

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), člana 30. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11) i Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-1626/10 od 14.04.2015.godine, a u vezi člana 35. stav 1. Zakona o dražavnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 20. 07. 2015 .godine, donijela

O D L U K U

O IZDAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 1.

Opština Kotor izdaje u dugoročni zakup na rok od 5 godina, Javnoj Predškolskoj Ustanovi „Radost“ Kotor (u daljem tekstu: JPU „Radost“), poslovne prostorije, koje se nalaze na prvom spratu objekta 2. na kat.parc. 489 K.O. Pobrđe, površine 95,22 m², a sve za potrebe Vaspitne Jedinice u Radanovićima.

Rok zakupa iz stava 1. ovog člana počinje teći od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 2.

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „dječiji vrtić“, koja se u Cjenovniku iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11), nalazi na poziciji 11. „ostalo“.

Član 3.

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 2. ove Odluke.

Za vrijeme zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti zakupa JPU „Radost“ iz Kotora.

Član 4

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i JPU „Radost“ iz Kotora kao zakupca, regulisaće se ugovorom o zakupu.

Član 5.

U slučaju potrebe, zakupac je dužan, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Član 6.

Ugovor o zakupu iz člana 4. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaće direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj: 11-10959

Kotor, 20. 07. 2015. godine

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Nikola Bukilica