

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 30. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-1626/3a od 14.04.2015.godine, Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 20. 07. 2015 .godine, donijela je

O D L U K U **o produženju roka zakupa**

Član 1.

Opština Kotor produžava rok zakupa **MATICI CRNOGORSKOJ-OGRAK KOTOR**, (u daljem tekstu: Matica crnogorska-Ogranak Kotor) za poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade anagrafski broj 328 Stari grad Kotor, površine 33,90 m², na period od 5 godine, računajući od dana isteka Ugovora o zakupu broj 02-1296 od 26.04.2010.godine, odnosno od 10.03.2015.godine do 10.03.2020.godine.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je kancelarija.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupca Matice crnogorske-Ogranak Kotor.

Član 4.

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i Matice crnogorske-Ogranak Kotor kao zakupca, regulisaće se posebnim aneksom Ugovoru o zakupu iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Aneks iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisuće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj:11-10960
Kotor, 20. 07. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,

Nikola Bukilica