



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: 0303-13957/15

Kotor, 15.10.2015.godine

Na osnovu člana 4. stava 2. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 17/14) i odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG br. 51/08, 40/10. 34/11, 40/11, 47/11, 35/13; 39/13 i 33/14), Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje predlaže:

**PROGRAMSKI ZADATAK**  
**SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**  
**za izgradnju TS 10/0,4kV 630 kVa, na kat.parceli 494 KO Risan I**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju TS 10/0,4kV 630 kVa, sa uklapanjem u postojeću 10kV i 0,4kV mrežu, **na dijelu katastarske parcele 494 KO Risan I**.

Kako se radi o izgradnji objekta energetske infrastrukture isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

**Uvod**

Usljed intenziviranja izgradnje i urbanizacije distributivni kapaciteti postojećih energetskih objekata sa energetsom infrastrukturom na području Risna su nedovoljni. Na katastarskim parcelama u vlasništvu Investitora „Savva i Serafim“ d.o.o. Budva, „Neksima development“ d.o.o. Kotor i „Center Adria“ d.o.o. Budva odobrena je izgradnja objekata. Za potrebe snabdijevanja električnom energijom objekata ranije pomenutih Investitora, ali i drugih potrošača na tom području, neophodna je izgradnja nove trafo stanice.

Zbog ranije navedenog Investitori su dostavili Mišljenje „Eminent“ d.o.o. Podgorica, o opravdanosti izgradnje trafo stanice na katastarskoj parceli 494 KO Risan I, kao i Saglasnost Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić na predmetnu lokaciju za izgradnju TS.

Uz Inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opštog interesa – trafo stanice Investitori su dostavili sledeće podatke:

## Osnovni projektni parametri

1. **Vrsta objekta:** Elektroenergetski objekat – Trafostanica;
2. **Programski zadatak:** Projekat se relizuje u cilju obezbjeđivanja kvalitetnog napajanja potrošača dijela Risna, na način što će se izgraditi nova trafostanica –TS 10/04kV 630kVA.
3. **Osnovni podaci o objektu:** Trafostanica tipa TS, naponskog nivoa 10/04kV 630kVA;
4. **Lokacije:** Lokacija za izgradnju trafostanice, površine cca 20m<sup>2</sup>, je na **dijelu katastarske parcela 494 KO Risan I**, na granici sa kat.parcelom 493 KO Risan I. Obavezno obezbjediti stalan prilaz od javnog puta do trafostanice, preko parcela u vlasništvu „Savva i Serafim“ d.o.o. Budva, radi njenog održavanja.

## Izrada Projektne dokumentacije

- Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

- Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje trase i obezbjediti ažurirane podloge a sve proračune izvršiti na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

- Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

- Glavni projekat radi se u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14“7, i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Sl. list CG" broj 23/14.

Tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa Članom 86 istog Zakona i prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 17/14).

- Pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati odgovarajuće licence izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore.

- Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti projektну dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

**NAPOMENA:** Investitor je dužan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostavi dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na lokaciji za izgradnju TS.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

**SEKRETARKA**

*Bojana Petković, dipl.inž.arh.*

*Slavica Vojinović, dipl.prav.*