

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/012), i člana 30 Statuta opštine Kotor ("Sl. list Opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj 23. 12. 2015. g. donijela

PROGRAM RADA

Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2016.godinu

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje,
- investiciono održavanje poslovnih prostora,
- održavanje lokalnih puteva,
- održavanje zatvorenog bazena,
- uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- izgradnja, rekonstrukcija i sanacija investicionih objekata, koji ne spadaju u investicije u vezi sa uređivanjem građevinskog zemljišta,

Programom se definišu aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

1. ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2016. godini, sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje. Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje čistoće na javnim površinama,
2. Održavanje i uređenje gradskog zelenila,
3. Održavanje bujičnih kanala i kišne kanalizacije,
4. Održavanje trotoara i ulica,
5. Održavanje javne rasvjete i utrošak električne energije,
6. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
7. Hitne intervencije.

I.1. Održavanje čistoće na javnim površinama.

Održavanje čistoće na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor.

Direkcija obezbjeđuje sredstva za održavanje čistoće na javnim površinama. Javne površine na kojima »Komunalno« d.o.o. Kotor održava čistoću, podijeljene su u 51 rejon i to:

- površine u Starom gradu (trgovi i ulice do ulaza za gradske bedeme),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (Kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobuskog stajališta,
- prostor od mosta Gurdic do Macea (ulica i parking),
- ulica na Tabačini do izvorišta Škurda,
- prostor oko zgrada »SDK«, OŠ »Njegoš« i »Kamelije«,
- ulica od Pošte do Uprave policije (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ostale ulice i javne površine u MZ Škaljari (koje nijesu posebno navedene u spisku),
- ulica od Autoremonta do zgrade »Obnove«,
- prostor unutar naselja Rakite,

- ulica od Uprave policije - do Prčnja (priobalni put),
- ulica od Prčnja do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovića,
- ulica od zgrade Pošte do RK »Kamelija«,
- ulica od RK »Kamelija« do raskrsnice na početku trećeg puta,
- ulica od početka trećeg puta preko Sv. Vrača do Kampa,
- prostori u naselju »Sv.Vrača«,
- ulica od raskrsnice trećeg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor oko zgrada Jugopetrola,
- prostor oko zgrada Plagenti,
- prostor oko zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnika – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor oko Školskog centra i OŠ »Savo Ilic«,
- prostor oko Doma kulture u Dobroti i ulice koje nijesu posebno navedene,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,
- prostor ispod marketa »Maxi« na Sv. Stasiju,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta,
- prostor u MZ Orahovac,
- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,
- ulica Gabela,
- naselje Mala,
- ulica i parking kod vrtića u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetaliste pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Roda« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- javne površine u naseljima Morinj i Kostanjica,
- javne površine u zahvatu morskog dobra na teritoriji Opštine (ukupne površine 9.400m²).

Poslovima održavanja čistoće na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovarajuću deponiju i odvoz smeća sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, to se za 2016.godinu planiraju sredstva u iznosu od **319.500,00 €**, što je usaglašeno sa Programom »Komunalno« d.o.o. Kotor o održavanju čistoće na javnim površinama na području opštine Kotor.

I.2. Održavanje i uređenje zelenih površina

Održavanje i uređenje zelenih površina obuhvata prostor: ispred zgrade Socijalnog, zelenila od Gurdića do pjace, zelenila na Rivi, (od pjace do Skurde II), zelenila na Tabačini, palma na rivi, Park slobode, zelenila kod bloka »A« i »C« (Zlatne njive), kod stambenih objekata SP-90 i naselja »Plagenti« u Dobroti i »Rakita« u Škaljarima, raskrsnice u Lipcima, u mjesnim zajednicama Risan, Perast, Radanovići, Morinj i Prčanj, kao i ostalim dijelovima Opštine u zoni morskog dobra koje imaju status javne površine. Takođe, Direkcija participira u troškovima održavanja zelenila na »Krtoljskoj« raskrsnici u iznosu od 50 %. Na ovim površinama se vrši orezivanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Za ove radove planiraju se sredstva u visini od **80.000,00 €** , a poslove za račun Direkcije obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor, na bazi usaglašenog Programa i Ugovora o održavanju.

I.3. Održavanje bujičnih kanala

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujičnih kanala za 2016. godinu, planira se održavanje sljedećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal na Markovom Rt-u na Prcanju,
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,
- kanal »Kaluža« u Škaljarima,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turst C« ,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice,
- kanal od Mečerov brijega do Tabačine,
- kanal kod kuće Popovića u Risnu,
- kanali (uređeni) Drobnjakovića, Radovića, Kolumbarina i Jamica,
- kanal od Mečerov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Orahovcu,
- kanal kod kuće Kavalenko – Prčanj,
- kanali kroz Industrijsku zonu.

Ovaj Program obuhvata tekuće održavanje regulisanih vodotokova do njihovog ušća u more, a realizuje ga »Komunalno« d.o.o. Kotor, na osnovu usaglašenog Programa i Ugovora o povjerenim poslovima.

Pored redovnog održavanja bujičnih kanala koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenju i uklanjanju rastinja, programom se predviđa čišćenje i održavanje:

- drugih neregulisanih kanala prema potrebi,
- propusta za vodu (boljuna) kroz Perast,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njegoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Tabačina)
- kišne kanalizacije na Svetoj Vrači u Dobroti,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti.
- kišne kanalizacije na drugim lokacijama koje nijesu navedene (prema potrebi)

Ukupna sredstva za redovno održavanje bujičnih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju u iznosu od **50.000,00 €** .

I.4. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.

U 2016. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investiraće se na održavanju sljedećih trgova, ulica, trotoara , mostova i to na:

- popravci trotoara u Škaljarima, Dobroti, Ljutoj, Orahovcu, Perastu, Risnu, Morinju i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih ploča na trotoarima na mostovima,
- popravci oštećenih djelova pločnika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavci novog i popravci sa farbanjem, postojećeg parkovskog mobilijara,

- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju česme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u Kontakt zoni,
- održavanju, opravci i zamjeni ograda na mostovima,
- čišćenju bedema Starog grada Kotora,
- popravci postojećih i djelimičnom postavljanju novih stubića na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada,
- pomoći za sportske objekte (pomoć u materijalu i drugo),
- popravci oštećenja na ulicama i prilaznim putevima,
- učešću u zaštiti objekata spomenika kulture,
- čišćenju i djelimičnom uređenju saobraćajnica kroz Industrijsku zonu,
- pomoći u materijalu za rekonstrukciju ulica prema potrebama i finansijskim mogućnostima.

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od **110.000,00 €**.

I. 5. Održavanje javne rasvjete

Tekuće održavanje, kao posljedica raznih kvarova i oštećenja na postojećim rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovarajuće opreme na mreži, isključuje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu noći.

U narednom periodu pored uobičajenih radova na održavanju JR predviđeni su i sljedeći radovi:

- farbanje stubova,
- zamjena Hg svjetiljki sa Na svjetilkama,
- zamjena jednotarifnih brojila dvotarifnim u saradnji sa FC Distribucija Kotor.

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji električne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od **90.000,00 €, a** za izmirenje obaveza po osnovu utroška električne energije na javnoj rasvjeti predviđa se iznos od **230.000,00 €**.

I.6. Horizontalna i vertikalna signalizacija

U 2016. godini će se obnoviti horizontalna signalizacija. Pored toga, predviđa se zamjena oštećenih vertikalnih saobraćajnih znakova, ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takođe, planira se održavanje postavljenih i postavljanje novih tipskih segmenata usporivača brzine (»ležeći policajci «).

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od **30.000,00 €**.

I.7. Hitne intervencije

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2016. godini planiraju se sredstva u iznosu od **15.000,00 €** (intervencije u slučaju poplava, požara i drugih elementarnih nepogoda).

I.8. Hitne intervencije na stambenim zgradama

U skladu sa članom 9. Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada za hitne intervencije na stambenim zgradama u 2016. godini planiraju se sredstva u iznosu od **10.000,00 €**.

II. INVESTICIONO ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA I IZDAVANJE U ZAKUP

II. 1. Na ime investicionog održavanja poslovnih prostora i sitnih intervencija planiraju se sredstva u iznosu od **45.000,00 €**.

II.2. Program izdavanja u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor, za 2016. g

Slobodni poslovni prostori

Redni Broj.	ADRESA	POVRŠINA	NAMJENA
1.	Rakite IV L-I Škaljari	197,34m2	trgovina
2.	Zatvoreni bazen Škaljari	88,00m2	sportski klub
3.	Tunel Šuranj	18,72m2	suvenirnica
4.	Risan, Trg 21 Novembar	35,00m2	PTT usluge
5.	Risan, Trg 21 Novembar	28,83m2	mesara
6.	Stari grad 351	52.98m2	trgovina
7.	Stari grad 494	17,95m2	kancelarija

Pregled poslovnih prostorija kojima ističe ugovor o zakupu u 2016.godini

RED. BR.	ADRESA	POV. M2	NAMJENA	UGOVOR O ZAKUPU	DATUM ISTEKA OSN. UGOV	UGOVOR O PRODUŽ. ZAKUPA	DATUM ISTEKA UGOVOR. O PRODUŽ. ZAKUPA	ANEKS UGOV.	DATUM ISTEKA ANEKSA	MOG. PROD. UGOVOR
1	Trg 21 Novembar	208,00	ugost.					02-1499 od 30.4.2012 (teče od 1.2.11)	1.1.2016	nema pravo
2	Rakite bb	40,00	kancelarija					Aneks III 02-3414 od 30.7.2013	1.2.2016	nema pravo
3	Rakite bb	70,00	kancelarija					Aneks III 02-3415 od 30.7.2013	1.2.2016	nema pravo
4	437 Stari grad	16,41	trgovina	02-3306 od 3.10.06	31.3.2011			02-1367 od 20.4.11 produžen na 5.god.	31.3.2016	nema pravo
5	311 Stari grad	10,92	trgovina	02-1214 od 19.4.10	1.4.2013			02-2570 od 6.6.13 produžen na 3. god.	1.4.2016	nema pravo
6	Put prvoborca	80,00	ugost.					Aneks V 02-6138 od 26.12.13	1.4.2016	nema pravo

7	366 Stari grad	12,00	trgovina	02-2278 od 17.7.06	1.6.2011			02-2241 od 14.6.11 produžen na 5. god.	1.6.2016	nema pravo
8	Pjaca bb	19,00	ugost.	02-1922 od 27.5.11	1.6.2016					5.god.
9	Pobrdje bb	19,33	ostalo	02- 1671/4 od 20.5.11	1.6.2016					5.god.
10	Račete Rač.1/P	53,00	trgovina	02-2839 od 21.7.11	1.7.2016					5.god.
11	321 Stari grad	35,16	trgovina	02-2428 od 24.6.11	1.7.2016					5.god.
12	436 Stari grad	58,97	agencija	02-2710 od 23.08.06	31.8.2011			02- 3754od 30.09.11 produžen na 5. god.	31.8.2016	nema pravo
13	436 Stari grad	17,80	zanatstvo	02-3923 od 15.11.06	31.10.2011			02- 5308od 30.11.11 produžen na 5. god.	31.10.2016	nema pravo
14	517 Stari grad	81,98	ugost.	02-4015 od 17.11.10	1.11.2013			02- 4516/4od 23.10.13 produžen na 3. god.	1.11.2016	nema pravo
15	328 Stari grad	26,67	zanatstvo	02-4030 od 24.11.06	31.12.2011			02-578od 24.02.12 produžen na 5. god.	31.12.2016	nema pravo
16	496 Stari grad	25,40	trgovina	02-4557 od 29.12.10	1.1.2013			02- 6167od 26.12.13 produžen na 3. god.	31.12.2016	nema pravo
17	328 Stari grad	40,52	trgovina	02-5482 od 07.12.11	1.12.2016					5.god.

18	269L Stari grad	20,00	ugost.	02-3473 od 19.10.06	31.10.2011			02-5708 od 26.12.11 produžen na 5. god.	31.12.2016	nema pravo
19	366 Stari grad	116,90	trgovina	02-5533 od 12.12.11	1.12.2016					5.god.
20	315C Stari grad	50,17	trgovina	02-4063 od 28.11.06	31.12.2011			02-495 od 16.2.12 produžen na 5. god.	31.12.2016	nema pravo

Pregled poslovnih prostora ustupljenih odlukom Skupštine opštine Kotor u dugoročni zakup sa rokom isteka ugovora o zakupu

Red. broj.	Zakupci poslovnog prostora	Adresa	M2	Rok ugovora o zakupu
1.	Zaštitnik imovinsko pravnih interesa	Rakite IV L-I	69,16	15.05.2016.g
2.	NVO Udruženje za sport i rekreaciju invalida Opštine Kotor	Stari grad 465	87,47	11.07.2016.g
3.	Turistička organizacija Crne Gore	Riva	10,52	01.08.2016.g
4.	Šahovski klub Kotor	Stari grad 467	50,10	01.08.2016.g
5.	Turistička organizacija Crne Gore	Stari grad 315	79,11	01.08.2016.g

Stavom 1. člana 12. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (»Sl.list CG – opštinski propisi« br. 4/11) propisano je da Komisija za poslovni prostor odluke o izdavanju u zakup poslovnih prostorija u državnoj svojini, čiji je subjekt raspolaganja opština Kotor, donosi "na osnovu Godišnjeg programa investicionog održavanja i izdavanja u zakup poslovnih prostorija, koji u sklopu godišnjeg programa rada Direkcije donosi Skupština opštine Kotor".

III. LOKALNI PUTEVI

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 200 kilometara. Programom za 2016. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija kolovozne konstrukcije asfaltnom masom ili betonom na lokalnim putevima, po utvrđenim potrebama i prioritetima,
- čišćenje rigola i propusta,
- postavljanje odbojnih greda na rizičnim mjestima,

- opravka potpornih zidova ,
- košenje i krčenje šiblja i granja ,
- čišćenje lokalnih puteva od snijega i raznih drugih materijala (prema ukazanoj potrebi).

Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose **100.000,00 €**.

IV. ODRŽAVANJE ZATVORENOG PLIVAČKOG BAZENA

Radi obezbjeđivanja potrebnih uslova za održavanje treninga i utakmica, te korišćenja u rekreacione svrhe, zatvoreni plivački bazen je neophodno održati u funkcionalnom stanju. Funkcionalno stanje podrazumijeva stvaranje uslova za nesmetan rad i nastup sportskih ekipa i rekreaciju građana na bazenu.

Na ime tekućeg održavanja zatvorenog plivačkog bazena izdvojiće se sredstva u iznosu od **6.000,00**.

Osim navedenog, posebno treba istaći da Opština učestvuje u obezbjeđivanju uslova i finansiranju vaterpolo klubova i reprezentacije kroz neplaćanje zakupnine za korišćenje zatvorenog plivačkog bazena i pratećih sadržaja.

V. UREĐENJE PROSTORA

Pripremni radovi i projektovanje

Javne površine

- izrada idejnog rješenja i glavnog projekta žičare do tvrđave Sv. Ivan
- sufinansiranje u izradi projekta žičare „Kotor –Lovćen-Cetinje“
- izrada studije „HIA“ za I fazu zaobilaznice oko Kotora
- glavni projekat okolnog uređenja Sportske dvorane u Škaljarima
- konzervatorski projekti (šetne staze do tvrđave „San Đovani, stare ulice u Perastu, parapetnih zidova u Perastu i ulice do Berberovog guvna u Morinju)

Saobraćajnice

- izrada idejnog rješenja saobraćajnice kroz Donji Grbalj (varijantna rješenja i izrada tehno-ekonomskog elaborata)
- projekat lokalnog puta Nalježići – Jadranska magistrala
- izrada projekta sanacije putnih objekata na lokalnom putu Kotor-Prčanj-Stoliv (II faza)
- geodetski radovi za potrebe projektovanja saobraćajnica
- projekti ulica i lokalnih puteva (projekat puta od Sportske dvorane do Zatvorenog plivačkog bazena u Škaljarima, projekat ulice do Osnovne škole u Risnu i projekti sanacije klizišta na lokalnim putevima (Gornji Grbalj, Risan, Krivošije, Donji Grbalj)).

Javna rasvjeta

- projekti javnih rasvjeta na teritoriji Opštine (JR Radanovići – preko puta garaže „Autoboka“, JR „Bunovići“ u Gornjem Morinju, JR „Vala“ u Kavču, JR „Daošine II“ u Dobroti, JR „Prvoborac“ u Dobroti, JR „Knež Laz“ u Krivošijama, JR „Zen“ na Krivoj ulici, JR „Sveti Ivan“ u Dobroti).

Vodovod i kanalizacija

- projekti tercijalne kanalizacione mreže

Bujični kanali i propusti

- projekti iz oblasti investicionog održavanja bujičnih kanala i propusta

(u Risnu, Dobroti, Škaljarima, na Rivi, Peluzici i Kovačkom polju)

Eksproprijacija

- eksproprijacija za potrebe izgradnje puta kod marketa »Maxi«- K.O. Lješevići
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način

Urbanizacija

- izrada PUP-a Kotor
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016. godine
- izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula
- izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016. godine
- izrada DUP-a Nerin
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016. godine
- strateška procjena uticaja na životnu sredinu (za DUP Nerin)
- izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016. godine
- strateška procjena uticaja na životnu sredinu (za izmjenu i dopunu DUP-a Morinj)

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)

Izvođenje radova na javnim površinama

a) Investiciono održavanje

- sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani«
- sanacija rive u Risnu između parka i magistralnog puta
- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice
- sanacija fontane »Dojmi«
- izgradnja autobuskih stajališta
- montaža dječjih igrališta
- nabavka i montaža tabli za obilježavanje ulica i objekata

b) Izgradnja novih:

- izgradnja vertikalnog transporta do tvrđave „San Đovani“

Saobraćajnice

a) Investiciono održavanje

- sanacija putnih objekata na lokalnom putu Muo-Prčanj-Stoliv (I faza)
- izvođenje radova na sanaciji klizišta u Kavču
- sanacija parapetnih zidova u Perastu
- sanacija putnih objekata Muo-Prčanj-Stoliv (II faza)
- sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji »Gradac« na putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska
- sanacija klizišta na dijelu saobraćajnice Risan – Grahovo, lokalitet »Smokovac«

- sanacija trotoara na III putu u Dobroti (I faza)
- sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišića (II faza)
- rekonstrukcija putnog pravca Nalježići – Jadranska magistrala
- sanacija potpornog zida uz lokalni put na Prčanju
- sanacija potpornog zida uz lokalni put na Mečerovom brijegu
- sanacija lokalnog puta kroz Knež Laz – Donje Krivošije
- asfaltiranje lokalnog puta Višnjevo-Platac u Donjem Grblju
- asfaltiranje dijela prilaznog puta zaseoku Bućini u Donjem Grblju (I faza)
- asfaltiranje platoa od kapele do ulaza do gradskog groblja „Škaljari“
- asfaltiranje puta iznad Doma starih u Risnu
- sanacija ulice od raskrsnice kod zgrade SP 90 do priobalnog puta kod marketa „Ella“
- asfaltiranje ulica u naselju Plagenti – prilaz Domu zdravlja i zgradi „Ujedinjene Nacije“
- ulica pored vila „Marija“ u naselju Prčanj
- asfaltiranje ulice „Jerovica“ u naselju Prčanj
- sanacija lokalnog puta na Sv. Stasiju (prema Zalazima)
- asfaltiranje ulice na Peluzici (u krugu Stare Dinare)
- asfaltiranje lokalnog puta Sv. Trojica – Pelinovo
- asfaltiranje puta oko crkve Sv. Vara u Vranovićima
- asfaltiranje dijela lokalnog puta do spajanja sa magistralnim putem u Donjim Nalježićima,
- I faza sanacije puta u zaseoku Ograde – Krimovice u Donjem Grblju
- Betoniranje puta Gornji Morinj – Bunovići (II faza)
- Proširenje puta kod klizišta u Pobrđu
- Asfaltiranje saobraćajnice kod Školskog centra u Dobroti

b) Izgradnja novih

- izgradnja pratećeg objekta saobraćajnice podhodnika – podzemnog pješačkog prolaza ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi, ispred gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije
- izgradnja puta u Industrijskoj zoni do »Peštana« (III faza)
- izgradnja nastavka puta do »Vukasovića« u Dobroti
- izgradnja parkinga na kraju Novog naselja Škaljari
- završetak radova na izgradnji lokalnog puta Savina Glavica – Platac u Donjem Grblju

Javna rasvjeta

- rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari grad
- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor
- izgradnja javne rasvjete »Višnjevo« Donji Grbalj
- izgradnja javne rasvjete »Šišići« u Gornjem Grblju
- izgradnja javne rasvjete »Glavatičići« u Donjem Grblju
- izgradnja javne rasvjete »Troica« u naselju Poda
- izgradnja javne rasvjete »Donje Ledenice« iznad Risna
- izgradnja javne rasvjete »Pićani« - Krimovice
- izgradnja javne rasvjete »Kubasi« u Donjem Grblju
- izgradnja javne rasvjete »Prčanj« kod škole (II faza)
- izgradnja javne rasvjete »Glavati« Prčanj
- izgradnja javne rasvjete »Radanovići« (u blizini sportskog terena »Balon«)
- izgradnja javne rasvjete »Kavač«

- izgradnja javne rasvjete »Radanovići« preko puta garaže »Autoboka«
- izgradnja javne rasvjete »Bunovići« u Gornjem Morinju
- izgradnja javne rasvjete »Dub« pored magistralnog puta Jugodrvo-Troica
- rekonstrukcija javne rasvjete »Dom kulture« u parku Risan
- izgradnja javne rasvjete »Glavatske kućice« pored magistralnog puta u Grblju
- izgradnja javne rasvjete kod zgrada »Jugopetrola« u Dobroti
- izgradnja javne rasvjete »Vala« u Kavču
- izgradnja javne rasvjete »Škaljari III«, kod crkve Gospa od snijega

Elektroenergetski objekti

- izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac« u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« i priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele

Vodovod i kanalizacija

- završetak radova na izgradnji kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog grada
- realizacija projekta zoniranja vodovodnog sistema
- sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu
- realizacija projekta vodosnabdijevanje gornjih zona Opštine Kotor
- izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda
- rekonstrukcija izvorišta „Simiž“ u Gornjem Grblju
- rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni
- nastavak radova na sanaciji infrastrukturne galerije
- vodosnabdijevanje naselja Troica
- investiciono održavanje bujičnih kanala i propusta

Vrijednost radova za uređenje prostora je planirana u iznosu od **5.611.300,00 €**, i to:

– pripremni radovi i projektovanje	698.000,00 €
– eksproprijacija	140.000,00 €
– urbanizacija	439.300,00 €
– izvođenje radova na uređenju gradsko građevinskog zemljišta	4.334.000,00 €

Navedena sredstva se obezbjeđuju iz Budžeta opštine Kotor, iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih primitaka (prihoda od prodaje nefinansijske imovine i kreditnog zaduženja).

VI. PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA I SANACIJA INVESTICIONIH OBJEKATA, KOJI NE SPADAJU U INVESTICIJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Osim aktivnosti vezanih za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, Direkcija planira da u 2016. godini nastavi radove na investicionim objektima, koje ne spadaju u investicije na uređenju građevinskog zemljišta.

U ovoj grupi radova u 2016. godini planira se sljedeće:

- rekonstrukcija zgrade Doma kulture u Dobroti	250.000,00 €
- izgradnja stambenog objekta za lica u stanju socijalne potrebe	350.000,00 €
- adaptacija prostora za potrebe dnevnog boravka djece ometene u razvoju	10.000,00 €
- investiciono održavanje poslovnih prostorija i drugih opštinskih objekata	45.000,00 €
- investiciono održavanje objekata za rekreaciju – bazena	10.000,00 €
- investiciono održavanje društvenih objekata po mjesnim zajednicama	20.000,00 €
- sufinansiranje u rekonstrukciji starih mlinova i bistijerni	10.000,00 €
- sufinansiranje u rekonstrukciji vjerskih objekata	40.000,00 €
- sufinansiranje izgradnje i rekonstrukcija sportskih terena	25.000,00 €
- sufinansiranje izgradnje komunalnih objekata (kapela)	20.000,00 €
- troškovi stručnog nadzora na izgradnji sportske dvorane	72.000,00 €
- izrada projektne dokumentacije za lapidarijum Valijer.....	10.000,00 €
- izrada projekta uređenja Peraške tvrđave.....	20.000,00 €
- održavanje spomen obilježja	5.000,00 €

Za navedene radove, koji ne spadaju u investicije na uređenju građevinskog zemljišta, neophodno je obezbijediti sredstva u iznosu od **887.000,00 €**.

Broj:11-18900

Kotor, 23. 12. 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNIK

Nikola Bukilica