to su opštost , obaveznost i povezanost projekta.

Finansijski uticaj projekta sadrži podkriterijume koji valorizuju obezbijedjenost sredstava , povezanost sa budžetskim prihodima ,opterećenost budžeta realizacijom projekta i obezbijedjenost finansijskih sredstava za reaalizaciju projekta dugoročnim kreditom.

Uticaj na prirodnu sredinu nema podkriterijuma

Uticaj na privredni razvoj nema potkriterijume

Rizici se odnose na društvenu prihvaćenost projekta

Koliko god kriterijumi bili dobro urađeni, može se desiti da će važni projekti biti diskriminirani, tako da će izbor projekata na kraju biti proces u kojem se mora uzeti u obzir stvarnost u pogledu hitnosti i pravičnosti. Zvanična bodovanja ne moraju obavezno diktirati izbor projekata , u stvari ona su instrumenti koji će pomoći da se donesu odluke o odustajanju od projekata.

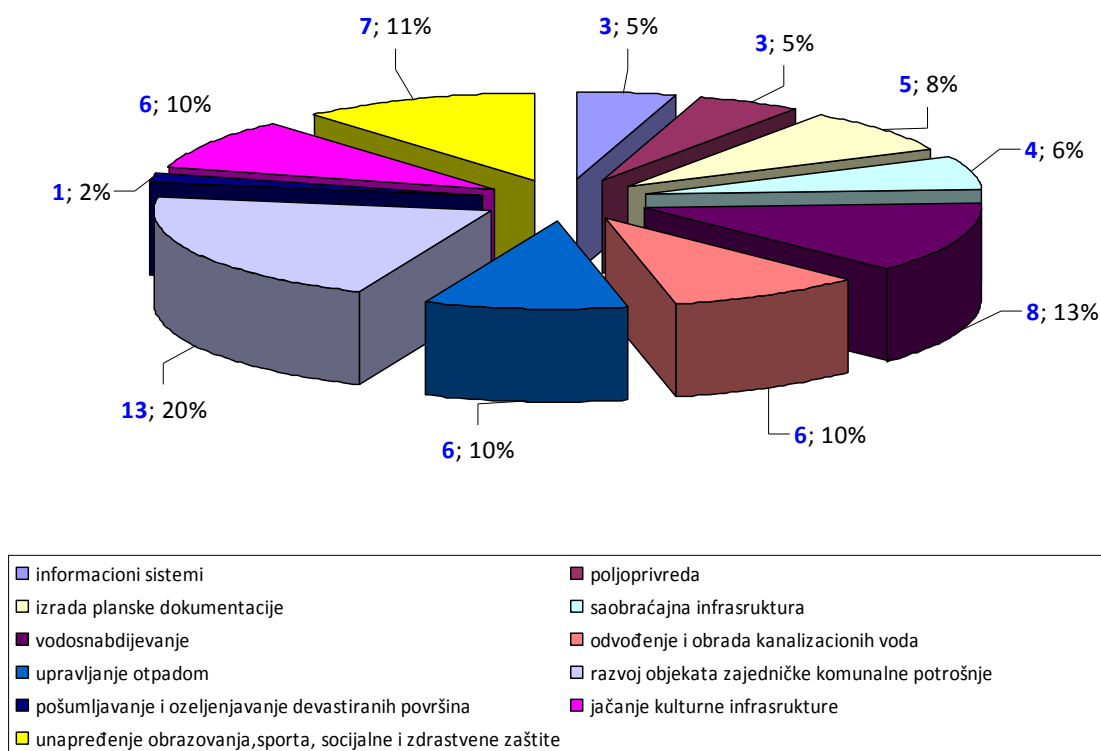
U nastavku se daje tabela na bazi koje je izvršeno bodovanje

		Težina	Poeni		težina x poeni
1	OPŠTI PROJEKAT	10	u službi cijele lokalne samouprave	1	
			u službi više od jednog dijela lokalne samouprave	0.5	
			u službi samo jednog dijela lokalne samouprave	0	
2	OBAVEZAN PROJEKAT	5	lokalna samouprava obavezna da realizuje projekat	1	
			lokalna samouprava nije obavezna da realizuje projekat	0	
3	POVEZAN PROJEKAT	10	povezan sa drugim prihvaćenim projektima	1	
			nije povezan sa drugim prihvaćenim projektima	0	
4	OBEZBIJEĐENA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROJEKTA	5	u iznosu $\geq 80\%$	1	
			u iznosu $< 80\%$	0	
5	PROJEKAT UZROKUJE BUDŽETSKE PRIHODE	15	porast budžetskih prihoda lokalne samouprave	1	
			svejedno za budžetske prihode lokalne samouprave	0	
6	IZVOR SREDSTAVA KOJA NE OPTEREĆUJU BUDŽET OPŠTINE	20	učešće sredstava u procentima	%	
7	DUGOROČNI KREDITI	10	udio kredita u cjelokupnoj vrijednosti projekta	%	
8	UTICAJ NA PRIRODNU SREDINU	5	korisno za prirodnu sredinu	1	
			negativno za prirodnu sredinu	-1	
			nema uticaja na prirodnu sredinu	0	
9	UTICAJ PROJEKTA NA PRIVREDNI RAZVOJ	10	pozitivan uticaj projekta na privredni razvoj	1	
			negativan uticaj projekta na privredni razvoj	-1	
			nema uticaja na privredni razvoj	0	
10	DRUŠTVENA OCJENA PROJEKTA	5	došlo do negativnih reakcija lokalnog stanovništva	1	
			nema reakcija ili su pozitivne	0	

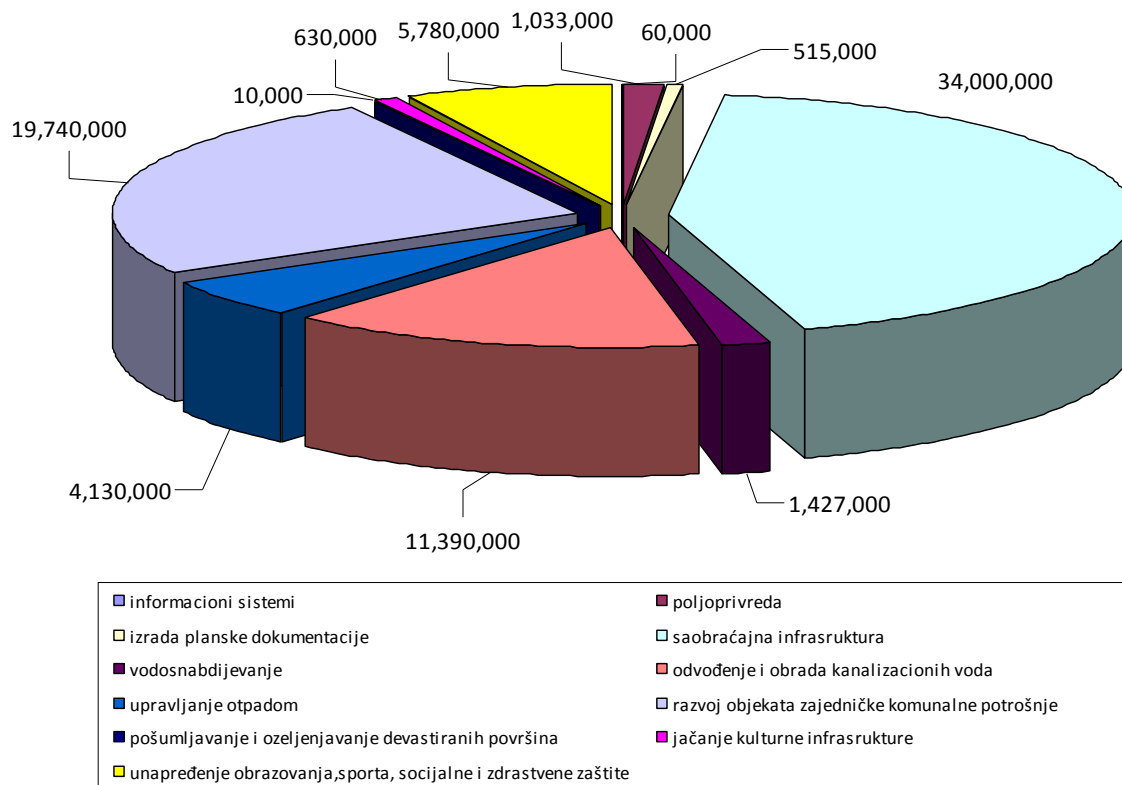
4. Analiza potreba iskazanih u pojedinačnim projektima

Za dalji razvoj opštine Kotor u periodu 2013-2017 godine planira se realizacija ukupno 60 investicija, koje se praktično sve odnose na izgradnju objekata u oblastima saobraćaja, snabdijevanju vodom, odvođenju i prečišćavanju voda, tretmanu komunalnog otpada, komunalnom uređenju grada, izgradnji objekata u dijelu institucija kulture, socijalne zaštite, izradi planske dokumentacije i drugo. (Opisi pojedinačnih investicija dati su u odgovarajućim tabelama ovog dokumenta)

Dijagram pregleda investicija po oblastima



Dijagram pregleda izdvajanja po sektorima



Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Opština Kotor, Direkcija za saobraćaj Crne Gore	Vlada Crne Gore		
Naziv				
Realizacija projekta zaobilaznice oko Starog grada – I faza				
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi		
4.1	4.1.1	58		
Kratak opis				
<p>Saobraćaj u najužem centru Kotora odvija se samo jednom saobraćajnicom (bez alternative), pa se kao imperativ nameće izgradnja zaobilaznice. Izgradnjom zaobilaznice, došlo bi do izmještanja tranzitnog i velikim dijelom lokalnog saobraćaja iz samog centra grada, čime bi bio riješen ne samo akutni problem saobraćaja u Kotoru, nego bi se na taj način sačuvala kontakt zona i kulturno jezgro Kotora koje je pod zaštitom UNESCO-a.</p> <p>Do sada je urađen projekat zaobilaznice I to u dvije faze: I faza oko Starog grada (od Škaljara do Dobrote kod servisa "Jug") i II faza od Dobrote do Ljute (ukupna dužina zaobilaznice je 8,7 km i to : I faza -2,7km i II faza - 6,0 km)</p>				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Prostorni plan Crne Gore, DUP Škaljara, DUP Dobrote			
Imovinsko pravni odnosi	Nisu regulisani			
Projektna dokumentacija	Urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
30 000 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	4.000.000	7.000.000	8.000.000	11.000.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju		Partner u investiciji	
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor		Privatno-javno partnerstvo	
Naziv				
Realizacija projekta Izgradnja lifta Kotor- San Đovani sa rekonstrukcijom i izgradnjom prostora na vrhu tvrđave				
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi	
4.2	4.7.11		53	
Kratak opis				
<p>Projekat lifta u brdu San Đovani sa rekonstrukcijom tvrđave na vrhu brda omogućio bi značajno podizanje nivoa ukupne turističke ponude. Izgradnjom lifta bio bi omogućen pristup vrhu brda svim licima kojima veliki uspon predstavlja problem (invalidi, starija populacija i djeca)</p> <p>Projektom je predviđena izgradnja horizontalnog tunela (ulaz na Gurdiću) koji ulazi 250m u unutrašnjost brda, a zatim vertikalnog šahta u kojem je smješten lift, kojim posjetioci izlaze na plato ispred tvrđave na cca 260m nadmorske visine što predstavlja jedinstveni doživljaj sa izuzetnim pogledom na kotorski zaliv.</p>				
Osnovni podaci				
Planski osnov	UP Stari grad			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
12 500 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	4.000.000	4.000.000	4.500.000	

<i>Godina početka izgradnje</i>	<i>Nadležni za realizaciju</i>		<i>Partner u investiciji</i>	
2015.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora		Direkcija za saobraćaj Crne gore , JP Morsko dobro	
<i>Naziv</i>				
Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu kroz Donji Grbalj				
<i>Broj projekta</i>		<i>Veza sa strateškim planom razvoja</i>		<i>Bodovi</i>
4.3		4.1.4		50
<i>Kratak opis</i>				
Prostornim planom Crne Gore i Prostornim planom opštine Kotor predviđena je saobraćajnica od izuzetne važnosti za privredni razvoj opštine. Saobraćajnica bi omogućila pristup priobalnom neizgrađenom dijelu opštine, koji predstavlja glavni potencijal za valorizaciju turističkih kapaciteta u opštini Kotor.				
<i>Osnovni podaci</i>				
<i>Planski osnov</i>	Prostorni plan Crne Gore, PUP Kotora			
<i>Imovinsko pravni odnosi</i>	Neriješeni			
<i>Projektna dokumentacija</i>	Nije urađena			
<i>Procjenjena vrijednost investicije</i>				
1 200 000 eura				
<i>Period realizacije</i>				
<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
		1.200.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju		Partner u investiciji	
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora		privatno-javno partnerstvo	
Naziv				
Realizacija projekta parking garaže				
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi	
4.4	4.1.5.		19	
Kratak opis				
Zbog velikog broja vozila koja su u posjedu lokalnog stanovništva, turističke sezone i malog broja parking mjesta, neophodno je izgraditi parking garažu koja će obezbijediti veliki broj mjesta za parkiranje na relativno malom prostoru i riješiti problem parkiranja u užem gradskom jezgri.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP Škaljari			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nije urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
2 400 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	1.000.000	1.400.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2017.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Vlada Crne Gore, Direkcija za saobraćaj		
Naziv				
Izrada projektne dokumentacije za zaobilaznicu Muo - Stoliv				
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi	
4.5	4.1.6.		25	
Kratak opis				
Putni pravac Muo - Stoliv već dugo predstavlja usko grlo u saobraćaju i ograničavajući faktor razvoja tog područja. Posebno je izražen problem sigurnosti postojeće saobraćajnice, koji je dodatno uvećan nakon perioda intenzivne stambene izgradnje. Pored navedenih razloga, veoma je važno da realizacija ovog projekta otvara mogućnost razvoja u gornjim zonama područja.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	PUP Kotora, DUPMuo, DUP Prčanj, DUP Stoliv			
Imovinsko pravni odnosi	Nisu potrebni			
Procjenjena vrijednost investicije				
750 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				750.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	--

2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Uprava carina Crne Gore, Luka Kotor		
Naziv				
Realizacija projekta pothodnika pored Lučke kapetanije				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.6		4.1.9.		35
Kratak opis				
Veliki broj turista koji kruzerima dolaze u naš grad, dodatno otežava odvijanje saobraćaja u užem gradskom području. Ovaj problem može se riješiti izgradnjom podzemnog (podvodnog) prolaza, na koji bi se usmjerili turisti, čime bi se omogućilo kontinuirano odvijanje saobraćaja.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	nema			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
250 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	50.000	200.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

2013.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora			
Naziv				
Izrada i rekonstrukcija ulica, trotoara i lokalnih puteva				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.7				40
Kratak opis				
Ovaj projekat predstavlja ukupni zbir radova u ovoj oblasti u periodu od 2013.-2017.godine, te ga zbog toga ne možemo precizno opisati, a odnosi se na rekonstrukciju i proširenje postojećih saobraćajnica (asfaltiranje ili betoniranje kolovoza, izradu trotoara, izradu parapeta ...).				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP- ovi			
Imovinsko pravni odnosi	Uglavnom riješeni			
Projektna dokumentacija	Nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
2.050.000				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
1.150.000	200.000	200.000	400.000	100.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

2014.	JP "Vodovod I kanalizacija"			
Naziv				
Realizacija projekta detekcije gubitaka u mreži				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.8		Br 4.2.1		15
Kratak opis				
Nivo tehničkih gubitaka u vodovodnoj mreži nedopustivo je visok. To je posljedica dotrajalosti mreže, a dijelom i divljih priključaka. Potrebno je sistematski rješavati ovaj problem, te je neophodna izrada projekta koji će definisati prioritete, metodologiju i praćenje rezultata intervencija.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Projektna dokumentacija vodovodnog sistema			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
5.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	5.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora i JP „Vodovod i kanalizacija“	

Naziv				
Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju		Partner u investiciji	
2016	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora i JP „Vodovod i kanalizacija“		planom razvoja	Bodovi
Broj projekta				
Naziv				
Realizacija projekta uključivanje vodoizvorišta Simiž				
Kratak opis				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.10		Bf 4.2.3		45
rezervoar kotorskog vodovoda se nalazi na 78 m nv, a distributivni su na visinama 65-68 m, što uslovljava visok nivo pritiska u donjim zonama grada, a zbog konfiguracije terena - nedovoljan za				
Kratak opis				
Vodoizvorište Simiž se nalazi na 115 m nv, što ga čini dragocjenim zbog mogućnosti gravitacionog distribuiranja vode. Ima veliku izdašnost u dobrom dijelu godine pri sadašnjoj uređenosti izvorišta i kaptaže, pa su to i razlozi za realizaciju ovog projekta, koji bi značajno poboljšao vodovodnu opslubu područja koristeći ovo izvorište.				
Planski osnov				
nema				
Imovinsko pravni odnosi				
neriješeni				
Projektna dokumentacija				
urađen elaborat o hidrogeoloških istraživanjima				
Procjenjena vrijednost investicije				
500 000 eura	75.000	75.000	50.000	
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
			100.000	400.000

<i>Godina početka izgradnje</i>	<i>Nadležni za realizaciju</i>	<i>Partner u investiciji</i>
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

2014	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora			
Naziv				
Izrada projekta vodosnabdijevanja Industrijske zone tehničkom vodom				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.11		Br. 4.2.4		35
Kratak opis				
S obzirom da je Industrijska zona potencijalno veliki potrošač vode, a neracionalno je trošiti skupu kvalitetnu vodu u tehničke svrhe, neophodna je izrada projekta snabdijevanja tehničkom vodom. Istraživanja su pokazala da u Grbaljskom polju postoji voda, tako da bi se sistemom bunara obezbijedile dovoljne količine tehničke vode.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	nema			
Imovinsko pravni odnosi	nisu regulisani			
Projektna dokumentacija	nije urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
7 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	7 000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

2014	JP „Vodovod i kanalizacija“			
Naziv				
Realizacija projekata za komandno povezivanje pumpi i rezervoara				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.12		Br. 4.2.5.		15
Kratak opis				
Zbog nedostatka komandnog povezivanja pumpi i rezervoara, imamo povećane tehničke gubitke u vodovodnom sistemu, pa je ovaj projekat neophodan radi smanjenja gubitaka				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Projekti vodovodnog sistema			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	Ne postoji			
Procjenjena vrijednost investicije				
30 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	10.000	20.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014	Direkcija za uređenje i izgradnju	

	Kotora i JP „Vodovod i kanalizacija			
Naziv				
Realizacija projekta zaštite sistema od hidrauličnog udara				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.13		Br. 4.2.6.		15
Kratak opis				
Vodovodni sistem u pojedinim svojim segmentima nije zaštićen od hidrauličnog udara, što ga izlaže povećanom riziku od havarija. Realizacijom ovog projekta smanjili bi se troškovi održavanja i povećala pouzdanost sistema.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Projektna dokumentacija vodovodnog sistema			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
60 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	60.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
---------------------------------	--------------------------------	------------------------------

2013	JP „Vodovod i kanalizacija“			
Naziv				
Realizacija projekta sanacije šahtova i čvorišta				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.14		Br. 4.2.7.		15
Kratak opis				
S obzirom da su šahtovi i čvorišta slabe tačke vodovodnog sistema, sa aspekta gubitaka i nepouzdanosti propuštanja ventila, neophodno je sistematski urediti stanje u tom segmentu vodovodne mreže u cilju smanjenja gubitaka u mreži i omogućavanja efikasne manipulacije istom.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Projektna dokumentacija vodovodnog sistema			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
225 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
125.000	25.000	25.000	25.000	25.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2013	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	

Naziv				
Realizacija projekta vodosnabdijevanja Kavča				
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja			Bodovi
4.15				20
Kratak opis				
Pošto je na području MZ Kavač prisutna vrlo intenzivna investiciona aktivnost, postojeći kapaciteti vodosnabdijevanja su postali limit za dalji razvoj ovog dijela opštine. Potrebno je pristupiti izradi i realizaciji konačnog rješenja vodosnabdijevanja, koje će biti realizovano izgradnjom novog cjevovoda u dužini cca 2700m od rezervoara "Trojica" do kraja naselja Kavač				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP Kavač			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
400.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
300.000	100.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	Vodakom - jedinica za implementaciju	Opština Kotor, Opština Tivat, Vlada Crne Gore
Naziv		

Realizacija projekta za prečišćavanje upotrijebljenih voda				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.16		4.3.1.		44
Kratak opis				
Postojeći kanalizacioni sistem nije cjelovit, jer ne postoji postrojenje za tretman otpadnih voda. Upotrijebljene vode, bez prečišćavanja odvođe se na otvoreno more. Planira se izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, koje će biti zajedničko sa opštinom Tivat i koje će biti smješteno u Đuraševićima na teritoriji Tivta.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	PUP Opštine Tivat			
Imovinsko pravni odnosi	Obaveza Opštine Tivat			
Projektna dokumentacija	urađena			
Građ.dozvola	izdata			
Procjenjena vrijednost investicije				
11.000.000 eura (obaveza Opštine Kotor 5.100.000 €, od čega kreditna su sredstva 4.600.000 €)				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	2.000.000	3.100.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2013.	JP "Vodovod i kanalizacija"	Vlada Crne Gore
Naziv		
Realizacija projekta sekundarne kanalizacije na potezu Muo - Glavati		

Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi		
4.17	4.3.2	35		
Kratak opis				
Dionica od Mula do Glavata predstavlja dio ukupnog kanalizacionog sistema i za sada završnu fazu u izgradnji sistema				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP Muo			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Građ.dozvola	izdata (radovi u toku)			
Procjenjena vrijednost investicije				
1 690 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
1.690.000				

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2013.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	-
Naziv		
Izrada parcijalnih rješenja za odvođenje otpadnih voda (Prčanj, Stoliv, Risan, Perast, Ljutu, Orahovac, Morinj i Bigovo)		

Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.18		4.3.3		25
Kratak opis				
Na područjima gdje je ekonomski neopravdano raditi kanalizacione sisteme, kao dio centralnog kanalizacionog sistema, planirana su parcijalna rješenja, koja podrazumjevaju izgradnju bioprečišćivača. Njihovom izgradnjom doprinosi se i zaštiti životne sredine.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP-ovi			
Imovinsko pravni odnosi	neriješeni			
Projektna dokumentacija	djelimično urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
3 500 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
15.000	15.000	1.000.000	1.000.000	1.470.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Donacija svjetske banke (GEF fond)
Naziv		
Realizacija projekta kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog grada		

Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.19		4.3.4		25
Kratak opis				
Gornje zone Starog grada nijesu obuhvaćene kanalizacionim sistemom, te se nameće kao imperativ njegova izgradnja, jer je postojeće stanje neodrživo I ne odgovara savremenim standardima.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP Stari grad			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
700.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	350.000	350.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	JP „Vodovod i kanalizacija“ Direkcija za uređenje I izgradnju Kotora	
Naziv		

Detekcija stanja i sanacija infrastrukturne galerije				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.20		4.3. 5.		10
Kratak opis				
U infrastrukturnoj galeriji su smještene vodovodna, kanalizaciona, elektroenergetska i telekomunikaciona instalacija. Galerija je u veoma lošem stanju, kako zbog neodržavanja, tako i zbog tehnički neispravnih priključaka. Kada tome dodamo praksu da se u vrijeme velikih atmosferskih padavina otvore poklopci galerije, jasno je u kakvom je stanju čitav sistem i koje opasnosti nosi. Zbog svega toga, potrebno je da se uradi detekcija, a zatim sanacija i dovođenje infrastrukturne galerije u projektovano stanje, da bi se spriječila mogućnost miješanja vode sa otpadnim vodama kao i kontakt vode sa prisutnim instalacijama.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	UP Stari grad			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
250 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	125.000	125.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	JP „Vodovod i kanalizacija“ i Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	
Naziv		
Realizacija projekta razdvajanja atmosferskih i kanalizacionih voda		

Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja			Bodovi
4.21		4.3.6			30
Kratak opis					
Miješanje atmosferskih i kanalizacionih voda predstavlja veliki problem za kanalizacioni sistem, jer dolazi do njegovog preopterećenja. Problem predstavlja i značajna potrošnja električne energije za prepumpavanje atmosferske vode koja ulazi u sistem fekalne kanalizacije. Ovim razdvajanjem došlo bi do potrebne relaksacije kanalizacionog sistema.					
Osnovni podaci					
Planski osnov	DUP-ovi				
Imovinsko pravni odnosi	riješeni				
Projektna dokumentacija	nema				
Procjenjena vrijednost investicije					
150 000 eura					
Period realizacije					
2013	2014	2015	2016	2017	
	30.000	40.000	40.000	40.000	

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2016.	Javno komunalno preduzeće	
Naziv		
Definisanje i osposobljavanje lokacije za reciklažno dvorište i "zelena ostrva"		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi

4.22	4.6.1.	20		
Kratak opis				
Realizacija ovog projekta je preduslov za kvalitetno tretiranje i upravljanje otpadom u cilju unaprijeđenja stanja životne sredine.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	nema			
Imovinsko pravni odnosi	nisu riješeni			
Projektna dokumentacija	nije urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
40 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
			40.000	

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	Javno komunalno preduzeće	
Naziv		
Rekonstrukcija punktova za selektivno prikupljanje otpada		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi

4.23	4.6.2.	20		
Kratak opis				
Za realizaciju koncepta selektivnog prikupljanja otpada neophodno je rekonstruisati postojeće punktove, radi omogućavanja selektivnog odlaganja otpada.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	dokumentacija JKP Kotor			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
20 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	20.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2015.	Opština Kotor, Javno komunalno preduzeće	Fondovi EU
Naziv		
Nabavka transportnih sredstava za novi koncept prikupljanja otpada		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi

4.24	4.6.3	20		
Kratak opis				
Da bi se realizovalo selektivno odvoženje otpada, neophodno je nabaviti specijalna vozila. Nabavka ovih vozila uslovljena je realizacijom projekta broj 4.23 (Rekonstrukcija punktova za selektivno prikupljanje otpada).				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
240 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		50.000	190.000	

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2015.	Javno komunalno preduzeće	
Naziv		
Rekonstrukcija postojećeg reciklažnog postrojenja		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi

4.25	4.6.4.	20		
Kratak opis				
Postojeće reciklažno postrojenje ima nezadovoljavajući kapacitet, odnosno postoji problem neusklađenosti kapaciteta sortirne linije i presa.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nije urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
30.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		30.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2016.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	susjedne opštine
Naziv		
Definisanje i realizacija rješenja za konačno odlaganje otpada		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi

4.26	4.6.5.	20		
Kratak opis				
Naša opština nema definisanu lokaciju za trajno odlaganje otpada, te se taj problem mora hitno riješiti u planskoj dokumentaciji i prostor privesti namjen,i prema svremenim standardima, a u cilju unaprijeđenja stanja životne sredine.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	nije definisano			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nije urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
12.000.000 eura (30% Opština Kotor)				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
			1.800.000	1.800.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2017.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	
Naziv		
Realizacija projekta "Obrada građevinskog otpada" (sortiranje, drobljenje, prosijavanje, magnetna separacija, ispiranje..)		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi

4.27	4.6.7.	20		
Kratak opis				
Za cjelovito rješavanje problema građevinskog otpada, potrebno je uraditi i realizovati projekat obrade građevinskog otpada. Realizacijom ovog projekta bi se, omogućilo bi se ponovno korišćenje građevinskog otpada i u značajnoj mjeri smanjila njegova gabarotnost.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
200 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				200.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2013	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Vlada NR Kine
Naziv		
Realizacija projekata javne rasvjete		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.28		

Kratak opis				
Ovim projektom je planirano da se uradi 25 objekata javne rasvjete ukupne dužine oko 25.000m sa 770 svjetiljki.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP-ovi			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
1.840.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
1.600.000	60.000	60.000	60.000	60.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	
Naziv		
Relizacija projekata rekonstrukcije javne rasvjete u funkciji smanjenja potrošnje električne energije		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.29		

Kratak opis				
Rekonstrukcija javne rasvjete u cilju smanjenja utroška električne energije se odnosi na zamjenu postojećih svjetiljki, LED svjetiljkama. Ova rekonstrukcija će se sprovesti na onim rasvjetama gdje to omogućava visina stubova i njihova međusobna udaljenost.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Projektna dokumentacija Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nepotrebna			
Procjenjena vrijednost investicije				
200.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	50.000	50.000	50.000	50.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	JKP Kotor			
Naziv				
Realizacija projekta novog groblja				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.30		4.7.1	15	
Kratak opis				

U gradskom dijelu naše opštine veoma je izražen nedostatak grobnih mjesta. S obzirom da su kapaciteti postojećih groblja ispunjeni, neophodno je izgraditi novo groblje na lokaciji Sv.Ivan u Dobroti , koja je utvrđena planskim dokumentom. Za navedeno groblje urađena je dokumentacija.

Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP Dobrote			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Procjenjena vrijednost investicije				
500.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	125.000	125.000	125.000	125.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2015.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Ministarstvo rada i socijalnog staranja i NVO		
Naziv				
Izgradnja dnevnog boravka za djecu ometenu u razvoju				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.31		4.7. 2	25	
Kratak opis				

Izgradnja dnevnog boravka za djecu ometenu u razvoju nameće se kao neophodnost i minimum, čijom bi izgradnjom lokalna zajednica ovoj djeci i njihovim porodicama, djelimično olakšala postojeće stanje i doprinjela prvom koraku ka njihovoj integraciji u društvene tokove.

Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
20 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		20.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2015.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Ministarstvo kulture
Naziv		
Rekonstrukcija Ljetnje pozornice i male scene		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.32	4.7.3.	15
Kratak opis		

Ljetna pozornica je u ruiniranom stanju i ne pruža tehničke mogućnosti za izvođenje savremenih pozorišnih predstava. Iz tih razloga, neophodna je njena rekonstrukcija , kao i rekonstrukcija male scene.

<i>Osnovni podaci</i>				
<i>Planski osnov</i>	UP Stari grad			
<i>Imovinsko pravni odnosi</i>	riješeni			
<i>Projektna dokumentacija</i>	nema			
<i>Procjenjena vrijednost investicije</i>				
150 000 eura				
<i>Period realizacije</i>				
<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
		50.000	100.000	

<i>Godina početka izgradnje</i>	<i>Nadležni za realizaciju</i>	<i>Partner u investiciji</i>		
2014.	Direkcija javnih radova	Vlada Crne Gore		
<i>Naziv</i>				
Rekonstrukcija zatvorenog plivačkog bazena "Nikša Bućin"				
<i>Broj projekta</i>		<i>Veza sa strateškim planom razvoja</i>		<i>Bodovi</i>
4.33		4.7.4		31
<i>Kratak opis</i>				

Zbog dotrajalosti i zastarijelih tehničkih rješenja zatvorenog plivačkog bazena, neophodna je njegova rekonstrukcija.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	dokumentacija bazena			
Imovinsko pravni odnosi	riješena			
Projektna dokumentacija	djelimično postoji			
Procjenjena vrijednost investicije				
1 200 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	1.200.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2011.	Zavod za rehabilitaciju lica sa poremećajima sluha i govora / Resursni centar	Direkcija za javne radove i Opština Kotor		
Naziv				
Završetak sportske dvorane				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.34		4.7. 5.		25
Kratak opis				

Izgradnja Sportske dvorane je u toku. Započeta je 2011.godine, a planirani završetak radova je 2014.godine.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP Škalajri			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Građ.dozvola	Izdata (radovi u toku)			
Procjenjena vrijednost investicije				
8 800 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
2.000.000	2.300.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2008.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora			
Naziv				
Završetak multifunkcionalne dvorane (u crkvi sv.Pavla)				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.35		4.7.8.	40	
Kratak opis				

Rekonstrukcijom ovog značajnog kulturno-istorijskog spomenika, istovremeno se dobija i reprezentativan opštinski prostor – polivalentna multifunkcionalna dvorana savremeno tehnički opremljena.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	UP Stari grad			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	urađena			
Građ.dozvola	Izdana (radovi u toku)			
Procjenjena vrijednost investicije				
450 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
450.000				

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2015.	JP Morsko dobro	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
Naziv		
Izgradnja marina koju će koristiti lokalno stanovništvo		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.36	4.7.6.	20
Kratak opis		

Kako bi se očuvao tradicionalni način života, na koji smo s pravom ponosni, potrebno je realizovati ovaj projekat. U okviru marina trebalo bi predvidjeti i prostor za male remonte i popravke barki i brodića.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Nisu definisane			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
300 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		150.000	150.000	

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora			
Naziv				
Izgradnja i rekonstrukcija sportskih terena				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.37		4.7.7.		15
Kratak opis				

U cilju smanjenja rizika kojem je izložena mlada populacija, potrebno je izgraditi što više sportskih terena , kao i rekonstruisati postojeće, čime će se ova populacija usmjeriti na bavljenje sportom i rekreacijom i ka zdravom načinu života. Rekonstrukcija prvenstveno treba da bude usmjerena ka osvjetljenju terena kako bi se mogli koristiti i u večernjim časovima.

Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP-ovi			
Imovinsko pravni odnosi	neriješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
100 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	25.000	25.000	25.000	25.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2013.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Pravna i fizička lica sa područja mjesnih zajednica		
Naziv				
Izgradnja i sanacija društvenih prostorija po mjesnim centrima				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.38		4.7.9	10	
Kratak opis				

Društvene prostorije u mjesnim centrima su uglavnom zapuštene, te ih je neophodno urediti i prilagoditi potrebama građana, a tamo gdje ne postoje, planirano je pristupiti izgradnji novih.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP-ovi			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
150 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
10.000	20.000	40.000	40.000	40.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	pravna i fizička lica sa mjesnog područja		
Naziv				
Izgradnja kapela				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.39		4.7.10.	10	
Kratak opis				

Nepodijeljeno je mišljenje o potrebi izgradnje kapela, kako bi ovim vidom usluga bila pokrivena cijela teritorija opštine. Pored već postojećih, postoje zahtjevi za izgradnju još nekoliko kapela.

<i>Osnovni podaci</i>				
<i>Planski osnov</i>	DUP-ovi			
<i>Imovinsko pravni odnosi</i>	riješeni			
<i>Projektna dokumentacija</i>	nema			
<i>Procjenjena vrijednost investicije</i>				
150 000 eura				
<i>Period realizacije</i>				
<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
	25.000	25.000	50.000	50.000

<i>Godina početka izgradnje</i>	<i>Nadležni za realizaciju</i>	<i>Partner u investiciji</i>		
2014.	Vlada Crne Gore i Opštine Kotor i Cetinje	privatne kompanije		
<i>Naziv</i>				
Izgradnja žičare Kotor - Cetinje				
<i>Broj projekta</i>		<i>Veza sa strateškim planom razvoja</i>	<i>Bodovi</i>	
4.40		4.7.12.	56	
<i>Kratak opis</i>				

Žičara Kotor - Cetinje treba da poveže dvije turistički najatraktivnije destinacije (u segmentu kulturnog i izletničkog turizma), a uz to prolazi preko Nacionalnog parka Lovćen.

<i>Osnovni podaci</i>				
<i>Planski osnov</i>	Prostorni plan Crne Gore			
<i>Imovinsko pravni odnosi</i>	neriješeni			
<i>Projektna dokumentacija</i>	urađena			
<i>Procjenjena vrijednost investicije</i>				
46 000 000 eura (učesće Opštine Kotor 750.000 eura)				
<i>Period realizacije</i>				
<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
	750.000			

<i>Godina početka izgradnje</i>	<i>Nadležni za realizaciju</i>	<i>Partner u investiciji</i>		
2013.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Ministarstvo sporta i JP Morsko dobro		
<i>Naziv</i>				
Rekonstrukcija bazena na Prčanju				
<i>Broj projekta</i>		<i>Veza sa strateškim planom razvoja</i>	<i>Bodovi</i>	
4.41		4.7.13.	5	
<i>Kratak opis</i>				

Prostor mandrača na Prčanju, uz odgovarajuću rekonstrukciju, može predstavljati otvoreni bazen. Projektom treba predvidjeti i rekonstrukciju ispusta upotrijebljenih voda, koje se trenutno izlivaju u mandrač i onemogućavaju njegovo korišćenje.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	DUP Prčanj			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
60 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
15.000			45.000	

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2013.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora			
Naziv				
Sanacija bedema oko Starog grada				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.42		4.7.14.		25
Kratak opis				

Sanacija i djelimična rekonstrukcija bedema oko Starog grada se odnosi na oštećene partije ogradnog zida šetne staze, fugovanja i oštećene stepenike.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	dokumentacija bedema			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
150 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
30.000	30.000	30.000	30.000	30.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Ministarstvo poljoprivrede, NVO sektor iz oblasti marikulture		
Naziv				
Izrada Projekta purifikacionog centra sa primarnom obradom školjki				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.43		2.1.5		20
Kratak opis				

Sve uzgojene školjke se uglavnom prodaju direktno na mjestu uzgoja i bez purifikacije koja je zakonom obavezna ukoliko voda u uzgajalištu ne zadovoljava određene uslove.

Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
3.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	3.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2015.	Sekretarijat za privredu, preduzetništvo, komunalne poslove i saobraćaj, Menadžer opštine, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Ministarstvo poljoprivrede, NVO iz oblasti maslinarstva		
Naziv				
Sufinansiranje rekonstrukcije mlinova za tradicionalnu proizvodnju maslinovog ulja				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.44		2.1.6	20	
Kratak opis				

Projekat treba da sadrži: Popis mlinova na području opštine Kotor koji se koriste ili su se koristili za tradicionalni način proizvodnje maslinovog ulja, snimak postojećeg stanja građ. objekata i opreme, te predmjer i predračun radova rekonstrukcije građ. dijela i opravke opreme				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
30.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		10.000	10.000	10.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Sekretarijat za razvoj preduzetništva i komunalne poslove i Ministarstvo za poljoprivredu i ruralni razvoj	Javno-privatno partnerstvo		
Naziv				
Realizacija projekta formiranja plantaža maslina				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.45		2.1.8.		50
Kratak opis				

Opština Kotor odnosno država Crna Gora posjeduje značajne površine na lokalitetima Lješevići, Zagora i Trešanjski mlin. Analizom uzoraka zemljišta i mikrolokacije, ove površine su potvrđene kao veoma pogodne za razvoj maslinarstva. Prethodne činjenice bi se valorizovale kroz realizaciju ovog projekta.

Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
1 000 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	250.000	250.000	250.000	250.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Obrađivač plana, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, javne ustanove i građani
Naziv		
Izrada strategije opravdanosti stvaranja novog urbanog jezgra van zalivskog dijela opštine		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.46	3.1.1.	55
Kratak opis		

<p>Opština Kotor je dosadašnjim razvojem i izradom planske dokumentacije težište razvoja bazirala na zalivskom dijelu opštine. Kao polazna osnova za urbanizaciju zalivskog dijela opštine koristila se činjenica da je u tom dijelu dobra opremljenost komunalnom infrastrukturom, da se u blizini nalazi centar grada u kojem je smještena uprava i većina lokalnih i državnih institucija, kao i da građani opštine u velikoj većini naseljavaju zalivski dio. Navedena politika razvoja i orijentacija ka izradi izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata za zalivsko područje proizvela je neravnomjeran razvoj područja opštine, baziranje kompletne turističke i komunalne infrastrukture na mali zatvoreni prostor, kao i naseljavanje zalivskih naselja i napuštanje vanzalivskog dijela opštine. Ovaj projekat podrazumijeva izradu Strategije koja bi pokazala opravdanost stvaranja novog urbanog jezgra van zalivskog dijela opštine. Strategija bi pokazala sve benefite i eventualne nepovoljnosti koje bi mogle proizaći iz odluke o stvaranju novog urbanog jezgra van zalivskog dijela opštine.</p>				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
50.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	50.000			
Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju		Partner u investiciji	
2013.	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje		Obrađivač plana, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, javne ustanove i građani	
Naziv				
Sprovođenje detaljne razrade lokacije za potrebe izgradnje golf terena i turističkog kompleksa u Glavatičićima				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.47		3.2.14.		60
Kratak opis				

Sa ciljem privlačenja golf turista, Vlada Crne Gore je izradila Strategiju razvoja golfa, u okviru koje je urađena studija detaljne razrade lokacije za izgradnju golf terena sa turističkim kompleksom na lokaciji Glavatičići, u površini 292 ha. U Strategiji i Vodiču za njenu implementaciju navedeno je da pomenuta lokacija zasluži da bude sjedište Crnogorske golf-asocijacije i primjer izgradnje golf terena na Jadranu. Kako je izrada Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor u fazi izrade Nacrta, Ministarstvo održivog razvoja i turizma nam je predložilo, kao najbrži način stvaranja preduslova za potencijalne investitore, uključenje i razradu ovog lokaliteta kroz navedeni plan do nivoa potrebnog za izdavanje UT uslova. Tako bi se skratio rok, a nakon usvajanja PUP Kotor, nadležni Sekretarijat imao bi mogućnost da izda Urbanističko-tehničke uslove

Osnovni podaci				
Planski osnov	Prostorni plan			
Imovinsko pravni odnosi	riješeni			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
Nisu potrebna sredstva				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje	Obradivač plana, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, javne ustanove i građani
Naziv		
Izrada planova detaljne razrade DUP Kavač UP Industrijska zona		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.48	3.2.12; 3.2.13	60
Kratak opis		

Zbog atraktivnosti navedenog područja i izvjesnog interesovanja brojnih investitora Opština Kotor će, nakon donošenja Odluke o izradi izmjene i dopune DUP Kavač / UP Industrijska zona, raspisanog tendera za izbor planera i izrade Nacrta, predložiti SO Kotor utvrđivanje Nacrta plana i sprovesti javnu raspravu. Nakon postupka po primjedbama, nacrt će biti dostavljen na saglasnost resornom Ministarstvu. Po dobijanju svih neophodnih saglasnosti i mišljenja, obrađivač će sastaviti Prijedlog plana. Kada se okonča prethodna procedura, prijedlog plana će biti dostavljen na usvajanje SO Kotor. Usvajanjem predloga ovih planova Opština Kotor stvara preduslove za valorizaciju ovog područja i investiranje.

<i>Osnovni podaci</i>				
<i>Planski osnov</i>	DUP Kavač UP Industrijska zona			
<i>Imovinsko pravni odnosi</i>	/			
<i>Projektna dokumentacija</i>	/			
<i>Procjenjena vrijednost investicije</i>				
25.000 eura (DUP Kavač)				
35.000 eura (UP Industrijska zona)				
<i>Period realizacije</i>				
<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
	25.000	35.000		

<i>Godina početka izgradnje</i>	<i>Nadležni za realizaciju</i>	<i>Partner u investiciji</i>
2015.	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje	Obrađivač plana, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, javne ustanove i građani
<i>Naziv</i>		
Izrada planova detaljne razrade za priobalno područje Donjeg Grblja		
<i>Broj projekta</i>	<i>Veza sa strateškim planom razvoja</i>	<i>Bodovi</i>
4.49	3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5;	60
<i>Kratak opis</i>		

Nakon usvajanja Prostorno-urbanističkog plana opštine pristupiće se donošenju Odluke o izradi DUP Krimovica; DUP Jaz – Ponta; DUP Žukovica, Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac, Sipavica, Rt Trašte; DUP Nerin.

Po izradi Nacrta i dobijanju saglasnosti SO Kotor, plan će biti na javnoj raspravi, nakon čega će obrađivač po primjedabama obaviti doradu i izmjenu plana. Nakon okončane prethodne procedure predlog plana će biti prosljeđen na usvajanje SO Kotor

Usvajanjem Prostorno-urbanističkog plana opština Kotor stvara preduslove za ravnomjerni ubrzani razvoj i privlačenje investicija. Smjericama propisanim u Prostornom planu daju se preporuke za donošenje planske dokumentacije detaljne razrade i ravnomjerni razvoj i urbanizaciju. Navedenim projektom se doprinosi ravnomjernom razvoju opštine, poboljšanju i unaprijeđenju poslovnog ambijenta, privlačenju investitora i rješavanju komunalne infrastrukture kompletnog područja opštine, a dio saobraćajne infrastrukture zalivskog dijela opštine bio bi rasterećen.

Osnovni podaci				
Planski osnov	Prostorni plan			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
40.000 eura (DUP Krimovica)				
15.000 eura (DUP Jaz – Ponta)				
150.000 eura (DUP Žukovica, Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac, Sipavica, Rt Trašte)				
20.000 eura (DUP Nerin)				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		55.000	20.000	150.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2014.	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje	Obrađivač plana, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, javne ustanove i građani
Naziv		
Izrada planova detaljne razrade za zalivski dio opštine		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.50	3.2.6; 3.2.7; 3.2.8; 3.2.9; 3.2.10; 3.2.11; 3.2.15	60

Kratak opis				
Opština Kotor će nakon donošenja Odluke o izradi LSL Verige – Kostanjica; LSL Glavati – Prčanj; DUP Škaljari; DUP Morinj; UP Starog urbanog jezgra Kotora; DUP Muo; UP Gornjeg Stoliva i raspisanog tendera za izbor planera predložiti SO Kotor Nacrt plana i sprovesti javnu raspravu, nakon postupka po primjedbama isti će dostaviti na saglasnost resornom Ministarstvu. Po dobijanju svih neophodnih saglasnosti i mišljenja obrađivač plana će sastaviti Prijedlog plana . Nakon okončane prethodne procedure predlog plana će biti stavljen na usvajanje SO Kotor.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Prostorni plan			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
10.000 eura	(LSL Verige – Kostanjica)	35.000 eura	(LSL Glavati – Prčanj)	
35.000 eura	(DUP Škaljari)	10.000 eura	(DUP Morinj)	
35.000 eura	(UP Starog urbanog jezgra Kotora)	35.000 eura	(DUP Muo)	
20.000 Eura	(UP Gornjeg Stoliva)			
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	35.000	70.000	40.000	35.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2015.	Lokalne jaavne ustanove i preduzeća ,Opština Kotor, Skupština opštine Kotor i Informacioni centar Opštine Kotor	NVO sektor, građani
Naziv		
Izrada projekta za umrežen i otvoren sistem javnog elektronskog informisanja građana (opštinski “E-bilten”) i digitalnog prikaza opštinskih propisa, planova, tehničke infrastrukture i dokumentacione građe		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi

4.51	1.2.1	15		
Kratak opis				
Postoji nedovoljna informisanost građana o stalnim aktivnostima i poslovima javne lokalne uprave. Osim toga, punom otvorenosti prema građanima, lokalna uprava integriše javnost u proces rada i donošenja odluka, što stvara šire osnove za demokratski dijalog i učešće građana u rješavanju komunalnih problema u cilju dobijanja otvorene, profesionalne i kontrolne lokalne uprave.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
20.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		20.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji
2015.	Informacioni centar i Sekretarijat za opštu upravu Opštine Kotor	NVO sektor
Naziv		
Realizacija projekta sistema "48" i opštinskog "Call " Centra		
Broj projekta	Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi
4.52	1.2.2	15
Kratak opis		

Radi se o projektu koji je u nadležnosti lokalne uprave već instaliran u lokalnim upravama u okruženju i pokazao je svoj dobar uticaj na interakciju građana i lokalne samouprave. Sistem "48" je radni naziv za preuzimanje obaveze opštinske uprave da u roku od 48 sati odgovori na pitanja i zahtjeve građana, a opštinski "Call" centar je stalno otvorena telefonska linija za detaljno informisanje i pritužbe građana, a sve u cilju efikasnosti u radu lokalne uprave.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
20.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		20.000		

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Informacioni centar i Sekretarijat za opštu upravu opštine Kotor	Informacioni centar, Sekretarijat za opštu upravu opštine Kotor, TO Kotor, NVO sektor		
Naziv				
Realizacija projekta pokrivenosti centra grada bežičnim internet signalom, web kamerama i izrada sistema video nadzora užeg gradskog jezgra				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.53		1.2.3		5
Kratak opis				

Projektom bi se obezbijedilo pokrivanje užeg gradskog jezgra kamerama i bežičnim signalom interneta. To je višestruko važan projekat koji će grad učiniti privlačnijim za posjete i ugodnijim za građane opštine Kotor, zbog bolje informatičke povezanosti i opšte sigurnosti.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
20.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	20.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2017.	Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti opštine Kotor	NVO sektor, Obrazovne i naučne ustanove, JU iz kulture		
Naziv				
Izdvajanje Gradske biblioteke i čitaonice i iz sastava KC „Nikola Đurković“ i osnivanje samostalne ustanove u skladu sa Zakonom o bibliotečkoj djelatnosti (uz formiranje Dječijeg odjeljenja biblioteke)				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.54		6.2.1		15
Kratak opis				

S ozirom na potrebu da se kvalitetnije organizuje rad i obogati fond knjiga uz ostalu biblioteku djelatnost , potrebno je formirati posebnu javnu ustanovu koja bi se nazivala Gradska biblioteka i čitaonica, izdavanjem iz nadležnosti Kulturnog centra Kotor. To bi obezbijedilo autonomniji način vođenja ovog segmenta kulturnog javnog interesa.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
100 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				100.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2017.	Sekretarijat za kulturu, sporti društvene djelatnosti opštine Kotor	NVO sektor, Obrazovne i naučne ustanove, JU iz kulture		
Naziv				
Nabavka prioritetne opreme za institucije kulture (svjetlosnog i zvučnog parka, montažne bine, kvalitetnog aparata za digitalizaciju...)				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.55		6.2.2		15
Kratak opis				

Opštinske javne ustanove ,prije svega JU Kulturni centar "Nikola Đurković" ,nemaju neophodnu savremenu opremu za izvođačke kulturne programe (koncerte, predstave, performanse, multimedijalne događaje...). Osim toga, kulturna pokretna baština i muzejske, bibliotekarske i arheološke zbirke nemaju digitalizovanu arhivu, što je zahtjev vremena u kom živimo. Nabavkom savremene opreme tj. tehnološke osnove za rad, stvaraju se uslovi za intezivniju kulturnu produkciju i kulturni život.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
50 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				50.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2017.	Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti opštine Kotor	NVO sektor, lokalni i turistički mediji, druge kulturne i muzejske ustanove u gradu, crkve		
Naziv				
Osnivanje gradskog muzeja u okviru OJU Muzeji Kotor				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.56		6.2.3		15
Kratak opis				

Opština Kotor ima , na svojoj teritoriji osim Pomorskog muzeja , Opštinsku JU Muzeji Kotor, koja bi, u svom sastavu, uz Muzej kamene plastike i Muzej grada Perasta, morala osnovati i Muzej grada Kotora, kao mjesto u kom bi se eksponatski sabrala pokretna kuturna baština grada sa namjerom da se život grada, u njegovom bogatom trajanju, predstavi posjetiocima. To je kulturna potreba grada, kako zbog rastućeg turističkog interesovanja tako i zbog prezentovanja njegovog kulturnog naslijeđa.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
200 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				200.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2017.	Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti opštine Kotor	ŠOSMO "Vida Matijan" Kotor , Muzička akademija Cetinje, NVO Kotor Art, međunarodni donatori, Ministarstvo kulture		
Naziv				
Formiranje Omladinske filharmonije Kotora				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.57		6.3.1		15

Kratak opis				
S obzirom na činjenicu da je Kotor grad bogate muzičke tradicije sa osnovnom i srednjom muzičkom školom, raznovrsnim programom koncertne sezone u toku ljeta, potrebno je formiranje omladinske filharmonije koja bi doprinijela razvoju muzičke i izvođačke kulture u gradu.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
100 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				100.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2017.	Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti opštine Kotor	Kulturne ustanove, FLU Cetinje, NVO sektor, međunarodni donatori		
Naziv				
Formiranje Galerije sa stalnom postavkom kotorskih likovnih umjetnika i „Otvorene galerije” u Starom gradu				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.58		6.3.2	15	
Kratak opis				

Opština Kotor treba nove galerijske prostore i druge izlagačke mogućnosti za vizuelne programe. Osim postojećih prostornih mogućnosti, projektom se planira korišćenje otvorenog prostora u Starom gradu za izlaganje radova, na način da se trgovi i ulice Starog grada tretiraju kao izložbeni prostor.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
30 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				30.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti	NVO, IPA projekti		
Naziv				
Plan poboljšanja socijalne integracije i mobilnost djece s poteškoćama u razvoju i mladih sa invaliditetom i rekonstrukcija javnih objekata kroz uvođenje elemenata pristupačnosti				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.59		6.4.2		20
Kratak opis				

<p>Svako moderno društvo, pa i naše, u obavezi je da predutme sve potrebne mjere za integraciju djece sa poteškoćama u razvoju i mladih sa invaliditetom u savremene tokove života. Jedna od mjera je i rekonstrukcija svih postojećih javnih objekata kroz uvođenje elemenata pristupačnosti, što važi i pri izgradnji novih objekata. Treba napomenuti da su zakonske intencije da se pri gradnji javnih objekata obezbijede uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.</p>				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
50.000 Eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	50.000			

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2017.	Sekretarijat za kulturu, sport i društvene djelatnosti i Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor	Ministarstvo zdravlja, NVO		
Naziv				
Formiranje centra za prevenciju i rano otkrivanje i liječenje bolesti zavisnosti				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.60		6.4.3.		15
Kratak opis				

Razvoj savremenog društva dostigao je značajan stepen kvalitetnih uslova življenja, ali isto tako proizveo je i niz negativnih pojava, od kojih je jedna i bolesti zavisnosti. U cilju preventivnog djelovanja i smanjenja negativnih efekata bolesti zavisnosti, između ostalog, kao prvi korak, neophodno je formirati centar za prevenciju, gdje bi se zainteresovani mogli informisati o opasnostima i rizicima od upotrebe alkohola i opijata.				
Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	/			
Procjenjena vrijednost investicije				
50 000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
				50.000

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2015	Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora	Radna grupa za izradu planova energetske efikasnosti, odabrani izvođač, nadležna ministarstva, preduzeća		
Naziv				
Realizacija pilot projekta postavljanja solarnih panela na izabranoj lokaciji				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja		Bodovi
4.61		5.3.3.		20
Kratak opis				
Pilot projekat postavljanja solarnih panela na odabranoj javnoj zgradi, za napajanje el. energijom, predstavlja konkretan primjer koji će da ukaže na značaj, mogućnosti i uštede koje se mogu ostvariti korišćenjem alternativnih izvora energije, tačnije solarne energije.				

Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
100.000				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
		50.000	50.000	

Godina početka izgradnje	Nadležni za realizaciju	Partner u investiciji		
2014.	Sekretarijat za zaštitu prirodne i kulturne baštine	Uprava za šume ,Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, NVO, građani,JKP Kotor		
Naziv				
Izrada plana, pošumljavanje i ozelenjavanje svih područja koja su stradala od požara i drugih elementarnih nepogoda				
Broj projekta		Veza sa strateškim planom razvoja	Bodovi	
4.62		5.4.3.	20	
Kratak opis				
Izrada trogodišnjeg plana pošumljavanja i sanacije područja koja su stradala od požara u skladu sa Zakonom o šumama sve u saradnji sa Upravom za šume kao i Planom sanacije koje utvrđuje nadležno ministarstvo.				

Osnovni podaci				
Planski osnov	Strateški plan razvoja opštine Kotor 2013-2017			
Imovinsko pravni odnosi	/			
Projektna dokumentacija	nema			
Procjenjena vrijednost investicije				
10.000 eura				
Period realizacije				
2013	2014	2015	2016	2017
	3.000	3.000	4.000	

5. Ispunjenost preduslova za realizaciju planskih investicija

Priprema ovog Višegodišnjeg investicionog plana za period 2013-2017 godine je i objedinjavanje podataka o ispunjenosti preduslova za početak realizacije predloženih investicija u dijelu koji se odnosi na:

- Planski osnov
- Imovinsko- pravne odnose
- Projektnu dokumentaciju
- Građevinsku dozvolu

Od 62 predviđene investicije planski osnov je definisan DUP-ovima za 35 projekta , a ostatak je definisan Strateškim planom razvoja opštine Kotor 2013-2017. Imovinsko-pravni odnosi su riješeni za 27 investicija , za 9 projekata nisu riješeni, dok za ostatak nije potrebno rješavati imovinsko–pravne odnose. Za 12 projekata postoji projektna dokumentacija, a za 3 postoji građevinska dozvola.

6. Finansijska sredstva potrebna za realizaciju investicija

Ukupan iznos sredstava potrebnih za realizaciju napred navedenih pšrojekata , kvantifikovan je na nivou od 79.001.000,00€, a planira se obezbijediti iz sledećih izvora:

- Budžet države 31.500.000,00 € ili 40%
- Budžet opštine23.326.000,00€ ili 30%
- Potencijalni investitori PJP....15.900.000,00€ ili 20%
- Kreditna sredstva5.100.000,00 € ili 6%
- Donacije..... 2.150.000,00€ ili 3%
- Javna preduzeća..... 1.025.000,00€ ili 1%

Kao što je i navedeno u prethodnom pregledu gro sredstava treba da se obezbijedi iz budžeta države iz razloga što je država preko Direkcije za saobraćaj i Direkcije javnih radova preuzela obavezu da samo za finansiranje radova na izgradnji zaobilaznice oko Kotora – I faza obezbijedi sredstva u iznosu od cca 28.000.000,00€ (predračunska vrijednost) , kao i da isfinansira završetak radova na sportskoj dvorani u Kotoru u iznosu od 50% ugovorenih radova .

Sredstva budžeta opštine Kotor za finansiranje projekata planirana su u iznosu od 23.326.000,00€, što u prosjeku godišnje iznosi 4.665.200,00€, a imaju se obezbijediti iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prihoda po osnovu prodaje nefinansijske imovine. Reper za kvantifikaciju navedenih sredstava iz naznačenih izvora su podaci o pomenutim приходima u poslednje tri godine , dakle u periodu opšte ekonomske krize , kada je investiciona aktivnost drastično opala , te se mogu smatrati za realne. Na projekciju prihoda , koji po svojoj definiciji spadaju u kapitalne, obzirom na svoj namjenski karakter, mogu u negativnom smislu uticati najavljene izmjene Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koje predviđaju relaksaciju znatnog broja postojećih obveznika-investitora, kada su u pitanju obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.Međutim , obrađivač je imao u vidu i činjenice skopčane sa očekivanim usvajanjem zakona o legalizaciji neformalnih objekata, čija dosledna primjena treba da amortizuje negativne efekte najavljenih izmjena Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Nedostajući dio sredstava će se obezbijediti putem kreditnog zaduženja prvenstveno od KfW banke, a u svrhu sufinansiranja projekta izgradnje postrojenja za prečišćavanja otpadnih voda zajedno sa Opštinom Tivat.

Dio projekata (prvenstveno izgradnja tunela-lifta do brda San Đovani , planiran je da se realizuje- isfinansira po modelu PJP,koje aktivnosti (na osnovu donacije Evropske banke za obnovu i razvoj i sklopljenog ugovora sa konsultanskom kućom iz Italije) su u toku (priprema međunarodnog tendera, animiranje potencijalnih ulagača itd.)

Učešće javnih preduzeća je relativno skromno, imajući u vidu njihov finansijski potencijal , kao i činjenicu da još uvijek nije donešen novi Zakon o komunalnim djelatnostima, od kojeg se

očekuje da na kvalitetan način riješi ili da pretpostavke organizacije , način funkcionisanja i finansiranja osnovne djelatnosti.

Takođe, prihodi od donacija su planirani u relativno malom iznosu, prvenstveno iz razloga nepripremljenosti (odsustvo potrebne organizacije, projekata , znanja , informacija, iskustva itd.....), da znatne mogućnosti koje pružaju ino fondovi iskoristimo na adekvatan način.

Na osnovu navedenog , za očekivati je (uz rezervu kada je u pitanju realizacija projekta zaobilaznice zbog preduslova skopčanog sa pozitivnim stavom UNESCO-a i opšte ekonomske situacije u zemlji), da su finansijska sredstva planirana u realnim okvirima.

7. Zaključak

Višegodišnji investicioni plan opštine Kotor, za period 2013-2017.god. , praktično predstavlja operacionalizaciju Strateškog plana opštine za naznačeni period uz konstataciju da je sam obavezujući model izrade Strateškog plana kroz primjenu Pravilnika (konkretizacija projekata, .), bio dijelom i ograničavajući faktor , koji je obrađivač pokušao eliminisati kroz grupisanje srodnih projekata po sadržaju , a ne mjestu realizacije (napr. "javna rasvjeta").

Dalja konkretizacija planskih aktivnosti, prvenstveno dinamički planovi realizacije, biće razrađeni kroz godišnje planove uređenja prostora i kroz poglavlje "kapitalni budžet" opštine Kotor.

Preduslovi za realizaciju Višegodišnjeg investicionog plana , osim obezbjeđenja finansijskih sredstava u narednom periodu su I definitivno jačanje administrativnih kapaciteta opštine kroz preraspodjelu i obuku postojećih , ali i prijem novih stručnih, edukovanih i osposobljenih kadrova .

Problemi koji mogu usloviti realizaciju planiranih projekata su višestruki, a kao osnovni izdvajaju se:

- nemogućnost obezbjeđenja potrebnih finansijskih sredstava, posebno onih na koje lokalna samouprava ne može ili može djelimično uticati;
- izmjena zakonskih propisa ili donošenje novih koji će drastično promijeniti ekonomsko finansijsku poziciju budžeta lokalnih samouprava;
- izmjene i dopune Strateškog plana opštine kao "krovnog" dokumenta koji usmjerava razvoj područja;
- neblagovremena ili nedovoljno stručna izrada projektne dokumentacije , kao i svojevrzne biznis barijere nametnute ili iz "sopstvene proizvodnje".

Ovaj plan s razlogom nije obuhvatio aktivnosti koje nemaju atribut investicionih ulaganja (izrada studija, programa, elaborate, strategija) kao ni investicije u nadležnosti akcionarskih društava bilo u privatnom ili mješovitom vlasništvu, ali je prilikom izrade uzeta u obzir , kako međusobna isprepletanost i uticaj projekata na ukupan razvoj opštine, tako usaglašenost ovog plana sa državnim planovima i pravcima opšteg privrednog razvoja.

Na kraju, ovaj dokument nije nepromjenjivog karaktera, već podložan izmjenama i dopunama zasnovanim na objektivnim potrebama i realno sagledanim mogućnostima, a okolnosti i vrijeme koje je pred nama pokazaće u kojoj mjeri su anticipirani osnovni problemi i ponuđena adekvatna rješenja, prvenstveno u oblasti komunalne infrastrukture, čije rješavanje će suštinski značiti poboljšanje kvaliteta života građana opštine Kotor.

Kotor, jul 2013.godine

Obrađivači:

Radna grupa

i

Direkcija za uređenje i
izgradnju Kotora