

Na osnovu člana 49. i 50. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“, br.28/05), a u vezi sa članom 29.a i članom 163. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08; 40/10; 34/11; 40/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl.list Opštine Kotor“, br.03/04 i „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 06. 08. 2015.godine, donosi:

O D L U K U

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Prčanj

Član 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Prčanj sa strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan obuhvata područje Prčnja, a koordinate granice Plana su date u prilogu Odluke.

Član 3.

Elaborat Plana sačinjen je u analognoj i digitalnoj formi, a sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio čini: 1. Uvod; 2. Opšte odredbe; 3. Granica DUP-a, 4. Ciljevi izrade DUP-a- Postojeće stanje; 5. Analiza ocjena i stanja planiranja i stečenih obaveza; 6. Građevinsko područje prema vremenu nastajanja i prirodne i graditeljske vrijednosti; 7. Analiza i ocjenapostojećeg stanja i razvojen mogućnosti; 8. Definicija pojmova u DUP-u; 9. Osnovni planerski principi; 10. Podjela na javne i ostale površine; 11. Detaljna namjena površina; 12. Bilans planirane namjene površina; 13. Mreža saobraćajnica i vodotokova; 14. Mreža i objekti komunalne infrastrukture; 15. Parcelacija; 16. Pravila građenja; 17. Pejzažno uređenje; 18. Pravila i uslovi zaštite životne sredine, zaštite prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja; 19. Smjernice za primjenu i sprovođenje DUP-a; Literatura; Opšta dokumentacija; Odgovori na primjedbe građana

Grafički dio čini: **1. Geodetska podloga sa granicom zahvata plana 1:1000; 2. Izvod iz Prostornog Plana Opštine Kotor 1:5000; 3. Postojeće stanje- namjena površina 1:1000; 4. Planirana namjene površina 1:1000; 5. Plan saobraćaja 1:1000; 6. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije 1:000; 7. Urbanističko-tehnički uslovi 1:1000; 8. Plan telekomunikacija i elektroinstalacija 1:1000; 9. Plan vodovoda i kanalizacije 1:1000; 10. Plan pejzažnog uređenja i zaštite prostora 1:1000.**

Sastavni dio Plana čini Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu DUP-a Prčanj.

Član 4.

Donošenjem ovog Plana stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, za koje su Elaboratom plana definisane smjernice i uslovi za uređenje prostora.

Član 5.

Plan se donosi ovom Odlukom i važi do donošenja novog plana za područje Prčnja.

Član 6.

O sprovođenju Plana staraće se Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor i Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Donošenjem ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju Plana uređenja naselja Prčanj ("Sl.list opštine Kotor", broj 3/94) i manje izmjene UPN-a Prčanj ("Sl.list RCG-opštinski propisi", broj 27/00), izuzev za područje u zahvatu PPPNMD.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG-opštinski propisi", a biće objavljena i na sajtu opštine www.opstinakotor.com.

Broj: 11-11584

Kotor, 06. 08. 2015.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,**

Nikola Bukilica

Koordinate prelomnih tačaka granice obuhvata DUP-a Prčanj

6560819.51, 4702578.18	6560681.50, 4702236.90	6561005.45, 4701796.34
6560812.12, 4702575.01	6560678.95, 4702231.82	6561010.11, 4701785.64
6560806.35, 4702572.57	6560675.54, 4702223.79	6561012.56, 4701781.00
6560799.38, 4702570.37	6560676.99, 4702217.78	6561020.87, 4701772.61
6560801.79, 4702558.92	6560678.92, 4702208.31	6561028.95, 4701764.38
6560796.27, 4702556.22	6560688.34, 4702190.37	6561033.79, 4701754.12
6560794.74, 4702555.35	6560692.05, 4702180.69	6561036.88, 4701745.35
6560790.33, 4702553.44	6560692.04, 4702168.35	6561038.06, 4701740.98
6560788.65, 4702552.61	6560685.15, 4702156.03	6561038.70, 4701737.72
6560778.21, 4702541.09	6560690.94, 4702153.71	6561042.08, 4701730.15
6560768.71, 4702530.73	6560697.03, 4702151.38	6561044.67, 4701724.26
6560774.75, 4702524.57	6560705.62, 4702154.15	6561049.42, 4701716.55
6560781.61, 4702517.72	6560713.84, 4702154.59	6561053.59, 4701709.92
6560779.13, 4702514.67	6560722.18, 4702148.97	6561057.99, 4701700.99
6560775.22, 4702519.24	6560728.62, 4702146.15	6561062.03, 4701693.78
6560772.80, 4702521.66	6560735.27, 4702140.90	6561068.62, 4701686.66
6560765.58, 4702514.96	6560739.15, 4702138.84	6561081.72, 4701668.58
6560762.35, 4702511.91	6560743.46, 4702134.77	6561088.25, 4701657.70
6560755.92, 4702506.04	6560749.04, 4702127.26	6561099.34, 4701640.02
6560751.42, 4702501.62	6560752.96, 4702123.44	6561104.78, 4701631.37
6560749.48, 4702499.29	6560756.06, 4702120.32	6561109.19, 4701625.97
6560747.27, 4702496.41	6560759.19, 4702116.78	6561116.95, 4701617.45
6560742.92, 4702492.39	6560771.90, 4702105.10	6561122.21, 4701610.76
6560735.42, 4702479.19	6560785.36, 4702092.34	6561128.21, 4701606.91
6560734.24, 4702470.97	6560791.59, 4702081.79	6561138.09, 4701602.63
6560733.03, 4702471.87	6560796.44, 4702077.05	6561142.68, 4701599.83
6560728.67, 4702476.11	6560802.84, 4702068.29	6561149.62, 4701593.18
6560724.18, 4702480.53	6560811.48, 4702060.16	6561159.16, 4701590.45
6560714.76, 4702461.53	6560818.64, 4702053.21	6561163.83, 4701585.67
6560719.25, 4702457.66	6560822.63, 4702045.90	6561170.32, 4701591.89
6560717.40, 4702447.61	6560827.82, 4702039.21	6561173.76, 4701595.44
6560715.14, 4702445.64	6560834.42, 4702022.58	6561174.64, 4701587.46
6560712.73, 4702443.90	6560844.14, 4702002.62	6561177.18, 4701580.84
6560711.84, 4702443.17	6560846.98, 4701998.38	6561178.48, 4701574.17
6560709.10, 4702441.23	6560858.42, 4701982.47	6561175.57, 4701568.47
6560704.33, 4702435.86	6560860.69, 4701979.15	6561174.90, 4701563.45
6560701.56, 4702431.18	6560860.79, 4701978.01	6561178.32, 4701555.20
6560684.31, 4702425.52	6560866.05, 4701967.73	6561180.45, 4701548.03
6560679.66, 4702424.34	6560874.42, 4701958.23	6561183.29, 4701539.30
6560677.47, 4702423.78	6560883.17, 4701950.79	6561186.35, 4701532.59
6560676.03, 4702405.18	6560892.93, 4701945.07	6561187.22, 4701528.16
6560679.46, 4702393.94	6560901.75, 4701938.39	6561190.89, 4701525.60
6560684.98, 4702385.06	6560904.50, 4701935.09	6561196.15, 4701518.78
6560685.72, 4702383.70	6560910.63, 4701924.64	6561202.27, 4701511.88
6560686.14, 4702378.14	6560915.92, 4701915.28	6561206.09, 4701506.58
6560689.69, 4702370.74	6560916.48, 4701909.66	6561212.20, 4701497.52
6560693.81, 4702362.14	6560924.45, 4701898.44	6561218.09, 4701489.27
6560696.28, 4702356.85	6560932.05, 4701888.29	6561223.84, 4701481.42
6560700.04, 4702348.67	6560936.60, 4701881.76	6561229.51, 4701471.27
6560700.40, 4702341.53	6560943.48, 4701867.85	6561233.94, 4701463.11
6560700.58, 4702338.11	6560951.39, 4701859.28	6561237.53, 4701456.09
6560693.62, 4702325.80	6560958.40, 4701853.77	6561241.57, 4701449.43
6560690.70, 4702323.91	6560962.85, 4701850.31	6561247.27, 4701442.89
6560677.52, 4702314.41	6560972.19, 4701842.37	6561250.97, 4701436.50
6560663.98, 4702300.69	6560981.99, 4701834.13	6561257.71, 4701427.67
6560667.10, 4702287.03	6560983.57, 4701833.04	6561260.85, 4701423.43
6560666.30, 4702281.88	6560989.77, 4701827.48	6561264.43, 4701418.32
6560664.69, 4702272.65	6560994.34, 4701821.90	6561268.89, 4701412.29
6560669.58, 4702262.09	6560997.69, 4701815.38	6561273.48, 4701404.70
6560676.25, 4702250.14	6561001.36, 4701806.35	6561281.18, 4701392.32

6561288.47, 4701383.02
6561295.29, 4701373.01
6561300.59, 4701366.85
6561304.88, 4701364.29
6561311.56, 4701360.01
6561319.59, 4701353.32
6561323.18, 4701350.61
6561326.29, 4701344.73
6561330.07, 4701339.23
6561334.00, 4701332.80
6561340.14, 4701324.40
6561346.31, 4701312.84
6561352.40, 4701302.27
6561359.04, 4701290.67
6561365.92, 4701278.75
6561373.24, 4701265.29
6561383.16, 4701250.09
6561389.50, 4701248.14
6561399.56, 4701240.87
6561411.65, 4701228.76
6561420.70, 4701226.93
6561425.76, 4701222.41
6561429.53, 4701217.95
6561435.18, 4701210.91
6561439.35, 4701202.23
6561444.28, 4701191.83
6561449.30, 4701184.12
6561455.17, 4701182.65
6561457.88, 4701180.52
6561460.20, 4701176.71
6561464.22, 4701170.25
6561469.98, 4701160.80
6561474.22, 4701154.25
6561479.58, 4701146.95
6561483.21, 4701142.27
6561484.01, 4701136.07
6561486.21, 4701130.61
6561497.76, 4701132.15
6561502.13, 4701133.14
6561505.78, 4701128.76
6561511.22, 4701120.37
6561516.59, 4701110.86
6561523.74, 4701101.08
6561531.87, 4701089.00
6561535.52, 4701081.61
6561542.14, 4701070.39
6561544.56, 4701062.67
6561553.45, 4701047.68
6561561.32, 4701036.56
6561570.45, 4701022.75
6561574.34, 4701011.12
6561577.30, 4701001.95
6561578.87, 4700996.96
6561582.74, 4700991.61
6561587.87, 4700983.79
6561594.12, 4700972.56
6561600.92, 4700960.74
6561612.01, 4700947.56
6561614.35, 4700943.94
6561624.14, 4700928.83
6561635.56, 4700906.73
6561639.09, 4700907.96
6561650.76, 4700907.28

6561658.63, 4700891.89
6561666.58, 4700878.19
6561667.64, 4700875.74
6561670.80, 4700868.36
6561672.81, 4700862.93
6561679.09, 4700855.77
6561684.87, 4700850.34
6561693.75, 4700842.19
6561702.49, 4700833.87
6561707.32, 4700829.60
6561711.63, 4700823.25
6561715.70, 4700818.57
6561721.96, 4700811.58
6561726.58, 4700805.27
6561731.40, 4700796.93
6561736.49, 4700788.56
6561742.15, 4700777.55
6561746.76, 4700769.95
6561751.72, 4700763.15
6561758.65, 4700756.64
6561770.65, 4700745.18
6561776.14, 4700737.92
6561779.69, 4700732.16
6561788.88, 4700727.13
6561792.17, 4700721.87
6561795.65, 4700715.00
6561801.53, 4700707.44
6561807.49, 4700698.66
6561810.95, 4700695.37
6561814.05, 4700691.46
6561816.59, 4700687.05
6561822.09, 4700680.24
6561830.36, 4700669.41
6561832.55, 4700663.54
6561835.74, 4700656.82
6561839.60, 4700649.94
6561846.91, 4700641.80
6561853.16, 4700635.87
6561853.16, 4700635.87
6561856.12, 4700627.87
6561857.63, 4700625.31
6561859.24, 4700621.64
6561862.07, 4700616.41
6561871.08, 4700603.24
6561876.80, 4700593.11
6561881.49, 4700589.09
6561891.12, 4700580.90
6561899.35, 4700585.58
6561907.23, 4700586.94
6561918.27, 4700588.75
6561927.16, 4700591.42
6561934.84, 4700594.67
6561945.48, 4700596.02
6561960.54, 4700596.68
6561959.94, 4700600.05
6561964.11, 4700607.21
6561975.22, 4700617.48
6561980.86, 4700624.42
6561988.27, 4700623.85
6562002.97, 4700620.63
6562011.09, 4700625.16
6562016.99, 4700626.51
6562029.77, 4700630.84

6562043.19, 4700627.62
6562053.76, 4700624.36
6562065.02, 4700621.20
6562071.73, 4700618.75
6562077.38, 4700618.17
6562089.85, 4700619.13
6562094.52, 4700621.21
6562104.33, 4700626.21
6562107.56, 4700626.64
6562109.18, 4700627.81
6562122.33, 4700632.02
6562137.77, 4700632.91
6562147.56, 4700632.93
6562156.92, 4700635.27
6562164.83, 4700638.35
6562171.61, 4700642.00
6562178.72, 4700646.10
6562187.08, 4700651.63
6562191.33, 4700655.02
6562196.44, 4700657.65
6562199.29, 4700658.64
6562215.57, 4700664.75
6562224.23, 4700667.40
6562238.44, 4700672.56
6562248.62, 4700676.48
6562261.97, 4700683.75
6562268.04, 4700688.53
6562280.25, 4700698.98
6562283.59, 4700700.72
6562297.12, 4700709.92
6562301.43, 4700713.39
6562303.41, 4700715.19
6562308.64, 4700717.60
6562312.99, 4700720.66
6562317.65, 4700724.24
6562333.32, 4700734.61
6562336.52, 4700736.79
6562339.05, 4700738.80
6562344.76, 4700743.32
6562351.44, 4700749.13
6562355.31, 4700751.93
6562371.09, 4700763.85
6562375.03, 4700767.59
6562378.71, 4700769.00
6562379.60, 4700769.63
6562385.44, 4700773.46
6562390.02, 4700776.66
6562390.96, 4700777.47
6562392.66, 4700779.72
6562400.55, 4700789.52
6562406.81, 4700797.20
6562410.66, 4700802.50
6562413.70, 4700804.97
6562415.40, 4700806.62
6562422.98, 4700813.07
6562426.33, 4700819.25
6562431.44, 4700824.86
6562436.31, 4700831.09