

Na osnovu člana 34. stav 1. i 3., a u vezi sa članom 23. stav 1. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09); člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Službeni list Crne Gore" broj 88/09, 3/10, 38/12 i 10/14); člana 4. stav 1. i člana 7. i 9. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10) i člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04 i "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-278/3 od 27.02.2014.god, Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 27. 03. 2014.god. donijela je

O D L U K U

o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnostima
putem raspisivanja javnog poziva

Član 1.

Skupština Opštine Kotor odlučuje da se raspiše javni poziv radi prodaje - prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Član 2.

Predmet prodaje je gradsko građevinsko zemljište označeno kao kat. Parc. 1211/3 KO Dobrota I, površine 30 m², LN, a koja se nalazi u obuhvatu DUP-a Dobrota koja ima namjenu za objekte elektroenergetske infrastrukture. Procijenjena vrijednost nepokretnosti iznosi 158,58 eura/m².

Prodaja nepokretnosti iz stava 1. se vrši radi privođenja namjeni predmetnih nepokretnosti u skladu sa DUP-om Dobrota.

Sastavni dio ove Odluke čini izvod iz urbanističkog plana, katastarske kopije plana i geodetske podloge.

Član 3.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 2. Ove Odluke utvrđena je u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti urađenim od strane Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore, zavedenog pod brojem 02-8865/2 od 07. 11. 2013. godine.

Član 4.

Postupak prodaje - javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) nekretnine iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10).

Član 5.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke iskoristit će se za ulaganja u infrastrukturu i kapitalne investicije od značaja za lokalnu samoupravu utvrđene Programom uređenja prostora za 2014. godinu ("Službeni list CG - opštinski propisi" broj - 3/14) i Odlukom o Budžetu Opštine Kotor za 2014. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 3/14).

Član 6.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijske prodaje) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu u vlasništvu Opštine Kotor, imenovana od strane Predsjednika Opštine Kotor, Rješenjem broj 0101-4310 od 29. 03. 2013. godine.

Komisija obavještava Predsjednika Opštine i Skupštinu Opštine o ishodu javnog nadmetanja (aukcijske prodaje).

Član 7.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 8.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 4. i 6. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji - prenosu svojine na nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:11- 3831

Kotor, 27. 03. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Predsjednik,

Nikola Bukilica