

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14 i 57/14), člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl. list CG - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj 23. 12. 2015. godine, donijela

PROGRAM ***uređenja prostora za 2016. godinu***

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2015.g.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II PLANIRANJE PROSTORA

1. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2016. godini

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja. Imajući u vidu da je PUP Kotora strateški plan za dalji razvoj Kotora i da se njime omogućava usmjeravanje prostornog razvoja, izgradnja i upravljanje korišćenjem prostora, kao i da je došlo do promjena u prostoru, sistemu prostornog planiranja i zemljišne politike, tako je donijeta Odluka o izradi ovog planskog dokumenta, pri čemu će mu se posvetiti značajna pažnja i dati prioritet.

Kao što je navedeno u Izvještaju o stanju uređenja prostora za 2015.godinu kroz analizu sprovođenja planske dokumentacije, svi evidentirani problemi se moraju rješavati kroz izradu PUP-a.

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade PUP-a Kotora postoje problemi, kao i potreba izrade studijske dokumentacije koja prati izradu ovog plana, smatramo da će se u 2016.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom, poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenata prenijeti za naredni period.

Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2015.godinu planirana je djelatnost, koja se odnosila na donošenje urbanističkih planova. Iz tog razloga, ovaj Program koncipiran je na način što su nerealizovane teme iz programa za 2015. preuzete sa ciljem da se u toku 2016.god., na bazi realnih mogućnosti realizuju u Programom utvrđenim rokovima.

Realizacija jednogodišnjeg programa za 2015.god. u potpunosti je uslovljena izradom novog PUP-a koji je u izradi.

S obzirom na predhodno navedeno, kao i činjenicu da se planiranje i uređenje prostora treba nastaviti paralelno sa izradom plana višeg reda, aktivnosti u 2016.godini usmjerene su na poslove planiranja prostora kroz dokumentaciju, čija je izrada započeta u predhodnom periodu i dokumentaciju za čiju izradu je potrebno donijeti Odluke o pristupanju izradi.

2. Izrada urbanističke dokumentacije

2.1.Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. izrada PUP-a Kotor

Odluka o donošenju Plana - III kvartal 2016.godine

2. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2016.godine

3. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Odluka o donošenju Plana - IV kvartal 2016.godine

4. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine

5. izrada DUP-a Nerin

Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016.godine

6. izmjena i dopuna DUP-a Morinj

Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016.godine

2.2.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti odluke o pristupanju izradi po jednogodišnjem programu uređenja prostora

Kako je u toku izrada Prostorno-urbanističkog plana opštine Kotor ,planirana izrada planskih dokumenata po jednogodišnjem programu uređenja prostora za 2016.god. odvijaće se prema prioritetima koji će se dati Prostorno-urbanističkim Planom opštine Kotor, a nakon usvajanja istog.

Prioritet ovog planskog perioda su:

- izmjena i dopuna UP Stari grad
- izmjena i dopuna DUP-a Škaljari
- izmjena i dopuna DUP-a Kavač
- izmjena i dopuna UP Industrijska zona
- izrada DUP-a Krimovica
- izrada DUP-a Strp-Lipci
- izmjena i dopuna DUP-a Orahovac i Dražin Vrt
- izmjena i dopuna UP-a Perast

2.3.Dokumentacija za koju je potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi u 2016.godini

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi DUP-a Krimovice ("Sl.list RCG" - opštinski propisi broj 21/97);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna PPO Kotor sa detaljnom razradom za prostor: Široki potok, Poralja, Skozno, Bjelilo, Udolac i Sipavica od 10.12.2001.godine ("Sl.list RCG" – opštinski propisi broj 23/01);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 2/07);

3. Dinamika izrade planova

U izradi urbanističke planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku. Poseban prioritet daće se Prostorno-urbanističkom planu (PUP-u) opštine Kotor.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orjentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena, zavisiće od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

Dinamika izrade planskih dokumenata za 2016.god. (Odluke o pristupanju izradi), zavisiće u velikoj mjeri od usvajanja PUP-a, koji će predvidjeti potrebu i dinamiku izrade nove planske dokumentacije za cijelu teritoriju oštine Kotor.

4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru (Sl.list RCG br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje dokumentacione osnove, potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih podataka o špodzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih podataka za zahvate planova
3. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine
4. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.)

5. Izvori finansiranja izrade planskih dokumenata

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjediće se iz budžeta Opštine Kotor, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

Ovaj jednogodišnji program se može mijenjati i dopunjavati, ukoliko se ocijeni da je to potrebno.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program u dijelu uređenja građevinskog zemljišta, je zasnovan na razvojnim programima opštine Kotor, a posebno na Strateški plan razvoja Opštine Kotor 2013-2017., usvojen na sjednici SO Kotor odražnoj 02.04.2013.g. i na Višegodišnjem investicionom programu opštine Kotor 2013-2017. god., koji je donijela Skupština opštine Kotor na sjednici održanoj 11.09.2013. godine.

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2016. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2016. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1.REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2015.GODINU

Aktivnosti planirane Programom uređenja prostora u 2015. godini realizovane su kako slijedi:

1.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Izrada projekta uređenja dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta
- Izrada projekta sanacije i uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice
- Izrada arhitektonskog rješenja elemenata pristupačnosti na rivi (rampe za lica sa smanjenom pokretljivošću)
- Izrada projekta potpornog zida uz lokalni put u Prčnju
- Izrada projekta potpornog zida na Mečerovom brijegu
- Geodetski radovi za potrebe eksproprijacije i projektovanja puteva
- Izrada projekta sanacije putnih objekata na lokalnom putu Kotor-Prčanj-Stoliv (I faza)
- Izrada geotehničkog elaborata za potrebe sanacije klizišta "Smokovac" sa revizijom
- Izrada projekta sanacije klizišta i hidrotehničkog projekta na dijelu saobraćajnice Risan-Grahovo, lokalitet Smokovac
- Izrada projekta mosta u Sutvari
- Izrada tehničke dokumentacije za djelove saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 2" u Kostanjici
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice u Radanovićima (kat.parc. 182/2 i 183/2 K.O. Vranovići)
- Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice na području LSL "Grbalj 2" (kat.parc. 502/2, 503/2, 504/2, 507/2, 508/2, 511/2, 512/2, sve K.O. Kubasi)
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju J.R. "Višnjevo"
- Izrada tehničke dokumentacije za JR "Šišići"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Troica" u naselju Poda
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Gorovići" (Gornji Grbalj)
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Popovići" (Donji Grbalj)
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Gornja Sutvara"
- Izrada tehn.dok. za izgradnju JR "Privredna zona"
- Izrada konzervatorskog projekta stepeništa u Starom gradu za potrebe izvođenja radova na izgradnji kanalizacionog sistema gornji dio Starog grada
- Izrada elaborata o zaštiti sanitarnih zona Morinjskih izvorišta

- Izrada glavnog projekta vodosnabdijevanja Kavča sa revizijom
- Izrada tehničke dokumentacije za distributivni cjevovod u dijelu naselja Morinj sa revizijom
- Izrada elaborata sa tehničkim rješenjem za vodosnabdijevanje gornje zone Risan – Stara Slanica
- Revizija glavnog projekta sekundarne kanalizacije mreže "Mečerov brijeg"
- Izrada glavnog projekta distributivne vodovodne mreže u Risnu
- Izrada 6 glavnih projekata za investicionu fazu V - vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali
- Izrada glavnog projekta priključenja stambenih zgrada na Svetom Stasiju na kanalizacioni sistem

1.2. U toku je izrada slijedećih projekata:

- Izrada idejnog rješenja žičare do Tvrđave Sv. Ivan
- Revizija projekta uređenja dijela rive u Risnu između parka i magistralnog puta
- Revizija projekta sanacije uređenja gradskih bedema na potezu od Gurdića do Ljetnje pozornice
- Izrada geološkog elaborata za potrebe sanacije klizišta u Kavču (lokalitet Mirina)
- Revizija projekta potpornog zida uz lokalni put na Prčnju
- Revizija projekta potpornog zida na Mečerovom brijegu
- Izrada glavnog projekta za izgradnju pratećeg objekta saobraćajnice podhodnika – podzemni pješački prolaz ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi (između Gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije)
- Geodetski radovi za potrebe eksproprijacije i projektovanja puteva
- Revizija glavnog projekta sanacije klizišta i hidrotehničkog projekta na dijelu saobraćajnice Risan – Grahovo (lokalitet Smokovac)
- Izvođenje geotehničkih radova i izrada geotehničkog elaborata za potrebe sanacije klizišta (lokalitet Mirina u Kavču)
- Izrada projekta parkinga na kraju Novog Naselja u Škaljarima
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Dub 2" pored magistralnog puta Jugodrvo – Troica
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Donje Ledenice"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Pićani – Krimovice"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Kubasi"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Gornji Morinj"
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju JR "Glavatičići" u Donjem Grblju
- Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju JR "Stari grad"
- Izrada glavnog projekta rekonstrukcije tranzitnog vodovoda Verge-Morinj

- Izrada glavnog projekta za izgradnju vodovodnog sistema Troica – Velje brdo
- Izrada projekta vodosnabdijevanja i kanalizacionog sistema naselja Bigovo

1.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:

- Izgradnja rampi za lica sa smanjenom pokretljivošću
- Rekonstrukcija autobuskih stajališta
- Čišćenje šetne staze i unutrašnje strane bedema na potezu Gurdić-tvrđava San Đovani od korijenja i rastinja
- Rekonstrukcija ulice preko puta zgrade SP 90
- Uređenje parking prostora ispod stadiona “Bokelja”
- Asfaltiranje proširenog dijela puta Donje Krimovice – Savina
- Sufinansiranje I faze izgradnje lokalnog puta Savina Glavica – Platac u Donjem Grblju
- Izgradnja saobraćajnice “lijevo” od puta do groblja Sv. Ivan
- Završetak radova na proširenju puta Jaz – Trsteno
- Asfaltiranje prilaznog puta i parking prostora do komunalnog objekta kapele u Šišićima
- Izgradnja djelova saobraćajnica “Ulica 1” i “Ulica 2” u Kostanjici (I faza)
- Izgradnja I faze pristupnog puta preko dijela kat.parc. 1294 K.O. Morinj
- Sanacija klizišta u Dobroti kod Atorskog skloništa
- Izgradnja prilaznog puta u naselju Markov Rt - Stoliv
- Izgradnja prilaznog puta urb. parceli 795 DUP Dobrota (I faza)
- Završetak radova na sanaciji klizišta u mjestu Dub
- Završetak radova na sanaciji ulice u naselju Daošine
- Rekonstrukcija javne rasvjete od Tunela do Auto-kampa
- Rekonstrukcija javne rasvjete “Lastva Grbaljska” sa ugradnjom svjetiljki sa natrijumovim izvorom svjetlosti
- Izgradnja javne rasvjete “Petani” u Dobroti
- Izgradnja javne rasvjete “Popovići – Zagora”
- Izgradnja javne rasvjete “Duboki Do”
- Izgradnja javne rasvjete “Plagenti”
- Završetak radova na izgradnji javne rasvjete “Mirac”
- Završetak radova na izgradnji produžetaka postojećih javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor
- Izgradnja javne rasvjete pored magistrale u Radanovićima
- Izgradnja javne rasvjete “Prčanj”
- Izgradnja javne rasvjete od hotela „Marija 2“ do kuće „Primića“ u Dobroti
- Izgradnja javne rasvjete pored MZ Dobrota I i MZ Dobrota II
- Izgradnja javne rasvjete u Radanovićima (donacija Vlade NR Kine)

- Rekonstrukcija i dopuna javne rasvjete u Bigovi (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Sv. Vrača“ u Dobroti na III putu (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Doboj“ u Dobroti na III putu (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Školski centar“ u Dobroti (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Risan“ i kod škole (donacija Vlade NR Kine)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Lastva Grbaljska“ (donacija Vlade NR Kine)
- Izmještanje kablova za potrebe izgradnje solarne javne rasvjete u Dobroti, Škaljarima i Risnu
- Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji solarne javne rasvjete
- Izgradnja produžetaka javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor
- Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za dio naselja u Risnu“
- Nabavka pumpe za PS „Peluzica“
- Završetak radova na izgradnji kanalizacionog cjevovoda u Lastvi Grbaljskoj
- Izgradnja buster stanice sa distributivnim cjevovodom za objekte u dijelu naselja Morinj
- Izgradnja dijela uličnog cjevovoda DN 90 i povezivanja potrošača u Orahovcu na isti
- Sufinansiranje radova na izgradnji zajedničkog postrojenja za otpadne vode (faza V)
- Regulacija korita rijeke Koložunj u Donjem Grblju – I faza
- Investiciono održavanje bujičnih kanala
- Investiciono održavanje propusta
- Realizacija projekta zoniranja vodovodnog sistema
- Sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu
- Izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda.
- Radovi na realizaciji programa za komandno povezivanje pumpi i rezervoara

1.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Izmjene projekta fontane „Dojmi“
- Sanacija dijela šetne staze do Tvrđave „San Đovani“
- Uređenje prostora na lokaciji Plagenti (parking preko puta marketa „Ella“ i trotoar i površina ispred Pošte)
- Izgradnja i rekonstrukcija trotoara (kod „Jugopetrola“, u Njegoševoj ulici i preko puta „Amiga“)

- Probijanje, nasipanje i betoniranje puta do mjesnog groblja u naselju Muo
- Sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Gorovića
- Izgradnja djelova saobraćajnica „Ulica 1“ i „Ulica 2“ u Kostanjici
- Sanacija trotoara na III putu u Dobroti (II faza)
- Izrada propusta na lokalnom putu Ilin Do – crkva Sv. Stefan u selu Vranovići- Donji Grbalj
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Dječji vrtić“ Mečerov brijeg (donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Arilje“ Risan (donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Muo“ (Muo i Peluizica) (donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Rakite“ (I i II) (donacija EU)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Sv. Stasije“ (I i II) (donacija EU)
- Rekonstrukcija mjernog mjesta „Zrenjaninsko odmaralište“ u Dobroti
- Rekonstrukcija dijela javne rasvjete „Stari grad“ (I faza)
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Andrići“ i javne rasvjete „Stoliv“ (II faza)
- Izgradnja javne rasvjete „Gornji Morinj“
- Izgradnja javne rasvjete „Gornja Sutvara“
- Izgradnja javne rasvjete „Gorovići“
- Izgradnja javne rasvjete trotoara od Škurde do TC Kamelija
- Izgradnja javne rasvjete „Škaljari III“
- Rekonstrukcija javne rasvjete „Čeren“
- Izgradnja javne rasvjete „Donja Sutvara“
- Nastavak radova na izgradnji kanalizacionog sistema „gornji dio Starog grada“
- Priključenje stambenih zgrada na Sv. Stasiju na kanalizacioni sistem

STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/14 i br. 29/14).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Značajan pomak u očuvanju životne sredine i poboljšanju uslova života, učinjen je izvođenjem radova u sklopu interventnih mjera V, koje podrazumijevaju rješavanje odvodnje otpadnih voda iz Kotorskog zaliva izgradnjom postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i poboljšanje vodosnabdijevanja izgradnjom novih i rekonstrukcijom starih vodovodnih sistema.

SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **5.561.300,00 €** obezbjediće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2016.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

Ukoliko se tokom realizacije ovog Programa ukaže potreba za uključivanjem novih objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja, pod uslovom da se Budžetom opštine obezbijede potrebna sredstva.

Takođe, ukoliko se priliv potrebnih sredstava za realizaciju Programa ne ostvari na planiranom nivou, vršiće se redukcija planiranih aktivnosti, po utvrđenim prioritetima.

4. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

- Pregled procijenjenih vrijednosti planiranih radova:

Vrsta poslova	Iznos u €
Pripremni radovi i projektovanje	698.000
Eksproprijacija	140.000
Urbanizacija	439.300
Izvodjenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	4.284.000
UKUPNO:	5.561.300

b) Detaljni pregled utroška sredstava:

Opis poslova	Iznos u € (pojedinačno)	Iznos u €
Pripremni radovi i projektovanje		698.000
<i>Javne površine</i>		475.000
- izrada idejnog rješenja i glavnog projekta žičare do tvrđave Sv. Ivan U skladu sa smjernicama Uprave za javne nabavke jedinstvenim postupkom javne nabavke – konkursom biraće se projektant za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta.	400.000	
- sufinansiranje u izradi projekta žičare „Kotor – Lovćen-Cetinje“	10.000	
- izrada studije »HIA« za I fazu zaobilaznice oko Kotora Studija »HIA« (Heritage Impact Assessment) - neophodna je radi ispravne procjene uticaja zaobilaznice na kulturnu baštinu i obavezna je u daljoj proceduri usvajanja projekta zaobilaznice oko Kotora.	30.000	
- glavni projekat okolnog uređenja Sportske dvorane u Škaljarima Podrazumijeva definisanje prilaza objektu sa parkinzima i hortikulturnim uređenjem.	20.000	

- konzervatorski projekti – šetne staze do tvrđave »San Đovani« – stare ulice u Perastu – parapetnih zidova u Perastu – ulice do Berberovog guvna u Morinju	15.000	
Saobraćajnice		150.000
- izrada idejnog rješenja saobraćajnice kroz Donji Grbalj (varijantna rješenja i izrada tehno-ekonomskog elaborata) Predviđena saobraćajnica je definisana PP CG, a omogućila bi valorizaciju prostora Donjeg Grblja što je od izuzetne važnosti za privredni razvoj Opštine.	50.000	
- projekat lokalnog puta Nalježići – Jadranska magistrala Navedena dionica puta je u lošem stanju, nijesu regulisane atmosferske vode, pa dolazi do stalnog spiranja zemljanog materijala. Realizacijom ovog projekta sela Gornjeg Grblja povezala bi se sa magistralom kraćom i bezbjednijom trasom.	15.000	
- izrada projekta sanacije putnih objekata na lokalnom putu Kotor-Prčanj-Stoliv (II faza) Nakon završetka radova I faze na Glavatima potrebno je pristupiti izradi projekta za sanaciju preostalih oštećenih djelova parapetnih zidova.	5.000	
- geodetski radovi za potrebe projektovanja saobraćajnica Navedeni poslovi su planirani kao stalna aktivnost u toku godine zavisno od potreba.	15.000	
- projekti ulica i lokalnih puteva Nakon sprovedene javne rasprave utvrđeni su sledeći prioriteti izrade projekata iz ove oblasti. – projekat ulice od Sportske dvorane do Zatvorenog plivačkog bazena u Škaljarima – projekat ulice do Osnovne škole u Risnu – projekti sanacije klizišta na lokalnim putevima (Gornji Grbalj, Risan, Krivošije, Donji Grbalj)	65.000	

Javna rasvjeta		8.000
- projekti javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Nakon sprovedene javne rasprave utvrđeni su prioriteti izrade projekata iz ove oblasti i to: – JR „Radanovići“ preko puta garaže Autoboka – JR „Bunovići“ u Gornjem Morinju – JR „Vala“ u Kavču – JR „Daošine II“ u Dobroti – JR „Prvoborac“ u Dobroti – JR „Knež Laz“ u Krivošijama – JR „Zen“ na Krivoj ulici – JR „Sveti Ivan“ – put prema groblju u Dobroti	8.000	
Vodovod i kanalizacija		45.000
- projekti tercijalne kanalizacione mreže U cilju priključenja korisnika na izvedeni kanalizacioni sistem u Dobroti, Škaljarima i Mulu	45.000	
Bujični kanali i propusti		20.000
- projekti iz oblasti investicionog održavanja bujičnih kanala i propusta Nakon sprovedene javne rasprave utvrđeni su prioriteti izrade projekata bujičnih kanala u Risnu, Dobroti, Škaljarima, na Rivi, Peluzici i Kovačkom polju.	20.000	
Eksproprijacija		140.000
- eksproprijacija za potrebe izgradnje puta kod marketa »Maxi« K.O. Lješevići Eksproprijacija je neophodna radi izgradnje pomenutog prilaza, a po zahtjevu investitora	140.000	
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način	*	
Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta		
Urbanizacija		439.300
- izrada PUP-a Kotor Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2016. godine	402.000	
- izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula	22.000	
- izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016. godine	15.300	

- izrada DUP-a Nerin Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2016. godine	27.000*	
- strateška procjena uticaja na životnu sredinu (za DUP Nerin)	4.000*	
-izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj Odluka o donošenju Plana III kvartal 2016. godine	2.400*	
- strateška procjena uticaja na životnu sredinu (za izmjenu i dopunu DUP-a Morinj)	1.500*	
Napomena: U 2016. godini troškovi izrade planske dokumentacije označene simbolom (*) neće teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor – sredstva će biti obezbijeđena od strane korisnika prostora.		
Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)		4.334.000
<i>Izvođenje radova na javnim površinama</i>		745.000
<i>a) investiciono održavanje</i>		745.000
- sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani« Sanacija predviđa opravku ogradnih zidova , stepeništa, čišćenje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih.	30.000	
- sanacija rive u Risnu između parka i magistralnog puta Investicija predviđa popločavanje navedenog prostora u skladu sa smjernicama Uprave za kulturna dobra.	280.000	
- izvođenje radova na uređenju gradskih bedema i i šetne staze od Gurdića do Ljetnje pozornice Realizacija projekta bi omogućila valorizaciju bedema i korišćenje jednog od najvećih potencijala turističke ponude.	250.000	
- sanacije fontane »Dojmi« Obuhvata sanaciju fontane u parku kod kafane »Dojmi« i to izradu hidroizolacije zidova postojećeg bazena, kamenog pločnika oko nje i montažu hidrotehničkih instalacija sa novim mlaznicama.	100.000	
- izgradnja autobuskih stajališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim naseljima.	20.000	

- montaža dječjih igrališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta u prigradskim naseljima.	15.000	
- nabavka i montaža tabli za obilježavanje ulica i objekata Potrebno je obilježiti svaku ulicu sa po 2 table i dodijeliti brojeve objektima.	50.000	
b) izgradnja novih		*
- izgradnja vertikalnog transporta do Tvrdave „San Đovani“ Izgradnjom izabrane varijante vertikalnog transporta značajno bi se podigao nivo ukupne turističke ponude Kotora, a u sklopu polazne stanice, parking garaža bi riješila problem parkiranja obezbjeđivši veći broj parking mjesta na relativno malom prostoru	*	
<i>Napomena: Orijentaciona vrijednost investicije obilježene simbolom (*), kao i izvori finansiranja iste, utvrdiće se fizibiliti studijom koja će definisati modele finansiranja.</i>		
Saobraćajnice		1.956.000
a) Investiciono održavanje		1.176.000
- sanacija putnih objekata na lokalnom putu Muo-Prčanj-Stoliv (I faza) Neophodno je pristupiti sanaciji elemenata puta (potporni i ogradni zidovi – parapeti, a I faza podrazumjeva najkritičniju dionicu od Glavata do Tre Sorele.	100.000	
- izvođenje radova na sanaciji klizišta u Kavču Usljed pojave klizišta u Kavču, lokalitet »Mirina«, ugrožen je put, pa je potrebno izvršiti sanaciju istog.	100.000	
- sanacija parapetnih zidova u Perastu Neophodno je pristupiti sanaciji oštećenih elemenata puta (kameni parapeti).	50.000	
- sanacija putnih objekata Muo-Prčanj-Stoliv (II faza) Nakon završetka radova I faze na Glavatima potrebno je pristupiti izvođenju radova na sanaciji preostalih oštećenih djelova parapetnih zidova.	50.000	

- sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji »Gradac« na putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska Navedena lokacija nalazi se na lokalnom putu »Stara Forteca- Nalježići« u usjeku koji predstavlja opasnost za učesnike u saobraćaju.	60.000	
- sanacija klizišta na dijelu saobraćajnice Risan – Grahovo, lokalitet „Smokovac“ Podrazumijeva građevinske i hidrograđevinske radove na sanaciji klizišta i saobraćajnice i izradu atmosferske kanalizacije na predmetnom lokalitetu.	110.000	
- sanacija trotoara na III putu u Dobroti (I faza) Podrazumijeva rekonstrukcije postojećeg trotoara na dijelu III puta od Sv. Vrača prema Kampu.	50.000	
- sanacija dijela puta od Lastve Grbaljske do Šišić (II faza) Akcijom mještana ovog područja urađeno je proširanjai nasipanje puta koji je potrebno asfaltirati u sljedećoj fazi izgradnje.	200.000	
- rekonstrukcija putnog pravca Nalježići – Jadranska magistrala –I faza Navedena dionica puta je u lošem stanju, nijesu regulisane atmosferske vode, pa dolazi do stalnog spiranja zemljanog materijala. Realizacijom ovog projekta sela Gornjeg Grblja povezala bi se sa magistralom kraćom i bezbjednijom trasom.	50.000	
- sanacija potpornog zida uz lokalni put na Prčnju Postojeća međa predstavlja opasnost za prolaznike, pa je neophodna izgradnja potpornog zida uz lokalni put.	30.000	
- sanacija potpornog zida uz lokalni put na Mečerovom brijegu Ralizacija ovog projekta je neophodna, jer je postojeći zid nagnut i sklon padu, što ugrožava bezbjednost saobraćaja na lokalnom putu.	25.000	
- sanacija lokalnog puta kroz Knež Laz – Donje Krivošije Predviđa se presvlačenje asfaltom oštećenih poteza lokalnog puta u dužini cca 500m	19.000	

- asfaltiranje lokalnog puta Višnjevo – Platac u Donjem Grblju Potrebno je asfaltirati dionicu predmetnog makadamskog puta u dužini cca 750 m.	40.000	
- asfaltiranje dijela prilaznog puta zaseoku Bućini u Donjem Grblju (I faza) Zbog velikog nagiba i oštećenja puta izazvanog bujičnim vodama, potrebno je asfaltirati najkritičniju dionicu da bi se omogućio prilaz zaseoku.	30.000	
- asfaltiranje platoa od kapele do ulaza u gradsko groblje „Škaljari“ Na ulici i postojećem parkingu uz potok „Zvjerinjak“ su vidna oštećenja betonske podloge, pa je istu potrebno presvući slojem asfalta.	25.000	
- asfaltiranje puta iznad Doma starih u Risnu Saobraćajnica od kapije Doma starih kružno preko naselja Pješćine do spoja sa ulicom Gabela obezbjeđuje rasterećenja saobraćaja i vezu sa magistralnim putem.	20.000	
- sanacija ulice od raskrsnice kod zgrade SP 90 do priobalnog puta kod marketa „Ella“ Obzirom na izraženu frekventnost saobraćaja ovom ulicom, potrebno je sanirati, tj. presvući novim asfalnim slojem.	15.000	
- asfaltiranje ulice u naselju Plagenti – prilaz Domu zdravlja i zgradi „Ujedinjene nacije“ Navedene ulice su betonske sa vidnim oštećenjima i iste je potrebno presvući asfaltom.	30.000	
- ulica pored vile „Marija“ u naselju Prčanj Potrebno je presvući asfaltom ulicu čija je betonska podloga vidno oštećena, u dužini cca 150 m.	7.000	
- asfaltiranje ulice „Jerovica“ u naselju Prčanj Potrebno je sanirati oštećenja presvlačenjem asfaltom predmetne ulice u dužini cca 250 m	14.000	
- sanacija lokalnog puta na Sv. Stasiju (prema Zalazima) Predviđeno je presvlačenje asfaltom oštećenog betonskog kolovoza u dužini cca 200 m.	10.000	

- asfaltiranje ulice na Peluzici (u krugu „Stare Dinare“) Potrebno je radi obezbjeđenja prilaza novoizgrađenom objektu - komunalno opremanje građevinskog zemljišta.	15.000	
- asfaltiranje lokalnog puta Sv.Trojica – Pelinovo Obuhvata asfaltiranje probijene dionice puta dužine cca 200m i platoa ispred crkve.	30.000	
- asfaltiranje puta oko crkve Sv.Vare u Vranovićima Podrazumjeva asfaltiranje makadamskog puta radi prilaza pomenutoj crkvi.	12.000	
- asfaltiranje dijela lokalnog puta do spajanja sa magistralnim putem u Donjim Nalježićima Potrebno je zbog izraženih oštećenja i izlomljene betonske podloge	14.000	
- I faza sanacije puta u zaseoku Ograde – Krimovice u Donjem Grblju Podrazumjeva presvlačenje asfaltom kritičnih dionica oštećenog betonskog puta.	15.000	
- betoniranje puta Gornji Morinj – Bunovići (II faza) Podrazumjeva nastavak radova na betoniranju dionice makadamskog puta u dužini cca 300 m.	30.000	
- proširenje puta kod klizišta u Pobrđu Neophodno je radi bezbjednog odvijanja saobraćaja, usled suženja puta pojavom klizišta.	10.000	
- asfaltiranje saobraćajnice kod Školskog centra u Dobroti Radi rasterećenja najfrekventnije saobraćajnice od magistrale prema školama u Dobroti, moguće je obezbjediti jednosmjerni kružni - zaobilazni tok saobraćaja od parkinga ispod Školskog centra do apoteke „Milošević“.	15.000	
b) Izgradnja novih		780.000
- izgradnja pratećeg objekta saobraćajnica podhodnika – podzemnog pješačkog prelaza ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi ispred gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije Izgradnjom podhodnika regulisao bi se pješački saobraćaj, koji trenutno predstavlja problem i onemogućava kontinuirano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja u užem gradskom području.	300.000	

- izgradnja puta u Industrijskoj zoni do »Peštana« (III faza) Podrazumijeva izgradnju puta do parcele firme »Peštan« u dužini cca 90m, sa izradom atmosferske Kanalizacije.	40.000	
- izgradnja nastavka puta do »Vukasovića« u Dobroti Predstavlja produžetak započete saobraćajnice „skretanje lijevo od puta za groblje »Sveti Ivan«“ u Dobroti.	30.000	
- izgradnja parkinga na kraju Novog naselja Škaljari Izgradnjom ovog parkinga riješio bi se problem parkiranja u ovom dijelu grada.	50.000	
- završetak radova na izgradnji lokalnog puta Savina Glavica – Platac u Donjem Grblju Podrazumjeva asfaltiranje već probijene i nasute trase puta sa regulacijom atmosferskih voda po projektu koji je finansirala MZ Savina.	360.000	
<i>Javna rasvjeta</i>		217.100
- rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari grad Planirano je postavljanje 30 konzola.	33.000	
- izgradnja produžetaka javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor Podrazumjeva dodavanje jednog ili više stubova sa svjetiljkom JR na već postojeću rasvjetu u skladu sa potrebama.	35.000	
- izgradnja javne rasvjete »Višnjevo« Donji Grbalj Planirano je postavljanje 6 metalnih stubova visine 6 m na trasi dužine 150 m sa ugradnjom novog mjernog mjesta	7.500	
- izgradnja javne rasvjete »Šišići« u Gornjem Grblju Planirano je postavljanje 7 betonskih stubova visine 9 m i 3 drvena stuba visine 9 m na trasi dužine 1200 m sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	10.000	

- izgradnja javne rasvjete »Glavatičići« u Donjem Grblju Planirano je postavljanje 21 betonskog stuba visine 9 m na trasi dužine 1.500 m sa ugradnjom novog mjernog mjesta .	21.000	
- izgradnja javne rasvjete »Troica« u naselju Poda Planirano je postavljanje dva betonska stuba visine 9 m na trasi dužine 350 m sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	2.700	
- izgradnja javne rasvjete »Donje Ledenice« iznad Risna Planirano je postavljanje 3 betonska stuba visine 9 m na trasi dužine 240 m sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	3.000	
- izgradnja javne rasvjete »Pićani« Krimovica Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova visine 9 m na tri lokacije u dužini 1.450 m, sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	12.000	
-izgradnja javne rasvjete »Kubasi« u Donjem Grblju Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova visine 9 m na trasi dužine 1.180 m, sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	10.000	
-izgradnja javne rasvjete »Prčanj« kod škole (II faza) Planirano je postavljanje 8 metalnih stubova visine 6 m na trasi dužine 200 m.	10.000	
-izgradnja javne rasvjete »Glavati« Prčanj Planirano je postavljanje 8 betonskih stubova visine 9 m na trasi dužine 290 m.	4.800	
-izgradnja javne rasvjete »Radanovići » (u blizini sportskog terena »Balon«) Planirano je postavljanje 6 betonskih stubova visine 9 m na trasi dužine 240 m.	3.600	
-izgradnja javne rasvjete »Kavač« Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova visine 9 m na trasi dužine 440 m.	7.000	
-izgradnja javne rasvjete »Radanovići« preko puta garaže Autoboka Planirano je postavljanje 13 betonskih stubova visine 9 m, sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	10.000	

- izgradnja javne rasvjete »Bunovići« u Gornjem Morinju Planirano je postavljanje 3 betonska stuba visine 9m na trasi dužine 320 m sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	2.500	
- izgradnja javne rasvjete »Dub« pored magistralnog puta Jugodrvo-Troica Planirano je postavljanje 6 betonskih stubova visine 9m na trasi dužine 240 m sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	4.000	
- rekonstrukcija javne rasvjete »Dom kulture« u parku Risan Planirano je postavljanje 13 dekorativnih stubova visine 4 m na trasi dužine 260 m.	8.000	
- izgradnja javne rasvjete »Glavatske kućice« pored magistralnog puta u Grblju Planirano je postavljanje 10 betonskih stubova visine 9 m na trasi dužine 400 m.	6.000	
- izgradnja javne rasvjete kod zgrada »Jugopetrola« u Dobroti Planirano je postavljanje 8 metalnih stubova visine 6 m, na trasi dužine cca 200 m radi osvjetljenja ulice i prilaznog stepeništa.	12.000	
- izgradnja javne rasvjete »Vala« u Kavču Planirano je postavljanje 7 betonskih stubova visine 9 m na trasi dužine 250 m, sa ugradnjom novog mjernog mjesta.	5.000	
- izgradnja javne rasvjete Škaljari III, kod crkve »Gospa od snijega« Planirano je postavljanje 10 metalnih stubova, visine 6 m u ulicama u okolini crkve na trasi dužine cca 250 m.	10.000	
<i>Elektroenergetski objekti</i>		299.000
- izmještanje 10 KV i 35 KV kablovskih vodova u Risnu od trafostanice 35/10 KV 2x4 MVA »Risan« do MBTS 10/0,4 KV, 160 KVA »Smokovac« u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela	150.000	
- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Risan 4« i priključnog 10 KV kablovskog voda u Risnu u svrhu komunalnog opremanja urbanističkih parcela	74.000	

- izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »MorinjII« i priključnog 10 KV i NN kablovskog voda u svrhu komunalnog opremanja urbanističke parcele	75.000	
<i>Vodovod i kanalizacija</i>		1.066.900
- završetak radova na izgradnji kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog grada Investicija predviđa odvodnju fekalnih i atmosferskih voda u dužini 1600m kanalizacionim cijevima Ø 160 do Ø 400.	271.900	
- realizacija projekta zoniranja vodovodnog sistema Potrebna je iz razloga postojanja visokog pritiska u pojedinim zonama, zbog konfiguracije terena, pa bi se na ovaj način smanjili gubici i kvarovi na mreži.	50.000	
- sanacija šahtova i čvorišta na vodovodnom sistemu Čvorišta su slabe tačke vodovodnog sistema zbog popuštanja ventila, pa je u cilju smanjenja gubitaka u mreži potrebna njihova sanacija.	25.000	
- realizacija projekta vodosnabdijevanje gornjih zona Opštine Kotor Zbog izgradnje novih objekata sve češće se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postojećih rezervoara.	50.000	
- izvođenje radova na razdvajanju atmosferskih i kanalizacionih voda Investicija je neophodna i radi relaksacije kanalizacionog sistema u smislu smanjenja potrošnje električne energije za prepumpavanje atmosferske vode koja ulazi u kanalizacioni sistem.	40.000	
- rekonstrukcija izvorišta „Simiž“ u Gornjem Grblju Punom valorizacijom izvorišta stvoriće se preduslovi za jeftino vodosnabdijevanje područja Kotora, zbog nadmorske visine na kojoj se izvorište nalazi.	100.000	

- rekonstrukcija pumpne stanice na Solilima sa sanacijom dijela kanalizacione mreže u Industrijskoj zoni Kanalizacioni sistem Industrijske zone nije povezan sa ostatkom sistema, već se izliva preko havarnog ispusta, pa je neophodno realizovati ovaj projekat.	250.000	
- nastavak radova na sanaciji infrastrukturne galerije Potrebno je uraditi detekciju, a zatim i sanaciju i dovođenje infrastrukturne galerije u projektovano stanje da bi se spriječila mogućnost miješanja vode sa otpadnim vodama, kao i kontakt vode sa prisutnim elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama.	100.000	
- vodosnabdijevanje naselja Troica U naselju Troica žive oko 35 domaćinstava koji se snabdijevaju vodom iz gornjogrbaljskih izvora, što znači da naselje ima vodu samo u zimskom periodu.	130.000	
- investiciono održavanje bujičnih kanala i propusta Predstavlja radove na rekonstrukciji postojećih bujičnih kanala i propusta na teritoriji Opštine Kotor.	50.000	

IV REALIZACIJA PROGRAMA

Realizaciju ovog Programa sprovede Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora sa Sekretarijatom za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, komunalnom privredom i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije uz prethodno pribavljeni stav Kolegijuma Predsjednika opštine.

Akcenat na realizaciji investicionih aktivnosti biće stavljen na nastavak započetih poslova definisanih kao prioritetni, a odnose se na:

1. Izradu Idejnog rješenja vertikalnog transporta do tvrđave Sv. Ivan i Glavnog projekta ;
2. Završetak građevinsko zanatskih radova na Sportskoj hali u Škaljarima ;
3. Izgradnju podhodnika ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi ispred gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije;
4. Izradu glavnog projekta garaža na prilazu Starom gradu;

5. Izradu projektne dokumentacije za saobraćajnicu na potezu od kapele u Škaljarima do "Njegoševe" ulice i saobraćajnice pored sportske dvorane do Zatvoirenog bazena;
6. Donošenje Odluke o usvajanju PUP-a;
7. Nastavak radova na rekonstrukciji puta kroz Gornji Grbalj;
8. Intenziviranje aktivnosti u cilju trajnog definisanja pitanja zaobilaznice;

Terminski plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će se utvrditi u skladu sa prilivom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi.

Nadalje, opštinskom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 12/14 i br. 29/14), a imajući u vidu naprijed navedenu odredbu Zakona, propisano je da se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koristi u okviru DUP-a po kojem se objekat gradi.

Sredstva navedene naknade, izuzetno se mogu koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Kada se u toku realizacije programa pokaže opravdanim i cjelishodnim, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora može donijeti investicionu odluku za izgradnju infrastrukturnih objekata koji nijesu obuhvaćeni ovim Programom i to u slučaju:

- kada investitor uplati u cjelosti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a traži da mu se lokacija infrastrukturno opremi,
- kada investitor iskaže namjeru da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sam izvrši komunalno opremanje, u skladu sa planskim dokumentom, a na osnovu člana 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Neophodno je istaći da je stupanjem na snagu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 17/14, kojom su propisani uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa, koji nijesu predviđeni detaljnom planskom dokumentacijom, a lokacije za ove objekte određuje se u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cijeline, omogućena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture koji nijesu planirani, a njihova izgradnja je potrebna u svrhu opremanja građevinskog zemljišta.

Izgradnja elektro-objekata i instalacija koji su planirani ovim Programom, uslovljena je činjenicom da su postupci za regulisanje naknade za

komunalno opremanje građevinskog zemljišta započeti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 35/13), a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa EPC AD Nikšić FC Distribucija regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisiće od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-18901

Kotor, 23. 12. 2015.god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK
Nikola Bukilica