



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-3417/16
Kotor, 12. 05. 2016.godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 17/14) i odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG br. 51/08, 40/10. 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje predlaže:

PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
za izgradnju vertikalnog transporta – žičare
od Kotora do tvrđave „Sveti Ivan“

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu Glavnog projekta za izgradnju vertikalnog transporta – žičare od Kotora do tvrđave „Sveti Ivan“.

Mikrolokacija donje polazne stanice žičare udaljena je 450m sjeverno od starog gradskog jezgra, u blizini zapuštenog industrijskog objekta, servisnih objekata “Vodovoda i kanalizacije Kotor“ i izvora rijeke Škurde. Lokacija donje polazne stanice je na granici tri katastarske opštine i to: KO Dobrota I, Dobrota II i Špiljari.

Mikrolokacija gornje stanice žičare nalazi se u KO Špiljari i uslovljena je tokom trase žičare uz uvažavanje terenskih i urbanističkih uslova tog područja i nalazi se izvan zidina Tvrđave „Sv.Ivan“.

Vertikalni transport – žičara Kotor - Tvrđava „Sveti Ivan“ obuhvata izgradnju sledećih objekata:

- Donja stanica žičare - kat.parcela **2552 KO Dobrota I**, kat.parcela **13 KO Dobrota II** i kat.parcela **38 KO Špiljari**
- Gornja stanica žičare - kat.parcela **38 KO Špiljari**;
- Kosi lift - kat.parcela **38 KO Špiljari** i kat.parcela **374 KO Kotor II**;
- Trasa žičare - kat.parcela **38 KO Špiljari** i kat.parcela **374 KO Kotor II**;

Kako se radi o izgradnji objekta saobraćajne infrastrukture isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Uz Inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora dostavila je:

- Opis dijela tehničke dokumentacije Idejnog rješenja žičare (tekstualni dio);
- Situaciju objekata žičare (grafički dio);
- Smjernice (konzervatorske) za izradu Idejnog rješenja žičare Kotor – tvrđava „Sveti Ivan“

Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

- Odluku Žirija o izboru Idejnog rješenja vertikalnog transporta Kotor – „Sveti Ivan“;

Uvod

Izgradnja vertikalnog transporta – žičare od Kotora do tvrđave „Sveti Ivan“ će obogatiti turističku ponudu grada kao i valorizovati bedeme Starog grada Kotora. U tom smislu, pristupilo se izradi Programskog zadatka za izradu Glavnog projekta izgradnje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu inicijative koju je podnijela Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

Glavni cilj ovog projekta je, da sa svojom primarnom funkcijom – infrasrukturna povezanost, objekat svojim postavljanjem pozitivno utiče na urbanistički i programski razvoj sjevernog dijela grada, kojim ovo degradirano područje sada dobija potrebni programski sadržaj, na kojeg se nadovezuje šire uređenje sjevernog dijela grada (rekonstrukcija postojeće infrastrukture, uređenje partera, buđenje programskog sadržaja starog serpentinastog puta Kotor – Cetinje, itd). Ujedno, donja stanica žičare predstavlja novu turističku stanicu u gradu od izuzetnog značaja, sa stanovišta:

- Potrebno raspršenog toka turista, a samim tim i rasterećenja Starog grada,
- Mogućnosti turističkog razvoja grada prema sjeveru, korišćenjem prirodnih potencijala zaleđa grada (kanjon, stari put Kotor - Cetinje, izvor rijeke Škurde ...),
- Revitalizacije partera na području sadašnje elektrodistribucije,
- Aktiviranja zapuštenog industrijskog objekta – termoelektrane, koja se nakon rekonstrukcije i adaptacije može namijeniti uređivanju ili muzeja ili drugim sličnim sadržajima.

Osnovni projektni parametri

Prilikom projektovanja i građenja predmetnog vertikalnog transporta - žičare potrebno je pridržavati se Opisa dijela tehničke dokumentacije, koju je dostavila Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, koja je u prilogu i čini sastvani dio ovog Programskog zadatka.

- Projekat raditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, za tu vrstu objekata.
- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovih uslova, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka su posebni tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije od JP „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, uslovi Elektroprivrede CG, kao i konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Kotor.

Izrada Projektne dokumentacije

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.
- Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
- Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje trase i obezbjediti ažurirane podloge, a sve proračune izvršiti na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.
- Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
- Glavni projekat radi se u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14“, i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Sl. list CG" broj 23/14.
- Tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa Članom 86 istog Zakona i prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 17/14).
- Pravna lica koja izrađuju Glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati odgovarajuće licence izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore.
- Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA 1: Investitor je dužan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostavi dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na cijeloj trasi za izgradnju žičare.

NAPOMENA 2: Za potrebe izrade glavnog projekta potrebno je dobiti Konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i tehničke uslove EPCG AD Nikšić

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

SEKRETARKA

Bojana Petković, dipl.inž.arh.

Slavica Vojinović,dipl.prav.