

Na osnovu člana 54. Zakona o državnoj imovini („Sl.List CG“ br.21/09,40/11), člana 33.stav 3.stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list.RCG” broj 42/3, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04, i "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) god.,Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 06. 08. 2015. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na postizanje poravnanja u parničnom postupku P 236/14 po tužbi Opštine Kotor protiv tuženog Perović Dušana**

#### Član 1.

Daje se saglasnost za postizanje poravnanja u predmetu Poslovni broj P.236/14 koji se vodi pred Osnovnim sudom u Kotoru po tužbi Opštine Kotor protiv tuženog Perović Dušana na sledeći način:

Tuženi Perović Dušan priznaje tužbeni zahtjev Opštine Kotor kojim se utvrđuje pravo na naknadu za dio nepokretnosti označen kao kat.parc.116 K.O. Škaljari I, koja po starom premjeru nosi oznaku 1165/2 K.O. Škaljari I površine 199 m<sup>2</sup> i površine 38 m<sup>2</sup>, koja po starom premjeru nosi oznaku dijela čestice zemlje 1149/4 K.O. Škaljari I.

Ukupna sporna površina dijela kat. parc. 116 KO Škaljari I iznosi 237 m<sup>2</sup> i čine jednu urbanističku parcelu po DUP-u Škaljara.

Perović Dušan je dužan na ime naknade vrijednosti zemljišta iz člana 1 stava 2. ove Odluke tužiocu Opštini Kotor isplatiti iznos od 115 eura/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 27.255,00 eura.

#### Član 2.

Opština Kotor i Perović Dušan su se sporazumjeli da naknadu tržišne vrijednosti nepokretnosti iz člana 1. stav 3. isplate putem kompenzacije ( razmjene nepokretnosti) i to da kat.parc. 535/3 površine 81 m<sup>2</sup>, kat.parc. 534/7 površine 62 m<sup>2</sup> I kat.parc.535/5 površine 352 m<sup>2</sup> sve K.O. Muo, Ln 334, vlasništvo tuženog Perović Dušana bude ustupljena Opštini Kotor radi izgradnje parkinga u Novom Naselju, Škaljari Kotor.

Vrijednost nepokretnosti koju Opština Kotor pribavlja za potebe izgradnje parking prostora ukupne površine 495 m<sup>2</sup> iznosi 115 eura /m<sup>2</sup>, što sve ukupno iznosi 56.925,00 eura.

Razliku u iznosu od 29.670,00 eura, Opština Kotor neće isplaćivati tuženom Perović Dušanu već istu će kompenzirati sa spornom nepokretnošću u K.O. Škaljarima I, a koje su takođe predmet sudskog spora P.902/12 po tužbi Opštine Kotor protiv tuženog Perović Dušana i drugih, kada za to budu stečeni uslovi što će se regulisati posebnom odlukom.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor da u roku od petnaest dana od stupanja na snagu ove Odluke zaključi sudsko poravnaje pred Osnovnim sudom u Kotoru u parničnom postupku Posl.broj P.236/14.

#### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj:11-11590  
Kotor, 06. 08. 2015.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**  
**Predsjednik**

Nikola Bukilica