

Na osnovu člana 6. i člana 39. stav 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br.21/09), člana 29. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", broj 44/10), kao i člana 16 stav 2 i člana 30. Statuta Opštine Kotor ("SL.list Opštine Kotor" br.3/04; "Sl.list CG - Opštinski propisi" br.17/08), Skupština Opštine Kotor na XI sjednici održanoj 25. 09. 2017.godine, donosi sledeću:

## **O D L U K U**

### **o davanju u zakup dijela kat.parc.954/1 K.O. Lastva javnim nadmetanjem**

#### **Član 1.**

Skupština Opštine Kotor, odlučuje da se raspiše javni poziv radi davanja u zakup na period do privođenja namjeni, ali ne duži od 5 godina, na nepokretnosti u Državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

#### **Član 2.**

Predmet davanja u zakup putem javnog nadmetanja je:

- Dio kat.parc. 954/1 K.O. Lastva, površine 40 m2, koja se nalazi u obuhvatu UP naselja Lastva Grbaljska ("Sl.list CG - Opštinski propisi" br. 27/05) i po namejni je jednim dijelom u zoni turizma, jednim dijelom u zoni stanovanja, jednim dijelom u zoni sporta i rekreacije, jednim u zoni šumskih površina - zaštitno zelenilo, i u zoni saobraćajnice.

Dio kat.parc. iz člana 2. stav 1. alineja 1 ove Odluke, daje se u zakup radi postavljanja privremenog objekta - bazne stanice.

Sastavni dio ove Odluke čini Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje br. 0303-3553/16 od 21.03.2016.godine, izvod iz UP Lastva Grbaljska, situacioni plan, kao i procjena vrijednosti mjesečnog zakupa, koji će biti sastavni dio javnog poziva za davanje u zakup dijela kat. parc. iz člana 2. stav 1. alineja 1. ove Odluke.

#### **Član 3.**

Postupak davanja u zakup vršiće se putem javnog nadmetanja (aukcija) dijela nepokretnosti iz člana 2. stav 1. alineja 1. ove Odluke, u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", broj 44/10).

#### **Član 4.**

Početna cijena zakupa predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Zorana Filipovića, i za dio kat. parc. iz člana 2. stav 1. alineja 1. ove Odluke, iznosi 0,39 €/m2, što ukupno iznosi na mjesečnom nivou 15,60 € (petnaest eura i šezdeset centi), bez uračunatog PDV-a.

#### **Član 5.**

Postupak javnog nadmetanja (aukcije) sprovedeće Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcije), odnosno prikupljanja ponuda u postupku davanja u zakup na gradskom građevinskom zemljištu, čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava Predsjednika Opštine i Predsjednika Skupštine Opštine, o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za davanje u zakup dijela predmetne parcele objaviće sa na web sajtu Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Član 6.**

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko - pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, i drugim propisima.

#### **Član 7.**

Ovalašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka iz člana 3. i člana 5. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca, sa zakupcem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke, na period do privođenja namjeni predmetne katastarske parcele, ali ne duži od 5 godina.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG - Opštinski propisi.

Broj: 11 - 14881  
Kotor, 25. 09. 2017.g.

**Skupštine Opštine Kotor**  
**Predsjednica**

Dragica Perović