

Na osnovu člana 117. stav 2. i stav 3. u vezi sa članom 7. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 30. Statuta opštine Kotor (»Sl. list Opštine Kotor« br.3/04 i »Sl. list CG-opštinski propisi«, br.17/08, 31/09, 40/10 i 40/11), Skupština opštine Kotor, na sjednici održanoj 28. 05. 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa

I OPŠTE ODREDBE

1.

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa koji nisu predviđeni detaljnom planskom dokumentacijom, a lokacija za ove objekte određena se u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cjeline.

2.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

3.

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

1. opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
2. vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
3. podzemni i nadzemni prolazi;
4. ulice u naseljima i trgovima;
5. javne i zelene površine i gradski parkovi;
6. javni parking prostori;
7. javne garaže;
8. pijace;
9. gradska groblja;
10. infrastruktura javnog snabdijevanja toplotnom energijom;
11. liftovi;
12. zgrade koje se grade na teritoriji jedne jedinice lokalne samouprave;
13. javna rasvjeta;
14. objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
15. telekomunikaciona infrastruktura;
16. objekti namijenjeni za stanovanje lica u stanju socijalne potrebe;

17. objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, sto arstva, vinogradarstva, vo arstva) u skladu sa namjenom i smjernicama iz PPO Kotor;
18. i dr.

II ODRE IVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTI KO TEHNI KIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

4.

Lokacija sa elementima urbanisti ko-tehni kih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog lana utvr uje odlukom Skupština Opštine u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cjeline.

5.

Odluka iz lana 4 stava 2 ove odluke sadrži naro ito:

1. vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
2. programski zadatak;
3. osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
4. elementi urbanisti ko-tehni kih uslova;
5. grafi ki prikaz lokacije na katastarskoj podlozi ura en od strane ovlaš ene geodetske organizacije;
6. druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta.

III GLAVNI PROJEKAT

6.

Glavni projekat, u smislu ove odluke, se izra uje za potrebe izdavanja odobrenja za gra enje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za gra enje tog objekta.

Glavni projekat izra uje se na osnovu odluke iz lana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o ure enju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) važe ih tehni kih normativa, standarda i normi kvaliteta.

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izra uje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog lana, mora prije po etka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili tre im licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

IV ODOBRENJE ZA GRA ENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

7.

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za gra enje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za gra enje objekta iz lana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog lana izdaje se rješenjem.

8.

Odobrenje za gra enje se izdaje na osnovu slede e dokumentacije:

1. odluke iz lana 4 stav 2 ove odluke
2. dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
3. glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izra enih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zašti enoj digitalnoj formi;
4. drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Dokaze iz stava 1 ta ka 1, 2 i 4 ovog lana pribavlja organ nadležan za izdavanje dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 ta ka 2 i 4 ovog lana ne pla a se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 ta ka 4 ovog lana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatra e se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaš enog lica, kao i pe atom na svaki list projekta.

9.

Odobrenje se izdaje se u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni uslovi iz lana 8(osam) ove odluke.

Odobrenje sadrži, naro ito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, vode em projektantu i revidentu , vrstu i namjenu objekta, podatke o lokaciji i odluci iz lana 4 stav 2 ove odluke.

V GRA ENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

10.

Gra enje objekta iz lana 3 ove odluke može se zapo eti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta, u skladu sa odredbama Zakona .

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građevini tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

11.

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

12.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

1. Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
2. Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
3. Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije;
4. Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima.

13.

Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

14.

U pogledu tehničkog pregleda, ovlaštenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

VII NADZOR

15.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspeksijski organ.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11- 7336

Kotor, 28. 05. 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR,

Predsjednik,

Nikola Bukilica