

Na osnovu člana 39. Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Kotor („Sl. list CG– Opštinski propisi“ broj 3/014 i člana 30. Statuta opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“ broj 03/04 i „Sl. List CG- Opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11) Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj 30. 06. 2014. godine, donijela

ODLUKU

o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se najniži iznos zakupnine (u daljem tekstu zakupnina) za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljišta u državnoj svojini, čiji je subjekt raspolaganja opština Kotor (u daljem tekstu: Opština), na kojem se postavljaju, odnosno grade.

Član 2.

Najniži iznos zakupnine, propisan članom 3. ove Odluke, utvrđuje se mjesečno, a u zavisnosti od pogodnosti lokacije (poslovne zone), vrste objekta, vrste djelatnosti i vremenskog perioda u godini (sezona, podsezona i vansezona za terase).

Član 3.

Utvrđuju se sledeći mjesečni iznosi naknade u € (sa uračunatim PDV-om), kako slijedi:

A. Kiosci

A.1. Pružanje ugostiteljskih usluga

zona	po m ² zem.	jednostruki	dvostruki
II zona	4,50	136,50	196,00
III zona	3,50	107,00	143,00
IV zona	3,00	83,00	119,00

A.2. Prodaja voća i povrća i prehrambenih proizvoda

zona	po m ² zemlj.	jednostruki	dvostruki
II zona	4,50	101,00	137,00
III zona	3,50	83,00	119,00
IV zona	3,00	65,50	101,00

A.3. Prodaja duvana i štampe, proizvodne, uslužne i zanatske djelatnosti

Zona	po m ² zemlj.	jednostruki	dvostruki
II zona	4,50	83,00	101,00
III zona	3,50	53,50	83,00
IV zona	3,00	41,50	65,50

B. Montažno-betonske kućice

B.1. Pružanje ugostiteljskih usluga

zona	po m ² zem.	po m ² objekta
II zona	4,50	27,00
III zona	3,50	20,00
IV zona	3,00	16,50

B.2. Prodaja voća i povrća ,prehrambenih proizvoda

zona	po m ² zemlj.	po m ² objekta
II zona	4,50	14,00
III zona	3,50	11,00
IV zona	3,00	8,00

B.3. Prodaja duvana i štampe ,proizvodne ,uslužne i zanatske djelatnosti

Zona	po m ² zemlj.	po m ² objekta
II zona	4,50	19,00
III zona	3,50	16,50
IV zona	3,00	13,00

C. Privremni montažni objekti za obavljanje privrednih djelatnostipo m² zemljišta**III zona** do 500,00 m² 2,00- preko 500,00 m², za svaki započeti 1,00 m² po 1,50**IV zona** do 500,00 m² 1,50- preko 500,00 m² za svaki započeti 1,00 m² po 1,00

D. Terasa ispred ugostiteljskih objekataD.1. Terasa ispred ugostiteljskih objekata po m² površine.

	SEZONA	PODSEZONA	VANSEZONA
Extra zona	16,50	7,50	3,50
I zona	14,00	6,00	3,00
II zona	12,00	5,00	2,50
III zona	6,50	3,50	2,00
IV zona	5,00	2,00	1,00

D.2. Otvoreni šank sa terasom po m²5,00**E. Privremeni objekti za potrebe TT i RTV sistema i telekomunikacioni objekti**

II zona po objektu94,00
 III zona po objektu79,00
 IV zona po objektu63,00

E.1. Telefonske govornice

po objektu 59,50

F. Parking objekti –montažno etažne garaže

F.1.Parking objekti

II zona 0,90/m²
 III zona0,70/m²
 IV zona0,65/m²

F.2 Montažno etažne garaže

II zona 6,00/m²
 III zona5,00/m²
 IV zona4,00/m²

G. Manji sportski objekti i korišćenje zemljišta u svrhe sportsko- rekreativnih aktivnosti

– do 1000 m² po objektu-lokaciji, 238,00
 – preko 1000 m² po objektu-lokaciji,..... 476,00

H. Reklamno-oglasni panoi i bilbordiH.1. Reklamni panoi po m² 43,00– za period kraći od mjesec dana po m² dnevno..... 2,50

H.2. Reklamni bilbordi po m² 100,00

I. Tende i nastrešnice

I.1. tende po m² 2,50

I.2. nastrešnice po m²3,00

J. Konzervatori za sladolede i aparat za točenje sladoleda

- II zona po prodajnom mjestu.....714,00

- III zona po prodajnom mjestu357,00

- IV zona po prodajnom mjestu.....250,00

K. Autokampovi

- III zona po m² 2,50

- IV zona po m²2,00

L. Objekti koji se mogu izmiještati sa jednog mjesta na drugo:

L.1 Posebna vozila namjenjena za namjenjena za pružanje određenih usluga
po lokaciji dnevno.....20,00

L.2. Slobodno-stojeće zidne vitrine i bankomati
po prodajnom mjestu 178,50

L.3. Aparati za palačinke, pomfrit, tople sendviče, prženu ribu, kuvani i
prženi kukuruz, za osvježavajuće napitke, krofne i sl.
po prodajnom mjestu 178,50

L.4. Aparati za kokice ,kikiriki, šećernu pjenu i sl.
po prodajnom mjestu 107,00

L.5. Pultovi za prodaju bižuterije, suvenira ,knjiga,slika, kasete,CD-a
naočara,cvijeća, programa za plažu i ostale robe široke potrošnje
po prodajnom mjestu 178,50

L.6. Police za prodaju štampe van kioska po prodajnom mjestu..... 53,50

L.7. Automati za prodaju cigara, po prodajnom mjestu..... 53,50

L.8. Objekti za izvođenje zabavnog programa (zabavni parkovi)
po lokaciji1.120,00

L.9.Organizovanje prigodnih prezentacija u pojedinim danima ili vremenskim
intervalima

-organizovanje prigodnih prezentacija i prodaja roba na privremenim objektima
tipa štand ili izložbeni pult ,dnevno20,00

-štafelaji, animatori i sl., dnevno 1,00

L.10. Jednokratni iznos za zakup javne površine za održavanje muzičkih koncerata, zabavnih manifestacija i slično.
po lokaciji 690,00

L.11. Poligoni za električne automobile-karting staze i sl.
motocikle i sl. po lokaciji 357,00

L.12. Zauzimanje javnih površina, trotoara, ulica i lokalnih puteva građevinskim materijalom, skelama (u svrhu rekonstrukcije poslovnih i stambenih objekata), drugom kabastom robom i sl.

- extra zona po m² 71,50
- I zona po m² 57,00
- II zona po m² 54,50
- III zona po m² 43,50
- IV zona po m² 35,00

L.13. Jednokratni iznos za zakup javne površine za snimanje spotova, filmova i sl. po lokaciji 595,00

LJ. Zemljište i objekti u Staroj industrijskoj zoni u Škaljarima:

po m² zemljišta 2,00 po m² objekta 2,50

M. Privremena odlagališta komunalnog i građevinskog otpada po m² zemljišta..... 1,00

N. Betonjerke po m² zemljišta 2,00

Član 4.

Iznosi zakupnine, utvrđeni članom 3. ove Odluke, su početne cijene zakupa putem javnog nadmetanja, odnosno neposrednog ugovaranja, ukoliko su se stekli uslovi iz stava 2. člana 31. i člana 38. Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Kotor.

Član 5.

Poslovne zone, navedene u članu 3. ove Odluke, odgovaraju zonama definisanim Odlukom o poslovnim zgrada i prostorijama („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 4/11).

Pod periodom sezone, podsezone i vansezone, navedene u članu 3. ove Odluke, podrazumijeva se:

- za sezonu period od 01. 06. do 30. 09. tekuće godine,
- za podsezону period od 01. 10. do 30. 11. tekuće godine i od 01. 04. do 31. 05. naredne godine,
- za vansezону period od 01. 12. tekuće godine do 31. 03. naredne godine.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Cjenovnik Predsjednice Opštine o visini zakupnine za privremeno davanje u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini i privremenih objekata broj 01-10068 od 28. 09. 2010. godine, broj 01-1759 od 17. 02. 2012. godine, broj 01-9921 od 29. 08. 2012. godine

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-9415

Kotor, 30. 06. 2014. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,

Nikola Bukilica