

Na osnovu člana 34. stav 1. i 3., a u vezi sa članom 23. stav1. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09); člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list Crne Gore" broj 88/09, 3/10, 38/12 i 10/14); člana 4. stav 1. i člana 7. i 9. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04 i "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-2212/3 od 02. 10. 2014. godine Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 03. 10. 2014. godine, donijela je

## **ODLUKU**

o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnostima: kat. parc. 1168/10, 1168/11, 1168/16, 1168/17, sve KO Krimovica

### Član 1.

Skupština Opštine Kotor odlučuje da se raspiše javni poziv radi prodaje - prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

### Član 2.

Predmet prodaje je građevinsko zemljište i to:

1. kat. parc. 1168/10 upisana u LN 706 KO Krimovica, površine 40.732 m<sup>2</sup> radi privođenja namjeni predviđenoj za UP 14 (sportsko – rekreativni sadržaji u okviru namjene zaštitne šume – makija) u obuhvatu DUP-a Platamuni – Trsteno. Procijenjena vrijednost nepokretnosti iznosi 85,64 eura/m<sup>2</sup>;

2. kat. parc.1168/11 upisana u LN 706 KO Krimovice, površine 8.015 m<sup>2</sup> radi privođenja namjeni predviđenoj za UP 22 (sportsko – rekreativni sadržaji u okviru namjene zaštitne šume – makija)u obuhvatu DUP-a Platamuni - Trsteno. Procijenjena vrijednost nepokretnost iznosi 85,64 eura/m<sup>2</sup>.

3. kat. parc.1168/16 upisana u LN 739 KO Krimovice, površine 146.785 m<sup>2</sup> radi privođenja namjeni predviđenoj za UP 14 (sportsko – rekreativni sadržaji u okviru namjene zaštitne šume – makija)u obuhvatu DUP-a Platamuni - Trsteno. Procijenjena vrijednost nepokretnost iznosi 85,64 eura/m<sup>2</sup>.

4. kat. parc.1168/17 upisana u LN 739 KO Krimovice, površine 36.294 m<sup>2</sup> radi privođenja namjeni predviđenoj za UP 9 (sportsko – rekreativni sadržaji u okviru namjene zaštitne šume – makija) u obuhvatu DUP-a Platamuni - Trsteno. Procijenjena vrijednost nepokretnost iznosi 85,64 eura/m<sup>2</sup>.

Prodaja nepokretnosti iz stava 1. se vrši radi privođenja namjeni predmetnih nepokretnosti u skladu sa DUP-om Platamuni – Trsteno ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 24/14).

Sastavni dio ove Odluke čini izvod iz urbanističkog plana, katastarske kopije plana i geodetske podloge.

### Član 3.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 2. Ove Odluke utvrđena je u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti urađenim od strane Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore, zavedenog pod brojem 02-5436/2 od 12. 09. 2014. godine.

#### Član 4.

Postupak prodaje - javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10).

#### Član 5.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke iskoristit će se za ulaganja u infrastrukturu i kapitalne investicije od značaja za lokalnu samoupravu utvrdjene Programom uređenja prostora za 2014. godinu ("Službeni list CG - opštinski propisi" broj 3/14) i Odlukom o Budžetu Opštine Kotor za 2014. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 3/14).

#### Član 6.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu u vlasništvu Opštine Kotor, imenovana od strane Predsjednika Opštine Kotor, Rješenjem broj 0101-4310 od 29.03.2013. godine.

Komisija obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu Opštine o ishodu javnog nadmetanja (aukcijske prodaje).

#### Član 7.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

#### Član 8.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 4. i 6. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji - prenosu svojine na nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

#### Član 9.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o raspisivanju Javnog poziva za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu broj 11-12497 od 11. 09. 2013. godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 30/13).

#### Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11-14950

Kotor, 03. 10. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik

Nikola Bukilica, s. r.