

Na osnovu člana 6. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 21/09), člana 201. a u vezi sa članom 208. i 213. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list Opštine Kotor“ broj 3/04 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 19. 05. 2016. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene službenosti prolaza uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je isključivi vlasnik nepokretnosti - zemljišta označenog kao dio kat.parc. 14/1 K. O. Privredna zona u površini od 383 m², koja nepokretnost je evidentirana u Listu nepokretnosti broj 1.

DOO „Port Line“ iz Tivta je zakupoprimac nepokretnosti - zemljišta označenog kao kat. parc. 19/2, površine 4036 m², po osnovu Ugovora o zakupu OV I broj 6150/10 od 15. 09. 2010.godine, koja se nalazi u vlasništvu „Tairex-Centar“ DOO Tivat, evidentirane u Listu nepokretnosti broj 45 K. O. Privredna zona.

Član 2.

Prihvata se zahtjev DOO „Port Line“ iz Tivta u svojstvu zakupoprimca nepokretnosti iz stava 2. člana 1. ove Odluke uz saglasnost „Tairex-Centar“ DOO Tivat u svojstvu vlasnika (u daljem tekstu: korisnici povlasnog dobra) da se na nepokretnosti iz stava 1. člana 1. ove Odluke (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost prolaza u korist korisnika povlasnog dobra.

Član 3.

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2. ove Odluke se ustanovljava na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do privođenja namjeni prilaznog puta predviđenog Lokalnom studijom Lokacije Grbalj 2, ali ne duže od 20. 08. 2020. godine.

Član 4.

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2. ove Odluke se ustanovljava uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi 0,727 eura/m², odnosno u ukupnom iznosu od 278,79 eura mjesečno, koju je korisnik povlasnog dobra dužan uplaćivati vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 5.

Obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika povlasnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa korisnicima povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti naposlužnom dobru u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“.

Broj. 11-7236
Kotor, 19. 05. 2016. godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednik
Nikola Bukilica