

OPŠTINA KOTOR
Direkcija za uređenje i izgradnju
Kotora

IZVJEŠTAJ O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU
ZA 2012. GODINU



KOTOR, april 2013. godine

A. UVOD

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) posluje kao opštinska organizacija lokalne uprave, sa svojstvom pravnog lica.

Osnivač : Opština Kotor

Akt o osnivanju: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o organima lokalne uprave (»Službeni list Opštine Kotor broj 1/99») i Odluka o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list opštine Kotor« br. 11/05 i 9/07 i »Sl. list Crne Gore – opštinski propisi« br. 13/11 i 1/012«).

Poslovi Direkcije su:

– obavljanje svih poslova vezanih za uređenje i korišćenje gradjevinskog zemljišta: izrada programa, vodjenje investicija za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, finansiranje objekata zajedničke komunalne potrošnje, a na osnovu Plana potrošnje utvrđenim Bužetom opštine Kotor za 2012. godinu i druge poslovi iz ove oblasti, vodjenje investicija za izgradnju stambenih i poslovnih objekata za potrebe opštine Kotor, sprovođenje postupka i obavljanja poslova javnih nabavki u oblasti izrade tehničke dokumentacije, izvođenja radova i drugih poslova iz djelokruga Direkcije, održavanje i zaštitu lokalnih puteva, vodjenje evidencije poslovnog prostora opštine Kotor i obveznika zakupnine, obračun i naplata zakupnine, tekuće i investiciono održavanje otvorenog i zatvorenog plivačkog bazena, uz obezbjedjivanje ostvarivanja javnog interesa u oblasti sporta, obračun i naplata zakupa, održavanje i korišćenje bazena, kao i drugi poslovi utvrđeni Statutom Direkcije i propisima opštine Kotor.

Poslovi Direkcije utvrđeni su Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o organima lokalne uprave (»Službeni list opštine Kotor« broj 1/99), i Odluka o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list opštine Kotor« br. 11/05 i 9/07 i »Sl. list Crne Gore – opštinski propisi« br. 13/11 i 1/012), Odlukom o poslovnim zgradama i prostorijama (»Službeni list CG – opštinski propisi« br. 4/11), Odlukom o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« 42/09) i drugim propisima Opštine.

Državna revizorska institucija je, kroz reviziju Budžeta opštine Kotor za 2010. godinu, konstatovala da primici i izdaci, koje je ostvarivala Direkcija, nijesu obuhvaćeni konsolidovanim Budžetom Opštine, te je dala preporuku da

»Opština Kotor treba da obezbjedi punu primjenu Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakon o finansiranju lokalne samouprave i Zakona o budžetu na način da sve primitke i izdatke Opštine Kotor planira u Budžetu Opštine Kotor i iskaže u Završnom računu Budžeta Opštine Kotor«.

Postupajući po navedenim preporukama, Predsjednica opštine Kotor je donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 1/012), kojom je definisano da se, u skladu sa Zakonom, namjenski opredjeljena sredstva za realizaciju poslova iz nadležnosti Direkcije obezbjeđuju Budžetom Opštine i ista se putem transfera sa glavnog računa Trezora prenose po pojedinačnom nalogu (zahtjevu za budžetsku potrošnju i isplatu) na žiro račun Direkcije.

Organi Direkcije: Savjet i direktor Direkcije

Savjet Direkcije

Nadležnost Savjeta Direkcije, između ostalog, je:

- utvrđivanje predloga plana potrošnje, uz prethodno pribavljene saglasnosti organa lokalne uprave za poslove budžeta, kao sastavnog dijela Bužeta Opštine,
- utvrđivanje predloga izvještaja o radu i finansijskom poslovanju, uz prethodno pribavljene saglasnosti organa lokalne uprave za poslove budžeta, koji se iskazuje na posebnom obrascu i čini sastavni dio završnog računa Budžeta Opštine.
- utvrđivanja predloga višegodišnjeg investicionog plana Opštine na koji saglasnost daje Predsjednik Opštine,
- utvrđivanje godišnjeg programa uređenja prostora (koji Direkcija sačinjava u saradnji sa organom lokalne uprave nadležnim za poslove planiranja prostora) i godišnjeg programa rada Direkcije koji obavezno sadrži: program održavanja zajedničkim komunalnih objekata, program izgradnje i održavanje opštinskih puteva, program investicionog održavanja i izdavanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu opštine Kotor, program održavanja zatvorenog plivačkog bazena, program izgradnje i sanacije investicionih projekata od interesa za Opštinu i program uređenja prostora, sa finansijskim pokazateljima utroška sredstava, koje donosi Skupština opštine,
- donošenje investicionih odluka.

Savjet Direkcije u 2012. godini je održao 11 redovnih sjednica.

Na navedenim sjednicama Savjet je:

- usvojio Statut Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora,
- utvrdio Predlog Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2012. g,
- utvrdio Predlog Programa uređenja prostora za 2012. godinu,
- utvrdio Predlog Izvještaja o radu i finansijskom poslovanju

- Direkcije za 2011.g.,**
- utvrdio **Nacrt Odluke o uravnoteženju Plana potrošnje Direkcije za 2012. g.,**
 - utvrdio **Predlog Odluke o uravnoteženju Plana potrošnje-finansijskog plana Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2012. g.,**
 - utvrdio **Nacrt Odluke o usvajanju Plana potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2013. g.,**
 - utvrdio **Predlog Odluke o usvajanju Plana potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2013. g.,**
 - utvrdio **Predlog Nacrta Izmjena i dopuna Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2012.g.**
 - utvrdio **Predlog Nacrta Izmjena i dopuna Programa uređenja prostora za 2012.g.,**
 - utvrdio **Predlog Izmjena i dopuna Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2012.g.,**
 - utvrdio **Predlog Izmjena i dopuna Programa uređenja prostora za 2012.g.,**
 - utvrdio **Predlog Nacrta Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2013. g.,**
 - utvrdio **Predlog Nacrta Programa uređenja prostora za 2013. godinu.**

Takođe, tokom 2012. godine Savjet je donio veći broj investicionih odluka, razmatrao periodične izvještaje o realizaciji godišnjih planskih dokumenata, utvrdio prioritete realizacije Programa uređenja prostora za 2012. godinu, odlučivao o zahtjevima mjesnih zajednica o pomoći radi obezbjeđivanja uslova za poboljšanje infrastrukture i dr.

Poslove iz nadležnosti Direkcije je obavljalo 35 radnika zaposlenih na neodređeno vrijeme i 1 radnik na određeno vrijeme, po osnovu zamjene radnika (dužeg bolovanja). Struktura stalno zaposlenih je: 10 radnika sa VSS, 3 radnika sa VŠS, 15 radnika sa SSS, 2 KV radnika i 5 NKV radnika.

Treba napomenuti da od ukupnog broja stalno zaposlenih radnika, njih devet isključivo obavljaju poslove vezane za funkcionisanje zatvorenog plivačkog bazena.

Zaposleni u Direkciji su tokom 2012. godine radili na realizaciji poslova utvrdjenih godišnjim planskim dokumentima, kao i na drugim poslovima utvrdjenim zakonom i drugim opštim aktima Opštine i Statutom Direkcije.

Napominjemo da su zaposleni u Direkciji posebno uložili napor na obračunu i naplati naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, obračunu i naplati zakupnine poslovnih prostorija i privremenih objekata, te naplati ulaznica za bedeme i zatvoreni bazen, tako da je po osnovu navedenih stavki u 2012. godini naplaćeno ukupno 6.194.401,79 €.

Ovaj Izvještaj sadrži fizički obim poslovanja kao i finansijske pokazatelje.

Uvodni dio ovog Izvještaja sadrži i osvrt na poslove koji se odnose na: javne nabavke, naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, otkup zemljišta i objekata, ugovaranje izrade planske dokumentacije, gazdovanje poslovnim prostorom opštine Kotor, privremeno korišćenje građevinskog zemljišta i gazdovanje zatvorenim plivačkim bazenom.

Javne nabavke

Nabavka radova, usluga i dobara vrši se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (»Sl.list RCG« broj 42/11), a ustupanje u zakup poslovnih prostorija i korišćenje privremenih objekata (lokacija), vrši se u skladu sa odredbama Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (»Službeni list CG – opštinski propisi« br. 4/11) i odredbama Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (»Sl.list CG- opštinski propisi« 42/09).

U 2012.godini sprovedeno je 28 postupaka javnog nadmetanja za nabavku radova, usluga i roba što je za 41,66% manje u odnosu na 2011.godinu (kada je sprovedeno 48 postupaka).

Prema vrsti postupka sprovedeno je:

-2 otvorena postupka u ukupnoj vrijednosti 155.449,46 € (ušteta u odnosu na procijenjenu vrijednost po javnim pozivima iznosi 2.550,54 €),

-26 šoping postupaka u ukupnoj vrijednosti 340.240,26 € (ušteta u odnosu na procijenjenu vrijednost po postupku javne nabavke šopingom iznosi 32.535,24 €).

Neposrednim sporazumom sprovedene su nabavke male vrijednosti (do 5.000,00 eura) u ukupnom iznosu od 213.556,82 €.

Ukupna vrijednost sprovedenih javnih nabavki je 709.256,54 eura što je za 24,86 % manje u odnosu na 2011.godinu.

U 2012. godini nije bilo poništenja otvorenih postupaka, dok je devet postupaka šoping metodom, zbog nedostavljanja ispravnih ponuda, poništeno.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obračunava se po odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog

zemljišta (»Sl.list Crne Gore-opštinski propisi« br. 10/09, 11/09, 12/09, 23/09, 26/09 i 10/10).

U 2012. godini izvršena su 172 obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od čega je zaključeno 124 ugovora, na osnovu kojih je naplaćeno 4.981.046,21€.

**Struktura naplaćenih sredstava po vrsti radova i zonama
od 1.1.2012 do 31.12.2012.godine**

Vrste radova

	m ²	Iznos €
Izgradnja	41.468,78	4.682.245,91
Prenamjena	116,95	9.435,84
Rekonstrukcija	4.182,01	289.364,46
Ukupno:	45.767,74	4.981.046,21

Zone

	m ²	Iznos €
Ekstra	619,81	104.709,26
I	4.020,28	361.376,19
II	26.397,42	3.403.168,02
III	6.567,28	639.180,36
IV	8.162,95	472.612,38
Ukupno:	45.767,74	4.981.046,21

Otkup zemljišta i objekata

Opština Kotor i Direkcija su u 2012.godini otkupile 3.341 m² zemljišta u svrhu izgradnje saobraćajnica - ulica od puta prema groblju Sv. Ivan u Dobroti, skretanje lijevo i skretanje desno od puta, kao i 39,20 m² za potrebe izgradnje groblja Sv.Ivan.

Osim navedenog, izvršen je otkup dijela objekta 1 na kat.parc. 179 K.O. Kotor II – poslovno-stambena zgrada anagr.br. 387 u Starom gradu u ukupnoj površini od 14,00 m², a po sudskom poravnanju između opštine Kotor i bivših vlasnika P.br. 5743/11/10.

Planska dokumentacija

Tokom 2012. godine nije zaključen nijedan ugovor o izradi planskih dokumenata.

Ovaj Izvještaj ne obrađuje stanje uređenja prostora, jer Godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora Skupštini opštine podnosi nadležni Sekretarijat opštine Kotor.

Poslovni prostor

Gazdovanje poslovnim prostorom u vlasništvu opštine Kotor vrši se u cjelosti po odredbama Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama ("Sl. list "Službeni list CG – opštinski propisi" broj 4/11) i drugim propisima.

O izdavanju poslovnog prostora, koje je vlasništvo opštine Kotor, odlučuje Komisija za poslovni prostor.

Komisija za poslovni prostor Opštine Kotor u 2012. godini održala je 7 sjednica na kojima je, između ostalog,:

- donijela odluke o ustupanju poslovnog prostora u zakup putem javnog nadmetanja,
- donijela odluke o produženju roka zakupa,
- odlučivala po većem broju zahtjeva.

Poslovi koji se odnose na gazdovanje poslovnim prostorom su:

- vođenje evidencije poslovnog prostora,
- obračun i naplata zakupnine,
- priprema stručnih materijala za sjednice Komisije za poslovni prostor,
- priprema tenderske dokumentacije za javno nadmetanje, objava tendera i sprovođenje postupka o ustupanju u zakup, a sve u skladu sa Odlukom o poslovnim zgradama i prostorijama,
- izrada analiza, informacija i drugih dokumenata za organe opštine Kotor,
- kao i drugi operativni poslovi vezani za poslovni prostor (primopredaja, utvrđivanje troškova investicionog održavanja i dr.).

Kao što smo naprijed naveli, odluke o ustupanju u zakup poslovnog prostora donosi Komisija za poslovni prostor opštine Kotor, shodno odredbama Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama, dok ugovor o zakupu zaključuje Direkcija.

U 2012. godini raspisano je 6 javnih poziva za ustupanje u zakup 8 poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor, od kojih je ustupljeno 7 prostora. Sa najpovoljnijim ponuđačima zaključeni su ugovori o zakupu i

unaprijed naplaćena šestomjesečna zakupnina, kao i izvršena primopredaja poslovnih prostorija.

Napominjemo da je krajem godine raspisan još jedan javni poziv (8/012) sa pet poslovnih prostorija za koje ranije nije objavljivan javni poziv, ali je otvaranje ponuda i postupak ugovaranja sproveden u 2013. godini.

Broj raspisanih javnih poziva ograničen je činjenicom da je Skupština opštine Kotor donijela Odluku o poslovnim zgradama i prostorijama ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 4/11"), kojom je omogućeno da se postojećim zakupcima, kojima je istekao ugovor o zakupu isti može produžiti najduže na rok na koji su poslovne prostorije izdate u zakup, po sprovedenom javnom pozivu.

Komisija za poslovni prostor opštine Kotor je postupajući po zahtjevima zakupaca poslovnog prostora za produženje ugovora o zakupu donijela 17 odluka o produženja roka zakupa, u skladu sa Odlukom o poslovnim zgradama i prostorijama.

Po donošenju predmetnih odluka, sa zakupcima su zaključeni odgovarajući aneksi ugovora o zakupu i unaprijed naplaćena šestomjesečna zakupnina.

Takođe, Komisija za poslovni prostor opštine Kotor je zbog tri puta uzastopno neuspjela javna nadmetanja ustupila neposrednim putem 2 poslovna prostora, a 1 poslovna prostorija je neposredno ustupljena na osnovu odluke SO Kotor (Udruženje paraplegičara Kotor).

Napominjemo da su poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagr.br. 326 Stari grad Kotor – »Galerija solidarnosti«, Odlukom o izmjeni Odluke o organizovanju opštinske javne ustanove »Muzeji« Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 9/012) ustupljene na upravljanje OJU »Muzeji« Kotor, dok je u poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade anagr.br. 468/469 Stari grad Kotor (bivši »Šah klub«) smještena Komunalna policija opštine Kotor.

U 2012. godini je na ime zakupa poslovnih prostorija naplaćeno 887.442,79 €.

Privremeno korišćenje građevinskog zemljišta

Privremeno korišćenje građevinskog zemljišta uglavnom obuhvata :

- korišćenje terasa ispred ugostiteljskih objekata (u Starom gradu, Perastu i Risnu),
- korišćenje lokacija za postavljanje konzervatora za sladolede,
- korišćenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata (kioska, pokretnih tezgi).

U 2012.godini sprovedena su : 2 javna poziva:

- za postavljanje konzervatora za sladolede, 1 javni poziv .
- za postavljanje pokretnih tezgi, 1 javni poziv.

Javni pozivi za postavljanje konzervatora za sladolede i sladoleda na točenje, obuhvatili su 7 lokacija sa 9 segmenata, od čega je izlicitirano 5 lokacija sa 5 segmenta.

Javni poziv za postavljanje pokretnih tezgi obuhvatio je 5 lokacija sa 9 segmenata, od čega su izlicitirane 5 lokacija sa 5 segmenta.

Navedeni podaci ukazuju da se ponude uglavnom odnose na atraktivnije lokacije.

U toku 2012. godine zaključeno je 112 ugovora o privremenom korišćenju građevinskog zemljišta, od čega se 27 odnosi na pokretne tezge, montažne objekte, konzervatore, i sl., a 85 ugovora se odnosi na privremeno korišćenje terasa (ugovori za korišćenje terasa zaključuju se na kraći rok uglavnom na dva do tri mjeseca).

U 2012. godini je na ime korišćenja građevinskog zemljišta naplaćeno 178.841,12 €, i to:

- po osnovu korišćenja terasa 102.275,23 €
- po osnovu privremenog korišćenja zemljišta i privremenih objekata 76.565,89 €.

Otvoreni i zatvoreni bazen

a) Otvoreni bazen

Odlukom Skupštine opštine Kotor („Sl. list opštine Kotor br. 7/07“) ovaj objekat je dat u dugoročni zakup od 15 godina Vaterpolo klubu “Primorac” i to do 04.04.2023. godine, shodno Ugovoru o dugoročnom zakupu otvorenog plivačkog bazena broj 01-3224 od 04.04.2008. godine.

b) Zatvoreni bazen

Ovim Izvještajem želimo ukazati na ono što je urađeno u periodu od 01.01-31.12.2011. godine.

U sportsko-rekreativnoj eksploataciji bazen je bio od 04.01 – 30.05. i od 04.07.– 30.12.2012. godine, s prekidima za državne i vjerske praznike. S obzirom da je ovaj bazen bio jedini u Crnoj Gori koji se mogao koristiti prošlog ljeta, a zbog potreba crnogorskih vaterpolo selekcija, pauza je bila vrlo kratka, tako da su od 06.06-01.07. izvršene urgentne intervencije: ispražnjena je voda, generalno je očišćen i obavljani su poslovi vezani za investiciono održavanje.

Bazen je u upotrebi svih sedam dana u sedmici, od 07.30-23.30 sati, po ustaljenoj šemi korišćenja za potrebe sportskih organizacija i rekreaciju građana.

Uglavnom su bili ispoštovani propisani uslovi: temperatura vode 25.5-26.5 C i temperatura vazduha 24 C.

Ovaj objekat koristili su za treninge i nastupe plivački i vaterpolo klubovi iz Opštine Kotor: “Primorac” i “Cattaro”, povremeno vaterpolo selekcije Crne Gore, kao i građani-rekreativci. U toku ljeta bio je baza za pripreme omladinskih reprezentacija Crne Gore.

Takođe, tokom mjeseca juna i jula bazen je bio baza za pripremu ruskih vaterpolista.

Podaci o korišćenju bazena (u satima) za izvještajni period (01.01-31.12.2012) su kako slijedi:

	treninzi u bazenu	teretani	utakmice	rekreac.građana plivanje	sauna
“Cattaro“	1.428	97	49		
“Primorac”	1.625	182	118		
reprezentacije CG	184	49	22		
pripreme vaterpolista iz Rusije	50				
građani				3,447	309
Ukupno	3,287	328	189	3,447	309

Nabavka goriva - lož ulja razriješena je potpisivanjem ugovora sa d.o.o. “Vukpetrol”, nakon sprovedene tenderske procedure, dok je problematika nabavke hlora razriješena preko Vodovoda Kotor, uz povremene zastoje.

Prostor na zatvorenom bazenu koriste:

- VK “Primorac” čitav jugo-zapadni dio u prizemlju za klupske prostorije,
- Vaterpolo i plivački savez Crne Gore prostor ispod sjevero zapadne
- VA «Cattaro» jednu prostoriju u središnjem dijelu ispod zapadne tribine,
- Predstavništvo RTCG kancelariju (improvizovanu od skladišnog prostora),
- zaposleni na poslovima vezanim za funkcionisanje bazena kao kancelariju (improvizovanu od prostora za garderobu ispod jugozapadne tribine).

Dva prostora na bazenu, koja se nalaze ispod istočne tribine su izdata kao poslovni prostor i to:

- d.o.o „Adriamar“ Kotor
- HGD iz Kotor.

B. REALIZACIJA PROGRAMA RADA ZA 2012. GODINU

Godišnji program rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2012. godinu usvojen je na sjednici SO Kotor održanoj 02.03.2012.godine, a njegove Izmjene i dopune Skupština opštine Kotor je donijela na sjednici održanoj 27.12.2012.godine.

Godišnjim programom rada obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje,
- održavanje zatvorenog plivačkog bazena,
- investiciono i tekuće održavanje poslovnih prostora,
- održavanje lokalnih puteva,
- uredjivanje građevinskog zemljišta,
- izgradnja i sanacija investicionih objekata koji ne spadaju u investicije vezane za uređivanje građevinskog zemljišta.

Ovim Programom definisane su aktivnosti i utvrđeno korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

I ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE

Danom stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG« br. 51 od 22.avgusta 2008. godine), tj. od 1.januara 2009. godine, prestao je da važi Zakon o građevinskom zemljištu (»Sl.list RCG« 55/00), čime je ukinuta obaveza plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta (zemljarima), kao namjenski prihod za finansiranje održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje. Zbog navedenog, održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje se moralo finansirati na teret drugih izvora finansiranja.

Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. održavanje čistoće na javnim površinama,
2. održavanje i uredjenje gradskog zelenila,
3. održavanje bujičnih kanala i kišne kanalizacije,
4. održavanje trotoara i ulica,
5. održavanje javne rasvjete:
 - tekuće održavanje i
 - izmirenje obaveza po osnovu utroška električne energije,
6. održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
7. hitne intervencije.

I.1. Održavanje čistoće na javnim površinama.

Održavanje čistoće na javnim površinama na području opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice) povjereno je Javnom komunalnom preduzeću »Kotor«, a sredstva za održavanje čistoće na javnim površinama, obezbjeđena su Planom potrošnje Direkcije.

Javne površine na kojima se održava čistoća podijeljene su u 14 reona i to:

- od zgrade MUP-a do mosta Gurdić i od raskrsnice bivšeg »Centroproma« do raskrsnice Škaljari (reon 1),
- naselje »Rakite« oko blokova zgrada sa parkingom do magistrale i potoka »Zvjerinjak«; od raskrsnice Škaljari - starim putem do kuće Gracije Petrovića; parking ispred samoposluge Škaljari do objekta Crvenog krsta (reon 2);
- naselje Peluzica i »Kongo« sa saobraćajnicom do Bolnice (reon 3),
- od raskrsnice ispred samoposluge bivši »Centroprom« do Škurde II i površine ispred vrata Starog grada i oko fontane (reon 4),
- površina od mosta Škurde II do otvorenog plivačkog bazena; ulica kroz Tabačinu; Trg Mata Petrovića i dio magistrale od otvorenog plivačkog bazena do kuće Šutilovića (reon 5),
- površina ispred stambenog naselja »Jugopetrola«; magistralom od kuće Šutilovića do Doma zdravlja i ulicom od Doma zdravlja do Školskog centra (reon 6),
- površine od otvorenog plivačkog bazena do robne kuće Dobrota; od robne kuće Dobrota do magistrale; oko objekata u naselju »Plagenti« i od robne kuće u Dobroti do Biologije mora (reon 7),
- površine u naselju Kamp; parking i priobalni put od Biologije mora do Autokampa (reon 8),
- površine u naselju Sveti Stasijske sa saobraćajnicom do magistrale (reon 9),
- Perast od ulaska do izlaska iz grada (reon 10),
- Risan od novog stambenog naselja do hotela »Teuta« šetalište; put od Mozaika prema Domu staraca; ulica »Gabela« do Dječjeg vrtića; park Risan; ulica od gumna do prodavnice »Expo« (reon 11),
- Morinj i Kostanjica (reon 12),
- Prčanj, površina od "Tre Sorele" do nove škole; parkinga; šetališta i Markov Rt (reon 13),
- Stari grad Kotor (reon 14).

Pored održavanja čistoće na navedenim reonima u 2012. godini je održavana čistoća za područje Orahovca i Ljute, u vremenu od 01. juna do 31. avgusta.

Poslovima održavanja čistoće na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, kao i odvoz kabastog materijala na odgovarajuću deponiju.

Za održavanje čistoće u 2012. godini utrošeno je 281.981,41 €.

I.2. Održavanje i uređenje zelenih površina

Održavanje zelenih površina je obuhvatilo održavanje zelenila: kod groblja u Škaljarima; na raskrsnici kod groblja; u Novom naselju u Škaljarima; parku kod Dječjeg vrtića u Škaljarima; Zatvorenog bazena; Doma kulture u Škaljarima; Pošte; »ZOIL Lovćen«; ispred zgrade Socijalnog; zelenila od Gurdića do tržnice; zelenila na Rivi (od tržnice do Škurde II); zelenila na Tabačini kod semafora; kod Otvorenog bazena; parka na Parilu; nove ulice Benovo; aleje »Magnolija«; palmi na rivi; zelenila kod bloka »A« i »C« (Zlatne njive); kod stambenih objekata Doboje 2 SP-90; naselja "Plagenti"; naselja Sv. Stasije; na Sv. Matiji; Sv. Vračići; pored zgrada na priobalnom putu od Otvorenog bazena do Plagenata u Dobroti i "Rakita" u Škaljarima. Osim navedenog u mjesnim zajednicama Risan, Perast, Radanovici, Morinj i Prčanj održavani su zasadi palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje (sa prekopavanjem i dohranjivanjem zemljišta), sezonskog cvijeća, kao i održavanje žardinjera.

Ovi radovi su realizovani preko Javnog komunalnog preduzeća »Kotor«.

Pored navedenog izvršeno je uređenje zelenih površina u naselju »Sv. Stasije«, novim zasadom grmastog bilja.

Urađeno je više intervencija na uklanjanju ili orezivanju preraslih grana ili čitavih stabala na području Opštine i to:

- u Škaljarima (kod Doma kulture),
- uklanjanje stabala sa puta u Morinju,
- u Prčanju – Šarena gomila,
- na Zlatnim Njivama,
- u Dobroti, na više lokacija i
- u Risnu.

Za predmetne aktivnosti u 2012. godini utrošeno je 51.747,46 €, što je u odnosu na plan manje za 6,17 %, a u odnosu na realizaciju iz 2011. godine utrošeno je 13,02 % manje sredstava.

I.3. Održavanje bujičnih kanala

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujičnih kanala za 2012. godinu, redovno je održavano 20 kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal na Markovom Rt-u na Prčanju,
- kanal »Kongo« kroz Novo Naselje u Škaljarima,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zvjerinjak u Škaljarima,
- kanal »Kaluzica« u Škaljarima,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C« u Dobroti ,

- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« u Dobroti,
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice,
- kanal od Mečerovog brijega do Tabačine,
- kanal kod kuće Popovića u Risnu
- kanal od Mečerovog brijega do odmarališta "Senta",
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Orahovcu,
- kanal kod kuće Kovalenko – Prčanj.

Redovno održavanje ovih bujičnih kanala (regulisani dio) povjereno je Javnom komunalnom preduzeću »Kotor«. Osim navedenih kanala u redovnom održavanju od nanosa su čišćeni i sledeći kanali:

- bujični kanal »Pješćine« i »Jamica« u naselju Risan,
- bujični kanali kod servisa »Jug« i kod »Kampa« u Dobroti,
- bujični kanali u naselju Kavač (ispod tunela),
- bujični kanali u Industrijskoj zoni,
- bujični kanal »Mondo« u naselju Prčanj,
- atmosferski kanal kod starog »Franjevačkog groblja«.

Pored redovnog održavanja navedenih bujičnih kanala, koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenje i uklanjanju rastinja, vršene su i druge aktivnosti na čišćenju kanala sa sanacijom i zamjenom poklopnih ploča, betoniranju kritičnih mjesta na stranama kanala i čišćenju taložnih šahti i propusta u sledećim naseljima:





- **MZ Škaljari i to: kod samoposluge »Ela« u Rakitama, kod Dječjeg vrtića, kod zgrade Direkcije, pored crkve »Sv. Mihovila« i katoličkog groblja, na »Peluzici« i u »Rakitama«,**





- **MZ Dobrota i to: u naselju »Sv. Vrača«, kod Školskog centra, kod zgrade Elektrodistribucije i zgrade »Doboj II«, iznad i ispod Studentskog doma, na Mečerovom brijegu kod Dječjeg vrtića itd.**
- MZ Prčanj : kanal »Lekovina«,
- MZ Risan: kanal kod Doma starih,



- **Privredna zona: izvršeno je čišćenje atmosferskog kanala, pored magistrale u Industrijskoj zoni i platoa uz sam atmosferski kanal od benzinske pumpe na »Jugodrvu« do raskrsnice »kružni tok« u dužini cca 1650 m i sanacija propusta u MZ Lastva Grbaljska.**

Za navedene radove je utrošeno 49.020,79 € , što je za 7,76 % manje u odnosu na plan za 2012. godinu, odnosno za 30,4 % manje od utrošenih sredstava za 2011.godinu.

I.4. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.

U 2012. godini izvedeni su radovi na održavanju trgova, ulica, trotoara i mostova, i to:

- održavanje i čišćenje fontana na »Parilu« i u parku kod kafane »Dojmi«,



- sanacija oštećenja na kamenim pločnicima u Starom gradu i kontakt zoni,
- održavanje i popravka kamenih stubića u kontakt zoni,



- postavljanje novih parkovskih klupa u kontakt zoni, na Benovu, u naselju »Sv. Stasije«, u naselju »Rakite«, i u naselju »Strp«,
- izrada novih i popravka starih oglasnih tabli na području Opštine,



- sanacija oštećenja ograda na mostovima na Ljutoj, na »Gurdiću« kod zgrade »Socijalnog«, kod zgrade »Jugopetrola« na »Benovu«, kod Lučke kapetanije i održavanje-farbanje ograda,



- **Izrada novih ograda na Sv. Stasiju i kod Dječjeg vrtića u Škaljarima,**



- **postavljanje ograde ka Osnovnoj školi u Risnu,**



- **radovi na održavanju dječjih igrališta i sportskih terena u naseljima »Rakite«, »Plagenti« i »Sv. Vrača« (postavljanje tabli sa koševima na »Benovu« pored škole, u MZ Kavač, Dobrota I, Dobrota II, Prčanj),**
- košenje i čišćenje javnih površina: kod stare Ljetnje pozornice, na Kotorskim bedemima, Franjevačkom groblju, Industrijskoj zoni, u naseljima »Rakite«, »Plagenti«, »Sv. Vrača« i »Sv. Stasije«,
- čišćenje od grafiti i naljepnica sa autobuskih stajališta, znakova vertikalne signalizacije i spomenika.

Pored navedenih aktivnosti intervenisalo se više puta po nalogu Komunalne policije na otklanjanju raznih nepravilnosti.

Za ove radove je utrošeno 106.998,49 € što je za 16,20 % manje nego u 2011. godini, a 14,64 % manje od planiranih sredstava za 2012. godinu.

I. 5. Održavanje javne rasvjete

U dijelu tekućeg održavanja, kako je to uobičajeno, aktivnost je bila usmjerena na otklanjanje kvarova na sistemima, zamjenom potrošnih elemenata rasvjete (sijalice, prigušnice, osigurači, sklopke, kontaktori i sl.), pronalaženju i otklanjanju kratkih spojeva na napojnim kablovima između stubova i ugradnje spojnice, zamjena kompletnih svjetiljki, ispravljanje i učvršćivanje stubova, postavljanje skinutih poklopaca, zamjena živinih svjetiljki svjetiljkama sa natrijumom, čišćenje i farbanje stubova itd.

U cilju racionalizacije utroška električne energije na 18 mjernih mjesta, fotosenzori i releji su zamijenjeni astronomskim uklopnim satovima.

Izvršeno je 615 intervencija na 94 objekta javne rasvjete.

Za održavanje u 2012. godini utrošeno je 71.842,48 €, što je za 3,97 % manje u odnosu na 2011. godinu, a za 28,35 % manje od planiranih sredstava za 2012. godinu.

Za utrošenu električnu energiju na javnoj rasvjeti uplaćeno je u 2012. godini 184.444,45 €, što je za 9,59 % manje u odnosu na 2011. godinu, a za 3,19 % manje od planiranih sredstava za 2012. godinu.

I.6. Horizontalna i vertikalna signalizacija

U 2012. godini je obnovljena horizontalna signalizacija na magistralnom putu od tunela »Vrmac« do Kostanjice, kao i na lokalnim ulicama. Pored toga, zamijenjeni su ostećeni vertikalni saobraćajni znakovi, kao i postavljeni novi na lokalnim putevima i ulicama i izvršena regulacija saobraćaja u nekim ulicama. Nadalje, vršeni su poslovi na održavanju postavljenih tipskih segmenata usporivača brzine (ležeći policajci) na lokalnim putevima.

Za ovu aktivnost utrošena su sredstva od 15.845,07 €, što je za 1,32 % više u odnosu na 2011. godinu, a plan je realizovan za 2012. godinu sa 79,01 %.

I.7. Hitne intervencije

U okviru hitnih intervencija urađeno je:

- čišćenje snijega na lokalnim putevima na području Donjih i Gornjih Krivošija, Ledenica, Donjeg i Gornjeg Morinja i Mirca,



- **uklanjanje odrona sa lokalnih puteva (Popova ulica u Gornjem Grblju i Ledenice),**



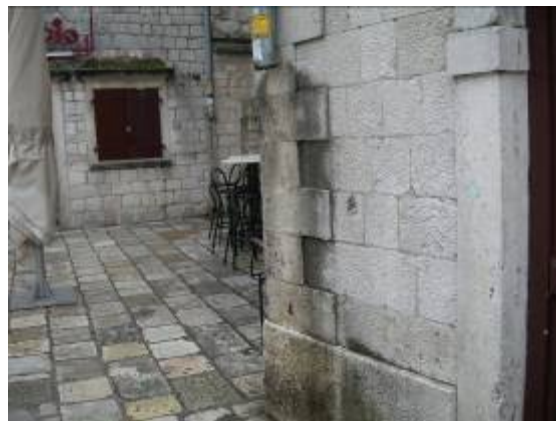
- **sanacija potpornog zida u Šišićima,**
- čišćenje i sanacija atmosferskih kanala nakon obilnijih padavina,
- niz intervencija na otčepljenju kanalizacije na poslovnim prostorima u Starom gradu.

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi je utrošeno 30.248,68 €, što je za 46 % manje u odnosu na 2011. godinu, a plan je realizovan sa 60,33 %.

II. INVESTICIONO ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA

U okviru investicionog i tekućeg održavanja poslovnih prostora u 2012. godini utrošeno je 37.822,10 €, što je za 48,36 % manje u odnosu na 2011. godinu, a plan je realizovan sa 45,44 %.

U okviru investicionog i tekućeg održavanja poslovnih prostora za 2012. godinu rađeno je sledeće:



– sanacija oštećenja, molerski radovi, izrada zidnih obloga, otčepljenje kanalizacionog sistema, ugradnja nedostajućih olučnih cijevi, izrada hidroizolacije i ugradnja novih vrata i prozora na poslovnim prostorima (anagr. br. 370, 350, 328, 329, 365, 289, 467, 316, MZ Radanovići),

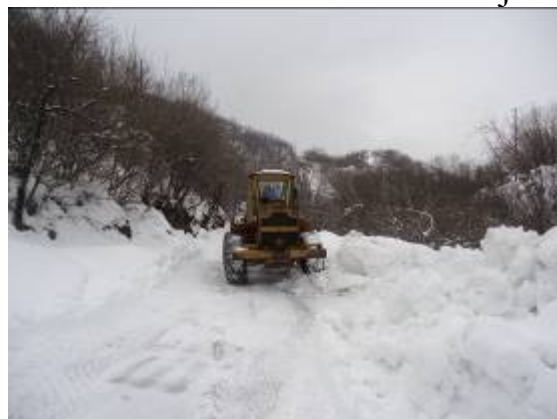
III. LOKALNI PUTEVI

Tekuće održavanje lokalnih puteva na teritoriji opštine Kotor povjereno je službi JKP »Kotor«.

Pored redovnog održavanja na navedenim putevima, Direkcija je u 2012. godini realizovala sledeće radove:



- **sanacija oštećenja na lokalnim putevima u opštini Kotor,**
- izrada rešetki i čišćenje propusta na lokalnim putevima u opštini Kotor,
- košenje trave i rastinja na lokalnim putevima na teritoriji opštine Kotor,
- nasipanje tamponskog materijala na makadamskim putevima u Grblju,
- popravka potpornih zidova uz lokalne puteve u saradnji sa lokalnim stanovništvom uz učešće Direkcije u vidu materijala i stručnog nadzora,



- **čišćenje snijega na putevima u Donjim i Gornjim Krivošijama, Ledenicama, Donjem i Gornjem Grblju, Gornjem Morinju i Mircu.**

Za održavanje lokalnih puteva u 2012. godini utrošeno je 106.068,45 €, što je za 16,22 % više u 2011. godini, odnosno 5,35 % manje od planiranih.

IV. ODRŽAVANJE ZATVORENOG PLIVAČKOG BAZENA

Radi obezbjeđivanja funkcionalnosti zatvorenog plivačkog bazena tokom 2012. godine, izvršene su određene intervencije na istom u vidu redovnog održavanja i to kako slijedi:

- utrošeno je 122,132 l lož ulja,
- zamijenjen je jedan od kotlova za grijanje vode sa svim instrumentima
- ugrađeni su metalni izolacioni paneli na galerijama bazenske hale, u funkciji smanjenja kondezacije,
- ugrađena je oprema za kontrolu mjerenja slobodnog hlora u vodi,
- izvršen je servis pumpe za hlor



- zamijenjena je cijev tople vode u svlačionicama građanstva i promijenjene su podne pločice u dijelu tog hodnika,
- zamijenjene su kanalizacione cijevi u garderobama za sportiste, kao i kanalizaciona cijev na zapadnoj fasadi bazena,
- zamijenjeni su ventili i rozete za tuševe,
- izvršen je redovni servis kotlarnice i nabavljene potrebne pumpe i elektromotori
- zamijenjen je dio reflektora i neonske svjetiljke iznad školjke;
- zamijenjena su polomljena stakla na južnoj strani i trofejnoj sali;
- redovno su servisirani protivpožarni aparati;
- pokrenuta je inicijativa kod MZ Škaljari za promjenu namjene dosadašnjeg „zoga“ za buće u basket igralište i povremeni parking za automobile u vrijeme utakmica,
- prišlo se projektovanju uređenja svlačioničkog prostora za građanstvo, u dijelu prizemlja gdje je do kraja 2011. g. bila samoposluga.

Ukupni materijalni troškovi održavanja bazena u 2012. godini iznosili su 197.479 €.

C. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora za 2012. godinu, realizovane su u skladu sa raspoloživim novčanim sredstvima i u mjeri u kojoj je to bilo moguće ostvariti. U daljem tekstu dajemo pregled poslova po grupama i numerički iskazanim utroškom novčanih sredstava po pojedinim pozicijama i to:

(I) U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je slijedeće (sa iskazanom vrijednosti):

a) Javne površine i servisi	154.086,61 €
1. Glavni projekat sanacije klizišta u Dobroti (kod Skloništa) sa revizijom	4.429,70 €
2. Izrada tehničke dokumentacije za lift u brdu Sv. Ivan	140.325,21 €
3. Izrada investicionog programa izgradnje lifta u brdu Sv. Ivan i rekonstrukcija i revitalizacija objekata lociranih na Tvrđavi	2.900,00 €
4. Snimanje terena i izrada revizije projekta Podhodnika u Dobroti	988,65 €
5. Uređenje terena na lokaciji Gurdić	585,00 €
6. Otkup zemljišta za groblje Sv. Ivan u Dobroti	4.858,05 €
b) Saobraćajnice	634.003,15 €
1. Projekat Zaobilaznice oko Kotora (I faza) oko Starog grada	79.905,54 €
2. Projekat Zaobilaznice oko Kotora (II faza) Dobrota – Ljuta	125.748,67 €
3. Revizija Idejnog i Glavnog projekta Zaobilaznice oko Kotora (II faza)	2.100,00 €

4. Izdavanje projektno-tehničkih uslova (vodovod) za potrebe rekonstrukcije i izgradnje ulice „S“ u Risnu (do škole)	333,45 €
5. Snimanje terena i izdavanje projektno-tehničkih uslova za izgradnju puta u Prčnju (kat.par. 1325)	988,65 €
6. Snimanje terena i izrada Glavnog projekta sanacije puta „Daošine“ (KP 2567/1)	2.376,50 €
7. Elaborat eksproprijacije za potrebe izgradnje raskrsnice u Morinju	340,00 €
8. Geodetsko snimanje za potrebe saobraćajnice „Peštan“ u Privrednoj zoni.....	682,11 €
9. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju dijela pristupnog puta za groblje Sv.Ivan u Dobroti	4.914,00 €
10. Otkup zemlje za potrebe izgradnje saobraćajnica lijevo i desno od puta za groblje Sv.Ivan u Dobroti	416.614,23 €

c) Javna rasvjeta **2.076,75 €**

1. Projekat javne rasvjete Šišići-Pelinska rudina sa revizijom i izradom Elaborata zaštite od požara	994,50 €
2. Revizija Glavnog projekta javne rasvjete Bigova sa izradom Elaborata zaštite od požara	468,00 €
3. Revizija Glavnog projekta javne rasvjete Jugodrvo – Lješevići	146,25 €
4. Projekat osvjetljenja rekonstruisane raskrsnice u Morinju (Lipci)	468,00 €

d) Vodovod i kanalizacija **11.500,00 €**

1. Generalno rješenje distributivnog vodovodnog sistema za Donji Grbalj i Lastvu Grbaljsku	9.500,00 €
--	------------

2. Revizija Generalnog rješenja distributivnog vodovodnog sistema za Donji Grbalj i Lastvu Grbaljsku 2.000,00 €

UKUPNO (I): 801.666,51 €

(II) U dijelu izvođenje radova – komunalno opremanje građevinskog zemljišta realizovano je slijedeće (sa iskazanom vrijednosti investicija):

a) Javne površine i servisi 163.777,02 €



1. **Izgradnja prolaza za pješake – podhodnika ispod magistrale u Dobroti 96.697,90 €**

Na najprometnijem dijelu magistrale, kod skretanja za Osnovnu i Srednju školu, u neposrednoj blizini Doma zdravlja, u cilju zaštite svih učesnika u saobraćaju a prvenstveno d jece izgrađen je podzemni prolaz za pješake-podhodnik . Širina podhodnika je 5,0 m¹, dužina u dijelu saobraćajnih traka i trotoara 22,20 m¹ i čiste visine 3,20 m¹, sa dva prilazna stepeništa sa nadstrešnicom. U sklopu ovog projekta riješeno je i pitanje atmosferskih voda tog područja.



2. Sanacija šetne staze na bedemima 29.998,76 €

Kao i prethodne dvije godine, Direkcija je nastavila sa sanacijom oštećenih djelova komunikacije, tj. stepeništa, rampi i obrušenih djelova ogradnih zidova na brdu "San Đovani" iznad Kotora, u svemu prema principima i zahtjevima zaštite kulturnih dobara.

Obnovljeno je 66 i ugrađeno 25 novih stepenika i rekonstruisano cca 160 m² zida.



3. Sanacija uličnog portala u Dobroti (palac Matovića) 2.965,95 €

Radovi na portalu su podrazumijevali sanaciju nestabilnih djelova, demontažu, restauraciju kamenih blokova barokne profilacije i dopunu nedostajućih djelova, te konzervatorske-restauratorske poslove na vraćanju cijele strukture u pređašnje stanje.



4. **Sanacija zidova ispod mosta na ulazu
u Kotorsku tvrđavu** 4.499,00 €

Urađena je sanacija nosećih zidova mosta na ulazu u gornju tvrđavu kaštel "San Đovani" iznad Kotora. Veoma složen poduhvat koji je zahtjevao iznošenje i montažu skele i sanaciju statički poremećenih partija i vraćanje u prvobitno stanje.



5. **Izrada i montaža 8 novih kamenih stubića
u Kontakt zoni** 2.134,08 €

Podrazumijeva uklanjanje , usled udara oštećenih stubića, radioničku izradu i ugradnju novih.

6. **Uređenje dijela kat.par. 32 i 33 K.O. Kotor
u Kontakt zoni** 27.481,33 €

U okviru uređenja parka kafane "Dojmi", izvedeni su radovi na popločavanju 210 m² Kontakt zone, izradi kružnih žardinjera i uređenju pripadajućih zelenih površina.

b) Saobraćajnice

326.579,08 €



1. **Sanacija lokalnog puta Goražda – Mirac** 49.090,00 €

je izvedena na više oštećenih dionica puta ukupne površine cca 2.650 m², zamjenom podloge i ugradnjom asfaltne mase.



2. **Izgradnja dijela pristupnog puta za groblje Sv. Ivan u Dobroti** 146.359,31 €

Podrazumijeva završetak radova na izradi saobraćajnice koja spaja III put sa groblja "Sv. Ivan" u dužini cca 360 m¹, širine 5,50 m sa izradom trotoara, potpornih zidova i pratećom infrastrukturom (vodovod, kanalizacija, elektrovodovi, PTT i javna rasvjeta).



3. **Sanacija klizišta na lokalnom putu u Gorovićima** 21.316,89 €

Završni radovi na objezbjeđivanju saobraćajnice i normalnog odvijanja saobraćaja, izvođenjem potpornog zida dužine L= 31,0 m, asfaltiranjem cca 60 m puta i regulisanjem atmosferskih voda na tom potezu.



4. **Izgradnja saobraćajnice u Privrednoj zoni „Peštan“ II faza** 24.084,50 €

II faza izgradnje ove saobraćajnice obuhvatila je asfaltiranje pripremljene podloge puta u dužini 121,0 m¹, širine 5 m sa izradom betonskog kanala za regulaciju atmosferske kanalizacije.

5. **Sufinansiranje završnih radova na putu od Starog mosta do crkve Sv. Ilije u Lastvi Grbaljskoj** 30.000,00 €

Po odluci Savjeta Direkcije prenijeta su sredstva Mjesnoj zajednici Lastva Grbaljska u svrhu sufinansiranja završnih radova – asfaltiranja dionice puta od Starog mosta do crkve Sv. Ilije.



6. **Sanacija puta od izvora „Brijest“ do sela Dub u Gornjem Grblju** 17.969,75 €

Izvršena je sanacija udarnih rupa i izravnavanje površine postojećeg betonskog kolovoza i presvlačenje asfaltnom masom 1450,0m² saobraćajnice u dužini cca 430,0 m¹.



7. **Sanacija ulice uz priobalni put prema zgradi „Turist C“** 2.733,12 €

Predstavlja sanaciju ulaznog dijela ulice betoniranjem na kritičnoj lokaciji, gdje je dolazilo do zadržavanja vode. Urađena je šahta atmosferske kanalizacije sa novom slivnom rešetkom i betoniranje rigola i slivne površine.



8. **Betoniranje puta na Mečerovom brijegu (kod Pavićevića)** 11.400,51 €

Radovi na sanaciji i proširenju ulice u dužini 33,0 m širine od 4,25 do 5,5 m i izrada zaštitne ograde.



9. **Sufinansiranje radova na proširenju dijela lokalnog puta Krimovice – Savina** 23.625,00 €

Akcijom mještana lokalna saobraćajnica je proširena u prosjeku 3,75 m u dužini cca 1.500,0 m¹. Radovi su podrazumijevali mašinski iskop, nasipanje, planiranje i nabijanje tamponskog materijala u debljini 35,0 cm.

- c) Javna rasvjeta** 29.885,59 €



1. **Izgradnja javne rasvjete uz put Jugodrvo – Lješevici** 8.103,31 €

Formirano je novo mjerno mjesto javne rasvjete – izgradnjom JR u 3 ulice u dužini 1240 m¹ - ugradnja 34 sijalična mjesta i dodatni betonski stub.



2. **Izgradnja javne rasvjete od Markovog Rt-a do Stoliva** 17.510,78 €

Podrazumjeva novo mjerno mjesto na 31 sijaličnom mjestu tipa "Opalo 1" sa natrijumovim sijalicama na 31 betonskom stubu uz priobalni put na trasi dužine cca 900 m.

3. **Izgradnja javne rasvjete Vranovići III faza** 4.271,50 €

Dopuna J.R. u dvije ulice sa 4 nova betonska stuba i 7 novih sijaličnih mjesta uz zamjenu 10 postojećih novim živinim sijalicama. Dužina dionice cca 220 m.

d) Vodovod i kanalizacija

10.085,63 €



1. **Ulični cjevovod u Pržicama** 10.085,63 €

Urađen je ulični cjevovod PEHD Ø 110 mm u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja naselja Pržice u dužini cca 230 m¹.

	UKUPNO(II)	530.327,32 €
	UKUPNO I + II (801.666,51 € + 530.327,32 €) =	1.331.993,83 €
Za URBANIZACIJU je u 2012. godini utrošeno :		167.072,84 €
	SVEUKUPNO:	1.499.066,67 €

~ Pored navedenih ulaganja Direkcija je obavljala poslove i ulagala u objekte koji ne spadaju u investicije, na uređenju građevinskog zemljišta i to:

- Stručni nadzor na radovima za sportsku halu	12.454,00 €
- Sanacija objekta kat.parc. 572 K.O. Risan (poslovne prost.)	6.432,15 €
- Instalacije video nadzora, dojave požara i ozvučenje na „Galeriji solidarnosti“ u Starom gradu.....	1.934,01 €
- Radovi na poslovnim prostorijama objek. anagr.br. 329 i br. 326 u Starom gradu	3.495,48 €
- Nabavka i montaža toplovodnog kotla za Zatvoreni bazen „Nikša Bućin“.....	7.341,75 €
- Nabavka i ugradnja automatskog hlorinatora	4.985,59 €
- Izgradnja kondenzat barijere za Zatvoreni bazen „Nikša Bućin“	6.306,40 €
- Ugradnja razvodnih ormara za potrebe JU Kulturni centar „Nikola Đurković“	2.136,42 €
- Sanacija oštećenja u poslovnim prostorijama anagr.br.366 Stari grad	2.068,00 €
- Sanacija poslovnih prostorija na kat.parc. 572 K.O. Risan.	2.375,37 €
- Sanacija poslovnih prostorija u bedemima (kod kafane „Dojmi“)	1.516,09 €



- Ugradnja konferencijskog sistema za brojanje glasova u sali Skupštine opštine Kotor 19.981,00 €



- Sanacija crkve Sv. Pavle 46.527,99 €

117.554,25 €

D. FINANSIJSKO POSLOVANJE

U skladu sa Odlukom o budžetu opštine Kotor definisan je Plan potrošnje Direkcije za 2012.godinu, u iznosu od 3.822.000,00 €.

Po osnovu transfera iz budžeta opštine Kotor, Direkcija je u 2012. godini ostvarila primitke u ukupnom iznosu od 3.745.194,51 € , ili 97,72 % od planiranih.

U 2011. godini Direkcija je ostvarila primitke u ukupnom iznosu od 3.988.883,33 €, tako da je u 2012 godini došlo do smanjenja ukupnih primitaka za 6,11%.

D2. IZDACI

Ukupni izdaci Direkcije su u 2012. godini iznosili 3.745.095,55€ , što čini 97,72% planiranih i što je za 6,11% manje od realizovanih u 2011. godini, a struktura izdataka je kako slijedi:

1.Bruto zarade zaposlenih i doprinosi na teret poslodavca.....	337.639,10 €
2.Ostala lična primanja zaposlenih	44.914,42 €
3. Izdaci za materijal i usluge	421.367,85 €
4.Tekuće održavanje.....	763.544,11 €
5.Izdaci za kamate	7.995,32 €
6.Ostali izdaci.....	13.968,07 €
7.Kapitalni izdaci.....	1.708.887,84 €
8.Pozajmice i krediti pojedincima.....	20.000,00 €
9.Otplata duga –kredita NLB –banci	135.433,38 €
10.Otplata obaveza iz prethodnih godina.....	291.345,46 €
UKUPNI IZDACI.....	3.745.095,55 €

Za bruto plate i doprinose na teret poslodavca, u 2012.godini utrošeno je 337.639,10 €, ili 97,60 % planiranih, odnosno 12,9% manje u odnosu na isplaćena sredstva u 2011. godini. Razlog je što u 2012. godini nijesu isplaćeni doprinosi na bruto zarade za novembar i decembar mjesec, kao i neto plate za decembar.

Za ostala lična primanja (naknadu za prevoz-posao, jubilarne nagrade, Savjet Direkcije-neto naknade, ostale naknade i pomoći, itd. Direkcija je u 2012. godini isplatila 44.915,42€, ili 99,54% planiranih izdataka, što je za 17,5% više od isplaćenih sredstava u 2011. godini, a razlog je veća isplata za ostale naknade i pomoći, kao i isplata otpremnina za 3 radnika Direkcije u 2012. godini.

Izdaci za materijal i usluge u 2012. godini iznosili su 421.367,85 €, i plan je premašen za 5,05%, a veći su u odnosu na 2011. godinu za 3,05%.

Razlog povećanja ovih izdataka u 2012. godini, su znatno veći izdaci po osnovu nafte i električne energije za bazen (za 26,7%), zatim usluga na bazenu (za 30,3%), kao i usluge vodovoda (pretežno utroška vode za fontane na „Parilu” i kod kafane” Dojmi”).

U okviru ove grupe izdataka (za materijal i usluge), Direkcija je uspjela smanjiti izdatke u 2012. godini po osnovu kancelarijskog materijala, hlora i drugih materijala za bazen, mobilnih i fiksnih telefona, izdataka ostalih usluga, kao i za električnu energiju na javnoj rasvjeti (zbog smanjenja cijene električne energije, i ugradnje novih uklopnih satova).

Po osnovu utroška električne energije na javnoj rasvjeti, za 11 mjeseci 2011.godine plaćeno je 204.007,21 €, a u 2012. godini za 10 mjeseci plaćeno je 184.444,45 €, što predstavlja smanjenje od 9,56% .

Takođe Direkcija je nastavila trend smanjenja izdataka po osnovu utroška kancelarijskog materijala, tako da je u 2012. godini po ovom osnovu isplaćeno 3.919,57€, ili 14,21% manje nego u 2011 godini, a po osnovu izdataka za fiksne telefone i internet u 2012. godini Direkcija je platila 3.931,95€, ili 21,94% manje .

Za hlor i drugi materijal za bazen, Direkcija je u 2012. godini imala izdatke u iznosu od 1.453,25 €, a u 2011.godini ovi izdaci su iznosili 5.252,80 €, tako da je došlo do smanjenja u iznosu od 72,33%.

Izdaci za tekuće održavanje obuhvataju održavanje čistoće na javnim površinama, održavanje lokalnih puteva, trotoara i ulica, zelenih površina, javne rasvjete i sl.

U 2012. godini ovi troškovi su iznosili 763.544,11€, a plan je realizovan sa 89,58%. U odnosu na 2011. godinu manji su za 8,59%.

Za održavanje čistoće na javnim površinama Direkcija je u 2012 godini uplatila JKP-Kotor 281.981,41€(za 12 mjeseci) ,i plan je realizovan sa 99,72% .To je za 0,86% više u odnosu na 2011 godinu.

Za održavanje lokalnih puteva u 2012. godini plaćeno je 106.068,45 € i plan je realizovan sa 94,45%. Ovi troškovi se odnose na košenja, čišćenje sniježnih nanosa, struganje asfaltne mase, nasipanje i tamponiranje puteva, izradu potpornih zidova i sl. Za ove potrebe u 2011. godini plaćeno je 91.258,82 €, tako da je došlo do povećanja ovih izdataka u 2012. godini za 16,23%.

Na održavanje trotoara i ulica u 2012. godini utrošeno je 106.998,49 €, ili 85,36 % planiranih. Ovi poslovi obuhvataju sanaciju oštećenih trotoara, postavljanje kišnih rešetki, rigola i sl. U 2012 godini došlo je do smanjenja ovih troškova za 16,18%.

Održavanje zelenih površina obuhvata košenje, sadnju, okopavanje i sl. i u te svrhe JKP –Kotor plaćeno je u 2012. godini 51.747,46 €, a plan je realizovan sa 93,83%. U odnosu na 2011. godinu ovi izdaci su manji za 13%, iz razloga što će dio ovih poslova koji se odnose na održavanju zelenih površina u Risnu, biti odrađeni u 2013 godini.

Na održavanje javne rasvjete u 2012. godini utrošeno je 71.842,48 € , ili 71,65 % planiranih sredstava. To je za 3,97% manje od utrošenih sredstava u 2011. godini.

Za održavanje bujičnih kanala Direkcija je u 2012 godini utrošila 49.020,78€,ili 92,24% planiranih sredstava. Ovi izdaci su u 2012. godini za 30,4% manji od realizovanih u 2011. godini.

U 2012. godini izdaci po osnovu održavanja vertikalne i horizontalne signalizacije(održavanje semafora, postavljanje saobraćajnih znakova, obilježavanje pješačkih prelaza i sl.) utrošeno je 15.845,07€ , ili 79,01% planiranih, što je skoro identično realizovanim u 2011. godini.

Na troškove hitnih intervencija Direkcija je utrošila u 2012.godini 30.248,68 € ili 60,33% planiranih sredstava. U 2011. godini ovi troškovi su iznosili 56.047,50€, tako da je došlo do smanjenja ovih troškova u 2012. godini za 46 %.

Troškovi tekućih popravki i održavanje zgrada (u kojima se nalaze poslovni prostori opštine Kotor) iznosili su 13.383,76 €, i plan je premašen za 21,34%. Manji su od realizovanih u 2011. godini za 11,3%.

Izdaci održavanja bazena u 2012 godini iznosili su 4.617,01 €, i znatno su manji u odnosu na 2011. godinu (za 57%).

Na troškove održavanja opreme Direkcije u 2012. godini (popravka fotokopira, kompjutera, službenih auta i sl.) utrošeno je 2.759,99€ , ili 91,75% planiranih. Ovi izdaci u 2011. godini iznosili su 5.490,46 €.

Izdaci za kamate u 2012. godini (većinom po osnovu sudskih presuda i jednog kredita), iznosili su 7.995,32€ , ili 113,91% planiranih. U 2011. godini ovi

izdaci su bili znatno veći i iznosili su 82.977,93 €, iz razloga plaćanja kamata po osnovu uzetih kredita.

Ostali izdaci obuhvataju izdatke za sudske troškove, isplaćenog PDV-a povraćaj komunalija, i iznosili su 13.968,07€, od čega najviše pripada izdacima za sudske takse i druge sudske troškove 5.589,00 kao i isplaćenog PDV –a u iznosu 4.166,44€.

Direkcija je u 2012. godini nije imala izdatke po osnovu transfera (društvima i pojedincima), dok je po ovom osnovu u 2011. godini isplaćeno 11.630,00 €.

Na kapitalne izdatke –investicije Direkcija je u 2012. godini utrošila 1.708.887,84 €, ili 100,25% planiranih izdataka. U 2011. godini za kapitalne izdatke utrošeno je 1.272.136,77€, tako da je došlo do povećanja ovih izdataka u 2012 godini za 34,33%.

Za investicije – putevi Direkcija je u 2012. godini utrošila 383.234,47 € ili 86,85% planiranih sredstava. Po istom osnovu u 2011. godini utrošeno je 436.382,09 €, tako da je došlo do smanjenja ovih izdataka za 12,18%. Većina ovih izdataka se odnosi na izradu puta do crkve Sv.Ivan u Dobroti u iznosu od 146.359,31 €.

Za investicije na javnoj rasvjeti Direkcija je u 2012. godini utrošila 41.584,06 € i plan je premašen za 84,86%. U 2011. godini ovi troškovi su bili znatno manji i iznosili su 4.918,03 €. Većina ovih izdataka odnose se na izgradnju javne rasvjete na potezu Markov Rt-Stoliv u iznosu od 17.510,78€, kao i na izgradnju javne rasvjete pored puta Jugodrvo-Lješeviči u iznosu od 7.713,81 € .

Na investiciju izgradnje vodovoda (za izgradnju cjevovoda u Pržicama), utrošeno je 10.319,63 €, ili 99,72% planiranih sredstava.

Izdaci za investicije na uređenju javnih površina u 2012. godini iznosili su 163.777,02 €, a plan je premašen za 196,96% . U 2011. godini ovi izdaci su iznosili 63.958,98 €, tako da je došlo do povećanja ovih izdataka u 2012. godini za 156%. Najveći dio izdataka odnosi se na radove na podhodniku u Dobroti (I ,II i III situacija), u iznosu od 89.994,52 €.

Na ime izdataka za investicije koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije i praćenje projekata lokalne infrastrukture, u 2012. godini utrošeno je 380.194,23 €, ili 91,23% planiranih. To je za 36 % više od izdataka realizovanih u 2011. godini. Većina ovih izdataka odnosi se na uplaćena sredstva za izradu projekta i tehničke dokumentacije za zaobilaznicu na potezu Dobrota –Ljuta, kao i obaveza prema firmi „FCP” iz Beča, za izradu projekta lifta do tvrđave „San Đovani”.

Izdaci za otkup zemljišta iznosili su 421.472,28 €, ili 100,8% planiranih, a odnose se na otkup zemljišta lijevo i desno od puta za groblje Sv.Ivan u Dobroti.

Po osnovu urbanizacije isplaćeno je 167.072,84 €, i plan je premašen za 27,12% a odnosi se na finansiranje izrade detaljnih urbanističkih projekata Perasta, izrada DUP-a Radanovići sa izradom katastr.geodetske podloge (118.800,00€) i izrade DUP-a Orahovac-Dražin Vrt.

Izdaci po osnovu nadzora na izgradnji sportske hale iznosili su 12.454,00 €, a plan je realizovan sa 77,62% . Ovi izdaci su za 18,37% veći od realizovanih u 2011. godini.

Izdaci za kancelarijsku opremu iznosili su 8.040,19 €, a odnose se na nabavku kancelarijske opreme, kao i klima uređaja.

Izdaci sanacije zgrade u Starom gradu an.br.387 odnose se na otkup 5/9 dijela prizemlja, i u te svrhe isplaćeno je bivšim vlasnicima u 2012. godini 14.775,00 € . To je 99,73% planiranih sredstava.

Izdaci za investiciono održavanje poslovnih prostora iznosili su 37.822,10 €, ili 45,44% planiranih, a manji su u odnosu na 2011 godinu za 48,45%.

Izdaci održavanja ustanova kulture realizovani su u iznosu od 2.136,42€, a odnose se na ugradnju razvodnih ormara Centru za kulturu.

Izdaci za investiciono održavanje sportskih i rekreacionih objekata odnose se na isporuku opreme za bazen, a u te svrhe isplaćeno je 18.633,74€, što je za 18% manje nego u 2011 godini.

Izdaci za sanaciju crkve Sv.Pavle iznosili su 46.527,99€,a odnose se na nastavak radova na konstruktivnoj sanaciji objekta.Plan je realizovan sa 77,33% ,a ovi izdaci su veći za 813% u odnosu na 2011 godinu.

Za poboljšanje uslova stanovanja u vidu kredita radnicima Direkcije isplaćeno je 20.000,00€, a na otplatu duga po osnovu kredita, isplaćeno je NLB Montenegro banci 135.433,38 € ili 99,73% planiranih sredstava.

Takođe Direkcija je otplatila obaveze iz prethodne godine u ukupnom iznosu od 291.345,46 €, ili 98,64% planiranih.

Sastavni dio ovog Izvještaja su:

- Finansijski izvještaji za 2012. godinu,
- Izvještaj ovlašćenog revizora.

Zaključna ocjena:

Izvještajni period karakteriše :

- promjena finansijskog statusa, odnosno gubljenja finansijske samostalnosti Direkcije, shodno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada organa uprave („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 01/12), a u vezi sa prihvaćenim preporukama DRI, te
- življa investiciona aktivnost koja je imala za posledicu, uz izraženu angažovanost zaposlenih u Direkciji, značajno ostvarenje budžetskih prihoda u dijelu naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknade

za privremeno korišćenje građevinskog zemljišta i privremenih objekata, zakupnine poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor i dr.

Naprijed navedene činjenice omogućile su da Direkcija u cjelosti i blagovremeno isfinansira obaveze po osnovu tekućeg održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje (čistoće na javnim površinama, lokalnih puteva, fontana, ulica i trgova, zelenih površina, javne ravnete, bujičnih kanala, vertikalne i horizontalne signalizacije itd.) i time se ne dovodi u pitanje ostvarivanje javnog interesa u pomenutoj oblasti.

Treba napomenuti da se investiciona aktivnost u 2012. godini, kao i prethodnih godina, obavljala u veoma nepovoljnim okolnostima uslovljenim ekonomskom krizom.

Osim navedenog, na realizaciju investicionih aktivnosti na izgradnji potrebnih objekata i uređenja komunalne infrastrukture, dijelom je uticala i zakonska regulativa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i Zakon o energetici), koja je definitivno nametnula dodatne obaveze kada je u pitanju komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Naime, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata obavezana je lokalna samouprava da svaku lokaciju opremi pripadajućom infrastrukturom do priključka na urbanističku parcelu, pa i elektro objektima i instalacijama, koji čine dio distributivnog sistema.

Iako je Zakonom o energetici propisano da je operater distributivnog sistema električne energije dužan da upravlja i održava, modernizuje, poboljšava i razvije sistem za distribuciju električne energije, isti svoju obavezu ne izvršava, pozivajući se na odredbe istog ovog Zakona.

Navedena okolnost, determinisala je planiranu realizaciju investicionih aktivnosti, kako raspolaganjem namjenskih sredstava po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, tako i opravdanim zahtjevima investitora.

No, i pored naprijed navedenog, mišljenja smo da je Direkcija u mjeri u kojoj je bilo moguće (posebno sa aspekta raspoloživih sredstava) realizovala investicione aktivnosti u skladu sa godišnjim Programom uređenja prostora i utvrđenim prioritetima.

Ponovo ističemo činjenica da je ukidanje naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, kao namjenskog prihoda za finansiranje održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje, uslovalo potrebu za korišćenjem sredstava iz drugih izvora, što utiče na obim i blagovremenu realizaciju investicionih aktivnosti.

U narednom periodu, osim i nadalje neophodne potrebe za nastavkom tendencije bolje naplate prihoda, neophodno je donošenje nove, odnosno izmjena postojeće zakonske regulative iz komunalne oblasti, što je preduslov za kvalitetnije i odgovornije obavljanje poslova, kako iz oblasti održavanja objekata

zajedničke komunalne potrošnje, tako i kada je u pitanju realizacija investicionih aktivnosti.

Broj: 01 - 1737
Kotor, 17.04. 2013.

DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA
D i r e k t o r
Ivo Magud, dipl.ecc., s.r.