

Na osnovu člana 34.stav 1.Zakona o državnoj imovini („Sl.List CG“ br.21/09,40/11), člana 33.stav 3.stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list.RCG” broj 42/3, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Opštine Kotor" broj 3/04, i "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) god.,Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 09. 06. 2015. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **O kupovini zemljišta radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane LSL Grbalj 2**

#### Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini sledećih nepokretnosti:

- kat. parc. 502/2, površine 16 m2 KO Kubasi, LN 188, vlasništvo 1/1 „Iso Building“ d.o.o. Budva, čija procijenjena vrijednost iznosi 60,26 eura/m2;
- kat. parc. 503/2, površine 235 m2 KO Kubasi, LN 188, vlasništvo 1/1 „Iso Building“ d.o.o. Budva, čija procijenjena vrijednost iznosi 60,26 eura/m2;
- kat. parc. 504/2, površine 273 m2 KO Kubasi, LN 188, vlasništvo 1/1 „Iso Building“ d.o.o. Budva, čija procijenjena vrijednost iznosi 60,26 eura/m2;
- kat. parc. 508/2, površine 47 m2 KO Kubasi, LN 188 ,vlasništvo 1/1 „Iso Building“ d.o.o. Budva, čija procijenjena vrijednost iznosi 60,26 eura/m2;
- kat. parc. 507/2, površine 123 m2 KO Kubasi, LN 188, vlasništvo 1/1 „Iso Building“ d.o.o. Budva, čija procijenjena vrijednost iznosi 60,26 eura/m2;
- kat. parc. 511/2, površine 98 m2 Ko Kubasi, LN 188, vlasništvo 1/1 „Iso Building“ d.o.o. Budva, čija procijenjena vrijednost iznosi 60,26 eura/m2;
- kat. parc. 512/2, površine 94 m2 KO Kubasi, LN 188, vlasništvo 1/1 „Iso Building“ d.o.o. Budva, čija procijenjena vrijednost iznosi 60,26 eura/m2;

#### Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1.ovog člana otkupljuju se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane LSL Grbalj 2.

#### Član 3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. ove Odluke, vlasniku ukupno isplatiti iznos od 53.390,36 eura.

Isplata iznosa iz stava 1.ovog člana izvršiće se kompenzacijom, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor „Iso Building“ d.o.o. Budva, treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-2067 od 29.04.2015.god., za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta na UP 24, koja obuhvata kat parc. 502,503,504 i 508, sve KO Kubasi, zaključenog između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „Iso Building“ d.o.o. Budva.

Član 4.

Sastavni dio Odluke čini Elaborat o eksproprijaciji i Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-2067 od 29.04.2015.god.

Član 5.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine da u roku od tridesetdana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi Ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „Iso Building“ d.o.o. Budva.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj:11-8157  
Kotor, 09. 06. 2015.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
Predsjednik

Nikola Bukilica