

Na osnovu člana 34. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“ br. 21/09, 40/11), člana 33. stav 3. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list. RCG broj 42/3, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04, i "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 28. 02. 2014. godine, donijela je

ODLUKU
o kupovini zemljišta radi privođenja namjeni

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini sledećih nepokretnosti:

- kat. parc. 378/11, površine 418 m² KO Kostanjica vlasništvo Vujović Sonje 1/1, LN 176 čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m²;
- kat. parc. 384/20, površine 40 m² KO Kostanjica vlasništvo Vujović Sonja 1/1, LN 253, čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m²;
- kat. parc. 384/36, površine 62 m² KO Kostanjica vlasništvo Vujović Sonja 1/1, LN 253, čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m²;
- kat. parc. 384/39, površine 101 m² KO Kostanjica vlasništvo Vujović Sonja 1/1, LN 253, čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m²;
- kat. parc. 384/15, površine 228 m² KO Kostanjica vlasništvo Vuković Gorana 1/1, LN 135, čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m²;
- kat. parc. 384/48, površine 8 m² KO Kostanjica vlasništvo Milošević Vjera 1/1, LN 254, čija procijenjena vrijednost iznosi 134,80 eura/m²;
- kat. parc. 384/49, površine 124 m² KO Kostanjica vlasništvo Milošević Vjera 1/1, LN 254, čija procijenjena vrijednost iznosi 134,80 eura/m²;
- kat. parc. 384/55, površine 186 m² KO Kostanjica vlasništvo Milošević Vjera 1/1, LN 254, čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m²;
- kat. parc. 384/56, površine 209 m² KO Kostanjica vlasništvo Milošević Vjera 1/1, LN 254, čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m²;
- kat. parc. 386/2, površine 838 m² KO Kostanjica vlasništvo Cvijović Bojanka 45/288 idealnog dijela, Lazarević Zorana 27/216 idealnog dijela, Jušković Ljiljana 27/216 idealnog dijela, Brković Risto 45/288 idealnog dijela, Klenak Sladjan 45/288 idealnog dijela, Miročević Marina 27/216 idealnog dijela, Brković Drago 45/288 idealnog dijela, LN 24, čija procijenjena vrijednost iznosi 98,32 eura/m².

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se radi privođenja namjeni saobraćajnice kroz turističko naselje koje je predviđeno Dup-om Kostanjice. Sastavni dio Odluke čini Elaborat o eksproprijaciji i Ugovor o zajedničkoj gradnji sa vlasnika iz člana 1. ove Odluke firmom „Inprus mont“ DOO broj UZZ 746/2013 od 22. 07. 2013. god.

Član 3.

Opština Kotor dužna je na ime otkupa predmetnog zemljišta vlasnicima ukupno isplatiti iznos od 253.066,08 eura, putem kompezacije na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte čija je izgradnja u pripremi sa firmom „Inprus mont“ DOO, koja je ovlašćena da zastupa lica iz člana 1. ove Odluke a u skladu sa članom 5. Ugovora o zajedničkoj gradnji br UZZ 746/2013.

Član 4.

Ovlašćuje se Sekretara Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi Ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „Inprus mont“ DOO.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj: 11-2492
Kotor, 28. 02. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Predsjednik,
Nikola Bukilica