

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16), člana 30. tačka 10. Statuta opštine Kotor («Sl. list Opštine Kotor» broj 3/04, „Sl. list CG-opštinski propisi“ 17/08, 31/09, 40/10 i 04/11), Zaključka Komisije za poslovni prostor br. 02-3097/8 od 30.06.2017.godine, a u vezi člana 39. stav 1. i 2. Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 21/09 i 40/11), Skupština opštine Kotor je na VIII sjednici održanoj 01. 09. 2017. godine, donijela

**O D L U K U**  
**O IZDAVANJU U ZAKUP**  
**POSLOVNIH PROSTORIJA**  
**NEVLADINIM ORGANIZACIJAMA SA TERITORIJE OPŠTINE KOTOR**

**Član 1.**

Opština Kotor izdaje u zakup, na rok od 2 godine, NEVLADINIM ORGANIZACIJAMA SA TERITORIJE OPŠTINE KOTOR (u daljem tekstu: NVO KOTOR) poslovne prostorije, koje se nalaze u prizemlju zgrade Rakite IV, lamela I, površine 197,00 m<sup>2</sup>, a sve računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nevladinim organizacijama u smislu ove Odluke smatraju se svi potpisnici Zahtjeva br. 02-3090 od 22.06.2017.godine i to: NVO „TEMPUS“, „UNIJA POMORACA CRNE GORE“, NVO „DELFIN“, FA „NIKOLA ĐURKOVIĆ“, KOTOR TV, NVO „TEATAR 303“, NVO „DRUŠTVO PČELARA GRBALJ“, NVO „UMJETNOST ŽIVLJENJA CG“, NVO „EXPEDITO“.

**Član 2.**

Ovlašćuje se Komisija za poslovni prostor, da može dati saglasnost da se poslovne prostorije koje su predmet ove Odluke, dodijele u zakup i drugim Nevladinim organizacijama registrovanim na teritoriji opštine Kotor, a koje nijesu obuhvaćene članom 1. stav 2. ove Odluke, pod uslovom da se ne naruši poslovno tehnička funkcionalnost istih.

Komisija za poslovni prostor, saglasnost iz stava 1. ovog člana, može dati najduže do isteka roka zakupa propisanog ovom Odlukom.

**Član 3.**

Namjena poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke je „kancelarija“.

**Član 4.**

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama («Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti NVO KOTOR.

**Član 5.**

Prava i obaveze između Opštine Kotor, kao zakupodavca i nevladinih organizacija iz člana 1. stav 2., kao i iz člana 2. stav 1. ove Odluke, kao zakupaca, regulisaće se posebnim ugovorima o zakupu.

**Član 6.**

U slučaju potrebe, zakupci su dužni, na zahtjev zakupodavca vratiti navedeni poslovni prostor, uz otkazni rok od 30 dana.

**Član 7.**

Ugovore o zakupu iz člana 5. ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisao će vd direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

**Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ .

Broj:11-13689

Kotor, 01. 09. 2017. godine

Skupština opštine Kotor  
Predsjednica,

*Dragica Perović*