

PORESKA PRIJAVA  
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEPOKRETNOSTI  
ZA 20\_\_\_.GODINU

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

_____		_____	
prezime, očevo ime i ime		matični broj	
_____		_____	_____
mjesto stanovanja		ulica	broj
_____		_____	
poslodavac		broj telefona	

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

_____		_____	
mjesto gdje se imovina nalazi		ulica	broj
_____		_____	
broj posjedovnog lista		broj kat.par.	

Vrste objekta

1. Stambeni objekti i stanovi
2. Sekundarni stambeni objekat
3. Poslovni objekti i poslovne prostorije
4. Proizvodne hale i skladišni prostor
5. Garaže i ostali nestambeni proctor
6. Objekat koji je izgrađen suprotno zakonu, kojim se:  
-Rješava stambeno pitanje  
-Ne rješava stambeno pitanje
7. Zemljište

Vrsta imovinskih prava

1. Pravo svojine
2. Pravo korišćenja

Tehnički podaci

1. Površina objekta/zemljišta \_\_\_\_\_
2. Datum izgradnje objekta \_\_\_\_\_
3. Datum poslednje rekonstrukcije \_\_\_\_\_

Suvlasništvo na nepokretnosti

Obim prava \_\_\_\_\_

### III. ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA NEPOKRETNOSTI

Pozicija	Opis pozicije	Mjera	Broj bodova
<b>1. Konstrukcija zgrade</b>			
1.1.	Zgrade od nepečene cigle ili barake		50
1.2.	Montažne zgrade (drvene, limene, gvozdene)		120
1.3.	Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala		200
1.4.	Klasična gradnja (tvrdi materijal)		240
<b>2. Obrada zgrade (eksterijer)</b>			
2.1.	Klasična fasada		10
2.2.	Fasadna cigla		20
2.3.	Vještački kamen		35
2.4.	Prirodni kamen, bunja, mermer		45
<b>3. Oprema stanova</b>			
3.1.	Spoljašnja vrata drvena		10
3.2.	Spoljašnja vrata blind		20
3.3.	Roletne		
	Drvene		10
	Plastične		10
	Aluminijske		15
	Škure drvene		10
<b>4. Sanitarna oprema</b>			
	Uređeno kompletno kupatilo (kada-tuš, WC šolja, umivaonik)	Po stanu	30
	Djelimično uređeno kupatilo	Po stanu	10
<b>5. Vodovod</b>			
5.1.	Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	Po stanu	20
5.2.	Vodovodna instalacija priključena na bunar, hidrofor	Po stanu	10
<b>6. Kanalizacija</b>			
6.1.	Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	Po stanu	20
6.2.	Kanalizacija priključena na septičku jamu	Po stanu	10
<b>7. Električna instalacija</b>			
7.1.	Električna instalacija	Po stanu	20
7.2.	Telefonska instalacija	Po stanu	15
<b>8. Grijanje</b>			
8.1.	Centralno grijanje, solarno	Po stanu	40
8.2.	Ostali načini grijanja	Po stanu	10
<b>9. Elementi koji utvrđuju vrijednost objekta</b>			
9.1.	Bazen za kupanje		50
9.2.	Prilaz asfaltnom putu		40

#### IV. PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

Članovi porodičnog domaćinstva: \_\_\_\_\_

Red.br.	Ime i prezime	Rodbinski odnos	JMB
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____

#### Napomena poreskog obveznika


U \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(potpis obveznika)