

Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09), člana 34 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18) i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list – opštine Kotor br. 3/04; „Sl. list CG – opštinski propisi br. 17/08), Skupština opštine Kotor na XV sjednici održanoj 20. 03. 2018. godine, donosi sledeću

## **O D L U K U**

### **O otkupu zemljišta – kat.parc. 987/5 K.O. Prčanj I radi**

#### **dokompletiranja urbanističke parcele**

#### **Član 1.**

Dozvoljava se Tomović Aleksandru, otkup kat.parc. 987/5 K.O. Prčanj I, u površini od 7 m<sup>2</sup>, svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

#### **Član 2.**

Katastarska parcela 987/5, površine 7 m<sup>2</sup>, zajedno sa katastarskom parcelom 987/2, sve K.O. Prčanj I, površine 34 m<sup>2</sup> vlasništvo Tomović Aleksandra, čini jednu urbanističku parcelu UP 200, shodno DUP-u Prčanj.

#### **Član 3.**

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 118,10 eur/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 826,70 eura.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćene komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti.

#### **Član 4.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Tomović Aleksandrom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

#### **Član 5.**

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Tomović Aleksandar stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

#### **Član 6.**

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-3755

Kotor, 20. 03. 2018. godine

**Skupština Opštine Kotor**

**Predsjednica**

Dragica Perović