

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14), člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list CG - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 29. 12. 2014. godine, donijela

## ***PROGRAM*** ***uređenja prostora za 2015. godinu***

### ***I UVOD***

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2014.g.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### ***II PLANIRANJE PROSTORA***

#### ***1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMANATA U 2015. GODINI***

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Imajući u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu će mu se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2014.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade PUP-a Kotora postoje problemi, kao i potreba izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovog plana, smatramo da će se u 2015.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom, poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenata prenijeti za naredni period.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2014.godinu planirana je djelatnost, koja se odnosila na donošenje urbanističkih planova. Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što su nerealizovane teme iz programa za 2014. preuzete sa ciljem da se u toku 2015.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2014.god. u potpunosti je uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom plana višeg reda, aktivnosti u 2015.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, čija je izrada započeta u predhodnom periodu i dokumentaciju za čiju izradu je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi.

## **2. IZRADA URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE**

### **2.1. Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu**

#### **1. izrada PUP-a Kotor**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2015.godine

#### **2. izrada DUP-a Prčanj**

Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015.godine

#### **3. izrada LSL za područje Glavati-Prčanj**

Odluka o donošenju Plana - I kvartal 2015.godine

#### **4. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana - II kvartal 2015.godine

#### **5. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige**

Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2015.godine

#### **6. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari**

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2015.godine

#### **7. izrada DUP-a Nerin**

Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015.godine

#### **8. izmjena i dopuna DUP-a Morinj**

Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015.godine

### **2.2. Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu uređenja prostora**

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog Plana opštine Kotor planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu uređenja prostora za 2015.god. odvijaće se prema prioritetima koji će se dati Prostorno-urbanističkim Planom opštine Kotor, a nakon usvajanja istog.

Prioritet ovog planskog perioda su:

- izmjena i dopuna UP Stari grad

- izmjena i dopuna DUP-a Škaljari
- izmjena i dopuna DUP-a Kavač
- izmjena i dopuna UP Industrijska zona
- izrada DUP-a Krimovica
- izrada LSL za proizvodni pogon Muo

### **2.3. Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2014. godini**

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice («Sl.list RCG» – opštinski propisi broj 21/97);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001. godine (“Sl.list RCG” – opštinski propisi broj 23/01);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula (“Sl.list CG” – opštinski propisi broj 2/07);

### **3. DINAMIKA IZRADE PLANOVA**

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orjentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena, zavisice od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

Dinamika izrade planskih dokumenata za 2015.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisice u velikoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji će predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

### **4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije**

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o špodzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

#### **- Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata**

Financijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuje se iz budžeta Opštine Kotor, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

Ovaj jednogodišnji program se može mjenjati i dopunjavati, ukoliko se ocjeni da je to potrebno.

### ***III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA***

Program u dijelu uređenja građevinskog zemljišta, zasnovan je na razvojnim programima opštine Kotor, a posebno na Strateški plan razvoja Opštine Kotor 2013-2017, usvojen na sjednici SO Kotor odražnoj 02.04.2013.g. i na Višegodišnjem investicionom programu opštine Kotor 2013-2017. god., koji je donijela Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 11.09.2013. godine.

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2015. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2015. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

#### **1.REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2014.GODINU**

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2014. godini realizovane su kako slijedi:

##### **1.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:**

- Izrada projekta sanacije klizišta Dub sa revizijom
- Projekat puta u Kostanjici
- Elaborat eksproprijacije za elaborat puta u Kostanjici
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje puta u Kostanjici
- Izrada projekta mosta u Sutvari
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete „Pelinovo“

- Izrada projekta vodosnabdijevanja dijela naselja Morinj
- Izrada glavnog projekta rezervaora za vodu (bistijerne) u Pobrđu
- Izrada geodetskog snimka za potrebe vodosnabdijevanja Kavča
- Izrada projekta kraka kanalizacionog sistema na Mečerovom brijegu
- Projekat sanacije putnih objekata na regionalnom putu Kotor – Prčanj – Stoliv (sa revizijom)
- Izrada projekta nastavka puta do »Vukasovića« u Dobroti iznad Kampa
- Izrada projekta nastavka puta do groblja »Sveti Ivan« u Dobroti (sa revizijom)
- Izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Gornja Troica
- Izrada projekta vodosnabdijevanja gornjih zona opštine Kotor
- Izrada elaborata za saniranje i detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži
- izrada projekta za komandno povezivanje pumpi i rezervoara

### **1.2. U toku je izrada slijedećih projekata:**

- Izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice
- Izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu, između parka i magistralnog puta
- Izrada studije »HIA« za zaobilaznicu oko Kotora (I faza)
- Izrada projekta prilaznog puta do magistrale kod marketa »Maxi«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Gorovići«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Gornja Sutvara«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Glavatičići«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Popovići«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Privredna zona«
- Izrada tehničke dokumentacija za igradnju javne rasvjete »Gornji Morinj«
- Izrada tehničke dokumentacije za izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac«
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4 KV, 1x 630 KVA i priključnog 10 KV kablovskog voda u Kavču u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/04 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II«, priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele
- Izrada elaborata o definisanju sanitarnih zona zaštite Morinjskih izvorišta
- Izrada projekta vodosnabdijevanja naselja Bigovo i Krimovice u Donjem Grblju

- Izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Kostanjica – Risan
- Izrada studije zoniranja vodovodnog sistema po visini pritiska

### **1.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:**

- Sanacija šetne staze do tvrđave »San Govani«
- Sanacija Glavatske ulice
- Sanacija ulice u Lastvi Grbaljskoj
- Sanacija ulice u Dobroti, iznad Trećeg puta
- Sanacija ulice u Dobroti, od zgrade »Doboj« do naselja Truč
- Izgradnja pristupnog puta u Industrijskoj zoni do »HD Laković«
- Završetak radova na izgradnji saobraćajnica lijevo i desno od puta za groblje »Sveti Ivan«
- Završetak radova na sanaciji ulice u Dobroti (Turist A)
- Izgradnja javne rasvjete pored izvora Sopot – Risan (II faza)
- Izgradnja javne rasvjete »Stara Slanica« i »Bujevina«
- Izgradnja javne rasvjete »Bratešići«
- Izgradnja javne rasvjete »Morinj«
- Rekonstrukcija javne rasvjete »Škaljari III«
- Rekonstrukcija javne rasvjete »Andrići« i »Stoliv III«
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete u Orahovcu
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete do početka Ljute, gledano iz pravca Kotora
- Izmještanje 10 KV vodova za napajanje TS »Marinović« u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele za HD »Laković«
- Rekonstrukcija trafostanice DTS 10/0,4 KV 1x630 KVA, »Tunel-Vrmac«
- ugradnja napojnog NN kablovskog voda za benzinsku pumpu d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima
- Ugradnja napojnog NN kablovskog voda za stambeno-poslovni objekat d.o.o. »Vuk&Petrol« Kotor u Škaljarima
- Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Mlini III« u Morinju
- Proširenje vodovodne mreže – izgradnja distributivnog cjevovoda u Morinju
- Izgradnja distributivnog cjevovoda za objekte sa donje strane magistrale u Lješevićima
- Završetak radova na izgradnji distributivnog cjevovoda u Vitoglavu – Risan
- Izgradnja bajpasa od „kuglane“ do rezervoara »Stara Forteca«
- Sufinansiranje izgradnje rezervoara za vodu u Podrđu
- Izvođenje radova na izmještanju fekalne i kišne kanalizacije u Industrijskoj zoni
- Regulacija vodotoka bujičnog kanala u Sutvari
- Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dobroti (kod Skloništa)
- Izgradnja dijela kanalizacionog sistema u Lastvi Grbaljskoj
- Ugradnja opreme za komandno povezivanje pumpi i rezervoara

- Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu

#### **1.4. Radovi koji su u toku:**

- Izrada elemenata pristupačnosti – rampi za lica sa invaliditetom
- Sanacija fontane Dojmi (tenderska procedura)
- Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Dubu
- Sanacija ulice u naselju Daošine u Dobroti
- Sanacija ulice u Risnu
- Izgradnja mosta u Sutvari
- Izgradnja produžetaka postojećih javnih rasvjeta na teritoriji opštine Kotor
- Izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II
- Izgradnja javne rasvjete Radanovići pored magistralnog puta (I faza)
- Izgradnja javne rasvjete Mirac
- Izgradnja javne rasvjete Pelinovo
- Izgradnja javne rasvjete Prčanj
- Izgradnja javne rasvjete Daošine
- Izgradnja javne rasvjete od hotela »Radanovića« do kuće »Primića«
- Izgradnja buster stanice i priključenje na distributivni cjevovod u Risnu
- Izgradnja buster stanice sa pripadajućim cjevovodima za potrebe dijela naselja Morinj
- Izvođenje radova na poboljšanju vodosnabdijevanja gornjih dijelova opštine Kotor
- Izgradnja vodovodnog sistema naselja Gornja Troica
- Sanacija infrastrukturne galerije
- Izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda.

**Napomena:** Pojedini projekti i radovi koji su u toku, obuhvaćeni su i Programom za 2015. godinu, iz razloga što će se završiti i finansijski realizovati u toj godini.

## **2. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima , koje su osnovni izvor naknade za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata , doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/14 i br. 29/14).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne

infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nijesu obuhvaćeni pojedini objekti komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Izradom projekta zaobilaznice II faza od Dobrote do Ljute zaokružena je cjelina kompletne zaobilaznice oko Kotora (od Škaljara do Ljute), pa nakon usvajanja smjernica UNESCO-a i dobijanja potrebnih saglasnosti od ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine, stvoriće se uslovi za realizaciju ove kapitalne investicije.

Značajan pomak u očuvanju životne sredine i poboljšanju uslova života, učinjen je izvođenjem radova u sklopu interventnih mjera III, koje podrazumijevaju rješavanje odvodnje otpadnih voda iz kotorskog zaliva izgradnjom kanalizacionog kolektora i poboljšanje vodosnabdijevanja izgradnjom novih i rekonstrukcijom starih vodovodnih sistema.

### **3. SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA**

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **5.000.300 €** obezbjediće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2015.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, pod uslovom da se Budžetom opštine obezbijede potrebna sredstva.

Takođe, ukoliko se priliv potrebnih sredstava za realizaciju Programa ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti, po utvrđenim prioritetima.

### **4. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA**

#### ***a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:***

<b>Vrsta poslova</b>	<b>Iznos u €</b>
<b>Pripremni radovi i projektovanje</b>	<b>585.000</b>
<b>Urbanizacija</b>	<b>517.800</b>



<b>Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta</b>	<b>3.897.500</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.000.300</b>

*b) Detaljni pregled utroška sredstava:*

<b>Opis poslova</b>	<b>Iznos u € (pojedinačno)</b>	<b>Iznos u €</b>
<b>Pripremni radovi i projektovanje</b>		<b>585.000</b>
<i>Javne površine</i>		<b>142.000</b>
<b>- izrada idejnog rješenja žičare do tvrđave Sv. Ivan i parking garaže</b> Izgradnjom žičare značajno bi se podigao nivo ukupne turističke ponude Kotora, a u sklopu polazne stanice parking garaža bi riješila problem parkiranja, obezbijevivši veći broj parking mjesta na relativno malom prostoru.	50.000	
<b>- izrada glavnog projekta žičare do tvrđave Sv. Ivan i parking garaže</b> Na osnovu usvojenog idejnog rješenja potrebno je pristupiti izradi glavnog projekta	80.000	
<b>- sufinansiranje u izradi projekta žičare „Kotor – Cetinje“</b>	10.000	
<b>- izrada projekta potpornog zida groblja u Stolivu</b> Izgradnja potpornog zida treba da obezbijedi preduslove za eventualno proširenje groblja	2.000	
<i>Saobraćajnice</i>		<b>387.000</b>
<b>- izrada idejnog rješenja saobraćajnice kroz Donji Grbalj (varijantna rješenja i izrada tehn-ekonomskog elaborata)</b> Predviđena saobraćajnica je definisana PP CG, a omogućila bi valorizaciju prostora Donjeg Grblja što je od izuzetne važnosti za privredni razvoj Opštine	25.000	
<b>- projekat lokalnog puta Nalježići – Jadranska magistrala</b> Navedena dionica puta je u lošem stanju, nijesu regulisane atmosferske vode, pa dolazi do stalnog spiranja zemljanog materijala. Realizacijom ovog projekta sela Gornjeg Grblja povezala bi se sa magistralom kraćom i bezbjednijom trasom	15.000	

<p><b>- projekat sanacije klizišta u Kavču</b> Usljed pojave klizišta u Kavču, lokalitet »Mirina« ugrožen je put, pa je potrebno uraditi projekat sanacije klizišta</p>	3.000	
<p><b>- izrada projekta parking garaže kod Sportske dvorane</b> Potrebno je riješiti problem parkiranja i obezbijediti veći broj parking mjesta na relativno malom prostoru, jer se planira završetak Sportske dvorane u 2016. godini</p>	20.000	
<p><b>- izrada projekta potpornog zida uz lokalni put na Prčnju</b> Postojeća međa predstavlja opasnost za prolaznike, pa je neophodna izgradnja potpornog zida uz lokalni put</p>	2.000	
<p><b>- izrada projekta potpornog zida na Mečerovom brijegu</b> Realizacija ovog projekta je neophodna, jer je postojeći zid nagnut i sklon padu što ugrožava bezbjednost saobraćaja na lokalnom putu</p>	2.000	
<p><b>- projekat rekonstrukcije Stare ulice u Morinju</b> Potrebna je rekonstrukcija stare kaldrme od Pijace do Berberovog guvna</p>	2.000	
<p><b>- izrada varijantnih rješenja prelaza na rivi (pothodnik, pasarela)</b> Izgradnjom usvojenog prelaza bi se regulisao pješački saobraćaj, koji trenutno predstavlja problem i onemogućava kontinuirano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja u užem gradskom području.</p>	3.000	
<p><b>- geodetski radovi za potrebe projektovanja</b></p>	12.000	
<p><b>- eksproprijacija za potrebe izgradnje puta kod marketa »Maxi«</b> Eksproprijacija je neophodna radi izgradnje pomenutog prilaza a po zahtjevu investitora</p>	70.000	
<p><b>- eksproprijacija za potrebe izgranje puta u Morinju</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</p>	200.000	
<p><b>- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način</b></p>	*	

- <b>projekat puta od sportske dvorane do zatvorenog plivačkog bazena u Škaljarima</b> U cilju povezivanja dva sportska objekta i rasterećenja glavne saobraćajnice od tunela do Starog grada	5.000	
- <b>projekat puta od kapele do Njegoševe ulice (pored stadiona »Bokelja«)</b> Realizacijom ovog projekta rasteretila bi se saobraćajnica od tunela do Starog grada i raskrsnica »kružni tok« kod marketa »Roda«	20.000	
- <b>izrada projekta sanacije putnih objekata na lokalnom putu Kotor-Prčanj-Stoliv (II faza)</b> Nakon završetka radova I faze na Glavatima potrebno je pristupiti izradi projekta za sanaciju preostalih oštećenih djelova parapetnih zidova	3.000	
- <b>izrada projekta parkinga na kraju Novog naselja Škaljari</b> Izradom ovog projekta riješio bi se problem nedostatka parking prostora u ovom dijelu grada	5.000	
<i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti sredstva budžeta</i>		
<i>Javna rasvjeta</i>		<b>11.000</b>
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete »Dub 2« pored magistralnog puta Jugodrvo – Troica</b>	1.000	
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Donje Ledenice</b>	1.000	
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Pićani – Krimovice</b> lokacija 1 (kuće Pićana, Maslovara i Bajkovića) lokacija 2 (kuće Petrovića, Carevića, Milenkovića Bajkovića i dr.) lokacija 3 (kuće Mikijelja i Maslovara i kod crkve)	1.000	
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Kubasi</b>	1.000	
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Višnjevo</b>	1.000	
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Šišići</b>	1.000	
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete Troica u naselju Poda</b>	1.000	
- <b>izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete pored puta prema groblju »Sveti Ivan«</b>	1.000	

- izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju javne rasvjete Stari grad	3.000	
<b><i>Vodovod i kanalizacija</i></b>		<b>45.000</b>
- izrada projekta distributivnog cjevovoda Lastva Grbaljska – Krimovice Jedna od faza Studije vodosnabdijevanja Donjeg Grblja i njena realizacija je preduslov za investicione aktivnosti na ovom području	20.000	
- izrada projekta kanalizacionog sistema sa sistemom za prečišćavanje otpadnih voda za Risan i Perast U skladu sa principima zaštite životne sredine potrebno je uraditi projekat sakupljanja i prečišćavanja upotrijebljenih voda	*	
- izrada projekta vodosnabdijevanja i kanalizacionog sistema naselja Bigovo Imajući u vidu da se vodosnabdijevanje ovog područja zasniva na bistijernama, a kanalizacija na septičkim jamama, nameće se potreba izrade ovog projekta, jer je izvjesna intenzivna izgradnja hotelskih kapaciteta	25.000	
<b><i>Napomena: Izrada projekta obilježenog simbolom (*) finansiraće se iz posebnih sredstava Ministarstva održivog razvoja i turizma</i></b>		
<b><i>Urbanizacija</i></b>		<b>517.800</b>
- izrada PUP-a Kotor Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2015. godine	402.000	
- izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula Odluka o donošenju Plana –I kvartal 2015. Godine	22.000	
- izrada DUP-a Prčanj Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015. godine	35.000	
- izrada LSL za područje Glavati-Prčanj Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015. godine	35.000	
- izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2015	2.000	
- izrada LSL za područje Kostanjica Verige Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2015	3.000	
- izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2015. godine	15.300	
- izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015.g.	2.400*	

- strateška procjena uticaja na životnu sredinu (za izmjenu i dopunu DUP-a Morinj)	1.500*	
- izrada LSL za proizvodni pogon Muo Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015.g.	3.500	
strateška procjena uticaja na životnu sredinu (za LSL za proizvodni pogon Muo)	1.500*	
- izrada DUP-a Nerin Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2015	27.000*	
- strateška procjena uticaja na životnu sredinu (za DUP Nerin)	3.000*	
<i>Napomena: U 2015. godini troškovi izrade planske dokumentacije označene simbolom (*) neće teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor – sredstva će biti obezbijedena od strane korisnika prostora. Troškovi za izradu strateške procjene uticaja na životnu sredinu za DUP Nerin označene simbolom (?) još nijesu određeni jer nije završen izbor najpovoljnijeg ponuđača.</i>		
<b>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)</b>		<b>3.897.500</b>
<i>Izvođenje radova na javnim površinama</i>		<b>475.000</b>
- sanacija fontane »Dojmi« Potrebno je uraditi sanaciju fontane u parku kod kafane Dojmi, i to izradu hidroizolacije zidova postojećeg bazena, kamenog pločnika oko nje i montažu hidrotehničkih instalacija sa novim mlaznicama	95.000	
- sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani« Sanacija predviđa opravku zidova , čišćenje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih	60.000	
- uređenje dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta Investicija predviđa popločavanje navedenog prostora u skladu sa smjernicama Uprave za kulturna dobra	60.000	
- uređenje prostora na lokaciji Plagenti (ispred apoteke, igralište, kod pothodinka i iza trafika) Navedene lokacije predstavljaju širi centar grada, pa je iste neophodno prilagoditi potrebama stanovništva	60.000	

- <b>izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice</b> Projekat bi omogućio valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude.	150.000	
- <b>izgradnja potpornog zida kod groblja u Stolivu</b> Izgradnja potpornog zida treba da obezbijedi preduslove za eventualno proširenje groblja	20.000	
- <b>izgradnja autobuskih stajališta</b>	30.000	
<i>Saobraćajnice</i>		<b>1.430.500</b>
- <b>izgradnja puta u Industrijskoj zoni do »Peštana« (III faza)</b> Podrazumijeva izgradnju puta do parcele firme »Peštan« u dužini cca 90m, sa izradom atmosferske kanalizacije	35.000	
- <b>izgradnja nastavka puta do »Vukasovića« u Dobroti</b> Predstavlja produžetak započete saobraćajnice „skretanje lijevo od puta za groblje »Sveti Ivan«“ u Dobroti	80.000	
- <b>rekonstrukcija ulice preko puta zgrada »SP 90«</b> Ulica od magistrale do kuće »Vukčevića« je betonska sa vidnim oštećenjima i velikim nagibom, pa je istu potrebno sanirati	15.000	
- <b>izvođenje radova na sanaciji klizišta u Kavču</b> Usljed pojave klizišta u Kavču, lokalitet »Mirina«, ugrožen je put, pa je potrebno izvršiti sanaciju istog	100.000	
- <b>sanacija parapetnih zidova u Perastu</b> Neophodno je pristupiti sanaciji oštećenih elemenata puta (kameni parapeti)	50.000	
- <b>sanacija starog puta u Perastu</b> Stari put u Perastu je popločan kamenim pločama koje su oštećene, pa je potrebna zamjena polomljenih i preslaganje postojećih	15.000	
- <b>izgradnja i rekonstrukcija trotoara</b> Podrazumijeva rekonstrukciju postojećih i izgradnju novog trotoara na lokacijama kod »Jugopetrola«, »Njegoševa ulica«, do »Kavalina«, na »Trećem putu« i preko puta »Amiga«	150.000	

<p><b>- probijanje i nasipanje puta do mjesnog groblja Muo</b> Prilaz groblju i crkvi Sv. Kuzme i Damjana, u naselju Muo je strm i neprilagođen za kretanje, pa je potrebno omogućiti bolji prilaz</p>	15.000	
<p><b>- sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (I faza)</b> Akcijom mještana ovog područja urađeno je proširanje i nasipanje puta koji je potrebno asfaltirati u sljedećoj fazi izgradnje</p>	130.500	
<p><b>- uklanjanje nestabilne stijenske mase na lokaciji »Gradac«</b> Navedena lokacija nalazi se na lokalnom putu »Stara Forteca- Nalježići« u usjeku koji predstavlja opasnost za učesnike u saobraćaju</p>	30.000	
<p><b>- sanacija potpornog zida uz lokalni put na Prčnju</b> Postojeća međa predstavlja opasnost za prolaznike, pa je neophodna izgradnja potpornog zida uz lokalni put</p>	20.000	
<p><b>- sanacija potpornog zida na Mečerovom brijegu</b> Realizacija ovog projekta je neophodna, jer je postojeći zid nagnut i sklon padu što ugrožava bezbjednost saobraćaja na lokalnom putu</p>	20.000	
<p><b>- izgradnja saobraćajnice u Kostanjici</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta</p>	400.000	
<p><b>- izgradnja saobraćajnice u Morinju</b> Po zahtjevima investitora u svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.</p>	190.000	
<p><b>- izvođenje radova na uređenju parking prostora ispod stadiona „Bokelja“</b> Uređenjem ovog prostora obezbijedio bi se parking za turističke autobuse i taxi stajalište</p>	20.000	
<p><b>- izvođenje radova na izgradnji pakringa na kraju Novog naselja Škaljari</b> Izgradnjom ovog parkinga riješio bi se problem parkiranja u ovom dijelu grada</p>	50.000	
<p><b>- asfaltiranje proširenog dijela puta Donje Krimovice – Savina</b> Akcijom mještana ovog područja urađeno je proširenje i nasipanje puta i izmještanje stubova javne rasvjete. U sljedećoj fazi izgradnje potrebno je asfaltiranje proširenog dijela puta</p>	60.000	

<b>sufinansiranje I faze izgradnje lokalnog puta Savina Glavica – Platac u Donjem Grblju</b> Podrazumijeva probijanje navedne trase po projektu koji je samofinansirala MZ Savina i nasipanje tamponskim materijalom	50.000	
<b>Javna rasvjeta</b>		<b>263.000</b>
<b>- izgradnja JR u Radanovićima</b> U dvije ulice dužine 666 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.	*	
<b>- rekonstrukcija i dopuna JR u Bigovi</b> U 6 ulica ukupne dužine 2052m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.	*	
<b>- rekonstrukcija JR »Sv. Vrača« u Dobroti na Trećem putu</b> U dužini od 725 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije	*	
<b>- rekonstrukcija JR »Doboj« u Dobroti na Trećem putu</b> U dužini od 692m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije	*	
<b>- rekonstrukcija JR »Školski centar« u Dobroti</b> U dvorištu Osnovne i Srednje škole i prilaznoj ulici ukupne dužine 776 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije	*	
<b>- rekonstrukcija JR »Risan« i kod škole</b> U 6 ulica ukupne dužine 1005 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.	*	
<b>- rekonstrukcija JR »Lastva Grbaljska«</b> U 14 ulica ukupne dužine 3739 m sa LED svjetiljkama na metalnim stubovima uz korišćenje solarnog izvora energije.	*	
<b>- rekonstrukcija J.R. od Tunela do Auto-kampa</b> Zamjenom postojećih 180 svjetiljki pored magistralnog puta i na Trećem putu sa 180 LED svjetiljki na trasi dužine 5220 m.	11.000	
<b>- rekonstrukcija JR »Dječji vrtić« (Mečerov brijeg)</b> Zamjenom postojećih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki u više ulica dužine 1560 m.	**	



<p><b>- rekonstrukcija JR »Arilje« Risan</b> Zamjenom postojećih svjetiljki sa 37 natrijumovih svjetiljki u 2 ulice i pored 8 pješačkih staza ukupne dužine 630 m i na pijačnom trgu površine 625 m<sup>2</sup>.</p>	**	
<p><b>- rekonstrukcija JR »Muo« (Muo i Peluzica)</b> Zamjenom postojećih svjetiljki sa 66 natrijumovih svjetiljki pored priobalnog puta dužine 1320 m.</p>	**	
<p><b>- rekonstrukcija JR »Rakite« (I i II)</b> Zamjenom postojećih svjetiljki sa 60 natrijumovih svjetiljki u ulicama i pored pješačkih staza ukupne dužine 851 m</p>	**	
<p><b>- rekonstrukcija JR »Sv.Stasije« (I i II)</b> Zamjenom postojećih svjetiljki sa 50 natrijumovih svjetiljki u ulicama, pored pješačkih staza i na parkingu ukupne dužine 700 m.</p>	**	
<p><b>- rakonstrukcija JR »Lastva Grbaljska« sa ugradnjom svjetiljki sa natrijumovim izvorom svjetlosti</b> Predstavlja rekonstrukciju 70 svjetiljki na dužini cca 2500 m.</p>	8.500	
<p><b>- rekonstrukcija mjernog mjesta JR »Morinj III«</b> Podrazumijeva ugradnju uređaja za upravljanje javnom rasvjetom u cilju racionalizacije potrošnje</p>	5.000	
<p><b>- rekonstrukcija dijela JR »Stari grad« (I faza)</b> Potrebna je rekonstrukcija postojećih instalacija (zamjena kablova) i 30 konzola (fenjera) na cca 600 m dužine</p>	33.000	
<p><b>- rekonstrukcija JR »Andrići« i JR »Stoliv« (II faza)</b> Potrebna rekonstrukcija rasvjete sa ugradnjom 27 stubova na cca 650 m</p>	33.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete pored puta prema groblju »Sveti Ivan«</b> Potrebno je osvijetliti cca 700 m dužine novoizgrađenog puta sa 23 svjetiljke</p>	26.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete »Gornji Morinj«</b> Predviđa zamjenu sijalica na 15 postojećih i proširenje sa 5 novih, betonskih stubova, na cca 800 m dužine</p>	5.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete »Gornja Sutvara«</b> Predviđa se rekonstrukcija 16 postojećih, sa dodavanjem 20 novih stubova na cca 1600 m trase</p>	15.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete »Gorovići«</b> Predviđa se rekonstrukcija 10 postojećih, sa dodavanjem 10 novih stubova na cca 700 m trase</p>	9.000	

<p><b>- izgradnja javne rasvjete »Petani« u Dobroti</b> Potrebno je osvijetliti ulicu od restorana "Tiha noć" do stambenih objekata na dužini cca 400 m, na 10 novih betonskih stubova</p>	8.000	
<p><b>- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji opštine Kotor</b> Podrazumijeva dodavanje jednog ili dva stuba na već postojeću rasvjetu, u skladu sa potrebama</p>	30.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete »Popovići« - Zagora</b> Predstavlja dodatak 4 nova stuba i rekonstrukciju 12 postojećih na dužini cca 600 m</p>	4.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete trotoara od Škurde do TC Kamelija</b> Podrazumijeva ugradnju 8 novih svjetiljki na dužini cca 160 m (ispred zgrada Jugopetrola, Suda i Banke)</p>	10.500	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete "Škaljari III"</b> Potrebno je osvijetliti potez od rezervoara pored kat.parc. 1299, 1248, 1249, 1280, 1281 i od kat.parc. 1243 do 1246 KO Škaljari I, na 20 stubova u dužini cca 450 m</p>	26.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete "Duboki do"</b> Predstavlja izradu JR pored starog puta Škaljari-Vidikovac, u dužini cca 400 m, na 10 stubova</p>	6.000	
<p><b>- rekonstrukcija javne rasvjete "Čeren"</b> Predstavlja rekonstrukciju postojeće rasvjete na 6 stubova i dodatak novih 6 stubova u dužini cca 420 m</p>	5.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete "Plagenti"</b> Potrebno je osvijetliti prostor od parkinga ispred zgrade SP 90 do zgrade Turist A sa 4 nova stuba na dužini cca 100 m</p>	5.000	
<p><b>- izgradnja javne rasvjete "Donja Sutvara"</b> Predstavlja dodatak 4 nova stuba i 6 svjetiljki na dužini cca 240 m</p>	8.000	
<p><b>- rekonstrukcija javne rasvjete "Privredna zona" I faza</b> Predstavlja I fazu na potezu dužine cca 450 m, pored "Expo comerce" sa 12 stubova</p>	15.000	

*Napomena: Investicije označene sa simbolom (\*) neće teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor za 2014. godinu, jer će se finansirati iz sredstava donacije Kineske Vlade, a investicije obilježene simbolom (\*\*), finansiraće se iz donacije Fondova Evropske Unije.*

<b>Elektroenergetski objekti</b>		<b>299.000</b>
<b>- izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac« u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela</b>	150.000	
<b>- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela</b>	74.000	
<b>- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« i priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele</b>	75.000	
<b>Vodovod i kanalizacija</b>		<b>1.430.000</b>
<b>- realizacija projekta zoniranja vodovodnog sistema</b> Potrebna je iz razloga postojanja visokog pritiska u pojedinim zonama, zbog konfiguracije terena, pa bi se na ovaj način smanjili gubici i kvarovi na mreži	50.000	
<b>- nastavak radova na izgradnji kanalizacionog sistema gornji dio Starog grada</b> Investicija predviđa odvodnju fekalnih i atmosferskih voda u dužini 1600 m kanalizacionim cijevima od $\varnothing$ 160 do $\varnothing$ 400.	700.000	
<b>- radovi na realizaciji programa za komandno povezivanje pumpi i rezervoara</b> Potrebno radi smanjenja tehničkih gubitaka u vodovodnom sistemu.	50.000	
<b>- realizacija projekata vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor</b> Zbog izgradnje novih objekata, sve češće se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postojećih rezervoara.	50.000	
<b>- sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu</b> Čvorišta su slabe tačke vodovodnog sistema zbog popuštanja ventila, pa je u cilju smanjenja gubitaka u mreži potrebna njihova sanacija.	25.000	

<p><b>- rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni</b> Kanalizacioni sistem Industrijske zone nije povezan sa ostatkom sistema, već se izliva preko havarnog ispusta, pa je neophodno realizovati ovaj projekat.</p>	250.000	
<p><b>- nastavak radova na sanaciji infrastrukturne galerije</b> Potrebno je uraditi detekciju, a zatim i sanaciju i dovođenje infrastrukturne galerije u projektovano stanje da bi se spriječila mogućnost miješanja vode sa otpadnim vodama, kao i kontakt vode sa prisutnim elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama.</p>	125.000	
<p><b>- izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda</b> Investicija je neophodna i radi relaksacije kanalizacionog sistema u smislu smanjenja potrošnje električne energije za prepumpavanje atmosferske vode koja ulazi u kanalizacioni sistem.</p>	30.000	
<p><b>- priključenje stambenih zgrada na Sv. Stasiju, na kanalizacioni sistem</b> Potrebno je zbog uvećanja efekta ukupnog sistema</p>	20.000	
<p><b>- sufinansiranje rekonstrukcije rezervoara za vodu u Lastvi Grbaljskoj</b> Vodovodni sistem Lastve Grbaljske je izgrađen akcijom mještana koji ga i održavaju, tako da je opravdano sufinansiranje u realizaciji potrebne rekonstrukcije rezervoara</p>	20.000	
<p><b>- sufinansiranje radova na izgradnji zajedničkog postrojenja za otpadne vode (faza V)</b> Predstavlja učešće opštine Kotor u dijelu projekta odvodnje otpadnih voda na Crnogorskom primorju (za opštine Kotor i Tivat)</p>	70.000	
<p><b>- investiciono održavanje bujičnih kanala</b> Predstavlja radove na rekostrukciji postojećih bujičnih kanala na teritoriji opštine Kotor</p>	40.000	

#### **IV REALIZACIJA PROGRAMA**

Realizaciju ovog Programa sprovede Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa Sekretarijatom za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, javnim preduzećima i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio uređenja građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije uz prethodno pribavljeni stav Kolegijuma Predsjednika opštine.

Na sastanku Kolegijuma Predsjednika opštine Kotor održanog 12.12.2014. godine utvrđeni su prioriteti razvojnih projekata na području opštine Kotor, sa rokovima realizacije i to kako slijedi:

1. Izrada Idejnog rješenja žičare do tvrđave Sv. Ivan (do 31.03.2015.g.) i Glavnog projekta (do 31.10.2015.g.);
2. Nastavak radova na Sportskoj hali u Škaljarima (po utvrđenoj dinamici);
3. Izrada Idejnog rješenja pothodnika u obuhvatu luke Kotor (do 31.03.2015.g.) i definisanje privremenog rješenja - pasarele;
4. Izrada Idejnog rješenja za izgradnju garaža na prilazima Starom gradu (do 31.03.2015.g.) i Glavnog projekta (do 31.10.2015.g.);
5. Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu na potezu od kapele u Škaljarima do "Njogoševe" ulice (do 30.06.2015.g.);
6. Izrada projektne dokumentacije za objekat sa centralnim sadržajima (škole, vrtića, apoteke, pošte i dr.) na području MZ Dobrota II (do 30.06.2015. g.);
7. Donošenje Odluke o usvajanju PUP-a (do 30.06.2015. g.);
8. Nastavak radova na rekonstrukciji puta kroz Gornji Grbalj (do početka turističke sezone);
9. Intenziviranje aktivnosti u cilju trajnog definisanja pitanja zaobilaznice.

Dinamika izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će se utvrditi u skladu sa prilivom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi.

Takođe, opštinskom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG- opštinski propisi" br. 12/14 i br. 29/14), a imajući u vidu naprijed navedenu odredbu Zakona, propisano je da se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koristi u okviru DUP-a po kojem se objekat gradi.

Izuzetno od prednjeg, sredstva navedene naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Ukoliko se u toku realizacije programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora može donijeti investicionu odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom i to u slučaju:

- kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi,
- kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovom prilikom posebno treba istaći stupanje na snagu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG - opštinski propisi" br. 17/14, kojom su propisani uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa, koji nijesu predviđeni detaljnom planskom dokumentacijom, a lokacije za ove objekte određuje se u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cijeline. Navedenom Odlukom omogućije se izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture koji nijesu planirani, a njihova izgradnja je potrebna u svrhu opremanja građevinskog zemljišta.

Izgradnja elektro-objekata i instalacija koji su planirani ovim Programom, uslovljena je činjenicom da su postupci za regulisanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta započeti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 35/13), a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa EPC AD Nikšić FC Distribucija regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisice od stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora poslovno stambenih objekata za pojedina područja, te od stepena ostvarenja planiranih sredstava za njegovu realizaciju.

## ***V ZAVRŠNE ODREDBE***

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

***Broj: 11-18795***

***Kotor, 29. 12. 2014.god***

***SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
PREDSJEDNIK***

***Nikola Bukilica***