

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 30. tačka 10. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3156/6 od 02.07.2015.godine, a u vezi člana 39. stav 1. i 2. Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 07. 10. 2015 .godine, donijela

O D L U K U
O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORIJA
Biskupskom Ordinarijatu Kotor

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup, na rok od 5 godina, Biskupskom Ordinarijatu Kotor (u daljem tekstu: Biskupski Ordinarijat) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 314 Stari Grad Kotor, površine 50,30 m², a sve računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „zanatsku radnju (obrada kamenih fragmenata)“.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti Biskupskog Ordinarijata.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Biskupskog Ordinarijata kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11- 15081
Kotor, 07. 10. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica, s. r.