

Na osnovu člana 6. i člana 54. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 21/09, 40/11), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ broj 03/04, „Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 26. 02. 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na postizanje poravnanja u parničnom postupku
P. 1004/12 pred Privrednim sudom u Podgorici

Član 1.

Daje se saglasnost u predmetu Posl. br. P. 1004/12 koji se vodi pred Privrednim sudom u Podgorici, na način što će tužilac - Opština Kotor, u svojstvu osnivača MZ Muo, kao i MZ Muo, zaključiti sudsko poravnanje, sa tuženim - Savezom sindikata Crne Gore (u daljem tekstu „Savez“-skraćena „SSCG“), kojim će se regulisati sporni odnos nastao nakon zaključenja Ugovora o zakupu između MZ Muo i Saveza sindikata Crne Gore, dana 03.12.1997. godine, odnosno zavedenog od strane Saveza sindikata Crne Gore pod brojem 012-1273 od 04.12.1997.godine, a koji se odnosi na zakup nepokretnosti označene kao kat. parc.160 objekat 1. KO Muo I.

Član 2.

Ovlašćuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor i MZ Muo, kao njen osnivač saglasno članu 1. ove Odluke zaključi poravnanje u predmetu Posl. br. P. 1004/12, i to:

Tužilac Opština Kotor i MZ Muo, sa jedne strane i tuženi Savez sindikata Crne Gore, sa druge strane, koga zastupa generalni sekretar Mr Marko Nikčević, s druge strane , saglasno su se sporazumjeli:

- Ugovor o zakupu zaključen dana 03. 12. 1997. godine između Mjesne zajednice Muo i Saveza sindikata Crne Gore, koji se odnosi na zakup objekta 1. kat. parc. 160 KO Muo I upisanog u listu nepokretnosti broj 22 KO MUO, površine 215 m² i dvorišta površina 505 m² ostaje na pravnoj snazi do 07. 12. 2027. godine, odnosno 30 godina od momenta zaključenja predmetnog Ugovora.

- Opština Kotor i MZ MUO, kao i Savez sindikata Crne Gore saglasni su da rekonstruisani objekat stare škole od strane SSCG, označen kao objekat 1. na kat. parc. 160 KO Muo I, kroz etažnu razradu bude upisan na Državu Crnu Goru – svojina, Opština Kotor – subjekt raspolaganja i evidentiran u LN nepokretnosti broj 22 KO MUO.

- Opština Kotor i MZ MUO, kao i Savez sindikata Crne Gore saglasni su da četiri novoizgrađena apartmana u dvorištu objekta 1. kat. parc. 160 KO Muo I se geodetski snime o trošku Opštine Kotor i upišu kod Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor u korist Države Crne Gore - Opština Kotor subjekt raspolaganja, sa teretom „nema građevinsku dozvolu“

Novoizgrađena četiri apartmana predstavljaju predmet zakupa kao i osnovni objekat, što će biti regulisano posebnim Aneksom Ugovora o zakupu od 03.12. 1997. godine, koji će opština Kotor i Savez sindikata Crne Gore zaključiti nakon postizanja sporazuma o poravnanju kod Privrednog suda u Podgorici, u narednom roku od 15 dana.

- Savez sindikata Crne Gore se obavezuje da povuče sve zahtjeve upućene prema Upravi za nekretnine Crne Gore – PJ Kotor, koji se odnose na upis prava svojine, etažne razrade objekta 1. kat. parc. 160 KO Muo I, kao i upis četiri novoizgrađena apartmana, a Opština Kotor podnesenu tužbu u parnici kod Privrednog suda u Podgorici P.1004/12, uz odricanje od tužbenog zahtjeva.

- Opština Kotor i Savez sindikata Crne Gore u cilju mirnog rješavanja spora su naložili procjenu vrijednosti građevinskih radova četiri novoizgrađena apartmana, od strane vještaka građevinske struke dipl. ing. Zorana Filipovića a koja iznosi 49.470,30 eura (iznos dobijen po osnovu vrijednosti građevinskih radova, koja je umanjena za iznos amortizacije i za procenat od 10 % zbog nekvalitetnog građenja apartmana), kao i vrijednost komunalnog opremanja koja iznosi cca 30.000,00 eura.

-Savez sindikata Crne Gore se obavezuje da će sa danom 07.12.2027. godine, kao danom isteka Ugovora o zakupu, ukoliko ne dođe do produženja zakupnog roka, objekat 1. na kat. parc.160 KO Muo I , kao i četiri novoizgrađena apartmana, predati u upotrebljivom stanju i u tu svrhu otkloniti sve nedostatke .

-Opština Kotor , MZ Muo i Savez sindikata Crne Gore su se sporazumjeli:

- da novčana potraživanja po osnovu građenja i komunalnog opremanja zemljišta neće biti predmet prebijanja ili potraživanja između MZ Muo i SSCG, kao aktuelnih ugovornih strana;

- da novčana potraživanja po osnovu građenja i komunalnog opremanja zemljišta neće biti predmet prebijanja ili potraživanja između Opštine Kotor i SSCG kao budućih ugovornih strana.

Opština Kotor i Savez sindikata Crne Gore su se saglasili da Savez sindikata Crne Gore neće zaključivati ugovore o podzakupu sa trećim licima izvan sistema Saveza i bez saglasnosti opštine Kotor.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom list Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-2706

Kotor, 26. 02. 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednik,

Nikola Bukilica