

Na osnovu člana 6. Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 21/09) , člana 8. Zakona o eksproprijaciji („Sl. list RCG“, broj 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list CG“, broj 21/08), člana 19. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“, broj 03/04 i „Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj 19. 05. 2016. godine, donijela je

Odluku

o davanju saglasnosti za eksproprijaciju preostalog dijela zemljišta- kat. parc. 421/1, 422/1, 459/1, 460/1 i 421/3 K.O. Glavatičići

Član 1.

Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj 07. 10. 2015. godine donijela Odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje, odnosno rekonstrukcije saobraćajnice do lokaliteta Bigova-Trašte.

Član 2.

Predmet ove Odluke je eksproprijacija preostalog dijela zemljišta i to:

- Kat. parc. 421/1, K.O. Glavatičići, površine 270 m²
- Kat. parc. 422/1, K.O. Glavatičići, površine 94 m²
- Kat. parc. 459/1, K.O. Glavatičići, površine 156 m²
- Kat. parc. 460/1, K.O. Glavatičići, površine 507 m² i
- Kat. parc. 421/3, K.O. Glavatičići, površine 355 m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti iz stava 1. alineja 1, 2, 3, 4 i 5. ovog člana utvrđena je na osnovu procjene vještaka poljoprivredne struke Budislava Vasića i iznosi 20 eura/m².

Sastavni dio ove Odluke čine Ugovor o akontativnom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta od 28. 08. 2015. godine zaključen između Dirkecije za uređenje i izgradnju Kotora i „Bigova Bay“ DOO Kotor, Odluka o utvrđivanju javnog ineteresa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje, odnosno rekonstrukcije saobraćajnice do lokaliteta Bigova-Trašte, procjena tržišne vrijednosti vještaka poljoprivredne struke Budislava Vasića, Nalazi i mišljenja Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore- PJ Kotor formiranih zaključkom broj 456-106-UPI-2972/11/15, zaključkom broj 456-106-UPI-2972/2/15 i zaključkom broj 456-106-UPI-2972/6/15, svi od 09. 02. 2016. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor da u postupku eksproprijacije preostalog dijela zemljišta ponudi i potpiše sporazum o naknadi sa vlasnicima nepokretnosti iz člana 2. stav 1. alineja 1, 2, 3, 4 i 5. ove Odluke po cijeni od 20,00 eura/m², shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke Budislava Vasića.

Član 4.

Finansijska sredstva za isplatu naknade za ekonomski neisplativi dio zemljišta obezbjeđena su preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, po osnovu Ugovora o akontativnom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključenog između Dirkecije za uređenje i izgradnju Kotora i „Bigova Bay“ DOO iz Kotora, broj 02-4099 od 28. 08. 2015. godine.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 11-7235

Kotor, 19. 05. 2016. godine

Skupština Opštine Kotor

Predsjednik,

Nikola Bukilica